

## POŘIZOVATEL

Městský úřad Tanvald  
odbor stavební úřad a životní prostředí  
Úřad územního plánování  
Palackého 359, 468 41 Tanvald

# ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DESNÁ



Zadání územního plánu Desná

## Obsah :

1. Textová část dle Přílohy č. 6 Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
2. Situace záměrů na provedení změn v území (A3) – ke stažení též na [www.tanvald.cz](http://www.tanvald.cz) (sekce Městský úřad, odkaz Nový územní plán)

- **Stávající ÚPnSÚ Desná byl schválen č. 6A ze dne 21.10. 1998**
- **Podnět k pořízení Územního plánu byl schválen Zastupitelstvem města Desná dne 26.9.2007, usnesením 4.7.**
- **Určeným zastupitelem pro pořízení územně plánovací dokumentace byli na základě usnesení č. 4.8. Zastupitelstva města Desná konaného dne 26.9.2007 určen p. Marek Pieter (starosta města)**
- **Hlavními důvody pro pořízení nového územního plánu Desná jsou:**
  - požadavky vyplývající z § 188 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),
  - nesoulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje,
  - počet přijatých záměrů na provedení změn v území,
  - aktualizace a vznik nových limitů využití území.

## OBSAH KAPITOL TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU ZADÁNÍ ÚP DESNÁ

### **Návrh Zadání územního plánu obsahuje:**

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008 a to zejména:

a) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

b) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

c) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.

d) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

e) Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 je území města Desná v rámci ORP Tanvald zahrnuto do Specifické oblasti SOB 7 Jizerské hory. Pro územní plán vyplývají následující požadavky a úkoly:

a) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,

b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencované a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,

d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy.

Z hlediska nadřazených územně plánovacích dokumentací platí pro území Desné ÚP VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace z roku 1984.

V současné době se zpracovávají Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, u kterých byla provedena v rámci transformace Aktualizace zadání ÚP VÚC LK. Aktualizované zadání ÚP VÚC LK (splňující požadavky ZUR) bylo schváleno Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19.12.2006. Z rozpracovaného ÚP VÚC LK bylo možné ještě vyhledat konkrétní rozvojové předpoklady:

V současné době se zpracovávají dle nového stavebního zákona Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, u kterých byla provedena v rámci transformace Aktualizace zadání ÚP VÚC LK. Aktualizované zadání ÚP VÚC LK (splňující požadavky ZUR) bylo schváleno Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19.12.2006. Z rozpracovaného ÚP VÚC LK bylo možné ještě vyhledat konkrétní rozvojové předpoklady. Z hlediska významu rozvojových záměrů je nutné zmínit potřebu přeložení silnic I/10 respektive I/14, které v současné době procházejí ve stísněných poměrech zastavěným územím v údolí řek Kamenice a Desná. Trasa má při průchodu zastavěným územím řadu dopravních závad. Její dopravní zatížení je vysoké na všech úsecích z důvodů realizace vnitroměstských, radiálních i tranzitních vztahů.

Zadání územního plánu Desná

V konceptu ÚP VÚC LK byly navrhovány 2 varianty řešení silničního tahu I/10 (I/14):

- a) převedení do nové trasy v prostoru Jablonce nad Nisou a Smržovky
  - novostavba v úseku Jablonec n.N., Smržovka nebo Tanvald
  - přeřazení úseku Turnov – Tanvald do silnic II. třídy (II/610)
- b) ponechání trasy silnice I/10 v původní stopě

Na trase Tanvald – Harrachov jsou navrhovány úpravy:

- přeložky v zastavěném území měst Tanvald, Desná,
- přeložka silnice v prostoru křižovatky Na Mýtě (soutok Jizery a Mumlavy) mimo předpokládanou vodní nádrž Vilémov.

Jelikož platná nadřazená ÚPD (ÚP VÚC LSRAS z roku 1984) je prakticky z hlediska současných požadavků na rozvoj území nepoužitelná, je nutné alespoň uvést aktuální požadavky, záměry (i z hlediska širších vztahů) a údaje vyplývající z ÚAP LK pro území Desné, které budou též sloužit jako podklad pro Návrh ZUR LK, patří mezi ně:

- u železniční trati Tanvald - Harrachov chybí návaznost na přeshraniční napojení do Polska,
- z hlediska obyvatelstva je Desná zařazena jako obec s významným vlivem jednodenní návštěvnosti (význam rekreace a cestovního ruchu),
- z hlediska bezpečnosti platí pro Desnou rizika spojená umístěním vodního díla Souš,
- území Desné je vyhodnoceno ve skupině území s nejhoršími (výrazně podprůměrnými) předpoklady pro rozvoj,
- z hlediska kvality ovzduší je zde dlouhodobě překračován imisní limit kadmia a arsenu,
- je zde vysoký stupeň nerovnováhy mezi pilířem environmentálním a pilířem ekonomickým společně s pilířem soudržnosti společenství obyvatel,
- přeložení silnice I/10, I/14 (prozatím řešen koridory pouze úsek Jablonec nad Nisou – Smržovka),
- realizace protipovodňových opatření na vodním toku Černá Desná, Bílá Desná a Desná,
- homogenizace silnice I/10 v úseku Turnov – Tanvald,
- mezinárodní cyklokoridor M7 (Ploučnice + Nová Hřebenovka jih“ (část) - (Kořenov (Jizerka) - Desná - Šimonovice - Osečná - Stráž p.R. - Mimoň - Česká Lípa - hranice LK),
- u regionálního a nadregionálního systému ÚSES (celý systém bude vymezen a schválen v ZUR LK, v současné době je tento systém v podobě záměrů) vymezen v souladu se ZUR LK regionální biokoridor RK 651, 652 a regionální biocentrum RC 10 (Dlouhý kopec).

V rámci Programu rozvoje Libereckého kraje pro období 2007-2013 nejsou pro Desnou stanoveny konkrétní strategické cíle či rozvojová opatření.

Z hlediska Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje je nutné pro území Desné, respektive jeho částí zmínit tyto rozvojové záměry:

#### v části Desná I.

- rekonstrukce stávající vodovodní sítě (malá dimenze bude nahrazena novým potrubím DN 80). Dále je navržena rekonstrukce přívodního řadu z azbestocementu z ÚV Desná I – VDJ Tanvald Malý Špičák DN 200.
- přepojení stávající kanalizace (lokalita Finské domky a horní část území Desné I nad tokem Bílá Desná ) na ČOV Tanvald.

#### v části Desná II.

- navrhuje se rozšíření vodovodní sítě DN 100 – 1800 m a výstavbu nového VDJ Desná II 150 m<sup>3</sup> a přívodního řadu DN 80 – 600 m.
- v dalších etapách se plánuje prodloužení sběrače podél silnice 1/10 směrem do Desné III.

Zadání územního plánu Desná

#### v části Desná III.

- navrhuje se čerpání vody z ÚV Souš v dl. cca 900 m do centrálního vodojemu Černá Říčka (vzhledem k velkým výškovým rozdílům oblasti je zásobování navrženo v pěti tlakových pásmech se 3 přerušovacími komorami).
- navrhuje se odkanalizování Desné III podél silnice 1/10 s napojením na kanalizační systém a odvedení splaškových vod na ČOV Tanvald.

### **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Z Územně analytických podkladů ORP Tanvald, které byly pořízeny k 30.11.2008 celkově pro Tanvald vyplývá, že vyváženost udržitelného rozvoje území je z hlediska životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území velmi dobrá s počtem bodů 5.

Stupnice vyváženosti URÚ je dána součtem bodů za jednotlivé části, kdy obec může získat max. 6 bodů a min. -6 bodů (suma < -3 „velmi špatná“, suma < -1 a zároveň => -3 „špatná“, suma <= 1 a zároveň >= -1 „průměrná“, suma <= 3 a zároveň > 1 „dobrá“, suma > 3 „velmi dobrá“).

V nejbližší době se však dá předpokládat že bude sníženo ohodnocení hospodářského pilíře a to vzhledem k růstu nezaměstnanosti.

Z hlediska požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Tanvald pro území obce – Desná platí zejména z vyhodnocených slabých stránek a hrozeb tyto body:

- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy (I/10) zastavěným územím,
- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci zdroje znečištění,
- nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení,
- ohrožení zastavěného území záplavami (vodní toky Černá Desná, Bílá Desná a Desná),
- relativní vysoký úbytek dětí,
- stárnutí populace,
- narušení sociální struktury obce vzhledem k vysokému počtu objektů individuální rekreace.

#### Přehled konkrétních problémů k řešení z ÚAP ORP Tanvald:

#### Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

##### *Urbanistické závady*

- Nevhodná zástavba zatěžuje zastavěné území.
- Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q<sub>100</sub>.
- Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q<sub>100</sub>.

##### *Hygienické závady*

- Silnice I.třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území.
- Silnice II.třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje.
- Silnice II.třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území.

##### *Environmentální závady*

- Silnice I.třídy křížuje regionální biokoridor.
- Silnice II.třídy prochází ptačí oblastí NATURA 2000.
- Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor.

#### Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

##### *Střety urbanistických záměrů*

- Návrh lanovky prochází lesem.
- Návrh lanovky prochází velkoplošným chráněným územím přírody.
- Návrh lanovky prochází záplavovým územím Q<sub>100</sub>.
- Návrh lanovky křížuje neregionální biokoridor.
- Návrh zastavitelného území zasahuje do lesa.

Zadání územního plánu Desná

- Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biocentra.
- Návrh zastavitelného území zasahuje do velkoplošného chráněného území přírody CHKO Jizerské hory.
- Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100.
- Návrh zastavitelného území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.

#### *Střety dopravních záměrů*

- Návrh silnice I. třídy prochází lesem.
- Návrh silnice I. třídy prochází velkoplošným chráněným územím přírody CHKO Jizerské hory.
- Návrh silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100.
- Návrh silnice I. třídy prochází zastavěným územím.
- Návrh silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem.

#### *Střety jiných záměrů*

- Návrh sjezdovky zasahuje do lesa.
- Návrh sjezdovky zasahuje do velkoplošného chráněného území přírody.
- Návrh sjezdovky zasahuje do záplavového území Q100.
- Návrh sjezdovky zasahuje do zastavitelného území.

Při pořizení územního plánu se bude rovněž vycházet ze zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů. Do řešení ÚP - Desná budou následně zpracovány záměry a řešeny problémy, které byly na základě uvedených průzkumů zjištěny. Obecnými zásadami a principy je tvorba podmínek pro:

- zvýšení zaměstnanosti
- stabilizaci počtu obyvatel a jeho mírnou extenzi
- rozvoj veřejné infrastruktury (občanské, technické, dopravní apod.)
- využití výrazného rekreačního potenciálu území
- respektování přírodních hodnot území
- respektování urbanistických a kulturně historických hodnot, především památkově chráněných objektů a lokalit archeologických nálezů
- ochranu krajinného rázu
- ochranu mimolesní hodnotné zeleně

### **c) Požadavky na rozvoj území města**

Vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Při řešení ochrany hodnot území zároveň zohlednit požadavky na zvyšování životní úrovně obyvatel, zvyšování kvality životního prostředí a hospodářského rozvoje území.

Definovat znaky unikátní kulturní krajiny a jejich zachování provázat s návrhem koncepce uspořádání krajiny.

Stanovit a územně stabilizovat hierarchii komunikací v území (např. dle pasportu komunikací) včetně komunikací pro nemotorovou dopravu a včetně případného rušení stávajících cest a nezbytného návrhu cest nových.

Zachovat původní urbanistickou strukturu jednotlivých sídel v řešeném území, unikátní kulturní krajinu a stabilizovanou strukturu osídlení, které jsou výrazem identity území a jeho historického vývoje.

Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která chrání, obnovují a doplňují charakteristické uspořádání území, zvyšují jeho ekologickou stabilitu, umožňují polyfunkční využití krajiny a která prohlubují sepětí zastavěných území s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožnit hospodářské využití území nebo mu nadměrně bránit.

Zadání územního plánu Desná

Hlavní rozvojové plochy pro bydlení, výrobní služby a občanskou infrastrukturu soustředit do jádrových sídel (Desná II a Desná III podél silnice I/10) a vytvořit podmínky pro posílení městského charakteru obou sídel.

Ostatním sídlům ponechat rezidenčně rekreační charakter a posilovat jejich vazbu na jádrová sídla.

Zohlednit funkční a prostorové vazby zastavěných území na sousední obce (Albrechtice v Jizerských horách, Tanvald, Kořenov, Hejnice) a koordinovat záměry v těchto lokalitách.

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

##### **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Vytvořit podmínky pro úpravy stávající urbanistické struktury, zejména z důvodu potřeby odstranění urbanistických závad uvedených v kapitole „i“.

Soustředit zastavitelné plochy do těžiště budoucího rozvoje se záměrem vytvoření podmínek pro koncepční řešení souvisejících problémů. Zastavitelné plochy vymezit tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelení tvaru zastavěného území a byla omezena jeho fragmentace.

Rozvíjet sídla jako kompaktní útvary. Před zástavbou zasahující do volné krajiny bude návrhem preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách.

Vymezit zastavitelné plochy v návaznosti na původní strukturu osídlení – zabránit vzniku izolovaných částí zastavěného území. V odůvodněných případech stanovit pořadí změn v území – etapizaci výstavby.

Při vymezování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby nová výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při současném respektování funkčních a prostorových vazeb mezi původní a novou zástavbou.

Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách mimo stanovená záplavová území včetně respektování odstupu staveb od okraje lesních porostů (cca 25 m). Dále minimalizovat návrhy zastavitelných ploch v plochách vysoce chráněných zemědělských půd (v I. a II. třídě ochrany).

Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení vysoce chráněných přírodních ekosystémů.

U navržených zastavitelných ploch či změn funkčního využití ploch v blízkosti silnice I/10 (včetně rezervy) řešit funkci bydlení (či smíšenou obytnou funkci) ve využití podmíněně přípustném.

##### **Požadavky na uspořádání krajiny**

Posilovat polyfunkční využití krajiny. Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu. Za nevhodné bude z hlediska ochrany krajinného rázu a uchování charakteru horské až podhorské kulturní krajiny považováno zalesňování větších (nelesních) ploch.

Založit územní systém ekologické stability (přesně vymezit prvky nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru) a to ve spolupráci s CHKO JH. Koordinovat vzájemnou návaznost prvků ÚSES na hranicích řešeného území.

Prvky ÚSES, chráněná území (I. a II. zónu CHKO, lokality soustavy NATURA 2000) vymezit jako přírodní plochy.

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky, přírodními katastrofami s cílem minimalizace případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb či opatření určených k řízeným rozlivům povodní.

Zadání územního plánu Desná

Umožnit realizaci opatření za účelem zvýšení přirozené retence vody a zpomalování odtoku vody z krajiny, „přírodě blízkým způsobem“ (viz § 19 odst. 1, písm.g) stavebního zákona.

Vytvořit podmínky pro obnovu systému mimosídlních cest a zvyšovat celkovou prostupnost krajiny. Síť komunikací v krajině bude stabilizována s ohledem na její prostupnost a zabránění nadměrné fragmentace území.

#### e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro zvyšování dostupnosti území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i v rámci zastavitelných ploch.

#### **Dopravní infrastruktura**

Vymezit plochy pro realizaci přeložek silnic I/10 a I/14 mimo zastavěná území formou územních rezerv.

Posoudit možnosti řešení lokálních dopravních závad podél silnice 1/10 a na místních komunikacích a případně vymezit podél těchto komunikací prostory pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky). Vytvořit územní podmínky pro rozvoj hlavních dopravních tras i systému mimo sídelních cest za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny.

Respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.03.2004. Konkrétně se jedná o silnice II/290, III29018, III29046 a III29046, které mají návrhovou kategorií šířku S 7,5/60, silnice III/29046a a III/29047, které mají návrhovou kategorií šířku S 6,5/50, a dále silnice III/29050, které mají návrhovou kategorií šířku S 4/30.

U hlavních silničních tahů, zejména u průtahů obcí – silnice II/290, III/29046 a III/29047, vymezit v Ú/P prostory pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky – pokud nejsou již vybudovány.

V případě změny funkčního využití pozemku, kdy dochází ke změně druhu pozemku a jeho způsobu využití a následném zařazení mezi parcely, vyřešit před realizací této změny komunikační napojení na silniční síť, popřípadě na místní komunikace, tedy na pozemní komunikace ve vlastnictví státu, kraje nebo obce. Napojení je možné řešit buď přímým napojením na silnice či místní komunikace, anebo za pomoci nové místní komunikace, popřípadě dohodou s vlastníky stávající účelové komunikace.

Vytvořit územní podmínky a upřesnit zásady pro realizaci a provoz multifunkčního turistického koridoru a mezinárodního cyklokoridoru M7. Pro vedení obou tras přednostně využít síť stávajících, resp. obnovených cest v krajině.

Zastavitelné plochy budou přístupné zejména ze stávajících místních nebo účelových komunikací, případně pro ně budou navrženy úpravy či nové dostatečně kapacitní komunikace.

#### **Technická infrastruktura – vodovod**

Koncepci zásobování pitnou vodou řešit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, který předpokládá zachování stávající koncepce a vytvořit podmínky pro realizaci následujících opatření:

##### Desná I

Rekonstrukce stávající vodovodní sítě (malá dimenze bude nahrazena novým potrubím DN 80) a rekonstrukce přívodního řadu z azbestocementu z ÚV Desná I – VDJ Tanvald malý Špičák DN m.

##### Desná II

Rozšíření vodovodní sítě DN 100 – 1800 m a výstavbu nového VDJ Desná II 150 m<sup>3</sup> a přívodního řadu DN 80 – 600 m.

##### Desná III

Zadání územního plánu Desná

Návrh na čerpání vody z ÚV Souš v dl. cca 900 m do centrálního vodojemu Černá Říčka (vzhledem k velkým výškovým rozdílům oblasti je zásobování navrženo v pěti tlakových pásmech se 3 přerušovacími komorami).

### **Technická infrastruktura – kanalizace**

Koncepci likvidace odpadních vod řešit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, který předpokládá zachování stávající koncepce a vytvořit podmínky pro realizaci následujících opatření:

#### Desná I.

Přepojení stávající kanalizace (lokalita Finské domky a horní část území Desné I nad tokem Bílá Desná ) na ČOV Tanvald.

#### Desná II, Desná III.

V dalších etapách se plánuje odkanalizování Desné III podél silnice 1/10 s napojením na kanalizační systém a odvedení splaškových vod na ČOV Tanvald.

### **Technická infrastruktura – plynovody**

V zastavěném území a v rámci zastavitelných ploch umožnit rozvoj STL plynovodu.

### **Technická infrastruktura – elektrorozvody**

Zpracovat bilanci potřeby elektřiny s ohledem na uvažovaný rozvoj a v případě nedostatečného výkonu trafostanic nebo nedostatečné kapacity přenosové sítě zpracovat do ÚP Tanvald jejich odpovídající rozvoj včetně vymezení ploch pro tato zařízení.

U stávajících zařízení distribuční soustavy NN, VN a VVN je nutné respektovat jejich ochranná pásma.

Umožnit provedení přeložek VN z důvodu zajištění hospodárného využití zastavitelných ploch.

### **Technická infrastruktura – odpadové hospodářství**

Řešit odpadové hospodářství v řešeném území.

### **Občanské vybavení**

Jako občanské vybavení veřejné označit všechny stávající plochy tohoto charakteru.

Posoudit vymezení zastavitelných ploch občanské vybavenosti dle grafické přílohy (situace záměrů na provedení změn v území v měřítku 1:15000).

Vymezit zastavitelné plochy pro rozvoj sportovních aktivit.

Posoudit vymezení dalších zastavitelných ploch občanské vybavenosti v souvislosti s rozvojem rekreačně sportovních a turistických aktivit.

### **Veřejná prostranství**

Jako nezastavitelná veřejná prostranství vymezit stávající plochy, které plní tyto funkce.

Veřejná prostranství nově vymezit v rámci zastavitelných ploch pro bydlení. Veřejná prostranství vymezit v přiměřeném rozsahu tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování městského mobiliáře apod.

## **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Zadání územního plánu Desná

## Urbanistické hodnoty

Chránit hlavní veřejná prostranství a centrální prostory. Posílit význam funkčního jádra Desné jako kulturně společenského centra města a širší oblasti soustředěním ploch občanského vybavení.

Zachovávat přirozené a jednoznačné soustředění výrobních ploch ve vazbě na hlavní dopravní tahy (silnici I/10, železnici).

Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání nezastavitelných ploch v souladu s koncepcí uspořádání krajiny tak, aby byly respektovány přírodní a estetické hodnoty včetně přirozených funkcí ekosystémů.. Posilovat multifunkční využití krajiny včetně např. přírodě blízkých způsobů podpory retence vody v krajině a zpomalování odtoku vody z krajiny.

Vymezit plochy sídelní zeleně a veřejných prostranství uvnitř zastavěného území a stanovit pro ně specifické podmínky využití, které budou zaručovat jejich ochranu.

Vytvořit podmínky pro ochranu původní struktury zástavby v lokalitách Desná I, Desná II a Desná III (Krausův kopec) a tím posílit jejich identitu.

## Kulturně historické hodnoty

Stanovit podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek, které se v řešeném území nacházejí.

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou zapsány následující objekty.

Číslo rejstříku	Okres	Část obce (k.ú.)	Památko
11067/5 - 5706	Jablonec nad Nisou	Desná I	Starokatolický kostel s farou
12788/5 – 12	Jablonec nad Nisou	Desná I	Památník katastrofy přehrady na Bílé Desné
32439/5 -13	Jablonec nad Nisou	Desná I	Venkovská usedlost č.e. 74
11061/5 – 5703	Jablonec nad Nisou	Desná I	Kostel Nanebevzetí P. Marie
12786/5 - 5772	Jablonec nad Nisou	Desná I	Bývalý hostinec č.p. 2
11066/5 - 5705	Jablonec nad Nisou	Desná II	Vila č.p. 526
11065/5 - 5704	Jablonec nad Nisou	Desná II	Vila č.p. 476
11082/5 - 5707	Jablonec nad Nisou	Desná II	Kotrčova vila č.p. 318
12785/5 - 5598	Jablonec nad Nisou	Desná II	Riedlova vila č.p. 120
11673/5 - 5793	Jablonec nad Nisou	Desná II	Riedlova hrobka na ppč188 k.ú. Desná II
12787/5 – 5803	Jablonec nad Nisou	Desná III	Kaplička na Novině

Stanovit podmínky pro ochranu ostatních kulturně hodnotných lokalit a objektů (regiony a objekty lidové architektury) a jejich nejbližšího okolí před nežádoucími zásahy.

Správní území města Desná je ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN) dle metodiky Státního archeologického seznamu ČR.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné

Zadání územního plánu Desná

vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.

Dle státního archeologického seznamu (SAS) jsou v řešeném území tato UAN:

Poř.č.SAS	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce	Katastr
03 – 14 – 25/2	Desná	II	Severočeské m. Liberec	Desná I
03 – 23 – 21/1	Morava	II	Severočeské m. Liberec	Desná II

Do řešeného území okrajově zasahují UAN Desná. Rozsah a lokalizace všech UAN (viz. výkres hodnot území).

### Přírodní hodnoty

Prvky územního systému ekologické stability vymezit jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy. V souvislosti s vymezením prvků ÚSES posoudit návrh interakčních prvků.

Chránit prvky původního krajinného rázu a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází. Chránit především památný strom v Desné I a další významné soliterní stromy, skupiny stromů stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně.

Respektovat charakter přírodních horizontů. V návrhu ÚP vymezit přírodní horizonty navržené k ochraně.

Omezit umístování budov, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické) ve volné krajině.

Respektovat vrcholy (společně s rozsáhlými lesními masivy) Dlouhý kopec, Novina, Hutní hora jako přírodní dominanty širšího území.

Stanovit podrobné podmínky pro využívání lyžařských sportovních areálů v řešeném území a vytvořit podmínky pro jejich koncepční rozvoj.

Zastavitelné plochy vymezit v takových lokalitách, kde lze vyloučit výrazný dopad budoucí zástavby na krajinný ráz.

Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití, a aby byly minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území.

### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Jako veřejně prospěšné stavby budou vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury.

Jako veřejně prospěšná opatření budou vymezeny prvky územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Asanační zásahy se nepředpokládají – dle výsledku projednání návrhu zadání ÚP Desná budou následně doplněny a upřesněny.

Zadání územního plánu Desná

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),**

**Požadavky na ochranu veřejného zdraví**

Respektovat požadavky, které vyplývají ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změnách některých souvisejících zákonů, v platném znění a nařízení vlády č. 14/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Provéřit a posoudit energetické potřeby v jednotlivých částech obce ve vztahu k imisnímu zatížení ze stávajících zdrojů, včetně zatížení ovzduší plynoucí zejména z průjezdních komunikací I/10 vedoucích centrem.

Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích stanovit podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech.

**Požadavky na ochranu obyvatelstva**

Z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně.

Požární voda bude i nadále zabezpečena ze stávajících zdrojů.

**Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Navrhované změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnost krajiny.

Vytvořit podmínky pro provedení revitalizace vodních toků a pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost krajiny.

Posoudit vymezení zastavitelných ploch v záplavových území vodních toků Černá Desná, Bílá Desná a Desná, případně stanovit podrobné podmínky jejich využití.

**Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území**

Respektovat následující sesuvné území:

č.	Lokalita	st. aktivity	rok pořízení záznamu
7599	Desná	aktivní	2001 aktualizace 2005
7600	Desná	potencionální	2001 aktualizace 2005

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

**Závady**

**Urbanistické závady**

- nevyužívané a nedostatečně využívané plochy v zastavěném území – brownfields

Vytvořit podmínky pro přestavbu nevyužívaných či nedostatečně využívaných ploch – brownfields.

Vytvořit podmínky pro zkvalitnění prostorových parametrů urbanisticky významných lokalit.

Zadání územního plánu Desná

### **Dopravní závady na stávající komunikační síti**

- průtah silnic I/10 zastavěným územím (negativní vliv tranzitní dopravy),
- nevyhovující parametry silnic III. tříd,
- nevyhovující parametry místních komunikací v zastavěném území.

Vymezit plochu pro realizaci přeložky silnic I/10 mimo zastavěné území Desné formou územní rezervy.

Provéřít možnosti řešení dopravních závad na silnicích II. a III. tříd a místních komunikacích.

Zvážit možnost realizace objektů hromadného parkování vozidel.

Stanovit hierarchii místních komunikací v souvislosti s hlavními dopravními vazbami.

### **Problematická vazba mezi okrajovými sídelními jednotkami a jádrovým sídlem**

Řešit návrhem místních, resp. účelových komunikací a místních pěších tras. Návrhem maximálně zohlednit a využít původní cestní síť. Návrhem prověřit možnost rozvoje hromadné dopravy, příp. rozvoj cyklotras.

Posoudit možnosti obnovy a rozvoje všech složek veřejné infrastruktury v okrajových sídelních jednotkách.

### **Pokles pracovních příležitostí v místě**

Vytvořit podmínky pro stabilizaci stávajících areálů výroby a výrobních služeb, prověřit možnost rozvoje ekonomických aktivit.

Vytvořit podmínky pro přestavbu nevyužívaných či nedostatečně využívaných ploch – brownfields.

Provéřít možnosti alternativního využití původních výrobních areálů.

Vytvořit podmínky pro rozvoj služeb spojených s rekreací, cestovním ruchem, turistikou.

### **Střety**

Posoudit záměr vymezený ve formě územní rezervy na přeložení silnice I. třídy mimo zastavěné území zejména ve vztahu k:

- možnému narušení ploch PUPFL,
- lokalitám soustavy NATURA 2000,
- možnému narušení území CHKO Jizerské hory,
- možnému negativnímu vlivu na okolní zastavěná území,
- řešení na území sousedních obcí ( Kořenov, Hejnice Albrechtice v J.h. Tanvald).

Posoudit nesoulad záměrů na změny funkčního využití území dle schválené v ÚPnSÚ Desná s požadavky vlastníků, města a ostatních.

Upřesnit rozsah prvků ÚSES a navrhnout řešení jejich střetů se zastavěným územím a ve vztahu k zastavitelným plochám.

Posoudit záměry zastavitelných ploch ve vztahu k následujícím limitům využití území a hodnotám území:

- stávajícím zařízením technické infrastruktury a jejich ochranným pásmům,
- pásmu 50 m od hranice PUPFL,
- záplavovému území vodních toků Černá Desná, Bílá Desná a Desná,
- území zvláštní povodně pod vodním dílem Souš,
- lokalitám soustavy NATURA 2000,
- území II. III. a IV. zóny CHKO Jizerské hory,
- ochranným pásmům dopravních staveb,
- urbanistickým hodnotám (region lidové architektury, nemovité kulturní památky),

Zadání územního plánu Desná

- územím s archeologickými nálezy,
- manipulačním pásmům vodních toků a ploch.

### **Ohrožení v území**

Vytvořit podmínky pro využití zastavěného území a zastavitelných ploch v záplavovém území vodních toků Černá Desná, Bílá Desná a Desná.

Respektovat rozsah sesuvných území.

### **Ostatní**

Střety a problémy zjištěné během zpracování návrhu ÚP Desná řešit s ohledem na vyváženost podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvoje ose**

Vymezit zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn uspořádání krajiny zejména s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury.

Provéřít řešení občanské vybavenosti a odstavných ploch, popř. parkovišť pro dovybavení sportovních zařízení, zejména v zimním období (lyžařské areály).

Hodnotné a cenné plochy v CHKO Jizerské hory, lokality soustavy NATURA 2000, prvky ÚSES vymezit jako nezastavitelné území – plochy přírodní.

Řešit plochy přestavby nevyužitých výrobních průmyslových objektů při komunikaci I/10 se stanovením podmínek pro využití těchto ploch.

Hodnotné a cenné plochy v CHKO Jizerské hory vymezit jako nezastavitelné území.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Desná zvážit, v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu, zda obytnou zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavek na vymezení těchto ploch a koridorů není uplatněn.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Dotčený orgán (Krajský úřad - z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení ÚP z hlediska vlivů na

Zadání územního plánu Desná

životní prostředí. Orgán ochrany přírody (Správa CHKO Jizerské hory) vyloučil na základě předloženého zadání významný vliv dokumentu na evropsky významné lokality a ptačí oblast.

Posouzení je nutné zaměřit nejen přímo řešené, ale širší dotčené území, v němž může v důsledku předloženého ÚP dojít ke změně stavu kvality životního prostředí a veřejného zdraví. Důraz bude kladen zejména na plochy sportu.

Součástí vyhodnocení bude:

- vyhodnocení ploch sportu, zejména těch kde se budou nacházet vleky, sjezdové tratě včetně doprovodných zařízení tak, aby mohlo být posouzeno z hlediska ochrany přírody a krajiny v ekologických a urbanistických souvislostech,
- posouzení kapacity lanových drah, vleků ve vztahu ke kapacitě sjezdových tratí vzhledem k únosnosti území,
- kvalifikace ekonomických aspektů a společenských pozitiv u záměrů sportu a rekreace (lanových drah, vleků a sjezdových tratí) a vzájemné porovnání s negativním vlivem na složky životního prostředí,
- vyhodnocení dopadů na veřejné zdraví u ploch, kde se předpokládají záměry produkující nadměrný hluk,
- vyhodnocení z hlediska krajinného rázu, ekologické stability krajiny,
- vyhodnocení ZPF a PUPFL variantním řešením včetně nulové varianty a grafického zobrazení,
- návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- vypracovaná kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Ve vztahu k navrhovaným a známým záměrům na provedení změn v území se však nepředpokládá nutnost posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Ve správním území města Desná se v rámci lokalit soustavy NATURA 2000 vyskytují Evropsky významná lokalita (Bílá Desná – kanál protřezené přehradý) a Ptačí oblast (Jizerské hory).

Přeložka silnice I/10 a I/14 bude návrhem ÚP vymezena formou územní rezervy, jelikož podrobnější řešení trasy nebylo prozatím prověřeno. Koridor této rezervy je převzat z platného ÚPnSÚ Desná, resp. nadřazené ÚPD.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Požadavek na zpracování konceptu územního plánu Desná nebyl dotčeným orgánem v rámci projednání návrhu zadání ÚP Desná uplatněn.

Pro návrh řešení ÚP Desná (zejména ze známých záměrů na provedení změn v území) není variantní řešení požadováno.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Zadání územního plánu Desná

ÚPD bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ostatních právních předpisů.

Obsah územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

**Textová část**

<b>Grafická část</b> (může být rozšířena o výkres etapizace)	měřítko 1:5 000,
- výkres základního členění	měřítko 1:5000,
- hlavní výkres	měřítko 1:5 000,
- výkres VPS, VPO a asanací	měřítko 1:5 000,

Obsah odůvodnění územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

**Textová část**

**Grafická část**

- koordinační výkres	měřítko 1:5 000,
- výkres širších vztahů	měřítko 1:100 000 (dle ZÚR LK)
- výkres záborů půdního fondu	měřítko 1:5 000

Projektant územního plánu bude postupovat ve vztahu k digitalizaci ÚP v souladu se „Základními pravidly pro pořizovatele digitálních územních plánů, která umožní sdílení dat s KÚ LK“ včetně souladu s Katalogem jevů JDM ÚP.

Počet kompletních tištěných vyhotovení ÚP Desná k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze stanoven takto:

Návrh ÚP Desná ke společnému jednání	2 x
Upravený návrh ÚP Desná k veřejnému projednání	2 x
Čistopis ÚP Desná k vydání	4 x

Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP Desná bude vždy CD s elektronickou formou ÚPD ve formátu \*.PDF. Čistopis bude navíc obsahovat i souřadnicově orientovaná výkresová data (S – JTSK) ve formátu ESRI – SHP.

Návrh ÚP Desná bude obsahovat soupis parcel dotčených veřejně prospěšnými stavbami, opatřeními a asanacemi, na které lze uplatnit předkupní právo. Tento soupis parcel zpracovaný projektantem bude jím před vydáním ÚP Desná aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

*Datum : Leden /2010*

*Vypracovala : Naděžda Žillová, odbor stavební úřad a životní prostředí, MěÚ Tanvald, tel.483 369 567*

Zadání územního plánu Desná