

## U S N E S E N Í

která byla přijata na 4. zasedání Zastupitelstva města Desná, které se konalo  
dne 19.9.2018 od 17.00 hod. v Riedelově vile, v Desné II

Přítomní: Kořínek Jaroslav, Želinský Josef, Zachrová Jarmila, Novák Vratislav, Suchardová Ivana, Koukal Jiří, Chladová Hana, Neumann Viktor, Ing. Indráček Ivan, Pokorná Sylvie, Ing. Směšná Eva, Mgr. Horký Pavel

Omluveni: Ing. Michek Pavel, Šikola Petr, Žanta Vladimír

číslo	usnesení	hlasování	vyřizuje	termín
1a)	Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	J. Kořínek	ihned
1b)	Zastupitelstvo města schvaluje program 4. zasedání, které se koná dne 19. září 2018 od 17:00 hodin v Riedelově vile v Desné II. 1) Zahájení 2) Kontrola usnesení 3) Majetkoprávní - směna části z pozemku města 1979/1 za části z pč.1977 a pč.1978/1 v k.ú. Desná III - prodej části 4 m2 z pozemku pč. 238/1 v k.ú.Desná I - prodej části 127 m2 z pozemku pč. 463 v k.ú. Desná III - prodej části 44 m2 z pozemku pč. 463 v k.ú. Desná III - výkup části z pozemku pč. 31/3 v k.ú. Desná III - výkup části z pozemku pč. 31/4 v k.ú. Desná III - prodej části 16 m2 z pozemku pč. 109 v k.ú. Desná II - prodej pozemku pč. 737 a části z pč. 703 v k.ú. Desná III - informace o připomínkách k záměru prodat bytový dům čp. 31 v k.ú. Desná I - prodej pozemku pč.1178 a pč.1177, jehož součástí je stavba čp. 597 v k.ú. Desná I - prodej pozemku pč.74, pč.75 a pč.73, jehož součástí je stavba čp. 633 v k.ú. Desná I - návrh na vykoupení pozemku pč. 50 v k.ú. Desná I - žádost o pronájem pozemků pč.1602, 1604, 1608, 1609, 1684 a 1685 v k.ú. Desná III - žádost o koupi objektu bývalého Svazarmu v k.ú. Desná III - prodej pozemku pč. 1383 v k.ú. Desná I - žádost o koupi části z pozemku pč. 1349 v k.ú. Desná I - žádost o změnu usnesení ZM číslo 4.3 ze dne 20.6.2018 - žádost o koupi pozemku pč. 1252 v k.ú. Desná II - prodej pozemku pč.1296 v k.ú. Desná III 4) Ekonomické - ekonomická situace - rozpočtová opatření - dodatek ke smlouvě vodovod Sedmidomky 5) Organizační - činnost výborů - rekonstrukce střechy Desná I, čp. 325 – 332 - nabídka krajských silnic k převodu - nákup sypače – kontejnerové nástavby - smlouva o dílo „Změna č. 1 Územního plánu Desná“	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	J. Kořínek	ihned

	- oprava komunikace „Sedmidomky – I. a II. etapa“ 6) Informace MěÚ - vyhlášená výběrová řízení 7) Diskuze 8) Závěr			
2	Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení ze 3. zasedání zastupitelstva města konaného dne 20.6.2018.	Pro - 12 Proti – 0 Zdržel se - 0	J. Kořínek	ihned
3.1	Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků nově vzniklých podle geometrického plánu číslo 830-54/2018 ze dne 27.7.2018, a to pozemku pč. 1979/3 v k.ú. Desná III ve vlastnictví města za díl „c“ z pozemku pč. 1977 a díl „d“ z pozemku pč. 1978/1 vše v k.ú. Desná III ve vlastnictví manželů *** a ***, oba bytem Praha, s finanční náhradou městu za rozdíl výměr ve výši 30.000,- Kč.	Pro - 0 Proti – 12 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.2	Zastupitelstvo města schvaluje prodej dílu „a“ odděleného z pozemku pč. 238/1 v k.ú. Desná I podle geometrického plánu číslo 794-74/2017 ze dne 29.12.2017 panu ***, bytem Desná, za cenu 2.000,- Kč.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.3	Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč.463/2 nově vzniklého oddělením z pozemku pč. 463 v k.ú. Desná III podle geometrického plánu číslo 828-58/2018 ze dne 13.7.2018 manželům *** a ***, oba bytem Desná, za kupní cenu 31.750 ,- Kč	Pro – 10 Proti – 1 Zdržel se – 1	Ing. D. Holcová	ihned
3.4	Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 463/3 nově vzniklého oddělením z pozemku pč. 463 v k.ú. Desná III podle geometrického plánu číslo 828-58/2018 ze dne 13.7.2018 Libereckému kraji, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, za stanovenou cenu 4.400,- Kč	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.5	Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku pč. 31/3 v k.ú. Desná III nově vzniklého podle geometrického plánu číslo 682-685/2009 ze dne 12.11.2009 od paní ***, bytem Desná, za cenu 4.900,- Kč.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.6	Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku pč. 31/4 v k.ú. Desná III nově vzniklého podle geometrického plánu číslo 682-685/2009 ze dne 12.11.2009 od pana ***, bytem Desná, za cenu 8.300,- Kč.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.7	Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku města pč.109/2 podle geometrického plánu číslo 692-250/2017 ze dne 26.2.2018 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, za sjednanou kupní cenu 8.000,- Kč.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned

3.8.1	Zastupitelstvo města ruší usnesení RM číslo 435/17 ze dne 1.11.2017.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.8.2	Zastupitelstvo města ruší usnesení RM číslo 163/18 ze dne 9.5.2018.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.8.3	Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 703/2 v k.ú. Desná III podle geometrického plánu číslo 826-108/2018 ze dne 27.4.2018 a pozemku pč. 737 v k.ú. Desná III panu ***, bytem Desná za cenu 36.990,- Kč, přičemž část z pozemku pč.737 označená podle geometrického plánu číslo 831-260/2018 ze dne 14.8.2018 jako pč. 737/2 bude současně předmětem směny za pozemek pč. 690/2 vše v k.ú. Desná III podle téhož geometrického plánu číslo 831-260/2018 ze dne 14.8.2018 ve spoluvlastnictví paní ***, bytem Praha 8 - Bohnice a pana ***, bytem Brno – Staré Brno.	Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 3	Ing. D. Holcová	ihned
3.9	Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o došlých připomínkách k zamýšlenému prodeji bytového domu čp.31 v k.ú. Desná I a jejich vypořádání a současně bere na vědomí informaci, že objekty čp.31 v k.ú. Desná I a čp. 824 v k.ú. Desná III nebudou v současné době předmětem prodeje.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.10	Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč.1178 a pozemku pč.1177, jehož součástí je stavba - víceúčelový dům čp. 597 vše v k.ú. Desná II společnosti FEEL s.r.o, se sídlem U Lesíka 619, 468 61 Tanvald, za cenu 1.300.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem číslo 21c/4070/2018 ze dne 30.3.2018.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 2	Ing. D. Holcová	ihned
3.11.1	Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o podaných cenových nabídkách na koupi nemovitosti čp.633 v k.ú. Desná II včetně přilehlých pozemků a informaci o doručené písemnosti druhého zájemce, který od návrhu na odkoupení nemovitosti ustoupil.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.11.2	Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků pč. 74, pč. 75 a pozemku pč. 73, jehož součástí je stavba – dům občanského vybavení čp. 633 vše v k.ú. Desná II společnosti FEEL s.r.o, se sídlem U Lesíka 619, 468 61 Tanvald za nabídkovou cenu 2.352.900,- Kč.	Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 1	Ing. D. Holcová	ihned
3.12	Zastupitelstvo města schvaluje nové hlasování k majetkoprávnímu bodu 3.12.	Pro – 11 Proti – 1 Zdržel se – 0	Ing. I. Indráček	ihned
3.12.1	Zastupitelstvo města na základě nově sdělených informací schvaluje koupi pozemku pč. 50 v k.ú. Desná I od ***, bytem Žďár, za smluvní cenu 70.000,- Kč.	Pro – 9 Proti – 1 Zdržel se – 2	Ing. D. Holcová	ihned

3.13	Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru na pronájem pozemků města pč.1602, pč.1608, části cca 500 m <sup>2</sup> z pozemku pč.1604, části cca 4650 m <sup>2</sup> z pozemku pč.1609, části cca 185 m <sup>2</sup> z pozemku pč.1684 a části cca 155 m <sup>2</sup> z pozemku pč.1685 v k.ú. Desná III organizaci SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Černá Říčka, se sídlem Polubenská 930, 468 61 Desná, za účelem výstavby a provozování lyžařského vleku v zimním období na dobu 20 let.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.14	Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru po dobu 30 dnů na prodej pozemku pč. 343, jehož součástí je stavba – objekt k bydlení čp. 788, části z pozemku pč. 349, části z pozemku pč. 350/1, jehož součástí je stavba bez čísla popisného – garáž, pozemků pč. 2047 a pč. 2048, na kterých stavba garáže stojí a dále pozemku pč. 2046, jehož součástí je stavba garáže a pozemku pč. 2045, na kterém stavba garáže stojí vše v k.ú. Desná III za nejvyšší cenovou nabídku formou výběrového řízení, přičemž minimální cena je stanovena ve výši 2.300.000,- Kč.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.15	Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 1383 v k.ú. Desná I společnosti EUROTRADINGGROUP s.r.o., se sídlem Josefská 653/6A, 408 01 Rumburk, IČ: 28771446 za kupní cenu 7500,-Kč.	Pro – 11 Proti - 0 Zdržel se – 1	Ing. D. Holcová	ihned
3.16	Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na prodej části z pozemku pč. 1349 v k.ú. Desná I.	Pro – 11 Proti - 0 Zdržel se – 1	Ing. D. Holcová	ihned
3.17	Zastupitelstvo města bere na vědomí přípis *** a trvá na usnesení ZM číslo 4.3 ze dne 20.6.2018, kterým nebylo schváleno zveřejnění záměru na prodej části cca 2875 m <sup>2</sup> z pozemku pč. 1228 v k.ú. Desná III.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.18	Zastupitelstvo města bere na vědomí písemnost *** a trvá na odstranění mostku ve vlastnictví manželů *** z pozemku města pč.1252 v k.ú. Desná II a současně ukládá zaměstnancům města zahájit práce k zajištění opravy stávajícího mostku ve vlastnictví města.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.19	Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 1296 v k.ú. Desná III organizaci SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Černá Říčka, se sídlem Polubenská 930, 468 61 Desná, za kupní cenu 28.050,- Kč.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 2	Ing. D. Holcová	ihned
4.1	Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31. 8. 2018.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0 Nehlasoval - 2	Ing. M. Čermáková	ihned

4.2	Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.14/2018 schváleném radou města dne 11.7.2018 usnesením č.273/18 a rozpočtovém opatření č.15/2018 schváleném radou města dne 30.7.2018 usnesením č.292/18.	Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 1	Ing. M. Čermáková	ihned
4.3	Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.16/2018, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 1.086.815,30 Kč a ve výdajové části o 1.086.815,30 Kč.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. M. Čermáková	ihned
4.4	Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.17/2018, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde k navýšení rozpočtových prostředků.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. M. Čermáková	ihned
4.5	Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.18/2018, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde k navýšení rozpočtových prostředků.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. M. Čermáková	ihned
4.6	Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2018, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků ve výdajové části o 4.251.400,-Kč. Výdaje budou pokryty z uspořené finanční prostředků minulých let.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. M. Čermáková	ihned
4.7	Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě CES 2580/17 uzavřené se Severočeskou vodárenskou společností a.s. a pověřuje starostu města jeho podpisem.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. M. Čermáková	ihned
5.1	Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru Desná.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	S. Pokorná	ihned
5.2	Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti a Finančního výboru.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. I. Indráček	ihned
5.3	Zastupitelstvo města bere na vědomí předložený materiál a rozhoduje o přidělení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce střechy a podkroví, Desná I, Údolní ulice č. 325 – 332 – opakované řízení“ uchazeči TERMIL s.r.o., Maxe Švabinského 111/30, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou, IČ: 25490885. Současně pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy s dodavatelem, po uplynutí všech zákonných lhůt dle zákona o veřejných zakázkách.	Pro – 10 Proti – 1 Zdržel se – 1	Bc. M.Soukup	ihned

5.4	Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou nabídku KSS LK a ukládá pracovníkům města připravit podklady pro rozhodnutí o případném převodu komunikace.	Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 1	JUDr. J. Müller	ihned
5.5	Zastupitelstvo města schvaluje, na základě vyhlášeného poptávkového řízení nákup kontejnerového sypače inertních materiálů na nákladní vozidlo typ Avia D 120 4x4, vysoutěženou firmu Kobit, spol. s r.o., Rozvojová 269, 165 02 Praha 6, IČ: 44792247 a zároveň pověřit starostu podpisem kupní smlouvy.	Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 1	J. Žák	ihned
5.6	Zastupitelstvo města schvaluje nabídku smlouvy o dílo Ing. Eduarda Žaludy, Železná 493/20 110 00 Praha 1, IČ: 73 580 872 ke změně Územního plánu č. 1 v rozsahu dle usnesení zastupitelstva č. 3 ze dne 20.6.2018 za nabídkovou cenu za dílo ve výši 220.220,- Kč s DPH a zároveň pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.	Pro – 11 Proti – 1 Zdržel se – 0	JUDr. J. Müller	ihned
5.7	Zastupitelstvo města bere na vědomí předložený materiál a rozhoduje o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava komunikace Na Sedmidomky – I. a II. etapa“, uchazeči STRABAG a.s. Na Bělidle 198/14 Praha, IČ: 60838744. Současně pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy s dodavatelem, po uplynutí všech zákonných lhůt dle zákona o veřejných zakázkách.	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	Bc. M. Soukup	ihned
6	Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o: - vyhlášených výběrových řízeních - kamerovém systému - opravě Skláře	Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0	J. Kořínek	ihned

Jaroslav Kořínek  
starosta

Josef Želinský  
radní