

## Z Á P I S

### z 2. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 17. 4. 2019 v 17:00 hod ve víceúčelovém objektu č.p. 500 v Desné II.

**Přítomni:** Jaroslav Kořínek, Petr Šikola, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Hana Chladová, Pavlína Hofmanová, Ing. Pavel Michek, Josef Želinský, Ing. Tomáš Strnad, Martin Lauer, Stanislav Doubek, Ing. Ivan Indráček, Mgr. Pavel Horký, Patrik Chlum

**Omluveni:** Ivana Suchardová

**Pozdní příchod:** Pavel Horký

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 13 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je tudíž usnášení schopné.

**a)** Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro - 13

**b)** Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

**c)** Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Chlum Patrik, Koukal Jiří

Hlasování pro – 11, zdržel se - 2

**d)** Byla navržena návrhová komise ve složení – Lauer Martin, Michek Pavel

Hlasování pro – 13

**e)** Starosta sdělil, že zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 6. 2. 2019 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

**f)** Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 13

**Usnesení 1a)**

**Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.**

**g)** Rada města na svém zasedání 3.4.2019 navrhla k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- žádost o snížení kupní ceny za koupi částí z pozemku pč. 253/4 v k.ú. D III

- informace k žádosti o koupi objektu bývalého Svazarmu v k.ú. D III

- informace o možnosti prodeje nemovitostí města formou dražby

- nabídka na koupi pozemku pč. 833 v k.ú. D I

- informace k ceně pozemku pč. 633 v k.ú. D III

- žádost o koupi poz. pč. 1379, pč. 1387, pč.1388 a pč. 1389/1, případně části

- z poz. pč. 1389/1 vše v k.ú. D II
- žádost o koupi objektu čp. 883 včetně poz. pč. 115/1, 146, 147 a 145/1 v k.ú. D III
- 4) Ekonomické
  - ekonomická situace a RUD k 31.3.2019
  - rozpočtová opatření
- 5) Organizační
  - činnost výborů
  - pověření pracovníka MP
  - návrh plánu investic
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Hlasování pro – 12, nehlasoval - 1

#### **Usnesení 1b)**

**Zastupitelstvo města schvaluje program 2. zasedání, které se koná dne 17. 4. 2019 od 17:00 hodin ve víceúčelovém objektu čp. 500 v Desné II:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Majetkoprávní
  - žádost o snížení kupní ceny za koupi částí z pozemku pč. 253/4 v k.ú. D III
  - informace k žádosti o koupi objektu bývalého Svazarmu v k.ú. D III
  - informace o možnosti prodeje nemovitostí města formou dražby
  - nabídka na koupi pozemku pč. 833 v k.ú. D I
  - informace k ceně pozemku pč. 633 v k.ú. D III
  - žádost o koupi poz. pč. 1379, pč. 1387, pč.1388 a pč. 1389/1, případně části z poz. pč. 1389/1 vše v k.ú. D II
  - žádost o koupi objektu čp. 883 včetně poz. pč. 115/1, 146, 147 a 145/1 v k.ú. D III
- 4) Ekonomické
  - ekonomická situace a RUD k 31.3.2019
  - rozpočtová opatření
- 5) Organizační
  - činnost výborů
  - pověření pracovníka MP
  - návrh plánu investic
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

#### **2. Kontrola usnesení**

Starosta provedl kontrolu bodů usnesení z 1. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 6. 2. 2019.

**1a) schválení hlasování – standardní bod, tedy splněno**

**1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, tedy splněn**

**2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení ze 7. ZM ze dne 12.12.2018 – standardní bod, tedy splněn**

**3) zrušení chybně uveřejněného usnesení ze dne 19.9.2018 – zrušením splněno**

**4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.1. 2019 – vzetím na vědomí splněno**

**4.2) schválení rozpočtového opatření č. 1/2019 – schválením splněno**

**4.3) schválení rozpočtového opatření č. 2/2019 – schválením splněno**

**4.4) vzata na vědomí informace o RO č. 26/2018 schválené RM – schválením splněno**

**4.5) schválení dotace pro neziskové organizace, TJ a JKL – schválením splněno**

**4.6) schválení dotace pro zapsaný spolek, ZP Kořenov – schválením splněno**

**5.1.1) vzata na vědomí informace o činnosti FV – vzetím na vědomí splněno**

**5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV – vzetím na vědomí splněno**

**5.1.3) vzata na vědomí informace o činnosti VRaCR – vzetím na vědomí splněno**

Diskuze:

**5.2) neschválení žádosti, Spolku LUNGTA Praha – neschválením splněno**

**5.3.1) vyhovění a schválení podnětu na změnu ÚP – vyhověním splněno**

**5.3.2) nevyhovění podnětu na změnu ÚP – nevyhověním splněno**

**5.3.3) vyhovění a schválení podnětu na změnu ÚP – vyhověním splněno**

**6) vzaty na vědomí informace MěÚ, záměrech lékařů v Desné, nástupu nového MP, zimní údržbě a stížnosti pana J.**

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1

### **Usnesení 2**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 1. zasedání zastupitelstva města konaného dne 6. 2. 2019.**

### **3. Majetkoprávní**

#### **3.1) Žádost o snížení kupní ceny za koupi částí z pozemku pč.253/4 v k.ú. Desná I**

Paní I. B. v zastoupení za ostatní žadatele požádala o vyřízení původní žádosti z roku 2017 a zohlednění požadavku na snížení kupní ceny.

Rekapitulace: Manželé E. P. a Ing. J. P., Ing. P. S., manželé Mgr. D. M. a Mgr. J. M., manželé Mgr. I. B. a P. B., žádali o koupi částí z pozemku pč.253/4 (trvalý travní porost o výměře 791 m<sup>2</sup>) v k.ú. Desná I – v ulici Sluneční - před domem, které jsou nezbytné k zajištění přístupu k nemovitosti.

Na základě provedeného místní šetření byl zveřejněn záměr: 20.10.- 4.11.2017

Žadatelé byli vyrozuměni o kupní ceně pozemku 250,- Kč/m<sup>2</sup> a zároveň jim byly nabídnuty k odkupu zbývající části pozemku ve svahu nad cestou, o který žadatelé nemají zájem. Město na prodeji netrvá. Dne 20.11.2017 ze strany žadatelů podán požadavek na snížení kupní ceny s ohledem na stávající uložení sítí v předmětných částech pozemků, které slouží pouze jako přístupové a s ohledem na další zatížení v důsledku plánovaného umístění nízkotlakého plynového potrubí.

Pozn.: v katastru nemovitostí dosud nejsou žádná věcná břemena zapsaná.

Rada města doporučila zastupitelstvu města zachovat kupní cenu pozemku 250,- Kč/m<sup>2</sup> (usnesení č.457/17 ze dne 27.11.2017) zastupitelstvo města usnesením č. 3.3 ze dne 13.12.2017 vzalo žádost na vědomí a odložilo realizaci prodeje do doby dokončení rekonstrukce liniových staveb v lokalitě (plánováno-dosud neproběhlo).

Při stanovení nižší ceny pod hranici platného ceníku města je nutné zdůvodnění. V tomto případě se jedná o majetkové narovnání z doby výstavby domů.

Rada města usnesením č. 430/18 ze dne 26.11.2019 doporučila zastupitelstvu města vzít na vědomí požadavek na snížení kupní ceny a vyvolat společné jednání se žadateli.

Aktuálně byli žadatelé opětovně kontaktováni a vyrozuměni o podmínkách prodeje.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1

### **Usnesení 3.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o průběhu jednání se žadateli o koupi částí z pozemku pč. 253/4 v k.ú. Desná I a jejich požadavku na snížení kupní ceny pod dolní hranici stanovenou platným ceníkem města.**

### 3.2) Informace k žádosti o koupi objektu bývalého Svazarmu v k.ú. Desná III

Pan V. K., bytem Tanvald, požádal o koupi objektu bývalého „Svazarmu“ – jedná se o pozemek pč. 343, jehož součástí je stavba čp. 788 (objekt k bydlení), pozemek pč. 350/1, jehož součástí je stavba bez čísla popisného – garáž a pozemky pč. 2047 a pč. 2048, na kterých stavba garáže stojí a dále pozemek pč. 2046, jehož součástí je stavba garáže (samostatný objekt, funkčně spojený s čp. 788)

Městem bylo zadáno zpracování znaleckého posudku, do kterého byla zahrnuta rovněž část z pozemku pč. 349 jako manipulační a přístupová.

Znaleckým posudkem číslo 77/5026/2018 ze dne 12.7.2018, vypracovaným znalcem panem Zdeňkem Brezarem, byla tržní (obvyklá) cena nemovitosti stanovena ve výši 2.300.000,- Kč

Záměr na prodej byl zveřejněn 24.9.-24.10.2018 formou výběrového řízení za nejvyšší cenovou nabídku. K záměru se nikdo jiný nepřihlásil. Původní žadatel vznesl požadavek na snížení kupní ceny.

Rada města doporučila zastupitelstvu města vzít tento požadavek na vědomí a vyvolat nová jednání se žadatelem.

Následně žadatel sdělil, že již nemá zájem o koupi shora uvedené nemovitosti.

Rada města navrhuje zvážit vhodnost prodeje nemovitosti formou dražby – informace viz níže.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1

#### Usnesení 3.2

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o tom, že žadatel ustoupil od záměru koupit nemovitost - pozemek pč. 343, jehož součástí je stavba – objekt k bydlení čp. 788, pozemek pč. 350/1, jehož součástí je stavba bez čísla popisného – garáž, pozemky pč. 2047 a pč. 2048, na kterých stavba garáže stojí a dále pozemky pč. 2046, jehož součástí je stavba garáže a část z pozemku pč. 349 vše v k.ú. Desná III.**

### 3.3) Informace o možnosti prodeje nemovitostí města formou dražby

Předkládány jsou informace o možnosti legitimního, pohodlného a transparentního způsobu prodeje nemovitostí města formou dražby, které zástupcům města osobně poskytl pan K. S., jednatel společnosti Dražbyprost s.r.o., dražební kancelář, se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28741552. Pan Stupka stručně seznámil s výhodami a postupem využití služeb dražebníka při prodeji nemovitosti dražbou. Obec by byla v případě prodeje nemovitosti navrhovatelem dražby.

Společnost upřednostňuje elektronickou dražbu, což eliminuje vzájemné ovlivňování účastníků.

Konání dražby a vše s tím související upravuje Zákon č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách – *více viz. odkaz <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2000-26>*.

Možno nahlédnout na webové stránky dražební kanceláře: [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz), kde je možné získat další informace k pravidlům dražby a prohlédnout si aktuálně realizované dražby. V *historii dražeb* jsou bližší informace k již realizovaným dražbám – znalecké posudky, dražební vyhlášky a další (např. <https://www.drazbyprost.cz/drazba/0408d8d0-39a7-11e9-95d7-57c7a278c64b>).

Existuje celá řada dalších dražebních portálů.

Stručné vysvětlení pojmů – viz příloha

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 13

#### Usnesení 3.3

**Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené informace o možnosti prodeje nemovitostí ve vlastnictví města formou dražby a pověřuje zaměstnance města připravit podklady pro prodej budovy č.p. 788 včetně přilehlých pozemků v k.ú. Desná III formou dražby.**

### **3.4) Nabídka na koupi pozemku pč. 833 v k.ú. Desná I**

Společnost FINNSIC a.s., se sídlem Velká 2984/23, 702 00 Ostrava, IČ 27686752, oslovila město s nabídkou na odkup stavebního pozemku pč. 833 (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště, 252 m<sup>2</sup>) v k.ú. Desná I na LV 1183. V písemnosti uvádějí, že se na pozemku aktuálně nachází plynovod, který by měl být nahrazen novým. Byli osloveni společností GridService (v zastoupení za GAS Net s.r.o.) ve věci zřízení věcného břemene služebnosti. Vypracovaným znaleckým posudkem byla stanovena náhrada za věcné břemeno ve výši cca 15.000,- Kč (110,-Kč/m<sup>2</sup>). V ZP je uvedena cena pozemku ve výši 438,- Kč/m<sup>2</sup>. Společnost tak nabízí pozemek za odhadní cenu 110.000,- Kč k odkoupení. Odměna za služebnost bude již ve prospěch nového vlastníka.

Rada města doporučila zastupitelstvu města vzít nabídku na vědomí a navrhuje pozemek nekupovat. Dne 3.4.2019 bylo provedeno místní šetření, koupě pozemku pro město není významná a svědčí více pro vlastníka sousedního pozemku.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 3.4**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí nabídku společnosti FINNSIC, a.s., se sídlem Velká 2984/23, 702 00 Ostrava, a neschvaluje koupi pozemku pč. 833 v k.ú. Desná I.**

### **3.5) Informace k ceně pozemku pč. 633 v k.ú. Desná III**

Pozemek pč. 633 (ostatní plocha/skládka, 4300 m<sup>2</sup>) v k.ú. Desná III- lokalita Merklov, ve vlastnictví společnosti Damila-Leasing, s.r.o., Ke kapličce 1573/6, Modřany, 14300 Praha 4, byl vytipován pro případné přemístění sběrného dvora. Proběhla schůzka s vlastníkem. Jím vznesený požadavek na výši kupní ceny 400-600,- Kč/m<sup>2</sup> byl korigován možností stanovení ceny znaleckým posudkem.

Rada města usnesením č. 105/19 ze dne 20.3.2019 schválila zpracování znaleckého posudku pro stanovení kupní - tržní ceny.

Osloven byl znalec pan Verner, který uvedl, že již vypracovával ZP v 4/2018 pro společnost Damila. Nezávisle na tom vlastník poskytl městu tento znalecký posudek jako přijatelný pro stanovení smluvní kupní ceny za pozemek. Podle ZP č. 2707.1/017/2018 byla cena pozemku pč. 633 v k.ú. Desná III včetně příslušenství (oplocení a brána) stanovena ve výši 1.013.380,- Kč. (234,81 Kč/m<sup>2</sup>).

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 3.5**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o ceně pozemku pč. 633 v k.ú. Desná III a pověřuje zaměstnance města prověřit případnou ekologickou zátěž na uvedeném pozemku.**

### **3.6) Žádost o koupi pozemků pč. 1379, pč. 1387 a pč. 1388 a pč. 1389/1, případně části z pozemku pč. 1389/1 vše v k.ú. Desná II**

Manželé M. P. a JUDr. A. P., oba bytem Praha 5, požádali o koupi pozemků města pč. 1379 (ostatní plocha/komunikace, 128 m<sup>2</sup>), pč. 1387 (ostatní plocha/komunikace, 374 m<sup>2</sup>), pč. 1388 (zahrada, 33 m<sup>2</sup>) a pč. 1389/1 (trvalý travní porost, 6398 m<sup>2</sup>), případně pouze části cca 1500-2500 m<sup>2</sup> z pozemku pč. 1389/1 vše v k.ú. Desná II za účelem údržby pozemků a jejich využívání pro potřeby rodiny. Jsou otevřeni jednání o jiné variantě řešení přijatelné pro město. Žadatelé jsou vlastníky sousedních pozemků pč. 1390, pč.1391 s objektem k rekreaci čp. 470, pozemků pč. 1392 a pč. 1389/2 v k.ú. Desná II – lokalita Ve Sladké Díře.

V současnosti mají na základě nájemní smlouvy od 1.11.2015 na dobu neurčitou v užívání část cca 1650 m<sup>2</sup> z pozemku pč.1389/1 v k.ú. Desná II za účelem údržby a užívání k oddechu a rekreaci za roční nájemné ve výši 1.650,- Kč. Jinou část cca 750 m<sup>2</sup> z pozemku pč. 1389/1 v k.ú. Desná II mají na základě nájemní smlouvy také od 1.11.2015 na dobu neurčitou za účelem údržby a užívání k oddechu a rekreaci za roční nájemné 750,- Kč v užívání manželé Z. K. a P. K. z Prahy.

Oba nájemci dříve projeví zájem o koupi části pozemku, namísto které jim byl nabídnut pronájem. Dne 3.4.2019 proběhlo místního šetření. Rada města doporučila zastupitelstvu města vzít žádost na vědomí a nemovitost neprodávat.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 3.6**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost manželů P. z Prahy o koupi pozemků města a neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků pč. 1379, pč. 1387, pč. 1388 a pč. 1389/1 v k.ú. Desná II.**

#### **3.7) Žádost o koupi objektu čp. 883 včetně pozemků pč. 115/1, 146, 147 a 145/1 v k.ú. D III**

Pan T. F., bytem Desná, žádá o koupi bytového domu čp. 883 včetně pozemku pč. 115/1 (trvalý travní porost, 913 m<sup>2</sup>) v k.ú. Desná III a dále přilehlých pozemků pč.146, pč. 147 a pč. 145/1 vše v k.ú. Desná III. Žadatel plánuje bytový dům zmodernizovat – zavést centrální vytápění domu, vybudovat bezbariérový přístup v přízemních jednotkách, vystavět v půdních prostorách další bytové jednotky dle statika. Žadatel uvádí, že nebude ubytovávat nepřizpůsobivé občany, chce zachovat bydlení pro stávající platící nájemníky. Zkušenosti s pronajímáním má z vlastního domu.

V případě prodeje je nutné nechat zpracovat znalecký posudek-stanovení ceny v místě a čase obvyklé. Dne 3.4.2019 proběhlo místní šetření. Rada města doporučila zastupitelstvu města vzít žádost na vědomí a nemovitost neprodávat.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1

#### **Usnesení 3.7**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost pana T. F. z Desné o koupi nemovitosti města a neschvaluje zveřejnění záměru na prodej bytového domu čp. 883 včetně pozemku pč. 115/1 a přilehlých pozemků pč. 146, pč. 147 a pč. 145/1 vše v k.ú. Desná III.**

#### **Informace k majetkoprávnímu bodům:**

##### **Nabídka koupě**

Dne 2.4. proběhlo na Městském úřadě jednání s majitelem bývalé Porcelánky v Desné II, kde nám nabízel k odkupu část po pravé straně (při příjezdu z TNV) viz mapka. Cena za celou část je 5 milionů Kč. Pan S. by byl ochoten prodat i jen část (cca polovinu za 3 miliony Kč). Využití by město v budoucnu jistě mělo, zároveň by město mělo pod kontrolou osud nemovitosti, ale v současné době na koupi nemá město volné finanční prostředky. Pokud by někdo měl nápad na jeho využití, můžeme to zařadit na příští jednání zastupitelstva města.

##### **Pronájem pozemků SDH Černá Říčka za účelem rozvoje areálu**

Starosta s paní Holcovou informovali zastupitele o současné situaci.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

#### **4. Ekonomické**

##### **4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31. 3. 2019**

Na účtech máme k 31.3.2019 volných 19.392.000,02 Kč, KK není čerpán (viz příloha).

Za březen jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 3.476.556,74 Kč, což je v porovnání s březnem 2018 vyšší o 66.190,01 Kč.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 4.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.3.2019.**

#### **4.2) Rozpočtové opatření č. 3/2019**

Toto rozpočtové opatření se týká daně z příjmů právnických osob města Desná za rok 2018. Na základě sestaveného daňového přiznání za rok 2018 byla vypočítána daň ve výši 1.481.050,- Kč.

Obec je povinna podávat daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob. Podle § 4 odst.1 písm. h) zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní je obec příjemcem své vlastní daně z příjmů právnických osob.

Toto zdanění není převáděno do státního rozpočtu, ale zůstává příjmem obce.

Dojde pouze k proúčtování výdajů (§ 6399, položka 5365) a příjmů (položka 1122) – každoročně stejné!

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 4.2**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 1.481.050,- Kč a ve výdajové části o 1.481.050,- Kč.**

#### **4.3) Rozpočtové opatření č. 4/2019**

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- poskytnuté neinvestiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje na pořádání oblastního kola přehlídky dětských divadelních, loutkářských a recitačních souborů „Dětská scéna 2019 - O Desenského medvěda“ ve výši 15.000,- Kč
- přiznané dotace od Ministerstva vnitra ve výši 2.500.000,- Kč na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro hasiče
- konání voleb do Evropského parlamentu ve dnech 24. a 25.5.2019. Rozpočtovaná částka ve výši 80.000,- Kč jako příjem dotace a její použití je zatím pouze odhad, později bude upravena podle výše skutečně přiznané dotace.
- navýšení členského příspěvku Mikroregionu Tanvaldsko o 6.540,- Kč, jedná se o podíl města na projektu Plánování regionálního rozvoje v Mikroregionu Tanvaldsko
- změny financování poskytovaných příspěvků na VPP ze strany ÚP (bez účast EU). Je potřeba provést přeúčtování části rozpočtovaného příspěvku spolufinancovaného z EU ve výši 135.000,- Kč na příspěvek financovaný pouze ze státního rozpočtu (přesun z položky 4116, UZ 13013 na položku 4116, UZ 13101. A zároveň dochází k přeúčtování použití tohoto příspěvku na § 3639 (přesun z položky 5011, UZ 13013 na položku 5011, UZ13101). Nedochozí k navýšení příjmů ani výdajů.
- přijatého pojistného plnění ve výši 55.778,- Kč a následného prodeje vraku za 16.222,- Kč za pojistnou škodní událost, která byla řešena jako totální újma vozidla Škoda Fabia (oranžová barva). Pojišťovnou byla ohodnocena výše škody na 72.000,- Kč. Finanční prostředky budou použity na nákup nového vozidla pro potřeby MěÚ.
- přijetí zaměstnance od 3/2019 na částečný úvazek na úklid v objektech města - Ski a malometrážky (na úklid si připlácí nájemníci těchto domů 100,- Kč měsíčně na byt) a na úklid v budově nově sloužící pro MH.
- navýšení odměny (dohoda o pracovní činnosti) zaměstnance, který se stará o hřbitov, z důvodu zajišťování dalších činností při údržbě hřbitova

- změny účtování povinné rezervy na krizová opatření (změna paragrafu a položky)

Navýšení potřebných finančních prostředků ve výši 76.964,- Kč je pokryto z rezervy (§ 6171, položka 5901).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

**Pan Horký přišel v 18:33 hodin. Zastupitelů je 14.**

Hlasování pro - 14

**Usnesení 4.3**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke zvýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 2.722.000,- Kč a ve výdajové části o 2.722.000,- Kč.**

#### **4.4) Rozpočtové opatření č. 5/2019**

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu pokrytí vyšších výdajů na zimní údržbu na počátku roku 2019. V rozpočtu bylo na zimní údržbu na celý rok 2019 počítáno s 550.000,- Kč. Skutečné náklady zatím činí 975.000,- Kč. Z tohoto důvodu je potřeba navýšit prostředky alespoň o 550.000,- Kč, kdy v tomto jsou zahrnuty v odhadované výši i náklady na zimní údržbu na konci roku 2019.

Navyšované výdaje ve výši 550.000,- Kč budou pokryty z prostředků původně rozpočtovaných na výstavbu chodníku v Desné II (Krkonošská ulice – od křižovatky ke Slunečnici) ve výši 250.000,-Kč a na parkoviště na Souši ve výši 300.000,- Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 14

**Usnesení 4.4**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.**

#### **4.5) Rozpočtové opatření č. 6/2019**

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu schválené účelové neinvestiční dotace z Libereckého kraje na pečovatelskou službu na rok 2019 ve výši 410.000,- Kč, viz příložená smlouva.

Dne 15.4.2019 město již obdrželo zálohu ve výši 60%, tj. 246.000,- Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 14

**Usnesení 4.5**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 410.000,- Kč a ve výdajové části o 410.000,- Kč.**

## **5. Organizační záležitosti**

### **5.1.1.) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná**

Vzhledem k tomu, že je paní Ivana Suchardová omluvena z dnešního jednání, uvedl starosta, že se Finanční výbor pravidelně schází a zápisy byly vloženy zastupitelům do trezoru. Informaci o činnosti dostanete na dalším zasedání zastupitelstva města.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 14

#### **Usnesení 5.1.1**

**Zastupitelstvo města pověřuje Finanční výbor vyhodnocením nákladů na zimní údržbu za uplynulé období s porovnáním s předešlými lety.**

#### **5.1.2) Zpráva o činnosti výboru Kontrolního výboru**

Pan Strnad informoval zastupitele o činnosti Kontrolního výboru. Sešli se 27.3.2019, kdy proběhla kontrola inventarizace majetku a odpisy majetku. Zápisy z inventarizace a dokumenty byly v pořádku.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 14

#### **Usnesení 5.1.2**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru Desná.**

#### **5.1.3) Zpráva o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch**

Pan Lauer informoval zastupitele o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch. Jednání měli 1. 4. 2019, kdy se projednávaly tematické okruhy, zimní údržba, parkoviště Souš, sběrný dvůr, bude provedeno místní šetření, posouzení vhodnosti pozemků.

Hlasování pro - 14

#### **Usnesení 5.1.3**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch.**

### **5.2) Pověření pracovníka Městské policie**

Již na minulém zastupitelstvu města, jste byli informováni o přijetí nového člena naší Městské policie (MP). Pan Bc. Marian Mach dokončil v průběhu března základní kurz. Nyní na základě doporučení rady města máme projednat a odsouhlasit pověření plněním některých úkolů při řízení obecní policie k 1. 5. 2019.

Jedná se o to, že velitelem (MP) je starosta. Pověření strážníka plněním některých úkolů při řízení obecní policie znamená, že na tohoto strážníka jsou delegovány tyto úkoly:

vedení strážníků, zastupování navenek zejména ve vztahu k PČR, účast na poradách u starosty a přenášení úkolů na strážníky MP, pravidelné zpracování plánu služeb, hodnocení činnosti MP, příprava měsíční výkazů pro obce, kde vykonáváme činnost, hlídání pravidelných termínů kontrol a činností (střelby, hlášení počtu zbrojířů, jednotlivá školení apod.), administrace spisové služby, příprava podkladů pro přípravu rozpočtu (požadavky na výzbroj a výstroj, vybavení, ...), návrhy řešení na zlepšení veřejného pořádku, ....

Změna byla navržena na základě dohody starosty s dosavadním pověřeným strážníkem panem Ing. Miroslavem Erlebachem

Původně měl dnes na zastupitelstvu města pan Marián Mach být a představit se Vám, ale bohužel nemůže se z rodinných důvodů zúčastnit. Přejede na červnové zastupitelstvo města a představí i své návrhy pro činnost MP Desná.

Hlasování pro – 14

#### **Usnesení 5.2.1**

**Zastupitelstvu města schvaluje, na základě doporučení rady města, odvolání strážníka městské policie Ing. Miroslava Erlebacha z plnění některých úkolů při řízení obecní policie, kterými byl pověřen k termínu do 30.4.2019.**

Hlasování pro – 14

#### **Usnesení 5.2.2**

**Zastupitelstvu města schvaluje, na základě doporučení rady města, pověřit nového strážníka městské policie Bc. Mariana Macha k plnění některých úkolů při řízení obecní policie k termínu od 1.5.2019.**

### **5.3) Návrh plánu investic**

Návrh změny plánu investic na rok 2019. viz příloha.

Návrh se schvaloval současně s rozpočtem s tím, že se jedná o návrh, který se může v průběhu roku měnit v návaznosti na podmínky možné realizace jednotlivých návrhů (stav účtu, vypsání dotace, úspěšnost získání dotace, skutečné náklady na realizaci, ...). Nyní jsou zaslány návrhy, kde se situace vyvíjí tak, že jejich realizace je z nějakých důvodů nemožná viz poznámky červeně. Zároveň je potřeba navýšit peníze pro zimní údržbu, kde peníze vzhledem k letošní zimě nestačí (nejsme výjimka, toto je stejné ve všech obcích regionu). Zároveň je vložen sloupec "stav rozpočtu - změna" s předpokládanými úsporami v rozpočtu. Tyto peníze budeme moci použít na akce, které se naopak budou muset, nebo moci realizovat, aniž bychom s nimi počítali (projekt komunikace okolo Černé Desné od Skláře cca 200m včetně svodidel, dokumentace kanalizace části ulice Na Malé Straně, nákup techniky na zimní údržbu, ...). Paní Čermáková chce mít také nějakou rezervu, protože je vidět, že peníze s VHA nechodí v předpokládané částce.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 14

#### **Usnesení 5.3**

**Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí navrhované změny plánu investic na rok 2019.**

### **5.4) Kanalizace ul. Na Malé Straně**

Paní Vedralová předkládá Zastupitelstvu města k projednání žádost obyvatel ul. Na Malé Straně o výstavbu kanalizace, v úseku od balvanu ke skokanským můstkům.

Jednalo by se o větev napojenou na kanalizaci v ul. Údolní. Délka úseku je cca 220 m, počet trvale bydlících obyvatel je cca 25 osob. Dle podmínek loňského roku by bylo možné žádat o dotaci Liberecký kraj. Při splnění podmínek SVS a SčVK by kanalizační řad měl být předatelný do jejich správy a majetku.

Pokud zastupitelstvo schválí záměr na výstavbu této kanalizace, zahájí se poptávka na zpracování projektové dokumentace tak, aby dokončení a úhrada ceny byly realizovány počátkem příštího roku. Realizace by byla součástí plánovaných investičních akcí pro příští rok.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 14

#### **Usnesení 5.4**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost obyvatel o výstavbu kanalizace a schvaluje zahrnutí investiční akce „Výstavba kanalizace v části ulice Na Malé Straně“ do návrhu rozpočtu plánovaných akcí v roce 2020 a zároveň ukládá zaměstnancům města zahájení prací na zpracování projektové dokumentace.**

### 5.5) Kanalizace Desná III

Ing. Vedralová předkládá zastupitelstvu města k projednání smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace **pro provádění stavby** pro stavbu splaškové kanalizace v ulici Krkonošská Desná III zhotovitelem Ateliér 4, s.r.o. se sídlem Březová 1724/29, Jablonec nad Nisou, IČO 467 10 141 za cenu 262.230,- Kč s DPH.

Jedná se o III. stupeň projektové dokumentace, která je nutná pro zadání výběrového řízení. Zároveň s námi zadává zpracování prováděcí dokumentaci i ŘSD na stavbu dešťové kanalizace v silnici I/10. Následně bude vypsáno společné výběrové řízení tak, aby byl jeden zhotovitel obou staveb.

V letošním roce by se dokumentace zpracovávala a platba by byla až v roce 2020, kde bychom částku zahrnuli do rozpočtu na rok 2020. Realizace výstavby by byla nejdříve v roce 2021.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 14

#### Usnesení 5.5

**Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o dílo zhotovitelem Ateliér 4, s.r.o. se sídlem Březová 1724/29, Jablonec nad Nisou, IČO: 46710141 na vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu splaškové kanalizace v ulici Krkonošská Desná III za částku 262.230,- Kč s DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.**

## 6. Informace MěÚ

### 6.1) Lékaři v Desné

Od minulé schůzky jsme jednali s lékaři, VZP Lbc. Stále platí domluva, že MUDr. Píro svoji praxi ukončí na konci června v roce 2020, stejně tak asi i MUDr. Dionysiová a MUDr. Neumannová na konci roku 2020. V současné době mají lékaři (majitelé nemovitosti č.p. 518 v k.ú. DII) zpracován znalecký posudek ceny nemovitosti a chtějí s městem jednat o prodeji. Cenu zatím oficiálně nevíme, ale pohybuje se okolo 4 milionů. Viz email od MUDr. Píra

Proběhlo jednání s VZP, ale výsledek je takový, že situace s doktory je špatná, LK má vyhlášena výběrová řízení na lékaře, ale ti nejsou. Získali jsme kontakt na dvě soukromé firmy, které se zabývají provozem praktických a dětských lékařů v různých regionech, viz email z VZP.

Na základě těchto informací je potřeba se domluvit se zastupiteli, jak dále postupovat. Jednat o koupi zdravotního střediska, či připravovat variantu, že se vybudují nová střediska v č.p. 500.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

p. starosta – navrhuje zadat studii na vybudování ordinací v objektu čp. 500

### 6.2) Bez doplatkové zóny

Společně s Velkými Hamry a Smržovkou se Desná snaží získat co nejvíce informací k možnosti vyhlášení bez doplatkových zón. Důvod je zřejmý. Všechny zmíněné obce se snaží zabránit tomu, aby objekty v těchto obcích byly využívány k pronájmu lidem, kteří pobírají sociální dávky na bydlení. My v Desné to s přibývajícím jarem pocítujeme zejména zde v centru. Stojí nemalé finanční prostředky něco zvelebit a stojí to i velké peníze tyto občany hlídat a umravňovat. Právě na toto se nyní musí zaměřit i naše MP. V květnu se zúčastníme jednání na téma doplatků nájemného v senátu ČR, které domluvil senátor J. Zeman s lidmi, kteří toto téma řeší na úrovni senátu a parlamentu ČR.

### 6.3) Přípravované jednání na SŽDC

V průběhu května je domluvená schůzka s GŘ SŽDC v HK, kde se bude žádat o řešení cca 5-ti věcí týkajících se Desné. Rekonstrukce viaduktu u RV (je již slibováno od roku 2014), potom převedení žel. zastávek do majetku SŽDC Riedelova Vila a Pustinská, možnost odkoupení či dlouhodobého

pronájmu pozemků u nádraží Desná (plocha za kinem) a pozemků před nádražím v Dolním Polubném (bývalé nádrže LTO), kde se zvažuje, jako jedna z variant přemístění stavebního dvora.

#### **6.4) CR v lokalitě Souš**

Pracovníci města provedli údržbu plochy, kde proběhlo zimní parkování. Nyní je v provozu jen jeden parkovací automat. Pro druhý nyní hledáme využití. Za zimní sezónu jsme vybrali na parkovním cca 150 tisíc Kč. V současné době se dokončuje konečná studie podoby lokality Souš, jak by mělo vypadat parkování, odstavňá plocha, zázemí, vyhlídka atd. Následně proběhne jednání s AOPK, kde odsouhlasíme finální verzi celé lokality, tak aby to splňovalo jejich požadavky (postupně je s AOPK konzultováno). S finální podobou budete seznámeni na příštím jednání ZM.

#### **6.5) Realizace veřejných zakázek**

##### **Separace odpadu v Desné – dodání velkoobjemových kontejnerů a nádob na tříděný odpad**

Díky přislíbené možnosti dotační podpory z operačního programu životní prostředí je realizován projekt na pořízení velkoobjemových kontejnerů. Na dodávku 12 kusů kontejnerů typu avia (od objemu 3m<sup>3</sup> do 12m<sup>3</sup>) a 6 ks nádob na separovaný odpad byla dne 21.1.2019 zveřejněna na profilu zadavatele veřejná zakázka malého rozsahu v otevřeném režimu. Do doby podání přišly dvě nabídky, s tím, že vítězná (z nejnižší cenou – 610.832,- vč. DPH) byla nabídka od společnosti MEVA-TEC. Rozhodnutím rady města dne 20.2.2019 byla tato zakázka uvedené firmě přidělena. Projekt je v realizaci.

Celkové náklady projektu 1.100 000,- Kč.

Dotace je přislíbena v max. výši 941.766,- Kč.

##### **Výstavba části chodníku podél silnice I/10 – Desná III**

Zadání této veřejné zakázky malého rozsahu v otevřené výzvě bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 24.1.2019 a do lhůty podání přišla jedna cenová nabídka od společnosti AVE CZ v ceně 545.908,11 Kč včetně DPH. Schválení této veřejné zakázky (výstavba zcela nového chodníku v délce 110 metrů a provedení zcela nového nasvícení přechodu pro chodce), která má být realizována od poloviny května 2019, RM projednala dne 20.2.2019.

#### **6.6) Školky v Desné - převod**

Ředitelka ZMŠ p. Scheibová končí k datu 30.4.2019. Agendu ZMŠ musí přebrat statutární zástupce města Desná. Jedná se o souhrn ekonomických, personálních a matričních materiálů tak, aby byl zajištěn chod ZMŠ do konce roku 2019. Zároveň dojde k projednání výsledků ekonomického auditu a fyzické kontrole dle inventarizačních seznamů. Poté by mělo dojít ke sloučení obou subjektů. Toto datum bylo doporučeno pracovníky odboru školství KÚ LK, neboť je nejvhodnější zejména z ekonomického hlediska (nový rozpočet MŠ). K převzetí všech písemností by mělo dojít dne 26.4.2019. Dne 2.5.2019 je zápis, který rozhodne o počtu dětí, které nastoupí do našich MŠ. V případě, že pro počet dětí bude postačovat MŠ v Desné (Riedlova vila), bude provoz v ZMŠ probíhat pouze do konce srpna. Poté by zde měla proběhnout rekonstrukce celého křídla. V nejbližší radě města bude již projednána cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace Ing. Hynkem. Další administrativní kroky směřující ke sloučení škol jsou řešeny s pracovníky KÚ LK tak, aby byl naplněn termín 1.1.2020.

**Pan Želinský odešel 20:25. Zastupitelů je 13.**

#### **6.7) Odpověď MV na stížnost pana J.**

Město Desná bylo požádáno MV ČR o zaslání písemných podkladů z jednání zastupitelstva a jednacího řádu zastupitelstva města Desná na základě stížnosti Ing. J., která se týkala postupu starosty města Desná při jednání zastupitelstva města, nemožnosti uplatnit svá práva občana při jednání zastupitelstva města a nezaznamenávání diskuzních příspěvků v zápisech zastupitelstva města. Po

odeslání těchto podkladů obdrželo město Desná od pracoviště MV ČR informaci o způsobu vyřízení této písemnosti. Z této informace vyplynulo, že předsedající (starosta) postupoval v souladu s § 11 odst. 7 a 8 jednacího řádu, a že nebylo zjištěno porušení práva Ing. J., které vyplývá z § 16 odst. 2 písm. d) zákona o obcích.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

### **Pan Doubek odešel 20:35. Zastupitelů je 12.**

Hlasování pro – 11, nehlasoval – 1

#### **Usnesení 6**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:**

- lékařích v Desné
- bez doplatkových zónách
- o připravovaném jednání se SŽDC
- CR v lokalitě Souše
- realizace veřejných zakázek
- převodu školek v Desné
- odpověď MV na stížnost pana Joukla

#### **7. Diskuze**

p. Indráček – kapacita na tříděný odpad nedostačuje, jestli bude doplnění nebo četnější vývoz?

p. starosta – na příštím zastupitelstvu bude informace

p. Indráček - vodovod v ČR, studie zadaná?

p. starosta – na besedě v ČR byla podána informace

p. Lauer – kamera na Černé Říčce na křižovatce, zda se bude instalovat, dále je na tomto místě ohnutá lampa p. tajemník – kamera se tam neplánuje

p. Lauer – dále upozorňuje, vyřezat okolí lamp, jsou zarostlé

p. Chlum – soucítí s p. J., že chce, aby Desná byla hezké město, Desná má potenciál být pěkným horským městečkem, ale je nutné řešit důležité věci, ne parkování na trávníků a kácení stromů. Upozorňuje na rozřezaná auta a nepořádek kolem silnice.

p. Indráček – řeší to městská policie?

p. tajemník - ano

p. Lauer – upozorňuje na pozemek D III (p. P.) – je tam spousta vraků, mělo by se dořešit

p. starosta – předáme tuto informaci MP

p. J. – má několik dotazů: 1. kdy bude obsazena prodejna na poště, 2. značení v ulici Údolní, 3. parkování aut na trávě, 4. děravé chodníky v centru města, 5. zhotovení přechodu pro chodce Údolní ulice, 6. Heleštajn – po vykácení, hrozí pád do řeky, 7. sběr odpadu i mimo centrum města, nikde jinde neuklízí, 8. nebezpečné a ledové chodníky, 9. odpověď na nabídku na odkup DPS D III, 10. cesta do školy zkultivovat.

p. starosta – odpovědi: 1. nevíme, je to na bytovém hospodářství, 2. řeší kraj, 3. budeme dávat patníky, 4. budou se opravovat postupně, 5. bude současně s chodníkem ke kinu, 6. řešíme s Povodím, 7. uklízí všude, 8. chodníky byly v pořádku, 9. DPS prodávat nebudeme, připravuje se k demolici, 10. cesta do školy je dobrou připomínkou, budeme řešit opravu

p. Strnad - parkoval na vlastním pozemku, ale byl udán, bohužel není jiná možnost, nejsou jiná parkovací místa, uděláme si vlastní parkoviště

#### **8. Závěr**

Pan starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 20.56 hod.

Zápis ověří: Koukal Jiří .....

Chlum Patrik .....

Jaroslav Kořínek  
starosta

Petr Šikola  
místostarosta