

Z Á P I S

z 3. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 19. 6. 2019 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Petr Šíkola, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Pavlína Hofmanová, Ing. Pavel Michek, Josef Želinský, Ing. Tomáš Strnad, Martin Lauer, Stanislav Doubek, Ing. Ivan Indráček, Mgr. Pavel Horký, Ivana Suchardová, Pavel Horký

Omluveni: Hana Chladová, Patrik Chlum

Pozdní příchod:

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 12 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je tudíž usnášení schopné.

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro - 12

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Suchardová Ivana, Zachrová Jarmila

Hlasování pro – 12, zdržel se - 2

Pan Lauer přišel v 17:02 hodin, zastupitelů je 13.

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Strnad Tomáš, Želinský Josef

Hlasování pro – 13

e) Starosta sdělil, že zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 17. 4. 2019 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 13

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 3.6.2019 navrhla k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- směna poz. města pč. 877 a pč. 980 za poz. pč. 1819 v k.ú. D III obce Kořenov

- žádost o směnu poz. pč. 154 za část z poz. města pč. 1035/2 vše v k.ú. D II

- informace k žádosti o koupi poz. města pč. 190 v k.ú. D III

- informace o nabídce majetku státu ve výběrovém řízení s následnou aukcí

- nabídka bezúplatného převodu komunikací včetně poz. od Libereckého kraje
- informace o smluvním vztahu mezi městem Desná a spolkem SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů na pronájem poz. města v k.ú. Desná III
- 4) Ekonomické
 - ekonomická situace
 - rozpočtová opatření
 - zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018
 - závěrečný účet města Desná za rok 2018
 - účetní závěrka za rok 2018
- 5) Organizační
 - činnost výborů
 - návrh na poskytnutí mimořádné odměny
 - delegování zástupců na valné hromady
 - zpráva o činnosti MP
 - schválení smlouvy o dodávce tepelné energie s DT
 - schválení nabídky na rekonstrukci sálu a jeviště ve Skláři
 - schválení smlouvy na instalaci svodidel
 - plán investic
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Pan starosta navrhuje, aby do dnešního programu jednání byla provedena následující změna:
do bodu Majetkoprávní záležitosti připadat na začátek bod „Informace o možnosti prodeje nemovitostí ve vlastnictví města formou elektronické aukce“ – Marek Pieter.

Dále do Organizačních záležitostí přidat body „**Zimní chemická údržba na některých komunikacích Města Desná**“ a „**Sloučení ZŠ a MŠ Desná se Zdravou mateřskou školou Desná**“. Zároveň z bodu Organizačních záležitostí vyjmout bod „**Plán investic**“, tento bod bude součástí Informací MěÚ, jako informace o „**Výběrových řízeních**“

Pan Indráček navrhuje, aby se přijalo usnesení o zajištění toalet v lokalitě Souš.

Pan starosta navrhuje, že toto usnesení bude přijato v rámci Organizačních bodů – činnost výborů.

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 3. zasedání, které se koná dne 19. 6. 2019 od 17:00 hodin v Riedelově vile v Desné II:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Majetkoprávní
 - info o možnosti prodeje nemovitostí ve vlastnictví města formou elektronické aukce
 - směna poz. města pč. 877 a pč. 980 za poz. pč. 1819 v k.ú. D III obce Kořenov
 - žádost o směnu poz. pč. 154 za část z poz. města pč. 1035/2 vše v k.ú. D II
 - informace k žádosti o koupi poz. města pč. 190 v k.ú. D III
 - informace o nabídce majetku státu ve výběrovém řízení s následnou aukcí
 - nabídka bezúplatného převodu komunikací včetně poz. od Libereckého kraje
 - informace o smluvním vztahu mezi městem Desná a spolkem SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů na pronájem poz. města v k.ú. Desná III
- 4) Ekonomické
 - ekonomická situace
 - rozpočtová opatření

- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018
- závěrečný účet města Desná za rok 2018
- účetní závěrka za rok 2018
- 5) Organizační
 - činnost výborů
 - návrh na poskytnutí mimořádné odměny
 - delegování zástupců na valné hromady
 - zpráva o činnosti MP
 - schválení smlouvy o dodávce tepelné energie s DT
 - schválení nabídky na rekonstrukci sálu a jeviště ve Skláři
 - schválení smlouvy na instalaci svodidel
 - zimní chemická údržba na některých komunikacích Města Desná
 - sloučení ZŠ a MŠ Desná se Zdravou mateřskou školou Desná
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

2. Kontrola usnesení

Starosta provedl kontrolu bodů usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 17. 4. 2019.

1a) schválení hlasování – standardní bod, tedy splněno

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, tedy splněn

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení z 1. ZM ze dne 6.2.2019 – standardní bod, tedy splněn

3.1) vzata na vědomí informace o projednání žádosti – na koupi pozemku (k.ú. Desná III Krausův kopec) – vzetím na vědomí splněno, běží dále, bude se řešit po zapsání VB

3.2) vzata na vědomí informace o ustoupení od záměru koupit nemovitost – Svazarm (k.ú. Desná III) – vzetím na vědomí splněno, zvažuje se prodej formou dražby, viz další bod

3.3) vzata na vědomí informace o možnosti prodeje nemovitosti formou dražby – dnes na programu další info Marek Pieter – vzetím na vědomí splněno

3.4) vzata na vědomí informace a neschválení nabídky na koupi pozemku – za Sklářem (k.ú. Desná I) – vzetím na vědomí a neschválením splněno, odeslán dopis DS

3.5) vzata na vědomí informace nabídky ceny na koupi pozemku a pověřením úkolů pro zaměstnance města – skládka Merklov (k.ú. Desná III) – vzetím na vědomí splněno, běží, čekáme na potvrzení z kraje, že lze sběrný dvůr provozovat, připravuje se jednání s ŘSD a DI (vjezd a výjezd), dnes v informacích.

3.6) vzata na vědomí informace o nabídce a neschválení zveřejnění záměru na koupi pozemku – za Sklářem (k.ú. Desná I) – vzetím na vědomí a neschválením splněno, žadateli odpovězeno

3.7) vzata na vědomí informace o žádosti a neschválení zveřejnění záměru na koupi nemovitosti – nad Sklářem (k.ú. Desná III) – vzetím na vědomí a neschválením splněno, žadateli odpovězeno

4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.3. 2019 – vzetím na vědomí splněno

4.2) schválení rozpočtového opatření č. 3/2019, týkalo se daně z příjmů právnických osob města Desná za rok 2018 (příjem – výdej) – schválením splněno

4.3) schválení rozpočtového opatření č. 4/2019, dotace LK (O Desenského medvěda), dotace MV (hasiči auto), volby do EU, příspěvek MRT, změna financování VPP z ÚP, přijaté pojistné plnění (fábia), odměny hřbitov, povinná rezerva – schválením splněno

4.4) vzata na vědomí informace o RO č. 5/2019, výdaje zimní údržba – schválením splněno

4.5) vzata na vědomí informace o RO č. 6/2019, dotace LK (pečovatelská služba) – schválením splněno

5.1.1) pověření finančního výboru vyhodnocení nákladů na zimní údržbu za uplynulé období – úkol trvá, připravují se podklady na ekonomickém odboru (nemocná paní účetní)

5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV – vzetím na vědomí splněno

5.1.3) vzata na vědomí informace o činnosti VRaCR – vzetím na vědomí splněno

5.2.1) schválení odvolání z pověření, strážníka vedením řízením některých úkolů MP – schválením splněno

5.2.2) schválení pověření k vedením, strážníka vedením řízením některých úkolů MP – schválením splněno

5.3) vzata na vědomí informace o změně plánu investic, na rok 2019 – vzetím na vědomí splněno

5.4) vzata na vědomí informace o žádosti na výstavbu kanalizace, do investic na rok 2020 (ulice Na Malé Straně) – vzetím na vědomí splněno

5.5) schválení smlouvy o dílo, projektová dokumentace pro provádění stavby (kanalizace Krkonošská ulice) – schválením splněno, smlouva podepsána

6) vzaty na vědomí informace MěÚ o, lékářích v Desné, bez doplatkových zónách, jednáních se SŽDC, CR v lokalitě Souše, realizaci veřejných zakázek, převodu školek v Desné a odpovědi MV na stížnosti pana J. – vzetím na vědomí splněno

Hlasování pro – 13

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města konaného dne 17. 4. 2019.

3. Majetkoprávní

Pan starosta přivítal pana Marka Pietera a předal mu slovo.

3.1) Informace o možnosti prodeje nemovitostí ve vlastnictví města formou elektronické aukce

Pan Marek Pieter, představil firmu FinYes a informoval zastupitele města o možnostech a výhodách elektronické aukce.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů.

Hlasování pro - 13

Usnesení 3.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o nabídce služeb firmy FinYes a o možnosti prodeje nemovitostí ve vlastnictví města formou elektronické aukce.

3.2) Směna pozemků města pč. 877 a pč. 980 za pozemek pč. 1819 v k.ú. Desná III obce Kořenov

Město Desná požádalo obec Kořenov o pozemek pč.1819 (lesní pozemek, 103 m2) v k.ú. Desná III, přes který vede turistická trasa „Vodopády na Černé Desné“ (*od 1.7.2013 přírodní památka*).

Obcí Kořenov byla navržena realizace směny více pozemků tak, aby došlo k logickému scelení. Obec Kořenov vlastní na území města Desná většinou lesní pozemky. Město Desná však v zájmové lokalitě lesní pozemky k dispozici nemá, proto byla větší směna vyloučena.

Pro směnu za pozemek pč.1819/DIII (lesní pozemek 103 m3) ve vlastnictví obce Kořenov byly jako vhodné vytipovány pozemky města Desná: pč. 877/DIII (zbořeniště, 31m2), pč. 980/DIII (ostatní plocha, 149 m2). Hodnota směňovaných pozemků je srovnatelná.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 10.4.-26.4.2019.

V obci Kořenov byl záměr zveřejněn 17.5.-1.6.2019 a koncem června 2019 proběhne schvalování v zastupitelstvu obce Kořenov. Předkládán je návrh směnné smlouvy. Směnou uvedených pozemků budou obě strany vyrovnány.

Zjištěná účetní hodnota pozemků města: pč. 877 v k.ú. Desná III – 2.170,- Kč (70,- Kč/m2)

pč. 980 v k.ú. Desná III - 447,- Kč (3,- Kč/m2)

Cena obvyklá (tržní) je stanovena v souladu s platným ceníkem města:

pč. 877 (stavební) á 250,- Kč x 31 m² = 7750,-

pč. 980 (nezastavitelný) á 30,- Kč x 149 m² = 4470,- celkem 12.220,- Kč

RM usnesením ze dne 3.6.2019 směnu doporučila.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 13

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků města pč. 877 a pč. 980 v k.ú. Desná III za pozemek pč. 1819 v k.ú. Desná III ve vlastnictví obce Kořenov, kdy směnou uvedených nemovitostí jsou si strany vyrovnány.

3.3) Žádost o směnu pozemku pč. 154 za část z pozemku města pč. 1035/2 vše v k.ú. Desná II

Pan J. P., bytem Ústí nad Labem, žádá o směnu pozemku pč.154 (trvalý travní porost, 2377 m²) v k.ú. Desná II v jeho vlastnictví, za část 2377 m² z pozemku města pč. 1035/2 (trvalý travní porost, 4440 m²) v k.ú. Desná II – viz.situační mapa. Žadatel měl záměr na pozemku pč. 154 vystavět menší rodinný dům. Při vyřizování podkladů pro územní rozhodnutí zjistil, že středem pozemku proházejí podzemní optické a sdělovací kabely bez příslušného záznamu v KN. Dále je v žádosti uvedeno, že přeložka zmíněného vedení, která slouží občanům města, by znamenala statisícové náklady a je z toho důvodu nerealizovatelná. Žadatel se zavazuje uhradit náklady spojené s realizací směny.

RM usnesením ze dne 6.5.2019 tuto směnu nedoporučila.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 13

Usnesení 3.3

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost pana J. P. z Ústí nad Labem a neschvaluje směnu pozemku pč. 154 v k.ú. Desná II ve vlastnictví žadatele za část z pozemku pč. 1035/2 v k.ú. Desná II ve vlastnictví města.

3.4) Informace k žádosti o koupi pozemku města pč.190 v k.ú. Desná III

Paní L. H., bytem Jablonec nad Nisou, požádala o koupi pozemku pč.190 (trvalý travní porost, 913 m²) v k.ú. Desná III za účelem výstavby rodinného domu na trvalé bydlení.

Záměr byl zveřejněn po dobu 30 dnů od 5.12.2018 do 4.1.2019 za min. cenu 500,- Kč/m²

K záměru nebyly doručeny žádné nabídky ani připomínky. Schvalování prodeje ve prospěch žadatelky dosud nebylo zastupitelstvu předkládáno, neboť žadatelka přerušila komunikaci.

Na výzvu bylo městu dne 16.4.2019 doručeno vyjádření, ve kterém žadatelka potvrzuje svůj zájem o koupi pozemku, avšak s odvoláním na cenové rozpětí ceníku města požaduje přehodnocení stanovené kupní ceny s ohledem na studnu a vedení vody, které se na pozemku nachází.

Rekapitulace: Podle platného územního plánu (ÚP) je pozemek v ploše SR1 – plocha pro zástavbu smíšenou rekreační, a to spolu se sousedním pozemkem pč. 300 (311 m², vlastník - SJM R.).

Při projednávání žádosti manželů U. o zřízení vodovodní přípojky bylo zjištěno, že se na pozemku pč.190/DIII nachází zdroj vody a je přes něj vedeno vodovodní potrubí, které zásobuje celkem 3 objekty: původní čp. 679 (m. U.), čp. 928 (m. R.) a čp. 157 (p. V.).

Tato skutečnost narušuje plnohodnotné využití pozemku k tomuto účelu.

Plánovaný prodej měl být realizován na základě Kupní smlouvy se závazkem – s ohledem na uvedené není tento požadavek zcela relevantní.

Aktuálně bylo provedeno zaměření stávajícího stavu viz. situační výkres s návrhem věcného břemene,

Zřízení věcného břemene by bylo řešeno pro všechny objekty současně až po realizaci stavby nové vodovodní přípojky a jejím geodetickém zaměření.

S ohledem na stávající potrubí byl upraven návrh realizace vodovodní přípojky viz. zastavovací plán. Rada města udělila souhlas se stavbou vodovodní přípojky na pozemcích města pč. 186, pč. 189/1, pč. 190 a pč. 193 vše v k.ú. Desná III podle předloženého situačního nákresu manželům U., za předpokladu následného uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k dotčeným pozemkům města.

Hlasování pro - 13

Usnesení 3.4

Zastupitelstvo města bere na vědomí požadavek paní L. H. na snížení kupní ceny pozemku pč. 190 v k.ú. Desná III a odkládá rozhodnutí o prodeji pozemku do doby zaměření zdroje vody a vodovodního potrubí na pozemku k zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

3.5) Informace o nabídce majetku státu ve výběrovém řízení s následnou aukcí

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových připravuje realizaci majetku v k.ú. Desná III:

- pozemek pč.1613 (zastavěná plocha a nádvoří, 123 m²), jehož součástí je stavba – dům čp.714
- pozemek pč.1614 (trvalý travní porost, 623 m²) v ulici Soušská.

Prodej bude realizován na základě výběrového řízení s následnou aukcí – nejvyšší nabídce.

Výběrové řízení probíhá obálkovou metodou. Z podaných nabídek postupují do aukce 2/3 nejvyšších. Předem je nutno složit kauci ve výši 10 % z vyhlášené nejnižší cenové nabídky. Předpokládaný termín vyhlášení - konec května/začátek června – bude zveřejněno 30 dnů na úřední desce s přesnými podmínkami ÚPZS.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 13

Usnesení 3.5

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o realizaci majetku – pozemků v k.ú. Desná III ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových výběrovým řízením s následnou aukcí.

3.6) Nabídka bezúplatného převodu komunikací včetně pozemků od Libereckého kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje aktuálně oslovila město s nabídkou na možné převzetí silnic III. třídy, které svým charakterem jsou spíše místní komunikací než krajskou silnicí.

Jednalo by se o formu darování týkající se následujících úseků:

- 1- silnice ev.číslo III/29047 v délce 2,898 km – stavba silnice se nachází na pozemcích pč.480, 519 a 1320 v k.ú. Desná I a na pč.69 v k.ú. Desná II = *nově zrekonstruovaná ulice Údolní*
- 2- silnice ev.číslo III/29049a v délce 0,525 km – stavba silnice se nachází na pozemcích pč.239 a 279 v k.ú. Desná II a pč.341 v k.ú.Desná III = *kolem pily k vlakovému nádraží Dolní Polubný.*

V nabídce je uvedeno, že pro zahájení procesu vyřazení silnice ze silniční sítě a následné převzetí městem Desná je podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Libereckým krajem (vlastníkem) a městem Desná (nabyvatelem). Vlastní darovací smlouva by byla schvalována až po vyřazení. Aktuálně je požadováno vyjádření k nabídce formou usnesení zastupitelstva města, zda má město Desná zájem uvedené úseky silnice převzít či nikoliv. V případě kladného vyjádření bude předložen návrh smlouvy.

Doplňující informace:

ZM dne 22.1.2014 usnesením číslo 4.2 vzalo na vědomí nabídku Libereckého kraje na bezúplatný převod staveb silnice III. Třídy v úseku Desná I ulice Údolní a v úseku Desná II k vlakovému nádraží Dolní Polubný včetně příslušných pozemkových parcel a zároveň se zavázalo k převzetí předmětných komunikací po realizaci generální opravy včetně záruky v délce minimálně 72 měsíců.

Paní Michaela Skrbková za investiční oddělení KSS LK uvedla, že rekonstrukce v Údolní ulici byla realizovaná s tímto záměrem. Případné majetkové vyrovnání s vlastníky jiných pozemků, na kterých se může těleso silnice nacházet, by mělo být provedeno před vlastním předáním komunikace. To však nebrání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí. Nyní je stavba před kolaudací.

Úsek Údolní: Požádali jsme o GP stavby silnice – *obdrželi jsme 3 GP, kde se předpokládá majetkové vyrovnání s jinými vlastníky, stanovenou záruční dobu - zatím neznáme,*

Úsek k nádraží: Vyžádali jsme si informaci o rekonstrukci, případně čeho se měla týkat – *dle sdělení rekonstrukce nebyla provedena.*

Existuje celá řada důvodů, pro které v současnosti nelze komunikace převzít, především:

- způsob provedení rekonstrukce silnice v Údolní ulici a zjištěné závady
- dosud nesdělené náklady na zimní a běžnou údržbu komunikace
- silnice k nádraží nebyla rekonstruována

Další dříve řešené vypořádání:

KSS LK byla dopisem ze dne 23.7.2014 oslovena s žádostí o vypořádání vlastnických vztahů – výkup pozemků pod komunikacemi. Přílohou žádosti byl seznam pozemků ve vlastnictví města Desná, na kterých jsou umístěna tělesa silnic (viz. příloha)

Podle současného zjištění u paní Kateřiny Pachtové za majetkovou správu KSS LK nebude toto vypořádání probíhat plošně, ale jednotlivě dle aktuální potřeby.

Hlasování pro - 13

Usnesení 3.6

Zastupitelstvo města bere na vědomí aktuální nabídku Krajské správy silnic Libereckého kraje a neschvaluje převzetí úseků silnice č.ev. III/29047 - Desná I ulice Údolní a č.ev. III/29049a - Desná II k vlakovému nádraží Dolní Polubný včetně příslušných pozemků v katastru obce Desná, protože nejsou splněny podmínky převodu, které byly stanoveny zastupitelstvem města dne 22.1.2014.

3.7) Informace o smluvním vztahu mezi městem a spolkem SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů na pronájem pozemků města v k.ú. Desná III

Rekapitulace: Zastupitelstvo města usnesením číslo 3.2.2 ze dne 14.11.2018 schválilo dlouhodobý pronájem pozemků pč.1602 a 1608 a částí z pozemků pč.1604, 1609, 1684 a 1685 v k.ú. Desná III (celková výměra 9.806 m²) vždy na sezónu od 15.12. do 15.3., a to na dobu 20 let za účelem výstavby a provozování lyžařského vleku organizací SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Černá Říčka.

Byla připravena běžná nájemní smlouva a její návrh byl předán panu Lauerovi k odsouhlasení.

Návrh smlouvy byl dále předložen ke schvalování Valnou hromadou dne 19.4.2019. Zde proběhla porada s přítomným právním zástupcem spolku a diskuze, ze které vyplynulo, že smlouvu lze uzavřít pouze za předpokladu ujednání některé z následujících variant:

1. smlouva bude městem akceptována v upraveném znění s dovětkem “za každou sezónu, **kdy bude vlek v provozu**”
2. nebo bude ve smlouvě doplněno: “V případě, že nebude vydáno nájemci stavební povolení, z důvodů, které nebudou na straně nájemce, je tento oprávněn smlouvu vypovědět.”
3. nebo bude uzavřena **smlouva o smlouvě budoucí** s ohledem na to, že není jisté kdy a jestli vůbec bude SP vydáno

Ostatní viz. příložená zpráva

Celá věc byla předána právnímu zástupci města Mgr. Dongresovi k posouzení a přípravě dokumentu vhodného pro ošetření smluvního vztahu mezi městem a spolkem pro tento případ.

Předložen byl návrh Smlouvy o nájmu podle zadání se zohledněním požadavků spolku.

Tento návrh byl předán druhé straně, která nyní posuzuje smluvní podmínky ve spolupráci se svým právním zástupcem.

K uzavření smluvního vztahu dojde až po oboustranném vyjednání podmínek.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 13

Usnesení 3.7

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o přípravě dokumentu k ošetření smluvního vztahu mezi městem a spolkem SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Černá Říčka na sezónní pronájem pozemků města v k.ú. Desná III.

3.8) Informace o možném převodu vlakových zastávek Riedlova vila a Pustinská drahám (SŽDC)

Na základě darovací smlouvy byly ze Svazku obcí Mikroregion Tanvaldsko na město Desná bezúplatně převedeny vlakové zastávky Desná Riedlova vila a Desná Pustinská (usn. ZM 12.12.2018) Zastávky drážní veřejné hromadné dopravy byly vybudovány v rámci integrovaného projektu „Zlepšení dopravní obslužnosti území Mikroregionu Tanvaldsko“. Byly budovány bez finanční podpory drah. Svazku obcí Mikroregion Tanvaldsko se podařilo získat dotaci z *Regionálního operačního programu Evropské unie NUTS II Severovýchod v prioritní ose 1.2 Rozvoj dopravní infrastruktury*.

Celý společný projekt, tj. výstavba 4 nových železničních zastávek a výměna 18 čekáren na autobusových zastávkách v městech Desná, Smržovka a Velké Hamry, přispěl nejen ke zlepšení dostupnosti a většímu využívání veřejné dopravy, ale také ke zvýšení úrovně a pěkného vzhledu obcí Mikroregionu Tanvaldsko. Celkové pořizovací náklady představovaly 28.141.657 Kč, z toho dotace Regionálního operačního programu činila 21.513.741 Kč, z rozpočtů obcí plynulo 6.627.916 Kč. Akce byla administrativně ukončena k 31.12. 2010. Udržitelnost projektu skončila ve druhém pololetí 2018.

Vzhledem k tomu, že se obě zastávky nacházejí na pozemcích drah, předkládána je nabídka vypořádání – převedení zastávek Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci (SŽDC).

Obě stavby zastávek (nemovitosti) jsou v celkové hodnotě 12.538.865,- Kč – zůstatková cena je uvedena v tabulce, která je přílohou darovací smlouvy.

Podíl obce na stavbu uvedených vlakových zastávek na území obce představoval cca 3 mil. Kč.

Se SŽDC jsou aktuálně řešeny převody pozemků na město v blízkosti Riedlovy hrobky a dále v okolí lávky pro pěší u základní školy. Cenu zatím neznáme. (Možná finanční kompenzace?)

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 13

Usnesení 3.8

Zastupitelstvo města souhlasí s převodem vlakových zastávek Desná Riedlova vila a Desná Pustinská Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové město. Zároveň pověřuje pracovníky města jednáním o podmínkách případného převodu.

Informace:

V souvislosti s provedenou rekonstrukcí veřejného osvětlení v Údolní ulici, je uzavírána Smlouva o zřízení služebnosti čj. OLP/2004/2019 (dotčené pozemky ve vlastnictví Libereckého kraje pč.480 v k.ú. Desná I a pč.69 v k.ú. Desná II) – schváleno usnesením RM č.165/19 ze dne 22.5.2019.

Pani Čermáková předkládá za EO rozpočtové opatření – finanční prostředky k úhradě jednorázové náhrady ve výši 125.401,25 Kč včetně DPH za zřízení služebnosti.

4. Ekonomické

4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.5.2019.

Na účtech máme k 31.5.2019 volných 22.754.889,55 Kč, KK není čerpán (viz příloha). Za květen jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 3.224.473,52 Kč, což je v porovnání s květnem 2018 nižší o 245.401,13 Kč.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.5.2019.

4.2) Rozpočtové opatření č. 7/2019

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu :

- neinvestiční dotace ve výši 50.000,- Kč od KÚLK pro ZŠ a MŠ Desná na projekt „Prevence v Desné“ a její přeposlání škole
- neinvestiční dotace na financování výdajů spojených s konáním voleb do Evropského Parlamentu v květnu 2019. Celková přiznaná dotace činí 99.000,-Kč. V dubnu 2019 byl rozpočtován odhad ve výši 80.000,-Kč. Z tohoto důvodu je nyní navyšován rozpočet pouze o rozdíl, tj. o 19.000,-Kč.
- účelové neinvestiční dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje (kultura) na Sympozium Desná 2019 ve výši 50.000,-Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.7/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 119.000,- Kč a ve výdajové části o 119.000,- Kč.

4.3) Rozpočtové opatření č. 8/2019

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- havárie na rozvodu vody (praskla trubička u umyvadla v 1. poschodí) v objektu Zdravé mateřské školy Desná dne 12.5.2019. Došlo k vytopení herny v přízemí objektu a protečení vody do sklepních prostor. Je nutné provést opravu parket v místnosti za částku cca 50.000,- Kč a sanaci současných omítek a výmalbu za částku cca 70.000,- Kč. Tyto částky byly vyčísleny v předběžném rozpočtu firmou Miroslav Bachtík – ZESTANO a byly předloženy pojišťovně ke schválení. Dále byla firmou FEEL s.r.o. za 9280,-Kč opravena elektrická instalace a firmou Tuláček Martin za 415,-kč vodoinstalace.

Celková škoda na zde uložených věcech činí okolo 160.000,- Kč v pořizovacích hodnotách poškozených věcí. Další náklady na energie (použití vysoušečů apod.) je kalkulována v součinnosti s likvidátorem pojišťovny. Likvidaci škod u Direct pojišťovny zajišťuje firma Renomia. Předpokládáme, že náklady na likvidaci této havárie budou uznatelné a budou vyplaceny na základě doložených faktur.

Prozatím navrhuji provést rozpočtové opatření ve výši **130.000,-Kč** na sanační práce (parkety, výmalba a oprava vody a elektra). Výdaje školky na zakoupení nového zařízení a energie řešit následně a to navýšením příspěvku organizaci nebo použitím rezervního fondu.

- navýšení nákladů na pojistné z důvodu pojištění nových vozidel města. A to vozidla pro potřeby městské policie, MěÚ a zejména nové cisternové automobilové stříkačky SCANIA. Zákonné pojištění se z důvodu udělení výjimky pro vozidla IZS neplatí. Roční havarijní a strojní pojistné dle uzavřené smlouvy s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s. (schváleno RM dne 22.5.2019 usnesením č.180/19) činí 56.632,-Kč.
Navrhuji provést rozpočtové opatření ve výši **62.000,-Kč**.

Navyšované výdaje ve výši 192.000,-Kč jsou v rozpočtu pokryty z rezervy (§ 6171, položka 5901).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.3

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.

4.4) Rozpočtové opatření č. 9/2019

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu nutné opravy havarijního stavu 6 ks rozvodných skříní veřejného osvětlení. Do rozpočtu na rok 2019 nebyly tyto výdaje zohledněny. Maximální cena za opravu jednoho napájecího bodu (rozvodné skříně) bude dle uzavřené objednávky s firmou FEEL s.r.o., Tanvald činit maximálně 77.000,-Kč s DPH. Výsledná cena bude kalkulována dle velikosti jističe a rozsahu zednických prací.

Navrhuji provést rozpočtové opatření ve výši maximální ceny opravy tj. **462.000,-Kč**.

Navyšované výdaje ve výši 462.000,-Kč budou pokryty z prostředků původně rozpočtovaných na výstavbu chodníku v Desné I (Údolní ulice – od křižovatky ke kinu).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.4

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.

4.5) Rozpočtové opatření č. 10/2019

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- převodu rozpočtovaných finančních prostředků na platy a zákonné odvody na nerozpočtované vyplacené náhrady mezd v době nemoci za období leden až květen 2019 na :
§ 3639 (místní hospodářství) ve výši 21.861,-Kč
§ 6171 (MěÚ) ve výši 19.542,-Kč.
Jedná se pouze o převody mezi položkami v rámci jednotlivých paragrafů.
- nově uzavřené dohody o poskytnutí příspěvku z úřadu práce na veřejně prospěšné práce (UZ 13101) na 2 zaměstnance na místním hospodářství (§ 3639) od února do září 2019. Jedná se o navýšení příspěvku o 246.427,-Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.5

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 246.427,- Kč a ve výdajové části o 246.427,- Kč.

4.6) Rozpočtové opatření č. 11/2019

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu úhrad za přijaté a poskytnuté náhrady za věcná břemena - zřízení služebnosti.

Příjmy ve výši 171.590,-Kč :

1. ČEZ distribuce, a.s., schváleno RM dne 20.2.2019 usnesením č. 46/19, 18.000,-Kč
2. ČEZ distribuce, a.s., schváleno RM dne 20.2.2019 usnesením č. 47/19, 10.000,-Kč
3. ČEZ distribuce, a.s., schváleno RM dne 20.2.2019 usnesením č. 48/19, 14.000,-Kč
4. ČEZ distribuce, a.s., schváleno RM dne 20.2.2019 usnesením č. 49/19, 4.000,-Kč
5. ČEZ distribuce, a.s., schváleno RM dne 6.3.2019 usnesením č. 77/19, 100,000,-Kč
6. Nej.cz s.r.o., schváleno RM dne 6.3.2019 usnesením č. 78/19, 2.820,-Kč
7. TELEFLEXIS s.r.o., schváleno RM dne 20.3.2019 usnesením č. 106/19, 22.770,-Kč

Výdaje ve výši 125.402,-Kč :

Finanční prostředky na úhradu jednorázové náhrady za zřízení služebnosti na pozemcích Libereckého kraje - veřejné osvětlení v ulici Údolní - Desná I. Město Desná v souvislosti s realizací rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Údolní požádalo Liberecký kraj o zřízení služebnosti k dotčeným pozemkům pč.480 (ostatní plocha/silnice, 8259 m²) v k.ú. Desná I a pč.69 (ostatní plocha/silnice, 1113 m²) v k.ú. Desná II ve vlastnictví kraje. Probíhající rekonstrukce nemá vliv na výši náhrady.

Na základě geometrických plánů pro vyznačení věcného břemene:

pro pč. 480 v k.ú. Desná I GP číslo 846-153/2018 schválený dne 31.12.2018

pro pč. 69 v k.ú. Desná II GP číslo 718-153/2018 schválený dne 31.12.2018,

byl proveden výpočet jednorázové náhrady za zřízení služebnosti v souladu s ceníkem v celkové výši 103.637,40 Kč + DPH v sazbě 21%, tj. celkem **125.401,25 Kč**. Usnesením RM číslo 165/19 ze dne 22.5.2019 bylo schváleno uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č.j. OLP/2004/2019 mezi městem Desná a Libereckým krajem, a to za jednorázovou náhradu dle výpočtu.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1

Usnesení 4.6

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 171.590,- Kč a ve výdajové části o 171.590,- Kč.

4.7) Rozpočtové opatření č. 12/2019 - rozdělení výtěžku ze Sympozia Desná 2019

Symposium Desná 2019 se konalo v týdnu od 27.5.2019. V letošním roce bylo draženo celkem 13 soch od 12 sochařů. Ve „Velké aukci“ bylo vydraženo 12 soch za 164.852,-Kč. Z „Malé aukce“ je výtěžek 16.250,-Kč. Celkový výtěžek z aukcí je 181.102,-Kč.

Sochařům, kteří se zúčastnili dřevosochání Symposium Desná 2019, bude vyplacen honorář (schvalováno RM) v celkové výši 18.485,-Kč. Za vydražené sochy bude sochařům vyplacen honorář ve výši 10% z ceny, za kterou byla socha vydražena. Tyto honoráře činí celkem 16.485,-Kč. Nevydražená socha „Pes z Pětipes“ (autor V. K.) nebyla prodána. Sochaři bude vyplacen honorář ve výši 10 % z vyvolávací ceny sochy, tj. 2.000,-Kč.

Přehled o výtěžku z aukcí a výši provizí je uveden v příložené tabulce.

Výtěžek z aukce Symposium Desná 2019 po odečtení autorských honorářů činí 162.617,-Kč a je určen na rekonstrukci jeviště v kulturním domě Sklář.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1

Usnesení 4.7

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.12/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 181.102,-Kč a ve výdajové části o 181.102,-Kč.

4.8) Závěrečný účet města Desná za rok 2018 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Desná za rok 2018

Hospodaření města Desná, zpráva auditora a závěrečný účet města za rok 2018 byly projednány RM dne 3.6.2019. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit celoroční hospodaření města Desná za rok 2018.

Přezkoumání hospodaření města za rok 2018 provedla jablonecká auditorská společnost K KREDIT s.r.o. zastoupená odpovědným auditorem ing. Renatou Janečkovou.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.8.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Desná za rok 2018.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.8.2

Zastupitelstvo města po projednání závěrečného účtu vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města Desná za rok 2018 bez výhrad.

4.9) Roční účetní závěrka města za rok 2018

Dne 30. 7. 2013 byla ve Sbírce zákonů v částce č. 88 zveřejněna vyhláška č. 220/2013 Sb. ze dne 22. července 2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Vyhláška nabyla účinnosti dnem 1. srpna 2013.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.9

Zastupitelstvo města schvaluje roční účetní závěrku města Desná za rok 2018 a hospodářský výsledek za rok 2018 ve výši 5.855.651,59 Kč.

5. Organizační záležitosti

5.1) Činnost výborů

5.1.1.) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná

Paní Ivana Suchardová informovala zastupitele o činnosti FV. FV se sešel 8.4.2019 a zabýval se problematikou snížení nákladů na odpadové hospodářství. Shledal, že situace je obdobná jako v ostatních obcích, uvažuje o zvýšení poplatků za odpady a doporučuje zajistit evidenci velkoobjemového odpadu.

p K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.1.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru Desná.

Hlasování pro - 11, zdržel se - 2

Usnesení 5.1.1.2

Zastupitelstvo města ukládá tajemníkovi zajistit evidenci příjmu velkoobjemového odpadu na stavebním dvoře.

5.1.2) Zpráva o činnosti výboru Kontrolního výboru

Pan Strnad informoval zastupitele o činnosti Kontrolního výboru. Na zasedání se zabývali řešením stížností a podnětů (jsou evidovány 2 stížnosti a 8 podnětů, vždy bylo včas odpovězeno, jednu stížnost řeší Tanvald), kontrolou zápisů RM a ZM (vše plněno), plněním investičních akcí (investiční akce jsou rozpracované, tak chybí ještě podklady, nemohli provést kontrolu, tento bod bude přesunut na příští jednání), plnění hasiči (vše splněno).

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru Desná.

5.1.3) Zpráva o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch

Pan Lauer informoval zastupitele o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch. Vše uvedeno v zápisech.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1

Usnesení 5.1.3.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch.

Pan Indráček požaduje přijmout usnesení o zajištění toalet na Souši.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1

Usnesení 5.1.3.2

Zastupitelstvo města pověřuje tajemníka zajištěním toalet na odstavné plochy na Souši.

p. starosta předává vedení jednání místostarostovi

5.2) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi zastupitelstva města

Na základě zveřejněného finančního auditu prováděného nezávislou firmou za rok 2018, ze kterého vyplývá, že město Desná v roce 2018 řádně hospodařilo se svěřenými prostředky, navrhuje rada města Desná zastupitelstvu města Desná schválit mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů. Finanční prostředky na případnou mimořádnou odměnu jsou v rozpočtu města na rok 2019.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 10, nehlasoval – 3

Usnesení 5.2

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů, poskytnout starostovi mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny za mimořádné plnění rozpočtu v roce 2018, které vyplývá z odsouhlasené roční účetní závěrky města Desná za rok 2018, kde byl kladný hospodářský výsledek výši 5.855.651,59 Kč a na základě výsledků zveřejněného finančního auditu provedeného nezávislou firmou bylo hospodaření města Desná za rok 2018 bez výhrad.

5.3) Delegování zástupců na valné hromady obchodních společností

Rada města navrhuje delegovat zástupce na valné hromady obchodních společností s majetkovou účastí města – starostu města a jako náhradníka místostarostu města. Jedná se o společnosti SVS a.s. Teplice a.s. Desenská teplárenská spol. s r.o. Tanvald – Žďár.

Hlasování pro – 11, nehlasoval – 2

Usnesení 5.3

Zastupitelstvo města deleguje v souladu s § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na valné hromady obchodních společností s majetkovou účastí města konaných v roce 2019 jako svého zástupce starostu města pana Jaroslava Kořínka a jako náhradníka, místostarostu města pana Petra Šikolu na níže uvedené valné hromady společností:

a) Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

b) Desenská teplárenská spol. s r.o. Tanvald, IČO 63144671 a se sídlem Žďár 159, PSČ 468 41 Tanvald

p. místostarosta děkuje za hlasování a předává slovo p. starostovi

5.4) Zpráva o činnosti MP

Městská policie města Desná představila analýzu o bezpečnosti, prevenci a chystaná opatření v Desné viz příloha „Analýza MP“.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1

Usnesení 5.4

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Městské policie Desná a výhledu do dalšího období. Zároveň pověřuje vedení města, ve spolupráci s městskou policií, připravit podklady pro přijetí dalšího strážníka městské policie a zjistit podmínky pro přijetí členů prevence kriminality.

5.5) Schválení smlouvy o dodávce tepelné energie s DT

Na základě usnesení RM ze dne 22.5.2019 proběhlo jednání starosty města Desná a tajemníka MěÚ Desná s jednatelem společnosti Desenská teplárenská, s.r.o. p. Filipem Lhotou dne 24.5.2019 jehož výstupem byla dohoda, že Desenská teplárenská připraví návrh smlouvy mezi Městem Desná a Desenskou teplárenskou na dlouhodobou dodávku tepelné energie. Dne 29.5.2019 jsme obdrželi dopis od jednatele firmy, jehož součástí je i návrh smlouvy týkající se dodávek tepelné energie na období od 1.7.2019 do 30.6.2029 za fixní částku 480,- Kč za 1 GJ bez DPH (viz. příloha). Současný cenový výměr platný od 1.3.2017 je na částku 490,50,- Kč za 1 GJ bez DPH. Vzhledem k podané cenové nabídce, snaze města (minoritního akcionáře Desenské teplárenské, s.r.o.) o stabilizaci situace a vytvoření přehledné situace pro následující roky doporučila rada města Desná zastupitelstvu města Desná na jednání dne 3.6.2019 usnesením č. 202/19 podpořit uzavření příslušné smlouvy.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Paní Suchardová upozorňuje na střet zájmů, nebude hlasovat.

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1

Usnesení 5.5

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí nabídku Desenské teplárenské, s.r.o., na dodávky tepelné energie na období od 1.7.2019 do 30.6.2029 za fixní částku 480,- Kč za 1 GJ bez DPH a ukládá tajemníkovi informovat o nabídce ostatní odběratele a zajistit revizi návrhu kupní smlouvy.

5.6) Schválení nabídky na rekonstrukci sálu a jeviště ve Skláři

Odbor kultury předkládá cenové nabídky na rekonstrukci sálu a jeviště ve Skláři.

Firma - Divadelní služby Plzeň, s.r.o.

a) cenová nabídka pro látkové vybavení jeviště společně s konstrukcí Truss

příloha č. 1 **463.312,60 Kč**

b) cenová nabídka na renovaci parketové podlahy na sále

příloha č. 2, 3 **229.498,62 Kč, podium 116.097,21 Kč**

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.6

Zastupitelstvo města schvaluje cenovou nabídku firmy Divadelní služby Plzeň s.r.o., Sukova 26, 301 00 Plzeň, IČO: 29122651 na rekonstrukci sálu a jeviště na základě předložené cenové nabídky po odečtení výtěžku z letošního Sympozia.

5.7) Schválení smlouvy na instalaci svodidel

Na základě usnesení rady byl poptán nákup a instalace svodidel a zábradlí:

1. Místní komunikace ppč. 24 v k.ú. Desná I, v úseku cca 20 mb (jen svodidla)
2. Místní komunikace ppč. 132/1 v k.ú. Desná III, v úseku cca 185 mb. (svodidla i zábradlí)

Byla provedena poptávka na stejné zábradlí, jako je v Údolní ulici směrem od čp. 3 po čp. 194, které prováděla firma Kratochvíl z Nového Města pod Smrkem.

Zábradlí bylo naceňováno ve 2 variantách:

Varianta I. trubkové třímadlové nohy á 2m – vrchní madlo a nohy TR 76/3, dvakrát spodní madlo TR 60/3 běžné, spoje šroubované á 6m

- a) žárový pozink
- b) nátěr základní a vrchní syntetika

Varianta II. vrchní madlo TR 80/3, nohy á 2 m I 80, dvakrát madlo spodní U 50 pevnostní spoje šroubované á 6m

- a) žárový pozink
- b) nátěr základní a vrchní

Po konzultaci s potencionálními dodavateli se všichni přiklánějí k úpravě povrchu zinkováním, někteří barvu ani nenaceňovali.

Pro zjištění předběžné ceny byly provedeny poptávky na firmy.

Nabídky viz zpráva z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu.

Radní se po zvážení místa instalace a konstrukce zábradlí shodli na instalaci svodidel

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.7

Zastupitelstvo města schvaluje, realizaci instalace svodidel pro místní komunikace Desná I a Desná III, firmou SUCK SVOMONT s.r.o., Slavníkova 2357/9, 169 00 Praha 6 Břevnov a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Pan Michek odešel ve 21.13 hodin. Zastupitelů je 12.

5.8) Zimní chemická údržba na některých komunikacích Města Desná

Vzhledem k obtížené zimní údržbě posypovým materiálem na některých komunikacích na katastru města Desná budeme žádat Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO JH o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek CHKO - zákaz chemického posypu cest - na obecních komunikacích ve správě města Desná.

Jedním z požadovaných podkladů žádosti je i doložení míry veřejného zájmu k této uvažované činnosti, která musí výrazně převažovat nad zájmy ochrany přírody (např. výpis usnesení zastupitelstva města se stanoviskem k uvažované zimní chemické údržbě nebo petice občanů apod.). Z tohoto důvodu žádáme zastupitelstvo města schválení podání žádosti o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek CHKO - zákaz chemického posypu cest - na obecních komunikacích ve správě města Desná.

Místní komunikace, které jsou navrženy pro chemický posyp jsou vyznačeny zeleně v přiložené mapce (vyjma chodníků podél silnice I/10, se kterým se také počítá) – bylo předem projednáno na CHKO JH.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 9, zdržel se – 3

Usnesení 5.8

Zastupitelstvo města schvaluje nahrazení posypu inertním materiálem za chemický posyp a vyřízení výjimky ze základních ochranných podmínek CHKO - zákaz chemického posypu cest - na vybraných obecních komunikacích ve správě města Desná.

5.9) Sloučení ZŠ a MŠ Desná se Zdravou mateřskou školou Desná

Na základě předchozího pověření ZM Desná byl další postup v rámci slučování konzultován s pracovníky odboru školství krajského úřadu Libereckého kraje. ZM je doporučeno přijmout níže uvedené usnesení, na jehož základě budou provedeny postupně další kroky a to zpracování žádostí o výmaz z rejstříku škol a školských zařízení a o změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení (sloučení). Zřizovací listina společně s její přílohou je předložena k projednání tohoto bodu.

Hlasování pro -12

Usnesení 5.9.1

Zastupitelstvo města schvaluje

- 1) sloučení Zdravé mateřské školy Desná, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace, jakožto organizace slučované, se Základní školou a mateřskou školou Desná, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace, jakožto organizací přejímající, s účinností k 1. 1. 2020,**
- 2) přechod veškerých práv, povinností a závazků Zdravé mateřské školy Desná, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace, na Základní školu a mateřskou školu Desná, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace, s účinností k 1. 1. 2020,**
- 3) úplné znění zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy Desná, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace, s účinností k 1. 1. 2020,**

Hlasování pro - 12

Usnesení 5.9.2

Zastupitelstvo města ruší zřizovací listinu Zdravé mateřské školy Desná, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace, s účinností k 1. 1. 2020.

6. Informace MěÚ

6.1) Informace o výběrových řízeních

Snížení energetické náročnosti VO Desná-MŽP 2019

Díky přislíbené možnosti dotační podpory z národního programu Životní prostředí pro obce v CHKO bude realizován projekt na výměnu 68 svítidel veřejného osvětlení napájeného z rozvaděče umístěného u budovy městského úřadu. Dojde tak k výměně a také menšího doplnění 4 svítidel v ulici Krkonošská (při I/10 od Quatra po viadukt), v ulici Poštovní, Ve sladké díře, v části Příkré a Větrné ulici. Dotační podpora činí částku max. 554.169,- Kč a vztahuje se pouze na výměnu svítidel. Výměnu stožárů a místy i kabeláže budeme hradit ze svých zdrojů. Nová svítidla budou v provedení LED, ve stejné podobě a vzhledu jak je tomu v Údolní ulici. Cílem projektu je výrazně snížit náklady za energie na veřejném osvětlení.

Na novém profilu zadavatele byla veřejná zakázka malého rozsahu v otevřeném režimu zveřejněna dne 9.5.2019. Do doby podání přišly tři nabídky, z toho dokonce jedna ze zahraničí – ze Slovenska. Aby byly splněny podmínky poskytovatele dotační podpory – MŽP, nebyla hodnotícím kritériem pouze nejnižší nabídková cena, ale světelně technické parametry či spotřeba elektrické energie.

V těchto parametrech nejlépe obstála nabídka od společnosti Elektrocable z Liberce, kterou hodnotící komise doporučila RM ke schválení. Uvedená firma zdárně realizovala pro město Desná obdobnou zakázku na rekonstrukci VO v Údolní ulici v loňském roce.

Rozhodnutím RM dne 3. 6. 2019 byla tato zakázka uvedené firmě přidělena. Realizace začne na počátku července. Termín ukončení je plánován nejpozději do poloviny listopadu 2019.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Pan Želinský odešel v 21:25 hodin. Zastupitelů je 11.

6.2) Chodník DIII

Stavba chodníku, která byla zahájena v půlce května, je nyní před dokončením. Čeká se pouze na osazení dvou lamp na osvětlení přechodu pro chodce, které jsou zhotovitelem objednány. Poté proběhne kolaudační řízení. Bohužel v případě této akce město Desná nebylo úspěšné s podanou žádostí o dotační podporu ze Státního fondu dopravní infrastruktury, tato žádost nebyla doporučena k financování, především z důvodu převisu došlých žádostí pro rok na tyto podporované akce.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

6.3) Závěrečný účet Mikroregionu Tanvaldsko za rok 2018

Návrh Závěrečné účtu Mikroregionu Tanvaldsko (IČO:70852871) a výsledky hospodaření za rok 2018 budou projednány shromážděním starostů na zasedání konaném dne 21.6.2019, kde bude i schváleno hospodaření za rok 2018. Máme zveřejněno na úřední desce.

6.4) Lékaři

V současné době je domluvena schůzka s hygienou, kde nám sdělí své požadavky k vybudování dvou ordinací (praktický a dětský lékař). Následně necháme zpracovat projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu. Na začátku července jsme domluveni s MUDr. Pírem na společné schůzce. Mají připravený znalecký posudek na stávající objekt. Snaha je sehnat nového lékaře, který by právě tento objekt využil.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

6.5) Sklář

Pro letošní rok byly plánovány oprava podlahy (broušení parket), oprava střechy, a výměna oken (zbývající v kuchyni a naproti sálu).

Připravujeme nabídku na opravu střechy (oplechování, nátěry, lepenka a oprava fasády – kde bude lešení). Máme nabídku na renovaci parket (v létě). Navíc jsme se rozhodli pro rekonstrukci jeviště (výtěžek ze Sympozia, dnes na jednání).

Zároveň jsme obdrželi požadavky PCO a pana Vlčka. Jednáme se zástupci PCO o společném financování oprav KD Sklář. V jídelně je třeba dokončit elektřinu, strop a svítidla ve výdeji jídla a kuchyni a výměna cca 6-ti oken. Toto je vše za cca 142 000,- Kč (investici chceme po PCO a panu Vlčkovi). PCO chce realizovat společně s námi rekonstrukci toalet včetně chodby. Toto navrhujeme přeložit na rok 2020.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

6.6) Projekt na rekonstrukci RV

V souvislosti s plánovanou akcí „Rekonstrukce střechy RV“ jsme se rozhodli požádat o dotaci přes tzv. „Norské fondy“ (až 90% dotace). Pro přípravu dokumentace a hlavně při pomoci najít pro projekt „Norského partnera“ (větší šance pro podání úspěšného projektu), RM odsouhlasila s panem Ing. Suchomelem.

Na základě jednání na MK jsme se dozvěděli, že projekt má šanci jen, když bude rozšířen o kompletní rekonstrukci budovy a jejího okolí včetně interiéru a jejího využití. V souvislosti s tím, že pro podání projektu je potřeba připravit dokumentace na rekonstrukci oken, fasády (včetně kovových prvků), rekonstrukci interiéru, zahrady (anfiteátru), ... a zároveň se musí dobře popsat využití objektu, jsme vytvořili pracovní skupinu ve složení za město: starosta, manažer projektů Martin Soukup, vedoucí

kultury Lenka Neumannová, místostarosta Petr Šíkola, Dana Nývltová, pan Suchomel a výbor PRaCR – Martin Lauer (okna), Ivan Indráček, ...

Zároveň jsme do projektu zapojili: Lbc kraj – paní radní Květu Vinklátovou (o projektu byl informován hejtman Martin Půta), Ing. Pastvu manažera projektu „Křišťálové údolí“ (nově vzniklý projekt pro rozvoj CR v Lbc kraji), Muzeum Skla v Jbc - paní ředitelku Ing. Miladu Valečkovou, pana kurátora Ing. Petra Nového a paní ekonomickou náměstkyni ing. Janu Hamplovou, za Preciosu Ornelu pak pana Ing. Miroslava Šebestu. Po jednotlivých schůzkách se do týmu postupně začleňují zpracovatelé jednotlivých projektů.

Projekt jsme také při návštěvě v Kufsteinu s panem místostarostou představili panu Maximiliánu Riedelovi. Firma zakladatelů skláren v Desné se po bližším představení rozhodne, zda se do projektu také zapojí. Termín pro podání žádostí je od října do listopadu 2019. Uděláme vše proto, aby měl náš projekt šanci na úspěch. Samotná realizace projektu musí být dokončena v roce 2024. S tím souvisí i přestavba stávající budovy ZMŠ v Desné I, kde se připravuje projekt na vestavbu dalšího oddělení, čímž by kapacita školky byla cca 90 míst.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

6.7) Místní a bytové hospodářství

Vzhledem ke zdravotním komplikacím pracovníkům odboru, je nutné v co nejbližším období sehnat alespoň jednoho pracovníka, který by splňoval předpoklady mimo jiné i pro řízení motorových vozidel skupiny B, T. V současné době probíhá oprava nakladače PAUS a je objednávána oprava traktoru včetně nové radlice. Zároveň chceme přes léto vytipovat nový vůz pro zimní údržbu. Bude nutné zajistit i externí řidiče, či externí firmu na úklid sněhu. Vzhledem k situaci zvažujeme uzavření dohod o provedení práce na výřezy, prořezy okolo komunikací, případně další práce.

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

6.8) Nový stavební dvůr na Merklově

Uvedený pozemek byl vytipován pro případné přemístění sběrného dvora. Požadovaná kupní cena za pozemek podle znaleckého posudku 1.013 380,- Kč (234,81 Kč/m²). Vlastníkem pozemku pč.633 (ostatní plocha/skládka, 4300 m²) v k.ú. Desná III je společnost Damila-Leasing, s.r.o., Ke kapliče 1573/6, Modřany, 14300 Praha 4.

Byla získána vyjádření k umístění sběrného dvora na pč. 633 v k.ú. Desná III – Merklův:

KÚ Lbc – záměr města Desná přesunout stávající sběrný dvůr odpadů na ppč. 633 kú Desná III, tj. do horního prostoru rekultivované skládky Merklův, není v rozporu s odpadovou legislativou. Plocha skládky jako ostatní plocha bude takto účelně využita. Jediným omezujícím faktorem je zajištění pouze takové činnosti, která nenaruší ani neohrozí zatěsnění a uzavření skládky, tedy vyvarovat se stavebních činností, které by vyžadovaly např. založení stavby nebo jiné „hloubkové“ zásahy. Rovněž monitoring skládky nesmí být provozem sběrného dvora dotčen. Více viz. souhrnné stanovisko KÚ LK.

ŘSD – předběžné telefonické stanovisko je, že se jedná se o problematické místo z hlediska rozhledových poměrů – zatáčka, plná čára a zejména povolená rychlost 90 km/h. Zároveň uvádí, že nutno podat žádost o stanovisko na odbor dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje a rovněž požádat o vyjádření Policii ČR – dopravní inspektorát v Jablonci nad Nisou (posouzení možnosti odbočení vlevo při výjezdu).

K uvedenému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- výběrových řízeních
- chodníku v Desné III
- závěrečném účtu Mikroregionu Tanvaldsko za rok 2018
- lékařích v Desné
- rekonstrukci KD Sklář
- připravovaném projektu na rekonstrukci RV
- Místním a bytovém hospodářství
- uvažovaném stavebním dvoru na Merklově

7. Diskuze

p.Doubek – se dotazuje, zda má správce hřiště určenou pracovní dobu? Měl by tam být k dispozici i pro veřejnost, aby areál nebyl zamčený, v době dovolené zajistit zástup

p.tajemník – tuto situaci dořešíme

p.Indráček – dotaz na studii vodovod ČR, zda je hotová?

p.tajemník – studie ještě není hotová

p.Indráček – nedostatečná kapacita kontejnerů na separovaný odpad, jak to budeme řešit?

p.starosta – dotaz předáme referentce ŽP, dostanete informaci

p.Lauer – navrhuje rozšíření kontejnerů o plechovky

p.Indráček – parkoviště na Souši se již realizuje?

p.starosta – ne, proběhli jen úpravy břehů, nyní probíhá likvidace starého septiku a finální úprava terénu, samotné plochy se budou realizovat až po platné změně ÚP, tento postup je projednán a odsouhlasen s AOPK (CHKO)

p.Lauer – navrhuje, že by sloupy VO mohli být číslované, pro lepší orientaci a hlášení poruch

p.starosta – máme pasport VO, takže evidence je, ale štítky na sloupy se dát mohou

p.J. – odpověď na deset otázek nedostal kompletní, požaduje písemnou odpověď, upozorňuje na: prašné plochy, chodníky u parku, přechod do DI, desinfekci kontejnerů, chybějící plachtu na pískovišti u MÚ

Pan Doubek odešel v 21.53 hodin. Zastupitelů je 10.

8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 22.06 hod.

Zápis ověří: Suchardová Ivana

Zachrová Jarmila

Jaroslav Kořínek
starosta

Petr Šíkola
místostarosta