

Z Á P I S
z 6. zasedání zastupitelstva města, které se konalo
dne 13. 11. 2019 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Pavlína Hofmanová, Ing. Pavel Michek, Josef Želinský, Stanislav Doubek, Ing. Ivan Indráček, Patrik Chlum, Hana Chladová, Martin Lauer, Ivana Suchardová

Omluveni: Ing. Tomáš Strnad, Petr Šikola, Pavel Horký

Pozdní příchod:

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 12 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je tudíž usnášení schopné.

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro - 12

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Stanislav Doubek, Jiří Koukal

Hlasování pro – 11, zdržel se – 1

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Chladová Hana, Suchardová Ivana

Hlasování pro – 12, zdržel se – 2

e) Starosta sdělil, že zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 18. 9. 2019 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 12

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 30. 10. 2019 navrhla k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- prodej pozemku pč. 929/1 v k.ú. D I

- smlouva o bezúplatném převodu poz. pč. 207/2 , pč. 207/3, pč. 208/2 v k.ú. D II a pč. 149/2 a pč. 1818/1 v k.ú. D III od státu na město

- prodej nemovitosti čp. 788 s poz. v k.ú. D III - informace o výsledcích e-aukce

- žádost o koupi objektu čp. 707 a čp. 708 v k.ú. D III

- revokace usnesení ZM č. 3.2.2 ze dne 14.11.2018, nový záměr na pronájem

- poz. v k.ú. D III k umístění a provozování lyžařského vleku
- nabídka poz. pč. 701, pč. 1207/2, pč. 1208, pč. 1209 v k.ú. D I ke koupi
- informace o zpracování územní studie zastavitelné plochy I-Z4 Desná I - Sokolská
- 4) Ekonomické
 - ekonomická situace
 - rozpočtová opatření
 - návrh na vydání nových obecně závazných vyhlášek
 - vyhodnocení investičních akcí 2019
- 5) Organizační
 - činnost výborů
 - smlouva o zajištění dopravní obslužnosti
 - schválení programu rozvoje města 2020-2026
 - návrh na poskytnutí mimořádné odměny
 - zrušení obecně závazné vyhlášky
- 6) Informace
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Pan starosta navrhuje, aby do dnešního programu jednání byla provedena následující změna:
do bodu organizační přidat bod „Sběrný dvůr“, bod „**Projednání podaných žádostí o změnu územního plánu Desná**“.

p. J. – navrhuje, aby se do organizačních přidal bod bezpečnost občanů (jedná se o přechod pro chodce, neosvětlené chodníky, zimní údržba chodníků)

p. starosta – pan J. jako občan nemůže navrhopvat program ZM, ptá se tedy zastupitelů, zda někdo navrhuje tento bod dát do programu,

p. Indráček navrhuje zařadit tento bod do programu

p. starosta – hlasujme tedy o upraveném programu

Hlasování pro – 11, proti – 1

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 6. zasedání, které se koná dne 13. 11. 2019 od 17:00 hodin v Riedelově vile v Desné II:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- prodej pozemku pč. 929/1 v k.ú. D I
- smlouva o bezúplatném převodu poz. pč. 207/2 , pč. 207/3, pč. 208/2 v k.ú. D II a pč. 149/2 a pč. 1818/1 v k.ú. D III od státu na město
- prodej nemovitosti čp. 788 s poz. v k.ú. D III - informace o výsledcích e-aukce
- žádost o koupi objektu čp. 707 a čp. 708 v k.ú. D III
- revokace usnesení ZM č. 3.2.2 ze dne 14.11.2018, nový záměr na pronájem poz. v k.ú. D III k umístění a provozování lyžařského vleku
- nabídka poz. pč. 701, pč. 1207/2, pč. 1208, pč. 1209 v k.ú. D I ke koupi
- informace o zpracování územní studie zastavitelné plochy I-Z4 Desná I - Sokolská

4) Ekonomické

- ekonomická situace
- rozpočtová opatření
- návrh na vydání nových obecně závazných vyhlášek
- vyhodnocení investičních akcí 2019

5) Organizační

- činnost výborů
- smlouva o zajištění dopravní obslužnosti
- schválení programu rozvoje města 2020-2026
- návrh na poskytnutí mimořádné odměny
- zrušení obecně závazné vyhlášky
- sběrný dvůr
- projednání podaných žádostí o změnu územního plánu Desná
- bezpečnost občanů

6) Informace

7) Diskuze

8) Závěr

2. Kontrola usnesení

2) Kontrola bodů usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 18.9. 2019:

1a) schválení hlasování – standardní bod, **tedy splněno**

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, **tedy splněn**

2.1) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení z 3. ZM ze dne 19.6.2019 – standardní bod, **tedy splněn**

2.2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení z 4. ZM ze dne 17.7.2019 – standardní bod, **tedy splněn**

3.1) **schválení** prodeje pozemku v k.ú. Desná III, nově vzniklého – za bývalou DPS – **splněno, zapsáno na KÚ**

3.2) **schválení** prodeje pozemku v k.ú. Desná I, nově vzniklého – za kostelem – **splněno**, vloženo na KÚ

3.3) **schválení** směny pozemků, s finančním vyrovnáním, v k.ú. Desná III, nově vzniklých – K. (Novina vodovod) – **splněno**, vloženo na KÚ

3.4) **neschválení** zveřejnění záměru na prodej pozemku v k.ú. Desná III – v Hutní ulici – **přijetím usnesení plněno**, žadatel vyzooměn dopisem

3.5) **schválení** prodeje pozemku a části pozemků v k.ú. Desná III – Pustiny pod hasičárnou – **splněno**, zapsáno na KÚ

3.6) **vzaty na vědomí** žádosti a **neschválení** zveřejnění záměru na prodej nemovitosti v k.ú. Desná I – bývalá úpravna vody – **přijetím usnesení plněno**, žadatelé vyzooměni dopisem

3.7.1) **schválení** koupě pozemků pod komunikací v k.ú. Desná III – Riedelova ulice – **běží** (podpisy smluv, vklad na KÚ)

3.7.2) **schválení** koupě pozemků pod komunikací v k.ú. Desná III – Riedelova ulice – **běží** (podpisy smluv, vklad na KÚ)

3.7.3) **schválení** koupě pozemků pod komunikací v k.ú. Desná III – Riedelova ulice – **běží** (podpisy smluv, vklad na KÚ)

3.7.4) **schválení** koupě pozemků pod komunikací v k.ú. Desná III – Riedelova ulice od vlastníka ustanoveného v dědickém řízení – **běží** (podpisy smluv, vklad na KÚ)

3.7.5) **vzata na vědomí** žádost a **schválení** zveřejnění záměru na směnu pozemku v k.ú. Desná III – rovněž část v Riedelově ulici – **běží** (příprava GP, podpisy smluv, vklad na KÚ)

3.8.1) **schválení** uzavření **Darovací smlouvy** – město Desná a TJ Desná – **běží** (zapracování připomínek, následný podpis smlouvy)

3.8.2) **schválení** uzavření **Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní** – město Desná a TJ Desná – **běží** (zapracování připomínek, následný podpis smlouvy)

3.8.3) **schválení** uzavření **Dohody o převzetí závazku z nesplacených půjček** – město Desná a TJ Desná – **běží** (podpis dohody)

3.8.4) **schválení** uzavření **Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a závazku uzavřít Dodatek k nájemní smlouvě** – město Desná a TJ Desná – **běží** (zapracování připomínek, následný podpis)

smlouvy)

3.9) schvaluje záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města v k.ú. Desná III formou aukce – bývalý svazarm včetně obytného domu – **splněno**, v prvním kole žádný zájemce, dnes na programu **návrh na druhé kolo aukce**

3.10) neschválení zveřejnění záměru na prodej pozemku v k.ú. Desná III – Černá Říčka – **přijetím usnesení splněno**, žadatel vyrozuměn dopisem

3.11) neschválení zveřejnění záměru na prodej pozemku v k.ú. Desná III – rovněž Černá Říčka – **přijetím usnesení splněno**, žadatel vyrozuměn dopisem

4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.8. 2019 – **přijetím usnesení splněno**

4.2) schválení rozpočtového opatření č. 16/2019, týkalo se přijetí neinvestičních dotací od KÚLK pro hasiče a na činnost SÚ – **schválením splněno**

4.3) schválení rozpočtového opatření č. 17/2019, týkalo se havárie střechy na RH, opravu nakladače a vícenákladů při opravách elektrorozvodů v ZŠ a MŠ – **schválením splněno**

4.4) schválení rozpočtového opatření č. 18/2019, náklady na dokončení zázemí a garáží pro MH v DI – **schválením splněno**

4.5) schválení rozpočtového opatření č. 19/2019, vícenáklady na rekonstrukci fasády MěÚ – **schválením splněno**

4.6.1) vzata na vědomí informace o rostoucích nákladech na likvidaci komunálního odpadu – **přijetím usnesení splněno**

4.6.2) vzata na vědomí informace o chystané novele Zákona o místních poplatcích a nutnosti zabývat se přípravou nových obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích na území města Desná v souladu s legislativními změnami – **přijetím usnesení splněno**

4.6.3) vzata na vědomí informace o návrhu finančního výboru na zvýšení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – **přijetím usnesení splněno**

5.1) vzata na vědomí zpráva o činnosti KV Desná – **přijetím usnesení splněno**

5.2.1) zrušení usnesení č. 2.3 z jednání 17.7. 2019 – nákup traktoru od firmy Košátky – **přijetím usnesení splněno**

5.2.2) schválení zakoupení traktoru Zetor Forterra – od firmy Agrozet, akce na slevu – **splněno**, traktor je již pořízen

5.3) vzata na vědomí informace o nabídce na koupi objektu v k.ú. DIII – stará DPS, Ještědská stavební společnost – **beží**, dnes na programu jednání

5.4) schválení Memoranda o spolupráci – město Desná a Muzeum skla v Jbc – **splněno**, podepsáno, spolupráce běží

5.5) schválení Dodatku smlouvy – město Desná a DT s.r.o. na dodávku tepla – **splněno**, podepsáno

5.6.1) konstatování po ověření, týká se Změny ÚP, že město Desná není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu – **přijetím usnesení splněno**

5.6.2) rozhodnutí o vydání **Změny č. 1. Územního plánu Desná** – **přijetím usnesení splněno**

5.6.3) vydání územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, opatřením obecné povahy **Změnu č. 1 Územního plánu Desná** – **přijetím usnesení splněno**

5.7) schválení příslibu financování rekonstrukce skokanských můstků – klub lyžařů Desná, spoluúcast pro získání dotace z KÚ – **beží**, žádost podána, realizace ve 2020 – do rozpočtu města

5.8) schválení Dodatku smlouvy – zřizovací listiny Zdravé mateřské školy Desná – **splněno**

6) vzaty na vědomí informace MěÚ o, údržba, opravy, servis VO ve městě Desná pro rok 2020-2021, investiční záměr vodovodu Černá Říčka, informace o sběrném dvoře, PD Černá Říčka garáže, dodatek smlouvy o pronájmu Chládek x Tintěra, nákup vozidla Dacia Logan MCV combi, instalace vchodové dveře čp. 630, instalace oken čp. 334, byt č. 40, terénní úpravy pč. 79/3 – firma Mazepa, projektová dokumentace ordinace lékaře, nákup radlice a předního tříbodového závěsu, zpracování odborných vyjádření na stanovení obvyklé ceny nájemného a oznámení občanům o důvodech

případného zvýšení nájemného, personální obsazení odboru MBH, zpráva z městské policie Desná –
přijetím usnesení splněno

Hlasování pro – 12

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města konaného dne 18. 9. 2019.

3. Majetkoprávní

3.1) Prodej pozemku pč. 929/1 v k.ú. Desná I

Pan R. H. bytem Liberec, požádal o koupi pozemku pč. 929/1 (trvalý travní porost, 925 m²) v k.ú. Desná I, který sousedí s pozemkem pč. 927 v jeho vlastnictví. Žadatel uvádí, že o pozemek pečuje – odstraňuje náletové dřeviny a seká. Má zájem na zachování přírodního rázu uvedeného pozemku.

Aktuálně pozemek užívá na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 15.6.2015, která byla uzavřena na dobu neurčitou na pronájem 15 m² – kolna, zbývající část sekání, nájemné 300,- Kč/rok. Záměr zveřejněn: 12.9. – 2.10.2019

RM doporučuje prodej zvážit a navrhuje kupní cenu: 925 m² x 50,- Kč/m² = 46.250,- Kč

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Pan Indráček podal protinávrh usnesení

Usnesení nebylo přijato

Hlasování pro - 3, proti – 1, zdržel se – 8

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku pč. 929/1 v k.ú. Desná I panu R. H., bytem Liberec, za cenu 46.250,- Kč.

Hlasování pro původní usnesení.

Hlasování pro – 8, proti – 2, zdržel se – 2

Usnesení 3.1

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 929/1 v k.ú. Desná I panu R. H., bytem Liberec, za cenu 46.250,- Kč.

3.2) Smlouva o bezúplatném převodu pozemků pč. 207/2 , pč. 207/3, pč. 208/2 v k.ú. Desná II a pč. 149/2 a pč. 1818/1 v k.ú. Desná III od státu na město

Na základě dříve podané žádosti města byly ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem (SPÚ) postupně připraveny podklady pro převod pozemků - *ostatní plocha/komunikace* pč. 207/2 - 26 m², pč. 207/3 - 50 m², pč. 208/2 - 214 m² v k.ú. Desná II (ulice K Parlamentu) a pozemků pč. 149/2 - 37 m² (ulice Na Sedmidomky) a pč. 1818/1 - 38 m² (část turistické trasy „vodopády na Černé Desné“) v k.ú. Desná III ve vlastnictví státu, na kterých se nachází místní komunikace. Příslušné části byly již dříve odděleny geometrickým plánem (na náklady města).

Vzhledem k tomu, že se jedná o převod podle zákona č.92/1991, předkládána je Smlouva o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č.19/045/0328 ze strany Ministerstva financí.

Hlasování pro – 12

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 19/045/0328, kterou se od státu na město převádí pozemky pč.

207/2 , pč. 207/3, pč. 208/2 v k.ú. Desná II a pozemky pč. 149/2 a pč. 1818/1 v k.ú. Desná III pod komunikacemi.

3.3) Prodej nemovitosti čp. 788 s pozemky v k.ú. Desná III - informace o výsledcích e-aukce

Ve dnech 20.9. -23.10.2019 byl opakovaně zveřejněn záměr na prodej nemovitosti – objektu čp.788 včetně souvisejících pozemků v k.ú. Desná III (bývalý SVAZARM) tentokrát formou elektronické aukce, a to ve spolupráci se společností FinYes, která zveřejnila nabídku také na realitních serverech. Podle informací p. Pietera si inzeráty na s-realitách detailně zobrazilo 1424 návštěvníků a na i-realitách 537 návštěvníků. Dnem 24.10.2019 byly inzeráty deaktivovány (obsah viz přílohy)

Jedná se tyto pozemky a stavby v k.ú. Desná III:

pč.343 (zastavěná plocha a nádvoří, 97 m2) - součástí je **stavba čp.788** (objekt k bydlení)

pč.350/1 resp. jeho část (zastavěná plocha a nádvoří, 885 m2) - součástí je stavba bez čp/če – garáž

pč.2045 (zastavěná plocha a nádvoří, 2 m2)

stavba garáže (samostatný objekt, funkčně spojený s čp.788) stojící na pozemcích pč.2045 a pč.2046 (pozemek pč.2046 je ve vlastnictví Povodí Labe – souhlas se stavbou)

stavba garáže na pozemcích pč.350/1, pč.2048 a pč.2047 (pozemek pč.2047 je ve vlastnictví Povodí Labe – souhlas se stavbou)

pč.2048 (zastavěná plocha a nádvoří, 13 m2)

část z pč.349 (trvalý travní porost, 349 m2) - manipulační a přístupová.

Nově zveřejněný záměr obsahoval výchozí nabídkovou cenu ve výši 1.840.000,- Kč, tj. 80% z ceny dříve stanovené znaleckým posudkem číslo 77/5026/2018 ze dne 12.7.2018, vypracovaným znalcem panem Zdeňkem Brezarem.

Za využití systému PROEBIZ pod vedením společnosti FinYes s.r.o. bylo ve dnech 20.9.-23.10. 2019 vyhlášeno vstupní kolo elektronické aukce s předem určenými podmínkami. Kontrolní kolo bylo stanoveno od 12.00 hodin dne 23.10.2019, do 17.00 hodin dne 24.10.2019. Aukční kolo pak na 24.10.2019 od 17.00 do 17.20 hodin.

Do elektronické aukce se ve vstupním kole přihlásilo 6 zájemců. Pouze 2 zájemci svou účast v aukci potvrdili, následně však na účet města nezaplatili vratnou jistinu ve výši 20.000,- Kč. Jedná se v tomto případě o neúspěšnou aukci, protože bylo vše řádně připraveno a účastníci se mohli do aukce přihlásit, což se i tak stalo, ale nesplnili podmínku aukce - složení jistiny.

V případě neúspěšné aukce je odměna realizátorovi e-aukce stanovena ve výši 18.000,- Kč.

Dne 30.10.2019 proběhla schůzka s p.Pieterem, na které byly vyhodnoceny výsledky e-aukce. Ze strany Společnosti FinYes s.r.o. je nabízena možnost realizovat zdarma 2. aukční kolo.

Navrženo je znovu zveřejnit záměr na prodej, ale snížit nabídkovou cenu na 50%, tj. 920.000,- Kč, snížena bude také vratná jistina z 20.000 na 10.000,- Kč. Další podmínky viz. záměr.

Rekapitulace se zdůvodněním snížené kupní ceny:

Nabízená nemovitost je dlouhodobě ve špatném stavu, vyžadujícím investici do rekonstrukce a modernizace. Nevýhodou je, že obytná a technická část jsou funkčně a stavebně propojené a není je možné k prodeji nabízet samostatně.

Objekt byl k prodeji nabízen již několikrát neúspěšně, což je důvodem pro snížení nabídkové ceny.

Elektronická aukce v tomto případě představuje on-line formu prodejního výběrového

řízení/dražby, kde je stanovena výchozí cena a prodej je následně realizován za nejlepší cenovou nabídku. Dosažená cena je v takovém případě cenou tržní. Pro obec se jedná o zcela legitimní a především transparentní způsob realizace prodeje majetku.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12

Usnesení 3.3

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o výsledcích veřejné elektronické aukce na prodej objektu čp. 788 a souvisejících pozemků v k.ú. Desná III, která byla v první kole neúspěšná a schvaluje zveřejnění záměru pro realizaci prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města - domu č.p. 788 na pozemku pč. 343 včetně tohoto pozemku, části cca 135 m² z pozemku pč. 349, stavby dílen na pozemku pč. 350/1 včetně části cca 430 m² z tohoto pozemku a přístaveb na pozemcích pč. 2045, pč. 2046, pč. 2047, pč. 2048 včetně pozemků pč. 2045 a pč. 2048 vše v k.ú. Desná III, ve 2. kole veřejné elektronické aukce za využití služeb společnosti FinYes s.r.o. se sídlem Dvorská 4954/7, 466 01 Jablonec nad Nisou, za sníženou výchozí kupní cenu 920.000,- Kč.

3.4) Žádost o koupi objektu čp. 707 a čp.708 v k.ú. Desná III

Při jednání zastupitelstva o dalším postupu ve věci bývalého domu s pečovatelskou službou čp. 707 a čp. 708 v k.ú. Desná III bylo na základě známých skutečností konstatováno, že objekt je ve velmi špatném technickém stavu, nezpůsobilém k užívání a byl přednesen návrh na demolici objektu. *Usnesení ZM č. 4.12 ze dne 20.6.2019: Zastupitelstvo města pověřilo pracovníky města zpracovat podklady pro případnou demolici objektů čp.707 a čp.708 v k.ú. Desná III.*

V době přípravy podkladů pro demolici objektu projevila o objekt zájem Ještědská stavební společnost spol. s.r.o., se sídlem Selská 517, 460 01 Liberec, IČ 18382550, a předložila městu návrh na revitalizaci bývalého objektu DPS – vize realizovat zde 12 bytů do 3,5 roku od zakoupení objektu. Jedná se o tyto nemovitosti v k.ú. Desná III (stavbu občanského vybavení):

dům čp. 708 na pozemku pč.420/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 581 m²),

dům čp. 707 na pozemku pč. 421 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 556 m²), a související pozemek pč.423/1 (trvalý travní porost, 120 m²)

pozemek pč.424 (trvalý travní porost, 37 m²). Podle ÚP jsou všechny pozemky v ploše SM.

Výměra všech pozemků je celkem 1.294 m². Stanovení ceny pouze za pozemky (v rozmezí 250-500,- Kč/m²) = 323.500 – 647.000,- Kč. Cena objektů - znaleckým posudkem (demoliční výměr)

Pro realizaci likvidace objektu byla vypracována Technická zpráva a doložen rozpočet nákladů na odstranění staveb postupným rozebráním v celkové výši 5.630.000,- Kč včetně odvozu sutí.

Dne 24.10.2019 proběhlo jednání zástupců společnosti Ještědská stavební společnost a zástupců města, kde byl zájem o koupi objektu potvrzen a předložena (s ohledem na stav objektu) nabídková kupní cena 800.000,- Kč.

Obě strany se dohodly, že v případě schválení prodeje by Kupní smlouva obsahovala ustanovení, které umožní městu Desná zpětný odkup za stejnou cenu, za kterou by byl prodej realizován pro případ, že by prezentovaný projekt nebyl společností uskutečněn, nebo nebyl realizován ve stanoveném časovém období. Při prezentaci zastupitelům města nastala shoda, navrženo je prodej schválit.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12

Usnesení 3.4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtových nákladech na demolici objektů čp. 707 a čp. 708 v k.ú. Desná III ve výši 5.631.351,- Kč a zároveň bere na vědomí nabídku společnosti Ještědská stavební společnost spol. s.r.o., se sídlem Selská 517, 460 01 Liberec, na odkoupení nemovitosti za cenu 800.000,- Kč se záměrem na revitalizaci objektů čp. 707 a čp. 708.

Hlasování pro – 12

Usnesení 3.4.2

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru na prodej nemovitých věcí - domu č.p. 707 na pozemku p.č. 421 včetně tohoto pozemku a domu čp. 708 na pozemku pč. 420 včetně tohoto pozemku a dále pozemků pč. 423/1 a pč. 424 vše v k.ú. Desná III společnosti Ještědská stavební společnost spol. s.r.o., se sídlem Selská 517, 460 01 Liberec, IČ 18382550.

3.5) Revokace usnesení ZM č. 3.2.2 ze dne 14.11.2019, nový záměr na pronájem pozemků v k.ú. Desná III k umístění a provozování lyžařského vleku

Na základě adresného záměru zveřejněného ve dnech 24.9.-10.10.2018 byl usnesením ZM č.3.2.2 ze dne 14.11.2018 schválen pronájem pozemků města pč. 1602, pč. 1608, části cca 500 m² z pozemku pč. 1604, části cca 4650 m² z pozemku pč. 1609, části cca 185 m² z pozemku pč. 1684 a části cca 155 m² z pozemku pč. 1685 v k.ú. Desná III organizaci SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Černá Říčka, se sídlem Polubenská 930, 468 61 Desná, IČ 16389972, za účelem výstavby a provozování lyžařského vleku vždy v době od 15. prosince příslušného roku do 15. března následujícího roku, a to na dobu 20 let za nájemné ve výši 72.537,- Kč za každou sezónu a současně udělen souhlas s umístěním stavby vleku na dotčených pozemcích dle předloženého nákresu.

Návrh nájemní smlouvy byl předložen ke schválení Valné hromadě spolku dne 19.4.2019, kde po poradě s přítomným právním zástupcem spolku a po diskusi vyplynulo, že smlouvu lze uzavřít pouze za určitých podmínek.

Právním zástupcem města Mgr. Dongresem byl návrh Smlouvy pro tento případ přepracován a znovu předložen zástupci spolku panu Lauerovi. Ze strany spolku byly ve smlouvě provedeny další úpravy a vloženo ujednání o provozování vleku jinou právnickou osobou - SDH Černá Říčka s.r.o., se sídlem Polubenská 930, 468 61 Desná, IČ: 27309088. Vzhledem k tomuto požadavku je věc znovu vrácena k projednání. Zástupci spolku byli pozváni na jednání RM 30.10.2019. Po vzájemné dohodě obou stran bylo domluveno jako oboustranně vhodnější sjednání pronájmu dotčených pozemků organizaci SDH Černá Říčka s.r.o. Nutno provést zrušit usnesení a zveřejnění nového adresného záměru.

Pan Lauer upozorňuje na střet zájmu, proto nebude hlasovat.

Hlasování pro – 11, nehlasoval – 1

Usnesení 3.5.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o výsledku jednání se zástupci spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Černá Říčka ve věci dlouhodobého sezónního pronájmu pozemků v k.ú. Desná III za účelem výstavby a provozování lyžařského vleku.

Hlasování pro – 11, nehlasoval – 1

Usnesení 3.5.2

Zastupitelstvo města ruší usnesení ZM č. 3.2.2 ze dne 14.11.2018. kterým byl schválen dlouhodobý sezónní pronájem pozemků města v k.ú. Desná III organizaci SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Černá Říčka, IČ 16389972, za účelem výstavby a provozování lyžařského vleku.

Hlasování pro – 11, nehlasoval – 1

Usnesení 3.5.3

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru na pronájem pozemků města pč. 1602, pč. 1608, části cca 500 m² z pozemku pč. 1604, části cca 4650 m² z pozemku pč. 1609, části cca 185 m² z pozemku pč. 1684 a části cca 155 m² z pozemku pč. 1685 vše v k.ú. Desná III organizaci SDH Černá Říčka, s.r.o., se sídlem Polubenská 930, 468 61 Desná, IČ 27309088, za účelem

výstavby a provozování lyžařského vleku vždy v době od 15. prosince příslušného roku do 15. března následujícího roku, a to na dobu 20 let.

3.6) Nabídka pozemků pč. 701, pč. 1207/2, pč. 1208, pč. 1209 v k.ú. Desná I

Na základě osobního jednání paní A. H. se zástupci města, které se konalo dne 8.10.2019, je opětovně předkládána nabídka na odkup pozemků v k.ú. Desná I ve vlastnictví paní H.:

pč. 701 (ostatní plocha/sportoviště, 3918 m²) – podle ÚP v ploše OS - občanská vybavenost-sportovní
pč. 1207/2 (trvalý travní porost, 664 m²)

pč. 1208 (ostatní plocha, 83 m²)

pč. 1209 (trvalý travní porost, 2565 m²). Výměra celkem 7.230 m².

Nabídková cena ze strany vlastníka je min. 500,- Kč/m², = cena celkem 3.615.000,- Kč.

Pozemky pč. 1207/2, pč. 1208, pč. 1209 jsou vymezeny v ploše SR – smíšené rekreační a jsou součástí zóny ZI - 4, pro realizaci max 12 objektů - podmíněno zpracováním zástavbové studie.

Nevýhody: v zóně se nachází pozemky více vlastníků, zástavbová studie dosud nebyla dokončena, není vyřešeno zasíťování pozemků – není známá výše nákladů a způsob financování.

Město eviduje žádosti o koupi pozemků města v lokalitě (min.3 zájemci)

Město již dříve projevilo o pozemky zájem, avšak za nižší než nabídkovou cenu 500,- Kč/m² – usnesení ZM č. 3.13 ze dne 18.4.2018.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12

Usnesení 3.6

Zastupitelstvo města bere na vědomí nabídku na koupi pozemků pč. 701, pč. 1207/2, pč. 1208, pč. 1209 v k.ú. Desná I za minimální cenu 500,- Kč/m² a ukládá Ing. Daně Holcové vyrozumět vlastníka, že město v současné době za nabízenou cenu nemá o pozemky zájem.

3.7) Informace o zpracování územní studie zastavitelné plochy I-Z4 Desná I - Sokolská

Územním plánem města Desná vydaným usnesením ZM č.3.1.3 ze dne 20.4.2016 je v k.ú. Desná I vymezena zastavitelná plocha I-Z4, ve které jsou změny území podmíněny zpracováním územní (zástavbové) studie. Vypracování studie bylo objednáno u zhotovitele územního plánu v souladu s usnesením ZM č. 3.8 ze dne 14.11.2016, kterým bylo schváleno zpracování Územní studie Desná – lokalita Sokolská dle předložené nabídky projektové kanceláře Ing. Eduarda Žaludy, se sídlem Železná 493/20, 110 00 Praha, za cenu 44 000,- Kč bez DPH.

Pan Ing. Eduard Žaluda dne 27.5.2019 předal Úřadu územního plánování Tanvald k rukám paní Naděždy Žillové návrh územní studie pro zastavitelnou plochu I-Z4 Desná – Sokolská. Zpožděné předání bylo zdůvodněno konzultací problematiky s odborem územního plánování MMR.

Jednalo se o vypořádání požadavku směřujícího k vyloučení zástavby navržené územní studií na pozemku ve vlastnictví podatele.

Na základě konzultace s ředitelem odboru územního plánování MMR, Ing. Romanem Vodným, Ph.D. dospěli k závěru, že tento požadavek je z hlediska zásahu do práv vlastníka zcela bezpředmětný a lze ho tedy odmítnout, aniž by vystavili město riziku soudní žaloby. Tato skutečnost je v závěru textové části náležitě odůvodněna.

Pan Žaluda požádal o kontrolu dokumentace a případné připomínky. Kontrolu návrhu provedla paní Žillová a svolala konzultační schůzku, která proběhla dne 10.7.2019 a které se zúčastnili za město Desná – p. Kořínek - starosta, p. Nigrin a p. Holcová, za pořizovatele ÚP MěÚ Tanvald – p. Žillová, za AOPK správu CHKO JH – p. Mejzrová. Byly vzneseny připomínky a požadavky ze strany města a dohodnuto bylo odložení dopracování zástavbové studie do doby stanovení podmínek

odkanalizování objektů v daném místě, způsob realizace inženýrských sítí, případně možnost spolupráce s investorem.

Dne 30.10.2019 proběhla schůzka zástupců města s Ing. Žaludou a domluveny byly finální úpravy studie s ohledem na požadavky města.

Nyní je předkládána na vědomí finální podoba územní studie, která bude následně předána ke kontrole Krajskému úřadu a poté zaevidována do územní projektové dokumentace.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12

Usnesení 3.7

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o zpracování „Územní studie lokality I-Z4 – Sokolská v k.ú. Desná I“, která bude zaevidována do platné územní plánovací dokumentace města Desná.

4. Ekonomické

4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.10.2019.

Na účtech máme k 31.10.2019 volných 13 894 210,07,- Kč, KK není čerpán (viz příloha). Za říjen jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 3 242 126,16,-Kč, což je v porovnání s říjnem 2018 o 149 499,90,-Kč méně.

Hlasování pro – 11, nehlasoval – 1

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.10.2019.

4.2) Rozpočtové opatření č. 20/2019

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- vrácení nevyčerpaných finančních prostředků poskytnutých KÚLK na projekt „Potravinová pomoc dětem v Libereckém kraji 4“. Jedná se o projekt realizovaný ZŠ a MŠ Desná. Škola obdržela v roce 2018 zálohu 362.235,30 Kč ve výši 100% dotace. Nevyčerpané prostředky ve výši 152.441,10 Kč musí být prostřednictvím zřizovatele, tzn. města, vráceny zpět KÚLK do 15.11.2019. Na účet města byla tato částka ze strany školy uhrazena dne 22.10.2019.
- přijaté dotace od Krajského úřadu Libereckého kraje na renovaci vstupních dveří do budovy MěÚ ve výši 49.700,-Kč. Náklady na renovaci provedenou libereckou firmou čekro CZ s.r.o. činily 99.600,-Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 11, nehlasoval – 1

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.20/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke zvýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 202.141,10 Kč a ve výdajové části o 202.141,10 Kč.

4.3) Rozpočtové opatření č. 21/2019

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- převodu rozpočtovaných finančních prostředků na platy a zákonné odvody na nerozpočtované vyplacené náhrady mezd v době nemoci za období červen až říjen 2019 v celkové výši 24.517,-Kč na:
 - § 3639 (místní hospodářství) ve výši 10.282,-Kč
 - § 5311 (MP) ve výši 4.578,-Kč
 - § 6171 (MěÚ) ve výši 9.657,-Kč.
 Jedná se pouze o převody mezi položkami v rámci jednotlivých paragrafů.
- prodloužení dohod o poskytnutí příspěvku z úřadu práce na veřejně prospěšné práce (UZ 13101) na místním hospodářství (§ 3639) na 3 zaměstnance od října do listopadu 2019 a uzavření nové smlouvy na 1 zaměstnance od října 2019. Jedná se o navýšení příspěvku o 109.579,-Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 11, nehlasoval – 1

Usnesení 4.3

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 21/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 109.579,- Kč a ve výdajové části o 109.579,- Kč.

4.4) Rozpočtové opatření č. 22/2019

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu prodeje a koupí pozemků.

Výdaje 33.895,-Kč

- Koupě pozemků (§ 3639, položka 6130) celkem za 33.895,-Kč :
 1. Z. J., schváleno ZM dne 15.11.2017 usnesením č.4.9, jedná se o poskytnutou právní pomoc při koupi pozemku za 6.595,-Kč
 2. manželé F., schváleno ZM dne 18.9.2019 usnesením č.3.7.1 za 14.250,-Kč
 3. M. B., schváleno ZM dne 18.9.2019 usnesením č.3.7.2 za 4.300,-Kč
 4. E. I., schváleno ZM dne 18.9.2019 usnesením č.3.7.3 za 3.000,-Kč
 5. P. L., schváleno ZM dne 18.9.2019 usnesením č.3.7.4 za 5.750,-Kč

Příjmy 194.000,-Kč

- Směna pozemků (§ 3639, položka 3111) příjem celkem za 60.000,-Kč :
 1. manželé K., schváleno ZM dne 18.9.2019 usnesením č.3.3 za doplatek 60.000,-Kč
- Prodej pozemků (§ 3639, položka 3111) celkem za 134.000,-Kč :
 1. Liberecký kraj, schváleno ZM dne 19.9.2018 usnesením č.3.4 za 4.400,-Kč
 2. manželé Ž., schváleno ZM dne 18.9.2019 usnesením č.3.1 za 12.250,-Kč
 3. M. J. schváleno ZM dne 18.9.2019 usnesením č.3.2 za 39.600,-Kč
 4. B. M., schváleno ZM dne 18.9.2019 usnesením č.3.5 za 77.750,-Kč

Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 160.105,-Kč je v rozpočtu převeden na rezervu (§ 6171, položka 5901).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro – 10, nehlasoval – 2

Usnesení 4.4

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 22/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 194.000,-Kč a ve výdajové části o 194.000,-Kč.

4.5) Návrh na vydání nových obecně závazných vyhlášek

1) Obecně závazná vyhláška o systému odpadů č. 1/2019

Předkládám Zastupitelstvu města ke schválení OZV č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem na území města Desná.

Důvodem nového znění vyhlášky je změna zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Zákon nově zavedl povinnost obcí třídit biologicky rozložitelný odpad celoročně a zavádí povinné samostatné shromažďování jedlých olejů.

Návrh vyhlášky byl předložen Ministerstvu vnitra k posouzení (viz. příloha). Jejich doporučení byla zapracovaná do předkládaného návrhu, s výjimkou doporučení k čl. 3 na str. 5. Společné shromažďování vyplývá z provozních postupů svozové firmy (nerealizuje samostatný svoz nápojových kartonů).

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12

Usnesení 4.5.1

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem na území města Desná.

2) Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích

Dne 15.10.2019 byla v poslanecké sněmovně schválena Novela Zákona č.565/1990 Sb. o místních poplatcích, která vstoupí v platnost od 1.1.2020 (23.10.2019 podepsána prezidentem republiky).

Změny se dotýkají všech místních poplatků, proto **je navrženo vydání nových obecně závazných vyhlášek města a současně zrušení stávajících vyhlášek:**

- *Obecně závazné vyhláška č. 2/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen OZV „o odpadech“).*
- *Obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místním poplatku ze psů*
- *Obecně závazná vyhláška č. 3/2010 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt*
- *Obecně závazná vyhláška č. 4/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství*
- *Obecně závazná vyhláška č. 5/2010 o místním poplatku z ubytovací kapacity*

Přehled největších změn:

- sloučení poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt a poplatku z ubytovací kapacity do jednoho poplatku z pobytu
- stanovení věkové hranice 65 let u držitele psa pro sníženou sazbu poplatku za psa
- ztráta nároku na osvobození při nesplnění ohlašovací povinnosti ve stanovené lhůtě (15 dnů)

Předkládány jsou návrhy nových obecně závazných vyhlášek ke schválení zastupitelstvem města:

- **Obecně závazné vyhláška č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

- **Obecně závazná vyhláška č. 3/2019** o místním poplatku ze psů
- **Obecně závazná vyhláška č. 4/2019** o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- **Obecně závazná vyhláška č. 5/2019** o místním poplatku z pobytu

Navrhované zvýšení místního poplatku „za odpady“ bylo projednáno také v rámci mikroregionu Tanvaldsko. Také ostatní města z regionu počítají s nárůstem, nebo již nárůst místního poplatku odsouhlasily. Aktuálně je navržena sazba **660,- Kč**.

K OZV č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jsou připojeny: Příloha č.1 - Vymezení veřejných prostranství (seznam ulic a pozemků) a Příloha č.2 - Grafické znázornění

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasová pro – 10, proti – 1, zdržel se – 1

Usnesení 4.5.2

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se zároveň zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2015, a to s účinností od 1.1.2020.

Hlasování pro - 12

Usnesení 4.5.3

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku ze psů, kterou se zároveň zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2010, a to s účinností od 1.1.2020.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 11, zdržel se – 1

Usnesení 4.5.4

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kterou se zároveň zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 4/2010, a to s účinností od 1.1.2020.

Hlasování pro – 12

Usnesení 4.5.5

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu, kterou se zároveň zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 3/2010 a Obecně závazná vyhláška č. 5/2010, a to s účinností od 1.1.2020.

4.6) Vyhodnocení investičních akcí 2019

Starosta předložil informaci o plnění plánovaných oprav a investic pro rok 2019. viz příloha.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12

Usnesení 4.6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o předloženém plnění plánu oprav a investičních akcích realizovaných v roce 2019.

5. Organizační záležitosti

5.1.1.) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná

Paní Ivana Suchardová informovala zastupitele o činnosti FV. FV se sešel v létě a projednával zimní údržba, navrhoval se opatření atd. Další schůzka je plánovaná na 21.11., kde budou projednávat rozpočet města od 13.00 hodin.

Na toto projednávání jsou zváni i všichni zastupitelé.
Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12

Usnesení 5.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru Desná.

5.1.2) Zpráva o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch

Pan Lauer informoval zastupitele o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch. Výbor se sešel 9.10., vše je uvedeno v zápisech.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12

Usnesení 5.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch.

5.2) Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti

Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období 2020 – 2023 č. smlouvy OLP/2930/2019

Tato smlouva se schvaluje jednou za tři roky. Dne 11.10.2019 byl zaslán dopis s návrhem na uzavření smlouvy na další časové období. Rada LK na svém zasedání dne 17.9.2019 schválila vzorovou Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK na období od roku 2020 do roku 2023. Smlouva byla radou města schválena a doporučena zastupitelstvu k projednání.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 11, zdržel se – 1

Usnesení 5.2

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy č. OLP/2930/2019 o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období od roku 2020 do roku 2023 mezi městem Desná a Libereckým krajem a pověřuje starostu města jejím podpisem.

5.3) Schválení programu rozvoje města 2020-2026

Dne 14. října proběhlo veřejné projednání návrhové části programu rozvoje města Desná na roky 2020 – 2026. Město Desná připravilo nový program rozvoje města, neboť současný plán již není aktuální. Vzhledem k tomu, že Mikroregion Tanvaldsko řeší, s podporou Evropské unie, Evropského sociálního fondu, Operačního programu Zaměstnanost, plánování regionálního rozvoje, zapojilo se i město Desná do tohoto projektu. Výhodu zapojení spatřujeme zejména v tom, že programy rozvoje jednotlivých měst regionu jsou provázané a mají obdobný formát, takže se s nimi dá jednoduše pracovat a následně může dojít k jednodušší prezentaci a uskutečnění společných zájmů. Úzká spolupráce s pracovníky, kteří se věnují projektu, probíhá již od roku 2018.

V rámci projektu proběhla nejprve analytická část, jehož součástí bylo i dotazníkové šetření, kterého se zúčastnili i někteří naši občané. Na ní navázala 1. návrhová část, která byla po veřejném projednání s občany upravena dle jejich připomínek a podnětů. Dalším krokem již bylo veřejné projednání 2. návrhové části, které ve výše uvedeném termínu prezentoval zpracovatel uvedeného projektu pan Petr Ponikelský. Uvedeného veřejného projednání se účastnili jak představitelé města, zastupitelé města, tak i naši občané, kteří vznesli poslední požadavky či podněty na úpravu tohoto dokumentu.

Plán rozvoje města Desná na roky 2020 – 2026 byl doporučen radou města Desná ke schválení, v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, na jednání dne 13.11.2019, neboť tento program je nezbytný pro stanovení priorit rozvoje města Desná v následujících letech.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 9, zdržel se - 3

Usnesení 5.3

Zastupitelstvo města Desná schvaluje Program rozvoje města Desná na období 2020-2026.

5.4) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny

Na základě vyhodnocení investičních akcí na rok 2019, doporučuje rada města Desná schválit zastupitelstvu města Desná mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny 60.260,- Kč, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů. Finanční prostředky na případnou mimořádnou odměnu jsou v rozpočtu města na rok 2019.

Proběhla diskuze přítomného občana.

Hlasování pro – 10, zdržel se – 1, nehlasoval – 1

Usnesení 5.4

Zastupitelstvo města Desná schvaluje mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí na základě vyhodnocení investičních akcí na rok 2019 v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů.

5.5) Zrušení obecně závazné vyhlášky města Desná č. 01/2009 k trvalému označování psů mikročipy a vedení evidence jejich chovatelů, ze dne 26. listopadu 2009.

Návrh OZV je zpracován v souladu s právním výkladem odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR vzhledem k tomu, že povinnost trvalého označování psů identifikačními čipy je s účinností od 1. ledna 2020 dána zákonem. V příloze je písemné stanovisko uvedeného odboru a návrh OZV. Rada města Desná doporučila na svém jednání dne 30.10.2019 zastupitelstvu města Desná vydat Obecně závaznou vyhlášku města Desná č. 6/2019, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Desná č. 01/2009 k trvalému označování psů mikročipy a vedení evidence jejich chovatelů ze dne 1. ledna 2009 dle předloženého návrhu.

Hlasování pro – 12

Usnesení 5.5

Zastupitelstvo města Desná schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky města Desná č. 6/2019, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Desná č. 01/2009 k trvalému označování psů mikročipy a vedení evidence jejich chovatelů ze dne 1. ledna 2009 dle předloženého návrhu.

5.6) Sběrný dvůr

Z jednání pracovního zastupitelstva vyplynulo, po posouzení ostatních možných ploch, že ponechání sběrného dvora na stávající ploše ppč. 109 v kú. Desná II, je nejvhodnější.

- Plocha je v majetku města.
- Místo je dobře dostupné pro občany.
- Přístupné pro nákladní vozidla.
- Je zpracován projekt na rekonstrukci sběrného dvora.

V roce 2015 bylo zadáno zpracování projektu na „Rekonstrukce sběrného dvora“ v celkových nákladech 5,6 mil. Kč. Předpokládalo, že čerpání dotací z OPŽP. Vzhledem k tomu, že jsme nesplnili podmínky k podání žádosti o dotaci (vydané stavební povolení) a v současnosti již není vypsaná výzva, z které by bylo možné čerpat finanční prostředky, navrhuji ukončit trvající stavební řízení zpětvzetím žádosti.

Existující projekt využít jako podklad pro jednotlivé etapy úpravy sběrného dvora v menším rozsahu než bylo celkově navrhováno (s ohledem na finanční prostředky).

Pro příští rok navrhuji demolici objektu garáží ppč. 108 v kú. Desná II. Zároveň s tím je nutné řešit skladování posypového materiálu. Jako možné řešení je výsadba přístřešku z železobetonových prefabrikátů se zastřešením. To není součástí projektu.

V souvislosti s plánovanou opravou chodníku podél sběrného dvora je potřebná i úprava přední části oplocení dle projektu, včetně plánované výsadby stromů. Součástí tohoto by byla i úprava vjezdu a instalace pojezdové brány.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 9, proti - 2, zdržel se - 1

Usnesení 5.6

Zastupitelstvo města schvaluje zachování sběrného dvora na pozemku ppč. 109 v kú. Desná II. Zároveň pověřuje referenta životního prostředí ukončit společné územní a stavební řízení na „Rekonstrukci sběrného dvora“ zpětvzetím žádosti a zahájit realizaci dílčích úprav na sběrném dvoře.

5.7) Projednání podaných žádostí o změnu územního plánu Desná

MěÚ Desná, stavební úřad obdržel v období 04/2019 žádost o změnu územního plánu Desná.

Konkrétně žádosti podal :

1. **p. J. N., o změnu územního plánu Desná.** Konkrétně se jedná o změnu ppč. 868, 834/2, 836/2 a 842/2 v k.ú. Desná II, která je v současné době vedena jako plocha NSzp (Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní) na plochu SR1 (Smíšené obytné – rekreační 1).

Návrh na změnu Územního plánu Desná byly postoupeny příslušnému úřadu územního plánování, kterým je pro město Desná, MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

Stanoviska úřadu územního plánování k jednotlivým žádostem jsou přiloženy.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12

Usnesení 5.7

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh pana J. N., bytem Brandýs nad Labem na změnu územního plánu Desná pro plochu na ppčk. 868, 834/2, 836/2 a 842/2 v k.ú. Desná II a neschvaluje pořízení změny územního plánu.

5.8) Bezpečnost občanů

Pan Indráček navrhl přidat bod bezpečnost občanů - jedná se o přechod pro chodce, neosvětlené chodníky, zimní údržba chodníků, rekonstrukce veřejného osvětlení.

Navrhuje snížit intenzitu osvětlení v parku u městského úřadu.

Pan Želinský odešel ve 21:31 hodin - zastupitelů je 11.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 11

Usnesení 5.8

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o navrhovaných opatřeních týkajících se bezpečnosti občanů.

6. Informace MěÚ**6.1) Projekt Riedelova vila**

Pro podání žádosti o dotaci na rekonstrukci RV máme připravené stavební projekty včetně rozpočtu na střechu, fasádu včetně oken i kovových prvků a také na úpravu zahrady okolo RV. Nyní připravujeme studii pro kompletní využití a uspořádání prostor vnitřku RV. Součástí by měly být i expozice včetně interaktivních zážitků. Pro kompletní přípravu máme uzavřenou smlouvu o spolupráci s panem Ing. Suchomelem. V současnosti připravujeme smlouvu o spolupráci s norským partnerem, jehož se nám podařilo získat ve spolupráci s panem Urválkem (čech, který již 30 let žije v Norsku) a osobně nás zastupuje. Uzavřeme s ním zprostředkovatelskou smlouvu při jeho návštěvě s manželi Erlandsen, majiteli Villy Frednes (podobný soukromý objekt, jako je naše RV), kteří přijedou na oficiální návštěvu do Desné 22. a 23. listopadu, kde dojde k představení projektu a k podpisu smlouvy o spolupráci. Současně ještě ve spolupráci s PCO jednáme o možnosti získání dalšího partnera v Norsku, kterým je sklárna Hadeland.

Projekt úzce souvisí s krajským projektem „Křišťálové údolí“. S muzeem Skla v Jablonci nad Nisou máme uzavřené memorandum o spolupráci, kde nám s přípravou bude pomáhat pan PhDr. Nový, který zpracoval předběžný písemný návrh na interiér v rámci připravovaného projektu „Riedelova vila“. Spolupráci s přípravou návrhů expozic a partnerství nám přislíbil pan Coufal, ředitel z IQlandie v Lbc. Výzva na podání žádosti bude vyhlášena v první polovině prosince.

6.2) Odstavná plocha Souš

Vzhledem k dlouhodobě plánovanému parkování na Souši viz PD od Ing. Fóla je připravuje nyní náš SÚ rozhodnutí o změně využití území. Součástí vydání rozhodnutí je, krom jiných vyjádření (CHKO, dopravní odbor TNV, ...) i vyjádření KSSLK k nájezdu a výjezdu na krajskou komunikaci. V současné době máme všechna vyjádření. Poslední vyjádření o Povodí Labe obdržíme v tomto týdnu. Počítáme s využitím nové odstavné plochy již pro zimní sezonu 2019 – 2020. Pro zimní provoz pořídíme druhý parkovací automat, který umožní platbu kartou.

6.3) Kulturní dům Sklář

V kulturním domě Sklář byla ukončena oprava podlahy, její přebroušení a nalakování. Došlo k rekonstrukci pódia, včetně instalace nového jeviště a nové opony. Původních „tahy“ – nosné kovové části, již nebyly nebezpečné. Pomocí závěsů byly odděleny i velký a malý sál. Nyní probíhá úklid a příprava na Společenský ples města.

6.4) Dokončení rekonstrukce střech na panelových domech v DI

Stavební společnost TERMIL s.r.o. realizovala jako generální dodavatel v termínu od dubna roku 2019 do září roku 2019 stavební práce na stavbě „Rekonstrukce střechy a podkroví Desná I, Údolní ulice č. 325 - 332“. Celkový finanční objem po sečtení víceprací a méně prací činil finální fakturovanou částku 19,7 mil. Kč bez DPH, což bylo nakonec o 303 tis. Kč (bez DPH) méně než bylo uzavřeno ve smlouvě o dílo.

V rámci výše uvedené stavby byly rekonstruovány střechy čtyř nástaveb panelových domů a podkroví. Bylo provedeno nové zateplení, upravena vzduchotechnika, demontována stará krytina, která byla nahrazena novou fóliovou. Dále byla v rámci stavby provedena nová jímací soustava bleskosvodu včetně zemního vedení, provedeny nové podlahy půdy, nástřešní žlaby a sněhové zachytávače.

Veškeré práce byly realizovány řádně, odborně v souladu s projektovou dokumentací a především v požadovaném termínu.

6.5) Rekonstrukce Veřejné osvětlení

V současné době ještě probíhá rekonstrukce části VO ve městě. Konkrétně se jedná o ulice Poštovní, Krkonošská (od Quatra po ul. Větrnou), Větrnou a Příkrou. V ul. Poštovní již bylo instalováno 14 sloupů VO. Dalších 9 sloupů VO v ul. Krkonošská bude dokončeno do konce listopadu a 6 sloupů v ul. Větrná bude dokončeno nejpozději do poloviny prosince, kdy dojde k převzetí celého díla. Celkem se jedná o instalaci 81 světelných bodů (29 sloupů a 52 lamp, které budou umístěny na stávající sloupy f. ČEZ). Z těchto 52 lamp je do dnešního dne instalována více než polovina. Zároveň byla již podána nová žádost o dotaci na další část VO podél ul. Krkonošská, jehož součástí je i rekonstrukce posledního rozvaděče. Mělo by se jednat o jednu z investičních akcí na rok 2020 ve výši 4.000.000,- Kč. Řešení modernizace VO je v dlouhodobém záměru města Desná a mělo výrazným způsobem snížit náklady na elektrickou energii, které musí platit město.

6.6) Vytvoření nové části města, převedení části města do jiného katastrálního území

Usnesením RM č. 343/19 ze dne 2.10.2019 rada města pověřila pracovníky města přípravou podkladů pro vznik nové části města „Finské domky“ a doporučila ZM vznik této nové části schválit.

Ve spolupráci s Ing. Vedralovou bylo vymezeno území, které by mělo tvořit novou část města. Nová část města by zahrnovala ulice: Finská, Sluneční, Sokolská (ve směru od Údolní ulice k čp. 373), Spojovací, Šeříková a Zásnubní (ve směru od Údolní ulice k čp. 274). Připraven byl přehled všech staveb ve vymezené nové části a ostatní požadované podklady. Souběžně byla podána žádost o metodickou pomoc pro tento případ na příslušný odbor MV ČR.

Dále jsou připravovány podklady pro změnu průběhu katastrální hranice, při kterém by došlo k převedení části k.ú. Desná I do k.ú. Desná III. Jedná se o území v ulici K Elektrárně a menší část ulice Výletní, které svou polohou více přísluší ke k.ú. Desná III.

Připraven je přehled dotčených objektů a pozemků ve vymezeném území včetně návrhu na průběh hranice. V důsledku této změny by současně došlo k přečíslování některých budov a parcel.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 11

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- **projektu Riedelova vila**
- **odstavné ploše Souš**
- **kulturním domě Sklář**
- **dokončení rekonstrukce střech na panelových domech v DI**
- **rekonstrukci veřejné osvětlení**
- **vytvoření nové části města, převedení části města do jiného katastrálního území**

7. Diskuze

- p. Chladová – by ráda s p. Suchardovou a p. Chlumem realizovali na zahradě ZMŠ kolečko na běžky, které p. Chlum bude upravovat a doporučuje, aby byla zahrada otevřená, aby ji mohli využívat i děti mimo školku
- p. Indráček – jak pokračuje nájemní smlouva s TJ Desná?
- p. tajemník – ještě je u právníka, finální podobu pošleme zastupitelům pro informaci
- p. Michek – dát do plánu údržby opravu dvou laviček u vodopádů a výměnu informační tabule
- p. Lauer – parkoviště na ČŘ, jestli se stihne do zimy vyřezat
- p. Indráček – provést výřez na staré cestě, zasahuje do el.vedení
- p. K. – upozorňuje, že na chodník mezi Tanvaldem a Desnou, do chodníku zasahuje křoví a je tam velké množství odpadových pytlů
- p. J. – je třeba provést zateplení panelových domů v DI, upozorňuje na 33 volných bytů
- p. starosta – volné jsou jen byty, které se musí rekonstruovat, to se postupně děje a tyto byty jsou pak pronajaty
- p. J. - upozorňuje na 81 bodů, splněno pouze 8 bodů, je to pro občany
- p. starosta – 81 body se zabýval KV a na předchozím ZM se schválilo usnesení, že se 81 body zastupitelstvo již nebude zabývat
- p. Lauer – pan J. se ohrazuje volnými byty a přitom z DPS chtěl udělat sklady

8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 22:04 hod.

Zápis ověří: Stanislav Doubek

Jiří Koukal

Jaroslav Kořínek
starosta

Josef Želinský
radní