

Z Á P I S

z 7. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 11. 12. 2019 v 16:00 hod v Riedelově vile v Desné II.

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Pavlína Hofmanová, Ing. Pavel Michek, Stanislav Doubek, Ing. Ivan Indráček, Patrik Chlum, Hana Chladová, Martin Lauer, Ing. Tomáš Strnad, Petr Šíkola

Omluveni: Ivana Suchardová, Pavel Horký, Josef Želinský

Pozdní příchod:

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 12 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je tudíž usnášení schopné.

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro - 12

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Ing. Pavel Michek, Patrik Chlum

Hlasování pro – 11, zdržel se – 1

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Jarmila Zachrová, Pavlína Hofmanová

Hlasování pro – 11, zdržel se – 1

e) Starosta sdělil, že zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 13. 11. 2019 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 12

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 25. 11. 2019 navrhla k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- prodej objektu čp. 788 a pozemků v k.ú. D III – výsledek

2. kola e-aukce

- prodej objektů čp. 707, čp. 708 a pozemků v k.ú. D III

- prodej pozemku pč.1011 v k.ú. D II

- přeřazení staveb z části města D I do části města D III

4) Ekonomické

- ekonomická situace
 - rozpočtová opatření
 - návrh rozpočtu roku 2020
 - rozpočtový výhled na období 2021-2025
 - návrh plánu investic na rok 2020
- 5) Diskuze
6) Závěr

Pan starosta navrhuje, aby do dnešního programu jednání byla provedena následující změna:
přidat do bodu majetkoprávní „pronájem pozemků v k.ú. Desná III – lyžařský vlek“ a přidat bod organizační a tam zařadit bod „projednání podané žádosti o změnu územního plánu Desná“

Hlasování pro – 12

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 7. zasedání, které se koná dne 11. 12. 2019 od 16:00 hodin v Riedelově vile v Desné II:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Majetkoprávní
 - prodej objektu čp. 788 a pozemků v k.ú. D III – výsledek 2. kola e-aukce
 - prodej objektů čp. 707, čp. 708 a pozemků v k.ú. D III
 - prodej pozemku pč.1011 v k.ú. D II
 - přeřazení staveb z části města D I do části města D III
 - pronájem pozemků v k.ú. Desná III – lyžařský vlek
- 4) Ekonomické
 - ekonomická situace
 - rozpočtová opatření
 - návrh rozpočtu roku 2020
 - rozpočtový výhled na období 2021-2025
 - návrh plánu investic na rok 2020
- 5) Organizační
 - projednání podané žádosti o změnu územního plánu Desná
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

2. Kontrola usnesení z 6. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 13. 11. 2019:

1a) schválení hlasování – standardní bod, tedy splněno

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, tedy splněn

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení z 5. ZM ze dne 18.9.2019 – standardní bod, tedy splněn

3.1) schválení prodeje pozemku v k.ú. Desná I – H. – schválením splněno, na KÚ, běží

3.2) schválení smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce k.ú.DII, DIII – pozemky pod komunikacemi – schválením splněno, odesláno, běží

3.3) vzata na vědomí informace o výsledcích veřejné elektronické aukce a schválení druhého kola aukce – objekt Svazarm – splněno, informace o výsledcích druhého kola dnes

3.4.1) vzata na vědomí informace o nákladech na demolici obj. čp. 707,708 a nabídka společnosti Ještědská stavební společnost na koupi objektů – schválením splněno, dnes na programu

3.4.2) schválení zveřejnění záměru na prodej domu pč. 707 a 708 DIII – bývalá DPS – schválením splněno

- 3.5.1) vzaty na vědomí informace** o jednání s SH ČMS – pronájem poz. DIII – lyžařský vlek – **schválením splněno**, dnes na programu
- 3.5.2) zrušení usnesení č.3.2.2** – lyžařský vlek ČŘ – **schválením splněno**
- 3.5.3) schválení zveřejnění záměru** na pronáj.poz. DIII organizaci SDH ČŘ – provozování vleku – **schválením splněno**, dnes na programu
- 3.6) vzata na vědomí nabídka** na koupi poz. v k.ú. Desná I – p.H. - sokolská – **vzetím na vědomí splněno**, majitelce odpovězeno
- 3.7) vzata na vědomí informace** o zpracování „Územní studie Sokolská k.ú. Desná I – **vzetím na vědomí splněno, zadáno do ÚP**
- 4.1) vzata na vědomí informace** o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.10. 2019 – **přijetím usnesení splněno**
- 4.2) schválení rozpočtového opatření č. 20/2019**, týkalo se nevyčerpaných finančních prostředků „Potravinová pomoc dětem“, dotace z KÚ Lbc – renovace vstupních dveří MěÚ – **schválením splněno**
- 4.3) schválení rozpočtového opatření č. 21/2019**, týkalo se vyplacených náhrad mezd v době nemoci, příspěvků z úřadu práce – **schválením splněno**
- 4.4) schválení rozpočtového opatření č. 22/2019**, týkalo se prodeje a koupě pozemků – **schválením splněno**
- 4.5.1) schválení vydání OZV č. 1/2019**, o systému odpadů – **schválením splněno**
- 4.5.2) schválení vydání OZV č. 2/2019** – o místním poplatku za provoz systému shromažďování odpadů – **schválením splněno**
- 4.5.3) schválení vydání OZV č. 3/2019** – o místním poplatku ze psů – **schválením splněno**
- 4.5.4) schválení vydání OZV č. 4/2019** – o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – **schválením splněno**
- 4.5.5) schválení vydání OZV č. 5/2019** – o místním poplatku z pobytu - **schválením splněno**
- 4.6) vzata na vědomí informace** – o plnění plánu oprav a investičních akcí v roce 2019 – **přijetím usnesení splněno**
- 5.1.1) vzata na vědomí informace** – o činnosti Finančního výboru Desná – **vzetím na vědomí splněno**
- 5.1.2) vzata na vědomí informace** - o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch – **vzetím na vědomí splněno**
- 5.2) schválení uzavření smlouvy** o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti – **schválením splněno**, podepsáno, spolupráce běží
- 5.3) schválení Programu rozvoje města Desná** na období 2020-2026 – **schválením splněno**
- 5.4) schválení mimořádné odměny** členu zastupitelstva – **přijetím usnesení splněno**
- 5.5) schválení OZV č. 6/2019** o rušení OZV č. 1/2009 označování psů mikročipy a jejich evidence – **přijetím usnesení splněno**
- 5.6) schválení zachování sběrného dvora** v k.ú. DII a zahájit úpravy - **přijetím usnesení splněno**
- 5.7) vzata na vědomí žádost** o změnu územního plánu, neschváleno – **vzetím na vědomí splněno**, žadatelé vyrozuměni dopisem
- 5.8) vzata na vědomí informace** – o bezpečnosti občanů – **vzetím na vědomí splněno**
- 6) vzaty na vědomí informace** MěÚ o projektu RV, odstavné ploše Souš, kulturním domě Sklář, dokončení rekonstrukce střech DI, rekonstrukce veřejného osvětlení, vytvoření nové části města, převedení části města do jiného katastrálního území – **vzetím na vědomí splněno**

Hlasování pro – 12

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 6. zasedání zastupitelstva města konaného dne 13. 11. 2019.

3. Majetkoprávní

3.1) Prodej nemovitosti čp. 788 a pozemků v k.ú. Desná III - výsledek 2. kola e-aukce

Ve dnech 15.11. - 9.12.2019 byl znovu zveřejněn záměr na prodej nemovitosti – objektu čp.788 včetně souvisejících pozemků v k.ú. Desná III (bývalý SVAZARM) ve 2. kole elektronické aukce, a to ve spolupráci se společností FinYes, která zveřejnila nabídku také na realitních serverech.

Jedná se tyto pozemky a stavby v k.ú. Desná III:

pč. 343 (zastavěná plocha a nádvoří, 97 m²) - součástí je **stavba čp. 788** (objekt k bydlení)

část 416 m² z pč. 350/1 (zastavěná plocha a nádvoří, 885 m²) - součástí je stavba bez čp/če – garáž

pč. 2045 (zastavěná plocha a nádvoří, 2 m²)

stavba garáže (samostatný objekt, funkčně spojený s čp.788) stojící na pozemcích pč.2045 a pč.2046 (pozemek pč.2046 je ve vlastnictví Povodí Labe – souhlas se stavbou)

stavba garáže na pozemcích pč.350/1, pč.2048 a pč.2047 (pozemek pč.2047 je ve vlastnictví Povodí Labe – souhlas se stavbou)

pč. 2048 (zastavěná plocha a nádvoří, 13 m²)

část 141 m² z pč. 349 (trvalý travní porost, 349 m²) - manipulační a přístupová plocha před objektem. Záměr obsahoval sníženou výchozí cenu 920.000,- Kč, tj. 50% z předchozí nabídkové ceny, za kterou se nemovitost neprodala. Pro přihlášení do e-aukce byla snížena jistina na 10.000,- Kč, dále viz záměr.

Za využití systému PROEBIZ pod vedením společnosti FinYes s.r.o. probíhala ve dnech 15.11. až 9.12.2019 e-aukce. Na pondělí 9.12.2019 bylo stanoveno Kontrolní kolo od 12.00 do 17.00 hodin a Aukční kolo od 17.00 do 17.20 hodin.

Na jednání ZM bude podána informace o tom, kolik zájemců se do e-aukce přihlásilo ve vstupním kole, kdo svou účast v aukci potvrdil a následně zaplatil vratnou jistinu, a kdo je vítězem e-aukce. Zájemce je povinen podle podmínek předložit svůj budoucí záměr s nemovitostí. Následně bude předložen k posouzení zastupitelstvu a rozhodováno vlastním prodeji.

Odměna realizátorovi e-aukce je stanovena takto:

- ve 2. kole úspěšné aukce - odměna ve výši 5% výtěžku z aukce max. však 49.000,- Kč
- v obou kolech neúspěšné aukce - odměna ve výši 18.000,- Kč.

Pro dělení pozemků byl vypracován **geometrický plán číslo 855-72/2019** ze dne 5.12.2019, kterým byly v k.ú. Desná III odděleny tyto pozemkové parcely:

pč. 349/5 trvalý travní porost o výměře 141 m² z pozemku pč.349

pč. 350/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 416 m² z pozemku pč. 350/1

Výsledky 2. kola elektronické aukce na prodej shora uvedené nemovitosti:

Bohužel i přes sníženou vyvolávací cenu z 1 840 000,- Kč na 920 000,- Kč nikdo z uchazečů nepotvrdil svůj zájem koupit předmětnou nemovitost.

V rámci druhého kola eAukce byli osloveni zájemci z prvního kola a zájem o nemovitost projeví na základě inzerce i další subjekty - celkem jich bylo devět. Do elektronické aukce odeslal přihlášku pouze jeden uchazeč, který ovšem nesložil vratnou finanční jistinu a byl tedy na základě pravidel z elektronické aukce vyřazen.

Na základě uvedených výsledků 2. kola eAukce byla městu Desná dne 11.12.2019 panem Pieterem - jednatelem společnosti FinYes s.r.o. předložena nabídka na bezplatné uskutečnění dalšího kola eAukce a prodloužení nabídky nemovitosti na realitních serverech za stejných podmínek.

V případě souhlasu je nutno znovu zveřejnit záměr na prodej, ideálně na delší časové období, např. od 16.12.2019 do 30.1.2020. V souladu s tím je předkládán návrh usnesení.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů.

Hlasování pro – 12

Usnesení 3.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o výsledcích 2. kola veřejné elektronické aukce na prodej nemovitosti - domu č.p. 788 a souvisejících staveb a pozemků v k.ú. Desná III, které bylo neúspěšné a nemovitost se zatím nepodařilo prodat.

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.1.2

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru v době od 16.12.2019 do 30.1.2020 pro realizaci prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města - domu č.p. 788 na pozemku p.č. 343 včetně tohoto pozemku, pozemku pč. 349/5 podle geometrického plánu číslo 855-72/2019 ze dne 5.12.2019, stavby dílen na pozemku p.č. 350/1 podle geometrického plánu číslo 855-72/2019 ze dne 5.12.2019 včetně tohoto pozemku a přístaveb na pozemcích pč. 2045, pč. 2046, pč. 2047, pč. 2048 včetně pozemků pč. 2045 a pč. 2048 vše v k.ú. Desná III, ve 3. kole veřejné elektronické aukce za využití služeb společnosti FinYes s.r.o. se sídlem Dvorská 4954/7, 466 01 Jablonec nad Nisou, za kupní cenu 920.000,- Kč a stejných podmínek pro účast v eAukci.

3.2) Prodej objektu čp. 707 a čp. 708 v k.ú. Desná III - informace

Ještědská stavební společnost spol. s.r.o., se sídlem Selská 517, 460 01 Liberec, IČ 18382550, projevila zájem o objekt bývalé DPS v k.ú. Desná III, který byl určen k demolici a předložila městu návrh na revitalizaci tohoto objektu – vize realizovat zde 12 bytů do 3,5 roku od zakoupení objektu.

Jedná se o tyto nemovitosti v k.ú. Desná III (stavbu občanského vybavení):

dům čp. 708 na pozemku pč.420/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 581 m²),

dům čp. 707 na pozemku pč. 421 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 556 m²), a související pozemek pč.423/1 (trvalý travní porost, 120 m²) a pozemek pč.424 (trvalý travní porost, 37 m²).

Podle ÚP jsou všechny pozemky v ploše SM - výměra celkem 1.294 m².

Na základě vzájemných jednání a potvrzení zájmu Ještědské stavební společnosti o koupi objektu za cenu 800.000,- Kč bylo schváleno zveřejnění záměru na prodej nemovitosti (usnesení ZM)

Záměr byl zveřejněn ve dnech: 15.11.-2.12.2019 (bez připomínek).

Koupi nemovitosti však bude realizovat jiný právní subjekt, proto je třeba nově zveřejnit záměr.

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o změně subjektu (podnikání) a pověřuje radu města zveřejněním nového záměru na prodej nemovitých věcí - domu č.p. 707 na pozemku p.č. 421 včetně tohoto pozemku a domu čp. 708 na pozemku pč. 420 včetně tohoto pozemku a dále pozemků pč. 423/1 a pč. 424 vše v k.ú. Desná III.

3.3) Prodej pozemku pč. 1011 v k.ú. Desná II

Manželé J. a L. Ž., oba bytem Desná, požádali o koupi pozemku pč.1011 (ostatní plocha o výměře 905 m²) v k.ú. Desná II. Po dohodě by část pozemku měla sloužit jako odpočívka u místní komunikace na pozemku pč. 965 v k.ú. Desná II, a to k zajištění bezpečnosti silničního provozu. Toto užívání bude v rámci Kupní smlouvy ošetřeno zřízením služebnosti (bezúplatně) ve prospěch města. Pro zápis služebnosti do katastru byl vypracován geometrický plán číslo 734-87/2019 ze dne 2.12.2019 pro vyznačení rozsahu věcného břemene.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti upravuje Zákon č.89/2012 Sb, občanský zákoník v §1274 a násl., viz.: <https://www.podnikatel.cz/zakony/novy-obcansky-zakonik/f4583004/>.

Záměr byl zveřejněn ve dnech: 27.8 - 11.9.2019 (bez připomínek)

Prodej bude realizován na základě Kupní smlouvy se zřízením služebnosti a s ujednáním vztahujícím se k řešení provedených terénních úprav na pozemku.

Návrh na stanovení kupní ceny v souladu s platným ceníkem města: $905 \text{ m}^2 \times 30 \text{ Kč/m}^2 = 27.150,- \text{ Kč}$

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.3

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 1011 v k.ú. Desná II manželům J. a L. Ž., oba bytem Desná, za cenu 27.150,- Kč s podmínkou bezúplatného zřízení služebnosti k tomuto pozemku podle geometrického plánu číslo 734-87/2019 ze dne 2.12.2019.

3.4) Přeřazení vybraných staveb z části města Desná I do části města Desná III

Předkládán je návrh na přeřazení vybraných staveb z části města Desná I do části města Desná III, aby byl vytvořen logický celek v uvedeném území. Přeřazení se týká všech objektů v ulici K Elektrárně a několika objektů v navazující části ulice Výletní vše v k.ú. Desná I, které by logicky náležely více do k.ú. Desná III.

Provedení změny katastrální hranice není podle zákonných pravidel možné, proto se navrhuje provést přeřazení do části Desná III. Celkem se jedná o 23 objektů, z toho 14 budov s čp./če., ostatní jsou stavby bez čp./če, v jednom případě se jedná o rozestavěnou stavbu.

Přesný přehled staveb viz příloha.

V případě schválení tohoto přesunu budou změny zaznamenány do evidenčního systému RÚIAN - provádí pan Aleš Nigrin - odkud informace převezme katastrální úřad.

Bude nutné uvědomit vlastníky staveb o této změně, která s sebou ponese také změny souvisejících dokumentů, osobních dokladů ap. V předmětné části obce je ke dni 30.11.2019 k trvalému pobytu přihlášeno 91 osob.

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze čtyř základních registrů ČR. Je spravován ČÚZK (Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním).

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů.

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.4

Zastupitelstvo města schvaluje přeřazení staveb v ulici K Elektrárně a v části ulice Výletní podle předloženého návrhu z části města Desná I do části města Desná III a ukládá panu Aleši Nigrinovi zajistit zápis změn do informačního systému katastru nemovitostí RÚIAN.

3.5) Pronájem pozemků v k.ú. Desná III - lyžařský areál Černá Říčka

Předkládán je přepracovaný a oběma stranami odsouhlasený návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemků města v k.ú. Desná III: pč.1602 - trvalý travní porost, 4148 m², **část cca 500 m² z pč.1604** -trvalý travní porost, 738 m², **pč.1608** - trvalý travní porost, 168 m², **část cca 4650 m² z pč.1609** - trvalý travní porost, 12260 m², **část cca 185 m² pč.1684** - ostatní plocha/komunikace, 531 m² (*jako komunikace se nevyužívá*), **část cca 155 m² z pč.1685** - trvalý travní porost, 2715 m² za účelem plánované výstavby a provozování lyžařského vleku vždy v době od 15. prosince příslušného roku do 15. března následujícího roku, a to na dobu 20 let organizaci SDH Černá Říčka s.r.o..

Uvedené pozemky leží v záměru využití pro plánované rozšíření lyžařského areálu Černá Říčka na výstavbu lyžařského vleku dle vypracované studie a v souladu s územním plánem města Desná.

Celková požadovaná výměra činí 9.806 m².

Výše nájemného je navržena v souladu s platným ceníkem města na pronájem pozemků pro podnikatelské účely - min. 30,- Kč/m²/rok, horní hranice není stanovena. Výpočet: 9.806 m² x 30,- Kč = 294.180,- Kč/rok : 365 = 805,97 x 90 dní = 72.537,- Kč za každou sezónu.

Některé z pozemků jsou propachtované - ke smlouvě uzavřené s pachtýřem bude sepsán dodatek.

Rekapitulace: Po projednání v ZM dne 13.11.2019 bylo zrušeno usnesení, kterým byl schválen pronájem pozemků v k.ú. Desná III pro výstavbu a provoz lyžařského vleku spolku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Černá Říčka (usnesení ZM č.3.2.2 ze dne 14.11.2018, Nájemní smlouva dosud neuzavřena) a bylo nově schváleno zveřejnění záměru na pronájem předmětných pozemků organizaci SDH Černá Říčka s.r.o. (usnesení č. 3.5.3 ze dne 13.11.2019)

Adresný záměr byl zveřejněn ve dnech: 15.11.-2.12.2019 (bez připomínek)

Současně je udělován souhlas s umístěním stavby vleku na dotčených pozemcích dle předloženého nákresu.

p. Laurem – hlásí střet zájmu, nebude hlasovat

Hlasování pro – 11, nehlasoval – 1

Usnesení 3.5

Zastupitelstvo města schvaluje pronájem pozemků města pč. 1602, pč. 1608, části cca 500 m² z pozemku pč. 1604, části cca 4650 m² z pozemku pč. 1609, části cca 185 m² z pozemku pč. 1684 a části cca 155 m² z pozemku pč. 1685 vše v k.ú. Desná III organizaci SDH Černá Říčka, s.r.o., se sídlem Polubenská 930, 468 61 Desná, IČ 27309088, za účelem výstavby a provozování lyžařského vleku vždy v době od 15. prosince příslušného roku do 15. března následujícího roku, a to na dobu 20 let za nájemné ve výši 72.537,- Kč za každou sezónu, které bude valorizováno mírou meziroční inflace a současně uděluje souhlas s umístěním stavby vleku na dotčených pozemcích podle předloženého situačního nákresu.

4. Ekonomické

4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 30.11.2019.

Na účtech máme k 30.11.2019 volných 13.301.878,21 Kč, KK není čerpán (viz příloha). Za listopad jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 3.875.216,41 Kč, což je v porovnání s listopadem 2019 o 518.937,93 Kč více.

Hlasování pro – 12

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 30. 11. 2019.

4.2) Rozpočtové opatření č. 23/2019

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- přesunu finančních prostředků na platy z § 6171 (místní správa) z důvodu jejich nedostatečnosti na § 3319 (kultura) a § 5311 (městská policie)
- převodu rozpočtovaných finančních prostředků na platy a zákonné odvody na nerozpočtované vyplacené náhrady mezd v době nemoci za období listopad 2019 v celkové výši 3.268,-Kč na § 3639 (místní hospodářství).
Jedná se pouze o převody mezi položkami v rámci paragrafu.
- snížení příspěvku z úřadu práce na veřejně prospěšné práce (UZ 13101) na místním hospodářství (§ 3639) z důvodu předčasného ukončení pracovního poměru jedním zaměstnancem. Jedná se o snížení rozpočtovaného příspěvku o 9.739,-Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 12

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 23/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke snížení rozpočtových prostředků v příjmové části o 9.739,- Kč a ve výdajové části o 9.739,- Kč.

4.3) Rozpočtové opatření č. 24/2019

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- poskytnuté dotace z Ministerstva vnitra – GŘ Hasičského záchranného sboru na zajištění výdajů jednotek SDH obcí za rok 2019 ve výši 81.203,-Kč
- neinvestiční dotace ve výši 5.000,- Kč od KÚLK pro ZŠ a MŠ Desná na projekt „Doprava žáků na veletrh EDUCA 2019“ a její přeposlání škole
- potřeby navýšit výdaje na úroky z dlouhodobých úvěrů o 16.000,-Kč. Při tvorbě rozpočtu jsem při výpočtu úroků z úvěru na opravu střech v Desné vycházela z předpokladu, protože ještě nebyl úvěr čerpán. Ukázalo se, že jsem počítala špatně. Je potřeba navýšit rozpočet o 16.000,-Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 12

Usnesení 4.3

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 24/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 86.203,-Kč a ve výdajové části o 86.203,-Kč.

4.4) Rozpočtové opatření č. 25/2019

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu pokrytí výdajů na budování odstavné plochy na Souši. Je potřeba navýšit rozpočet na § 2219 položka 6121 ORG 1803 o 252.000,-Kč.

Navyšované výdaje jsou:

- ve výši 78.000,-Kč pokryty z rozdílu skutečných příjmů z parkovného na Souši (§ 2219, položka 2111) za období 1-11/2019 (228.212,-Kč) oproti předpokladu na rok 2019 (150.000,-Kč)
- ve výši 174.000,-Kč pokryty z rezervy (§ 6171, položka 5901).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 12

Usnesení 4.4

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.25/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke zvýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 78.000,-Kč a ve výdajové části o 78.000,-Kč.

4.5) Návrhu rozpočtu na rok 2020

Rozpočet je sestaven jako schodkový. Schodek je pokryt finančními prostředky z minulých let 7.996.559,-Kč (zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech k 31.12.2019) a čerpáním úvěru ve výši 2.296.000,-Kč.

Byla předložena změna návrhu rozpočtu na rok 2020 z důvodu schválené dohody o převzetí závazku ve výši 473.092,-Kč vzniklého mezi věřiteli a dlužníkem TJ Desná na základě smlouvy o půjčce.

Dohoda byla schválena ZM dne 18.9.2019 usnesením č. 3.8.3. Jedná se o zaplacení jistiny věřitelům ve výši 374.000,-Kč a úroků ve výši 99.092,-Kč.

Rekapitulace návrhu rozpočtu podle tříd :

Třída 1	daňové příjmy	48.789.500 Kč
Třída 2	nedaňové příjmy	18.470.332 Kč
Třída 3	kapitálové příjmy	800.000 Kč
Třída 4	přijaté dotace	4.080.779 Kč
	celkem příjmy	72.140.611 Kč
Třída 5	běžné výdaje	72.617.170 Kč
Třída 6	kapitálové výdaje	7.440.000 Kč
	celkem výdaje	80.057.170 Kč
Třída 8	použití uspořené finanční prostředků	7.996.559 Kč
	čerpání dlouhodobého úvěru	2.296.000 Kč
	splátky úvěrů	- 2.376.000 Kč
	celkem financování	7.916.559 Kč

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Pan Lauer odchází v 17.29, zastupitelů je 11.

Hlasování pro - 11

Usnesení 4.5

Zastupitelstvo města Desná schvaluje rozpočet města na rok 2020 jako schodkový s celkovými příjmy třídy 1 až 4 ve výši 72 140 611 Kč, výdaji třídy 5 a 6 ve výši 80 057 170 Kč a financováním třídy 8 ve výši 7 916 559 Kč a závazné ukazatele rozpočtu v členění dle zveřejněného materiálu Návrh rozpočtu 2020 - závazné ukazatele se změnou v závazných ukazatelích - výdaje § 3419 +473 092 Kč, financování položka 8115 +473 092 Kč. Schodek rozpočtu bude pokryt finančními prostředky minulých let a smluvně zabezpečeným úvěrem.

4.6) Střednědobý výhled rozpočtu na období let 2021 až 2025

Střednědobý výhled rozpočtu byl projednán finančním výborem a zastupiteli dne 21.11.2019 a RM dne 25.11.2019 usnesením č. 423/19 doporučen zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování pro - 11

Usnesení 4.6

Zastupitelstvo města Desná schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města na období let 2021 až 2025.

4.7) Návrh plánu investic na rok 2020

Starosta předložil návrh plánu investic pro rok 2020, dále viz příloha.

Proběhla diskuze přítomných zastupitelů.

Hlasování pro – 11

Usnesení 4.7

Zastupitelstvo města schvaluje navržený plán investičních akcí pro rok 2020.

5. Organizační

5) Projednání podané žádosti o změnu územního plánu Desná

MěÚ Desná, stavební úřad obdržel dne 23.10.2019 žádost o změnu územního plánu Desná.

Žádost podali :

S. J., Praha

S. M. Ing., Praha

Konkrétně se jedná o změnu ppčk. 1735/1 v k.ú. Desná III, která je v současné době vedena jako plocha NSzp (Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní) na plochu SR1 (Smíšené obytné – rekreační I).

Návrh na změnu Územního plánu Desná byl postoupen příslušnému úřadu územního plánování, kterým je pro město Desná, MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

Stanovisko úřadu územního plánování k žádosti přiloženo.

Hlasování pro - 11

Usnesení 5

Zastupitelstvo Města Desná bere na vědomí návrh paní S. J., bytem Praha a pana S. M. Ing., bytem Praha na změnu územního plánu Desná pro plochu na ppčk. 1735/1 v k.ú. Desná III a neschvaluje pořízení změny územního plánu.

6. Diskuze

p. Indráček – intenzita osvětlení v parku, zda bylo řešeno?

p. starosta – bylo řešeno s firmou Elektrocable, slíbili, že zjistí možnosti, ověříme

p. Indráček – vánoční výzdoba na sloupech je chudší, proč?

p. starosta – je to z důvodu, že sloupy jsou nové, je na ně 5 let záruka a nesmí se na ně nic dávat, o záruku bychom tím přišli, proto je umístěno jen na starých sloupech

p. Indráček – paní ředitelka by měla řešit školskou radu

p. Chladová – asi je změna, ale to ví paní Suchardová

p. Indráček – pokud už p. Indráčková není členem, bylo by dobré jí dát vědět

p. starosta – příští týden máme s ředitelkou schůzku, ověříme

p. Indráček – ve školské radě by měl být i člen obce

p. starosta – rada města nikoho nejmenovala, zjistíme a pošleme informaci

p. J. – naše město nevzkvétá, město má dluhy, 33 prázdných bytů, město je nechává chátrat, přichází o příjem, v jiných obcích stromy sází a my je kácíme, dále byla schválena další odměna panu starostovi za dobré hospodaření, to je starostova povinnost, když by hospodařil špatně, ta by to byl trestný čin, další odměna byla za investiční akce, ale investiční akce měli nedostatky, žádal tajemníka, aby mu sdělil které investiční akce se povedli, zatím nedostal odpověď, dále upozorňuje na katastrofální zimní údržba (ledové chodníky, atd.), všechny připomínky poslal do DN, ale bylo mu to zcenzurováno, upozorňuje na volné prostory (u podchodu, u pošty), nejsou využity a další připomínky jsou v příloze

p. Mladonická – u obou volných prostorů již máme nájemce

p. Doubek – pane J., to se nedá poslouchat

7. Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 18.55 hod.

Zápis ověří: Ing. Pavel Michek

Patrik Chlum

Jaroslav Kořínek
starosta

Petr Šikola
místostarosta