

Z Á P I S

z 2. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 6.5.2020 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Pavlína Hofmanová, Ing. Ivan Indráček, Patrik Chlum, Hana Chladová, Martin Lauer, Ing. Tomáš Strnad, Petr Šíkola, Ivana Suchardová, Pavel Horký, Josef Želinský, Stanislav Doubek

Omluveni: Ing. Pavel Michek

Pozdní příchod:

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 14 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je tudíž usnášení schopné.

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro - 14

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Pavlína Hofmanová, Jarmila Zachrová

Hlasování pro – 14

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Josef Želinský, Patrik Chlum

Hlasování pro – 12, zdržel se – 2

e) Starosta sdělil, že zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 5. 2. 2020 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 14

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 22. 4. 2020 navrhla k projednání tento program dnešního zasedání

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- prodej objektu čp. 788 včetně souvisejících pozemků a staveb v k.ú. D III
- prodej objektu čp. 707 a čp. 708 včetně pozemků v k.ú. D III
- prodej pozemku pč. 102/2 v k.ú. D II pod trafostanicí
- žádost o koupi části z pozemku pč. 130 v k.ú. D II
- revokace usn. ZM č. 3.3 ze dne 5.2.2020 - prodej poz. pč. 1536 a pč. 1559/2 v k.ú. D II
- revokace usn. ZM č. 3.3 ze dne 11.12.2019 - prodej poz. pč. 1011 v k.ú. D II
- smlouva pro opravu rozsahu věc. břem. k poz. města pč. 1119/1 a pč. 1408 vše v k.ú. D III

- směna části z pozemku města pč. 1119/1 za poz. pč. 1120 vše v k.ú. D III
- žádost o pronájem a následnou koupi částí z poz. pč. 27/8 a pč. 27/12 v k.ú. D II
- dlouhodobý pronájem sportoviště v k.ú. D I
- žádost o směnu poz. města pč. 91 za část z poz. pč. 90 vše v k.ú. D II
- informace o možnosti úplatného převodu poz. pč. 103 v k.ú. D II od SPÚ
- informace o vyjádření vlastníků ke změně trasy místní komunikace formou směny části z poz. města pč. 934/1 za část z poz. pč. 950 jiného vlastníka vše v k.ú. D II
- prodej částí z poz. pč. 886/8 a pč. 886/12 v k.ú. D II
- 4) Ekonomické
 - ekonomická situace
 - rozpočtová opatření
- 5) Organizační
 - činnost výborů
 - schválení kupní smlouvy na nákladní vozidlo GAZelle
 - schválení přísedícího u Okresního soudu v Jablonci nad Nisou
 - schválení Plánu rozvoje a údržby nemovitého majetku města na roky 2020 – 2023
- 6) Informace MěÚ
 - vyhlášená výběrová řízení
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Navrhuji, aby do dnešního programu jednání byla provedena následující změna:

z bodu majetkoprávního vyjmout body „**smlouva pro opravu rozsahu věc. břem. k poz. města pč. 1119/1 a pč. 1408 vše v k.ú. D III**“, směna části z pozemku města pč. 1119/1 za poz. pč. 1120 vše v k.ú. D III“, k těmto bodům ještě nejsou veškeré podklady. Dále vyřadit „**informace o vyjádření vlastníků ke změně trasy místní komunikace formou směny části z poz. města pč. 934/1 za část z poz. pč. 950 jiného vlastníka vše v k.ú. D II**“, zde jsme se s žadatelem dohodli, že souhlasy všech dotčených připraví na příští jednání ZM a poslední vyřadit bod majetkoprávních věcí „**prodej částí z poz. pč. 886/8 a pč. 886/12 v k.ú. D II**“, kde nebyla dodána zpráva od projektanta. Všechny body budou zařazeny na příští zasedání ZM.

Z bodu organizačních vyjmout bod „**schválení kupní smlouvy na nákladní vozidlo GAZelle**“. Tento bod byl připraven do dubnového ZM, které se nekonalo. Jelikož je vůz již zakoupen a smlouva podepsána, nákup nákladního vozidla byl schválen v rozpočtu města, přesuneme tento bod do informací. Nakonec ještě navrhuji zařadit jeden bod, který jsme měli připravený na dubnové jednání, které se nekonalo. Jedná se o standardní každoroční bod „**delegování zástupců na valné hromady obchodních společností**“.

p. Indráček – požadoval do programu zařadit koupi pozemku od SŽDC. Protože nebyly předány žádné materiály zastupitelům k tomuto bodu, nemohl být bod zařazen a projednán

p. J. – vyvolal incident se zastupitelem ohledně roušky s tím, že následně zavolal policii ČR, která vše prošetřila a neshledala žádné pochybení

Hlasování pro – 14

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 2. zasedání, které se koná dne 6. 5. 2020 od 17:00 hodin

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- prodej objektu čp. 788 včetně souvisejících pozemků a staveb v k.ú. D III
- prodej objektu čp. 707 a čp. 708 včetně pozemků v k.ú. D III
- prodej pozemku pč. 102/2 v k.ú. D II pod trafostanicí

- žádost o koupi části z pozemku pč. 130 v k.ú. D II
- revokace usn. ZM č. 3.3 ze dne 5.2.2020 - prodej poz. pč. 1536 a pč. 1559/2 v k.ú. D II
- revokace usn. ZM č. 3.3 ze dne 11.12.2019 - prodej poz. pč. 1011 v k.ú. D II
- žádost o pronájem a následnou koupi části z poz. pč. 27/8 a pč. 27/12 v k.ú. D II
- dlouhodobý pronájem sportoviště v k.ú. D I
- žádost o směnu poz. města pč. 91 za část z poz. pč. 90 vše v k.ú. D II
- informace o možnosti úplatného převodu poz. pč. 103 v k.ú. D II od SPÚ

4) Ekonomické

- ekonomická situace
- rozpočtová opatření

5) Organizační

- činnost výborů
- schválení přisedícího u Okresního soudu v Jablonci nad Nisou
- schválení Plánu rozvoje a údržby nemovitého majetku města na roky 2020 – 2023
- delegování zástupců na valné hromady obchodních společností

6) Informace MěÚ

- vyhlášená výběrová řízení

7) Diskuze

8) Závěr

2. Kontrola usnesení ze 1. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 5. 2. 2020:

1a) schválení hlasování – standardní bod, **tedy splněno**

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, **tedy splněn**

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení z 7. ZM ze dne 11.12.2019 – standardní bod, **tedy splněn**

3.1.1) vzata na vědomí informace o výsledku aukce na prodej – objekt č.p.788 „Svazarm“ – **běží, dnes na programu**

3.1.2) vzata na vědomí informace o vyplacení odměny za elektronickou aukci – objekt č.p.788 „Svazarm“ – **hotovo, vzetím na vědomí splněno**

3.2) vzata na vědomí informace o záměru firmy Renobal, s.r.o. a **neschválení zveřejnění záměru** na prodej pozemku č.p. 1677/8 v k.ú. Tanvald – u nádraží – **vzetím na vědomí a neschválením splněno, další jednání**

3.3) schválení prodeje pozemku pč. 1536 a 1559/2 v k.ú. DI – H., u otočky bus – **splněno, ale dnes na programu, změna částky**

3.4) schválení směny pozemků – v k.ú. DIII – vodní elektrárna Helešejn – **hotovo**

3.5) schválení zveřejnění záměru na pronájem pozemků – v k.ú. DI – TJ Desná hřiště – **běží, dnes na programu**

3.6) schválení prodeje pozemků – v k.ú. DIII – Černá Říčka Mlýnská ulice – **hotovo**

4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.1. 2020 – **vzetím na vědomí splněno**

4.2) schválení rozpočtového opatření č. 1/2020, navýšení příspěvku na výkon státní správy, příspěvek s ÚP – **schválením splněno**

4.3) schválení rozpočtového opatření č. 2/2020, výdaje na projekt kanalizace 1/10 Krkonošská – **schválením splněno**

5.1.1) vzata na vědomí informace o činnosti FV – **vzetím na vědomí splněno**

5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV – **vzetím na vědomí splněno**

5.1.3) vzata na vědomí informace o činnosti VRaCR – **vzetím na vědomí splněno**

5.2) schválení dotace pro neziskové organizace – TJ Desná 350 tisíc Kč a Jizerský klub lyžařů 100 tisíc Kč – **hotovo, postupně vypláceno**

5.3) schválení dotace pro – Spolek zdr. postižených, z.s. 25 tisíc Kč – **hotovo**

5.4) schválení podání žádosti o dotaci – oprava atletické dráhy – **hotovo, podáno**

5.5) schválení statutu výboru – VRaCR – schválením a zveřejněním hotovo

5.6) schválení dodatku jednacího řádu výborů – doplněn VRaCR – schválením a zveřejněním hotovo

6) vzaty na vědomí informace MěÚ o – MP, návštěvě hejtmána, VPP, průběhovém měření, projektu RV – vzetím na vědomí splněno

Hlasování pro – 14

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 1. zasedání zastupitelstva města konaného dne 5. 2. 2020.

3. Majetkoprávní

3.1) Prodej nemovitosti – objektu čp. 788, souvisejících pozemků a staveb v k.ú. Desná III

Bližší informace k předmětu prodeje byly sděleny zastupitelům na předchozím jednání ZM dne 5.2.2020.

Do návrhu Kupní smlouvy byl aktuálně **doplněn** čl. VII, který obsahuje **záměr/závazek kupujícího** a právní ochranu města v podobě **ujednání výhrady zpětné koupě pro případ neplnění záměru a zřízení předkupního práva**, aby se zamezilo převodu na 3. osobu.

Právní zástupkyně pana B. JUDr. Pavla Karlovská sdělila, že pokud bude město Desná trvat na zachování těchto podmínek, pak takovou smlouvu klient neuzavře a požaduje vrácení jistiny ve výši 10.000,- Kč. Nabídka řešení ze strany kupujícího: v doplněném čl. VII je ochoten akceptovat pouze body 1 a 2, neakceptuje body 3, 4, 5, a 6. Výhradu zpětné koupě a předkupní právo vnímá jako omezující a zároveň znehodnocující cenu nemovitosti (viz. přípis).

Zastupitelstvo města Desná může využít ustanovení čl. VI vyhlášených Podmínek výběrového řízení na prodej nemovitého majetku – formou veřejné elektronické aukce, kde je v bodu 2. uvedeno „**Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.**“ Tyto byly zveřejněny společně záměrem na prodej těchto nemovitostí dne 16. prosince 2019.

RM usnesením č.122/20 ze dne 1.4.2020 doporučilo e-aukci zrušit.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.1

Zastupitelstvo města ruší v plném rozsahu výběrové řízení na prodej nemovitého majetku formou veřejné elektronické aukce týkající se následujících nemovitostí v k.ú. Desná III a to domu č.p. 788 na pozemku p.č. 343 včetně pozemku, pozemku p.č. 349/5, pozemku p.č. 350/1 včetně objektu na pozemku p.č. 350/1, přístavby na pozemcích p.č. 2045, p.č. 2046, p.č. 2047, p.č. 2048 včetně pozemku p.č. 2045 a pozemku p.č. 2048, zveřejněné záměrem na úřední desce města Desná dne ve dnech 16.12.2019 až 30.1.2020.

3.2) Prodej objektu čp. 707 a čp. 708 v k.ú. Desná III (nebylo projednáváno v RM)

O koupi objektu bývalé DPS v k.ú. Desná III - domy čp. 707 a čp. 708 projevila zájem Ještědská stavební společnost spol. s r.o., se sídlem Selská 517, 460 01 Liberec, IČ 18382550, se záměrem realizovat zde 12 bytů do 3,5 roku od zakoupení objektu byli zastupitelé seznámeni.

Koupě nemovitosti bude realizována - pro tento účel nově založeným - právním subjektem: Apartmány Desná s.r.o., se sídlem Červenice 26, 463 44 Pěnčín, IČ 08770603.

Jedná se o stavbu občanského vybavení **v k.ú. Desná III:**

dům čp. 708 na pozemku pč.420/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 581 m²),

dům čp. 707 na pozemku pč. 421 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 556 m²), a dále související **pozemek pč. 423/1** (trvalý travní porost, 120 m²) a **pozemek pč. 424** (trvalý travní porost, 37 m²).

Podle ÚP jsou všechny pozemky v ploše SM - výměra celkem 1.294 m².

Na základě vzájemných jednání, potvrzení zájmu a nabídkové ceny 800.000,- Kč bylo schváleno zveřejnění záměru na prodej nemovitosti.

Záměr na prodej novému subjektu byl zveřejněn: 20.12.2019 – 5.1.2020 (bez připomínek)

Bylo vyhověno požadavku kupujícího na zřízení věcného břemene k sousednímu pozemku pč. 418 v k.ú. Desná III jiného vlastníka pro zajištění přístupu ke kupované nemovitosti.

Předkládán je návrh Kupní smlouvy obsahující ustanovení, které umožní městu Desná zpětný odkup za stejnou cenu, za kterou by byl prodej realizován pro případ, že by prezentovaný projekt nebyl společností uskutečněn, nebo nebyl realizován ve stanoveném časovém období. Při prezentaci zastupitelům města nastala shoda, navrženo je prodej schválit.

p. Indráček – smlouvu je nutné doplnit o podmínky napojení na kanalizaci a možnost zpětné koupě při nesplnění podmínek uvedených ve smlouvě.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů.

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí přípravu textu Kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě mezi městem Desná a společností Apartmány Desná s.r.o., se sídlem Červenice 26, 463 44 Pěnčín, IČ 08770603, na prodej nemovitých věcí - domu čp. 707 na pozemku pč. 421 včetně tohoto pozemku, domu čp. 708 na pozemku pč. 420 včetně tohoto pozemku a dále pozemků pč. 423/1 a pč. 424 vše v k.ú. Desná III, za kupní cenu 800.000,- Kč s podmínkou realizace revitalizace objektu.

3.3) Prodej pozemku pč. 102/2 v k.ú. Desná II pod trafostanicí

Společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, na základě předchozího jednání se zástupci města o majetkovém vypořádání, předložila návrh Kupní smlouvy č. KSK/3005/2020 pro realizaci koupě pozemku pč. 102/2 (*zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m²*) v k.ú. Desná II, na kterém se nachází trafostanice ve vlastnictví společnosti (u ZŠ). Kupní cena pozemku stanovená v souladu s platným ceníkem města: 500,-Kč/m², celkem 28.500,- Kč

Záměr zveřejněn: 24.2. - 11.3.2020 jako adresný s uvedenou kupní cenou

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.3

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku pč. 102/2 v k.ú. Desná II pod trafostanicí společnosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035 za cenu 500,- Kč/m².

3.4) Žádost o koupi části z pozemku pč. 130 v k.ú. Desná II

Pan T. H., trvale bytem Desná, požádal o koupi části z pozemku pč. 130 (trvalý travní porost, 394 m²) v k.ú. Desná II, aby se o předmětnou část mohl starat.

Rada města usnesením odložila rozhodnutí o zveřejnění záměru prodat část pozemku do doby provedení místního šetření, které proběhlo dne 4.3.2020 za účasti žadatele a dále též za účasti Ing. Vedralové za OŽP a pana Jiříčky za MH. Z provedeného místního šetření vyplynulo, že pozemek zůstane v majetku města a bude o něj řádně pečováno. Dojde k vyčištění pozemku, pokácení přerostlé vrby s následnou náhradní výsadbou, plocha bude pravidelně udržována sekáním.

RM doporučuje uvedený pozemek neprodávat.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.4

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na prodej části z pozemku pč. 130 v k.ú. Desná II.

3.5) Revokace usnesení ZM číslo 3.3 ze dne 5.2.2020 - prodej pozemků pč. 1536 a pč. 1559/2 v k.ú. Desná II

Na základě žádosti byl usnesením zastupitelstva města číslo 3.3. ze dne 5.2.2020 schválen prodej pozemků pč. 1536 (zbořeniště, 48 m²) a pč.1559/2 (trvalý travní porost, 170 m²) v k.ú. Desná I manželům MUDr. M. H. a Ing. J. H., oba bytem Prah 6 - Břevnov, za kupní cenu 51.500,- Kč. Cena byla na základě jednání se žadateli stanovena v dolní hranici podle platného ceníku města Desná. Kupní smlouva byla podepsána a návrh na vklad byl podán dne 26.2.2020.

Kontrolou bylo zjištěno, že došlo k chybě při stanovení kupní ceny. Při výpočtu byla použita nesprávná celková výměra pozemků (u pč.1536 výměra 36 m² namísto 48 m²) - rozdíl 12 m². Rozdíl v Kupní ceně tak činí 3.000,- Kč (12 m² x 250,- Kč).

Vzhledem ke stanovení kupní ceny v dolní hranici platného ceníku města je nutné provést opravu. Na podnět smluvních stran byl návrh na vklad do KN vzat zpět. Pro opravu kupní ceny je navrženo zrušit přijaté usnesení ZM číslo 3.3. ze dne 5.2.2020 a přijmout nové usnesení, kterým bude schválen prodej **za kupní cenu 54.500,- Kč**. Po novém schválení žadatelé doplatí zbývající část kupní ceny, bude uzavřena nová Kupní smlouva a podán nový návrh na vklad do KN.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů.

Hlasování pro – 13, nehlasoval – 1

Usnesení 3.5.1

Zastupitelstvo města ruší usnesení ZM číslo 3.3 ze dne 5.2.2020, kterým byl schválen prodej pozemků pč. 1536 a pč. 1559/2 v k.ú. Desná I za chybně stanovenou kupní cenu.

Hlasování pro – 13, nehlasoval – 1

Usnesení 3.5.2

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků pč. 1536 a pč. 1559/2 v k.ú. Desná I manželům MUDr. M. H. a Ing. J. H., oba bytem Praha 6 - Břevnov, za kupní cenu 54.500,- Kč.

3.6) Revokace usnesení ZM č. 3.3 ze dne 11.12.2019 - prodej pozemku pč. 1011 v k.ú. Desná II

Usnesením ZM číslo 3.3 ze dne 11.12.2019 byl schválen prodej pozemku pč. 1011 (ostatní plocha o výměře 905 m²) v k.ú. Desná II manželům Ž., oba bytem Desná, s podmínkou bezúplatného zřízení služebnosti k tomuto pozemku v rozsahu podle zhotoveného geometrického plánu (GP) číslo 734-87/2019 ze dne 2.12.2019.

Předmětná část pozemku má být užívána jako odpočívka. Pro tento případ není zřízení služebnosti vhodným řešením (konzultováno s právním zástupcem města). Na základě proběhlých jednání bude z pozemku pč. 1011 v k.ú. Desná II oddělena část 28 m² pro účely výhybny a zbývající část pozemku bude prodána bez zatížení věcným břemenem.

Navrženo je zrušit usnesením ZM č. 3.3 ze dne 11.12.2019 a přijmout nové.

Pro dělení pozemku pč. 1011 v k.ú. Desná II byl vypracován geometrický plán číslo 735-14/2020 ze dne 27.3.2020 a oddělen byl díl „a“ o výměře 28 m², který bude sloučen s přilehlou komunikací na pč. 965.

Předmětem prodeje je zbývající část pozemku pč. 1011 o výměře 877 m².

Přepočet kupní ceny: 877 m² x 30 Kč/m² = 26.310,- Kč

Záměr byl zveřejněn ve dnech: 27.8 - 11.9.2019 (bez připomínek)

Prodej bude realizován na základě běžné Kupní smlouvy avšak s ujednáním vztahujícím se k řešení provedených terénních úprav na pozemku.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.6.1

Zastupitelstvo města ruší usnesení ZM číslo 3.3 ze dne 11.12.2019, kterým byl schválen prodej pozemku pč. 1011 v k.ú. Desná II manželům Ž. z Desné za cenu 27.150,- Kč s podmínkou bezúplatného zřízení služebnosti k tomuto pozemku.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.6.2

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč.1011 v k.ú. Desná II nově vzniklého podle GP číslo 735-14/2020 ze dne 27.3.2020 manželům Ž., oba bytem Desná, za cenu 26.310,- Kč.

3.7) Žádost o pronájem a následnou koupi částí z pozemků pč. 27/8 a pč. 27/12 v k.ú. Desná II
Manželé A. a I. I., oba bytem Desná, požádali o pronájem a následnou koupi částí z pozemků města pč. 27/8 a pč. 27/12 v k.ú. Desná II za účelem vybudování výjezdu z garáže, kterou vlastní. Obávají se, že jim vlastník objektu čp. 489 zamezí užívání dosavadní příjezdové cesty. Chtějí docílit nápravy chybného rozhodnutí MěÚ z roku 1993, kdy došlo k prodeji nemovitosti s přilehlými pozemky a nedošlo ke zřízení věcného břemene, přestože bylo vyměřeno (právo chůze a jízdy).

Informace: Pozemek pč. 27/8 v k.ú. Desná II byl ve veřejném zájmu bezúplatně převeden na město od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Podle podmínek smlouvy nelze po dobu 10 let převedený pozemek pronajmout ani prodat, tj. do konce roku 2023. Tato skutečnost byla již dříve a také nyní opakovaně žadatelům sdělena.

RM vzala na vědomí informaci o žádosti manželů a doporučila nepronajmout a neprodávat.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.7

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na pronájem a následný prodej částí z pozemků pč. 27/8 a pč. 27/11 v k.ú. Desná II.

3.8) Dlouhodobý pronájem sportoviště v k.ú. Desná I

Město je vlastníkem pozemků a staveb v k.ú. Desná I, které tvoří sportovní areál:

pč. 47/2 *zast. plocha a nádvoří, 402 m²*, včetně stavby občanského vybavení č.p. 426

pč. 47/6 *zast. plocha a nádvoří, 136 m²*, včetně stavby garáže bez čp/če

pč. 47/7 *ostatní plocha, 471 m²*,

pč. 48/1 *ostatní plocha, 492 m²*,

pč. 180/1 *ostatní plocha, 6780 m²*,

pč. 180/3 *zast. plocha a nádvoří, 31 m²*, včetně stavby

pč. 182 *ostatní plocha, 6529 m²*,

Záměr zveřejněn: 12.2. - 28.2.2020 jako adresný pro TJ Desná z.s. na dobu 30 let

Smluvní vztah bude ošetřen Smlouvou o nájmu v souladu s dříve uzavřenou smlouvou budoucí nájemní za nájemné ve výši 2.000,- Kč/rok + každoroční valorizace.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů.

Pan Indráček podal protinávrh. Důvodem je nedoplnění smlouvy o možnost města vypovědět smlouvu TJ v případě jiného využití než sportovního využití.

Hlasování pro – 9, zdrželo – 5

Usnesení 3.8

Zastupitelstvo města odkládá schválení smlouvy o nájmu nemovitosti mezi městem Desná a spolkem TJ Desná, z. s. na své příští zasedání tj. 17.6.2020 a pověřuje pracovní skupinu ve složení Ing. Tomáš Strnad, Ing. Ivan Indráček, Lenka Adamová a JUDr. Jaroslav Müller, aby s TJ projednala a upravila konečné znění smlouvy o nájmu nemovitosti.

Protinávrh byl přijat o původním návrhu usnesení nebylo tedy hlasováno.

3.9) Žádost o směnu pozemku města pč. 91 za část z pozemku pč. 90 vše v k.ú. Desná II

Společenství vlastníků jednotek bytových domů Krkonošská 611-612, se sídlem Krkonošská 612, 468 61 Desná, IČ 28728106 (SVJ), zastoupené panem Tomášem Strnadem, již dříve požádalo o směnu pozemku města pč.91 (vodní plocha/koryto toku umělé, 452 m²) za odpovídající část z pozemku pč. 90 (ostatní plocha, 2664 m²) ve vlastnictví SVJ vše v k.ú. Desná II. Cílem směny je oboustranně užitečné scelení pozemků. Obyvatelé panelových domů chtějí budovat parkování.

Osloveni byli také vlastníci poz. pč.89/1 a sousedního panelového domu čp. 639-640 v k.ú. Desná II, kteří jsou ochotni se zapojit do případné realizace směny.

Tato směna má návaznost na plánované propojení cesty kolem Riedlovy vily. Podle sdělených informací byl na lokalitu v minulosti zpracováván projekt - neověřeno. Dožádat stanovisko OŽP.

Ing. Vedralové, zda je v místě plánovaná obnova zeleně. Konzultovat s manažerem projektů - Bc. Soukupem. Navrženo je projednat věc ve Výboru rozvoje a cestovního ruchu.

Usnesením č. 168/19 ze dne 22.5.2019 rada města vzala na vědomí žádost Společenství vlastníků jednotek bytových domů Krkonošská 611-612 v Desné o směnu pozemků v k.ú. Desná II a uložila Ing. Holcové připravit podklady pro realizaci směny ve spolupráci se žadateli a vlastníky sousedního pozemku pč. 89/1 v k.ú. Desná II.

Usnesením č. 78/20 ze dne 4.3.2020 rada města doporučila zastupitelstvu města vzít na vědomí požadavek Společenství vlastníků jednotek bytových domů Krkonošská 611-612 v Desné na směnu pozemku města pč. 91 za odpovídající část z pozemku pč. 90 ve spoluvlastnictví žadatelů vše v k.ú. Desná II a doporučuje uložit projednání Výboru rozvoje a cestovního ruchu ve spolupráci se zástupci města.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů.

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1

Usnesení 3.9

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o žádosti Společenství vlastníků jednotek bytových domů Krkonošská 611-612 v Desné o směnu pozemků pč. 91 ve vlastnictví města Desná za odpovídající část z pozemku pč. 90 ve spoluvlastnictví žadatelů vše v k.ú. Desná II a ukládá projednání této žádosti Výboru rozvoje a cestovního ruchu ve spolupráci se zástupci města a žadatele.

3.10) Informace o možnosti úplatného převodu pozemku pč. 103 v k.ú. Desná II od SPÚ

Vedle budovy základní školy se nachází pozemek pč.103 (zahradka, 437 m²) v k.ú. Desná II, který je ve vlastnictví státu. Již v roce 2016 město požádalo SPÚ o bezúplatný převod pozemku, který ale není možný z důvodu určení pozemku podle územního plánu (novým ÚP schváleným v 4/2016 – došlo ke změně z plochy pro občanskou vybavenost na smíšenou obytnou). Podmínkou pro úplatné získání pozemku bylo majetkové vypořádání s Povodím Labe, s.p., neboť část budovy ZŠ stojí na pozemku pč. 1863 (vodní plocha, 5 m²) v k.ú. Desná II v jeho vlastnictví. Majetkové vypořádání s Povodím Labe s.p. je v řešení (žádost o odkup pozemku pč. 1863 v k.ú. Desná II a části cca 170 m² z pozemku pč. 183/6 v k.ú. Desná I) a jedná se o dlouhodobou záležitost.

Splněna je další podmínka úplatného převodu, kterou je existence nájemního vztahu - uzavřena Nájemní smlouva 1N17/12 ze dne 28.2.2017 na dobu neurčitou za roční nájemné 2.185,-Kč.

Na základě nové legislativní úpravy (Zákon č. 229/2019 Sb. s účinností od 1.11.2019) je možný úplatný převod pozemku pč.103 v k.ú. Desná II bez předchozího vypořádání vlastnických vztahů.

V případě zájmu je nutno podat novou žádost o úplatný převod. Předpokládaná cena pozemku dle předchozích případů se bude pohybovat okolo 200,- Kč/m², tj. celkem cca 87.400,- Kč.

Usnesením č. 74/20 ze dne 4.3.2020 rada města doporučila zastupitelstvu města vzít na vědomí informaci o možnosti úplatného převodu pozemku pč. 103 v k.ú. Desná II, na kterém se nachází část školní zahrady, od státu na město.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů.

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1

Usnesení 3.10

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o možnosti převodu pozemku pč. 103 v k.ú. Desná II, na kterém se nachází část školní zahrady a v současnosti neschvaluje podání žádosti o úplatný převod předmětného pozemku od státu na město.

4. Ekonomické

4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 30.4.2020

Na účtech máme k 30.4.2020 volných 13.015.911,27 Kč (viz příloha).

Za duben jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 2.285.308,45 Kč, což je v porovnání s dubnem 2019 nižší o 363 999,70 Kč.

K danému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 30.4.2020.

4.2) Rozpočtové opatření 3/2020

Seznámení se schváleným rozpočtovým opatřením č. 3/2020

Rozpočtové opatření č. 3/2020 rada města schválila dne 1.4.2020 usnesením č. 125/20.

Tímto rada města seznamuje zastupitelstvo města se schváleným rozpočtovým opatřením.

Schválené rozpočtové opatření je uvedeno v příloze.

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.3/2020 schváleném radou města dne 1.4.2020 usnesením č. 125/20.

4.3) Rozpočtové opatření č. 4/2020

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu :

- schválené účelové neinvestiční dotace z Libereckého kraje na pečovatelskou službu na rok 2020 ve výši **492.000,-Kč**, viz. přiložená smlouva.
Dne 15.4.2020 město obdrželo 1.splátku ve výši 60%, tj. 295.200,-Kč.
- nově uzavřené dohody o poskytnutí příspěvku z úřadu práce na veřejně prospěšné práce na období 9 měsíců (březen – listopad 2020) na 2 zaměstnance na místním hospodářství (úklid

města). Jedná o poskytnutí příspěvku ve výši 15.000,-Kč měsíčně na jednoho, tzn. celkově **270.000,-Kč**.

- úpravy výše přijaté neinvestiční dotace (544.032,-Kč) na rekonstrukci veřejného osvětlení z rozvaděče č.5 realizovanou v roce 2019.

Jedná se o snížení rozpočtované částky na rok 2020 o **2.057,-Kč**.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.3

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020, kterým v souladu s § 16 zákona. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 759.943,- Kč a ve výdajové části o 759.943,- Kč.

4.4) Rozpočtové opatření č. 5/2020

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- uzavření smlouvy o prezentaci a poskytnutí služeb s firmou Liberecká TV s.r.o (viz. příloha), která byla schválena RM dne 5.3.2020 usnesením č. 98/20.
Předmětem smlouvy je zajištění prezentace města ve vysílání televize rtm plus Liberecko formou měsíčních magazínů z Tanvaldska za 6.050,-Kč měsíčně. Pro rok 2020 se jedná o období 9 měsíců, tzn. o celkovou částku **54.450,-Kč**.

Navyšované výdaje ve výši 54.450,-Kč jsou v rozpočtu pokryty z rezervy (§ 6171, položka 5901).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.4

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.5/2020, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.

5. Organizační

5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná

Paní Ivana Suchardová informovala zastupitele o činnosti FV.

Z důvodu nařízení vlády a epidemie COVID -19 se FV nesešel, schůzka bude v nejbližším možném termínu.

Pan starosta předal řízení jednání panu místostarostovi.

Hlasování pro – 13, nehlasoval – 1

Usnesení 5.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finanční výboru Desná.

5.1.2) Zpráva o činnosti výboru Kontrolního výboru

Pan Strnad informoval zastupitele o činnosti Kontrolního výboru.

Z důvodu nařízení vlády a epidemie COVID -19 se FV nesešel, schůzka bude v nejbližším možném termínu.

Hlasování pro – 13, nehlasoval – 1

Usnesení 5.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru Desná.

5.1.3) Zpráva o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch

Pan Lauer informoval zastupitele o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch.
viz.zápis, schůzka příští týden.

Paní Chladová odešla v 19:01 hodin, zastupitelů je 13.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1

Usnesení 5.1.3

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch.

5.2) Schválení přisedícího u Okresního soudu v Jablonci nad Nisou

Okresní soud v Jablonci nad Nisou požádal, vzhledem k tomu, že Ing. Evě Směšné končí v roce 2020 čtyřleté funkční období, o její opětovné zvolení zastupitelstvem města Desná.

Vzhledem k tomu, že Ing. Eva Směšná, vykonávala po uvedené období odpovědně tuto funkci, a že souhlasí se svým případným zvolením na další 4 roky, navrhuje rada města Desná zastupitelstvu města Desná její opětovné zvolení.

RM Desná doporučila zastupitelstvu města Desná na svém jednání dne 22.4.2020 zvolit Ing. Evu Směšnou jako přisedící Okresního soudu v Jablonci nad Nisou na další čtyřleté funkční období.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1

Usnesení 5.2

Zastupitelstvo města Desná volí Ing. Evu Směšnou jako přisedící Okresního soudu v Jablonci nad Nisou na další čtyřleté funkční období.

5.3) Schválení Plánu rozvoje a údržby nemovitého majetku města na roky 2020 – 2023

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Plán rozvoje a údržby nemovitého majetku města Desná na roky 2020 – 2023.

Město Desná mělo zpracovaný Plán bytového fondu města Desná na roky 2010 – 2014. Vzhledem k tomu, že některé skutečnosti uváděné v Plánu bytového fondu města Desná již nejsou aktuální a neodpovídají realitě, bylo rozhodnuto o přípravě nového plánu a to „Plánu rozvoje a údržby nemovitého majetku města Desná na roky 2020 – 2023“, který svým názvem přesně pojmenovává svůj obsah (viz příloha). Došlo k obsahovým změnám, které již v minulosti byly postupně předkládány radě města, a byla o nich vedena diskuze.

Pan místostarosta předal řízení jednání panu starostovi.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a občanů.
Z diskuze vyplynulo několik návrhů na doplnění materiálu.

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.3

Zastupitelstvo města bere na vědomí přípravu Plánu rozvoje a údržby nemovitého majetku města Desná na roky 2020 – 2023.

5.4) Delegování zástupců na valné hromady obchodních společností

Rada města navrhuje delegovat zástupce na valné hromady obchodních společností s majetkovou účastí města – starostu města a jako náhradníka místostarostu města. Jedná se o společnosti SVS a.s. Teplice a Desenská teplotářská spol. s r.o. Tanvald – Žďár.

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.4

Zastupitelstvo města schvaluje delegovat v souladu s § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na valné hromady obchodních společností s majetkovou účastí města konaných v roce 2020 jako svého zástupce starostu města pana Jaroslava Koříneka a jako náhradníka, místo-starostu města pana Petra Šikolu na níže uvedené valné hromady společností:

a) Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

b) Desenská teplotářská spol. s r.o. Tanvald, IČO 63144671 a se sídlem Žďár 159, PSČ 468 41 Tanvald

6. Informace MěÚ

6.1) Vyhlášená personální výběrová řízení

6.1.1) Bylo vyhlášeno výběrové řízení na obsazení pozice pečovatelky v DPS. Důvodem je odchod jedné z pracovníků na mateřskou. Záměr byl schválen RM a byla stanovena výběrová komise ve složení: Jaroslav Kořínek, Jaroslav Müller, Andrea Gergelyová, Hana Chmelařová a Eliška Bažantová. Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 6 osob a výběrové řízení vyhrála p. Marcela Šarköziová, která je v pracovním poměru od 1.5.2020 s nástupem dne 4.5.2020.

6.1.2) Bylo vyhlášeno výběrové řízení na pracovní pozici „Pracovník ekonomického odboru – majetková správa“, z důvodu ukončení pracovního poměru paní Ing. Holcové. Záměr byl schválen RM a byla stanovena výběrová komise ve složení: Jaroslav Kořínek, Jaroslav Müller, Jarmila Zachrová, Martina Čermáková a Eliška Bažantová. Do výběrového řízení se přihlášily celkem 2 osoby a výběrové řízení vyhrála p. Lenka Adamová, která je v pracovním poměru od 1.5.2020 s nástupem dne 4.5.2020.

6.2) Vyhlášená výběrová řízení

6.2.1) Střecha DPS

Na základě odsouhlasené investiční akce „Oprava střechy domu s pečovatelskou službou, Krkonošská 630“, byla vyhlášena této veřejná zakázka malého rozsahu. V otevřené výzvě bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 7.2.2020 a do lhůty podání přišlo celkem 5 cenových nabídek, z nichž cenově nejvýhodnější předložila firma W.H.A. systém spol. s r.o. ze Šumperka v částce 1.450.790,- vč. DPH. Po provedení hodnocení a prověření referencí byla hodnotící komisí tato společnost doporučena RM k výběru a k podpisu smlouvy o dílo, což bylo RM schváleno dne 4.3.2020. Realizace je plánována na počátek měsíce června 2020 s ukončením na konci září 2020.

6.2.2) Opravy komunikací

V letošním roce by měly proběhnout opravy plánovaných komunikací, které schválilo ZM při schvalování rozpočtu. Jedná se o zbývající úsek komunikace Na Sedmidomky (cca 220 metrů), dále dojde k opravě povrchu mezi Sklářem a čerpací stanicí a bude také rekonstruována cesta Na Novinu jedná se o úseky, kde je nutné opravit povrch cesty, propustky a krajnici). V dubnu 2020 došlo k výběrovému řízení, které bylo provedeno formou poptávky. Celkem byly osloveny 4 firmy, z nichž 3 podaly cenové nabídky. Nejlevnější firma byla pro každý ze tří úseku firma LTM Krkonoše, s.r.o. se sídlem Lázeňská 199, Svoboda nad Úpou. Opravu komunikace mezi Sklářem a čerpací stanicí provedou za částku 583.322,- Kč s DPH, komunikace Na Sedmidomky za částku 368.877,- Kč s DPH

a komunikace Na Novině za částku 1.204.493,- Kč s DPH. Příslušné smlouvy byly podepsány a práce by měly začít od 1.8.2020 s termínem ukončení 30.9.2020.

6.3) Nákup vozidla GAZ GAZelle

Dne 18.3.2020 výběrová komise navrhla radě města schválit koupi nákladního vozidla se sklopnou plošinou zn. GAZ GAZelle 330270 (viz. cenová nabídka upravená na zákl. požadavků prac. odboru MaBH) za částku 636.500,- Kč bez DPH (770.165,- Kč s DPH) od prodejce firma Eltrans, se sídlem Stráž nad Nisou 118, 463 03 Liberec, IČO 25026313, DIČ CZ25026313, automobil je již zakoupen a kupní smlouva podepsána, nákup nákladního vozidla byl schválen v rozpočtu města.

6.4) Projekt Riedelova vila

V návaznosti na připravovanou rekonstrukci byl podán projekt – Revitalizace Riedelovy vily – obnova křišťálového dědictví. Na konci měsíce dubna byla podána žádost o grant z Fondů EHP (tzv. Norské fondy) na realizaci rozsáhlého projektu revitalizace Riedelovy vily. Jde o projekt, na jehož dokumentaci se intenzivně pracovalo déle než rok. V případě úspěchu by došlo na objektu Riedelovy vily k rekonstrukci střechy, fasády, oken a také zahrady. Změnil by se také interiér přízemí a prvního patra, kde by vznikla stálá expozice věnovaná vývoji sklářství od dynastie Riedelů po současnost. Celkové způsobilé výdaje jsou vyčísleny na částku 36,8 milionu korun. Dotace, v případě úspěchu“ může činit až 90% způsobilých výdajů. To jestli budeme úspěšní či nikoliv bychom se měli dovědět během podzimu tohoto roku. Projekt by se pak realizoval až do konce roku 2023. Partnersky je do projektu zapojeno celkem 5 českých subjektů (Muzeum skla a bižuterie v Jablonci, Liberecký kraj, Preciosa Ornela a.s., IQlandia Liberec, spolek Poselství rodu Riedelů), dále norský partner (Villa Friendes) a také nad rámec zástupci rodiny Riedelů z rakouského Kufsteinu.

6.5) Jizerský klub lyžařů

Byla zahájena rekonstrukce skokanských můstků. Město Desná na základě rozhodnutí ZM (5. ZM ze dne 18.9.2019, usn. č. 5.7 a 7. ZM ze dne 11.12.2019, č. 4.5.) poskytne účelovou finanční dotaci 2.000.000,- Kč. Částka byla součástí schváleného rozpočtu města a bude vyplacena ve dvou splátkách (duben a červen). Rekonstrukce bude provedena dle plánovaného rozsahu.

6.6) Průběhové měření

Jak jsme Vás na únorovém jednání ZM informovali, proběhlo několik jednání s Tanvaldem i v rámci celého Mikroregionu (na základě žádostí více měst a obcí regionu Velké Hamry, Smržovka, Harrachov, Plavy, Albrechtice) přislíbil starosta města Tanvald, že Tanvald zastřeší tuto průběhové měření všech měst a obcí mikroregionu, které o to budou mít zájem. Při dalších jednáních bylo sděleno, že město Tanvald nemůže s městem Desná uzavřít veřejnoprávní smlouvu, že tuto může uzavřít pouze s městy či obcemi, které MP nemají a tedy, že nemůže tuto službu pro město Desná zajišťovat. Bohužel řešení se zatím nenašlo, ale do budoucna se to musí podařit. 30.4.2020 došlo k ukončení podnájemní smlouvy s firmou Gorenx, s.r.o. Zároveň došlo k ukončení servisní smlouvy firmou Myconconcept, s.r.o.. Obě firmy zajišťovaly provoz měření. Náklady města byly cca 50 tisíc Kč/měsíc. Důvodem ukončení smlouvy k tomuto datu je to, že i po několika jednáních s městem Tanvald nedošlo k dohodě, která se týká hrazení nákladů za pronájem zařízení, které umožňuje průběhové měření a nákladů na servisní činnosti, které s tím souvisí.

Firma Gornex nabídla zařízení zajišťující průběhové měření městu Desná k odprodeji za částku 1.076.000,- Kč s DPH (případně na splátky za 12 splátek po 77.500,- Kč, platbu za měsíční servis 6.990,- Kč a měsíční podporu 7.000,- Kč, roční ověření ČMI 36.000,- Kč vše bez DPH).

6.7) Veřejné osvětlení další etapa

Město Desná obdrželo dotaci z národního programu Životního prostředí na další etapu veřejného osvětlení ve výši 1,8 milionu Kč, což je 50% uznatelných nákladů na realizaci celého projektu. Dojde k výměně některých sloupů veřejného osvětlení, jednoho rozvaděče a výměna cca 190-ti svítidel. Mělo by se jednat o úsek podél komunikace Krkonošská od viaduktu až k odbočce na Michlův kopec, ulice Na Sedmidomky, Hutní, Polubenská, Schindlerova, Riedelova a K Elektrárně. Jde již o druhou etapu, která je financována obdobným způsobem a do budoucna přinese výrazné úspory do pokladny města. Počítá se s úsporou cca 50 MWh za jeden rok (cena jedné MWh je v současné době přibližně 1.400,- Kč). V nejbližších dnech bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele zakázky, které bude zveřejněno na portálu zadavatele.

6.8) Odstavná plocha Souš

V dubnu jsme využili uzavření odstavné plochy na Souši, v souvislosti s prováděnými opatřeními spojenými s výskytem koronaviru, pro plánovanou úpravu nájezdu a výjezdu z odstavné plochy. Zároveň byly provedeny poslední terénní úpravy, proběhlo osetí trávou s tím, že na podzim dojde k výsadbě stromů a keřů. Celý projekt byl konzultován s CHKO.

6.9) Prodej plošiny

Rada města Desná rozhodla, na základě znaleckého posudku, o prodeji nákladního vozidla - hydraulické vysokozdvížné plošiny SUB MP 13-1 na podvozku AVIA A30 K, RZ: 5L15547 formou elektronické aukce. Vozidlo, jehož cena byla znalcem stanovena na částku 75 000,- Kč, se nejprve nepodařilo prodat v přímém prodeji za uvedenou částku. Formou e-aukce se podařilo auto vydražit za 91 000,- Kč (z této částky náleží organizátorovi aukce odměna ve výši 13.200,- Kč) Aukce se zúčastnilo 5 uchazečů.

6.10) Projekt Mikroregion Tanvaldsko – Elektronická úřední deska

Město Desná, se spolu s dalšími 5-ti obcemi Mikroregionu, přihlásilo k výzvě: „Efektivní veřejná správa“ její součástí je pořízení elektronické úřední desky. Cílem projektu je optimalizovat procesy a postupy ve veřejné správě zejména prostřednictvím posílení strategického řízení organizací, zvýšení kvality jejich fungování a snížení administrativní zátěže. Zavedené nástroje mají zlepšit komunikaci úřadu směrem k občanům. Datum ukončení příjmu žádostí o podporu 16. 6. 2020, výše dotace je 95% (85% EU, 10% státní rozpočet).

6.11) Projekt MAS - Komunitní klubovny

Město Desná, se spolu s Jiřetínem přihlásilo k projektu „Komunitní klubovny“. K zapojení se do projektu předcházela jednání s panem Kolářkem, kdy budou pro klubovnu využity prostory fary (v rámci projektu se částečně upraví zázemí), zájem o vznik klubovny v Desné projevil naše MP (pan Mach), která by ve spolupráci s vedením ZŠ měla klienty připravovat a tipovat. Projekt začíná 1.7.2020 a ukončení je 31.12.2022. Dotace je 95 %, spoluúcast (Desná a Jiřetín) celkem měsíčně 5.900,- Kč. Jedna klubovna v Desné fungující 5x týdně Po – Pá, 14:00-19:00, na faře Starokatolického kostela, druhá v Jiřetíně 3x týdně Po, St, Pá, 14:00-19:00.

Projekt se zabývá realizací aktivit s komunitou obyvatel žijících v řešeném území (Desná, Kořenov, Jiřetín pod Bukovou, Josefův Důl a Albrechtice v Jizerských horách). Jedná se o obyvatele převážně ze sociálně vyloučených lokalit (SVL), sociálně vyloučené obyvatele, nebo tímto ohrožené. Zejména se jedná o žáky, ženy na mateřské či rodičovské dovolené, mládež s rizikovými faktory a osoby v nepříznivé životní situaci (závislosti, zadluženost). Projekt řeší doplnění nabídky komunitní práce v oblastech, kde tyto služby dosud nejsou ve specifikované SVL v rámci SO ORP Tanvald dostupné. Do budoucna, jestliže bude projekt úspěšný, plánujeme s umístění klubovny, po rekonstrukci do Riedelovy vily.

K daným bodům proběhla diskuze zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- vyhlášených personálních výběrových řízení
- vyhlášených výběrových řízení
- nákupu nákladního vozidla
- projektu Riedelovy vily
- Jizerském klubu lyžařů
- průběhovém měření
- další etapě veřejného osvětlení
- odstavné ploše na Souši
- prodeji plošiny
- projektu Mikroregionu Tanvaldsko
- projektu MAS

7. Diskuze

p. starosta - ohledně rozhlasu, stále nefunguje, snažíme se s firmou stále jednat, přijeli již něco opravit, přijedou znovu vše prověřit, bohužel i jinde je to stejné, jednal jsem i s naší IT firmou o cenové nabídce na SMS systém s možností rozesílání informací občanům

p. Lauer – na Šumburku – mají tedy hlášení lepší, u nás to i chřastí

p. starosta – bohužel, jak jsem řekl, řešíme to

p. Chlum – p. Michek minule zmiňoval mýtné pro kamiony, jestli se to řešilo, protože nyní je jich tu hodně a jezdí rychle

p. starosta – za mikroregion jsme podávali žádost na kraj s žádostí o projednání na ministerstvu dopravy. Dle prvních informací bude problém do naší oblasti mýtné prosadit, úseky musí splňovat stanovené podmínky, my nejspíš tyto podmínky splňovat nebudeme

p. Indráček – ten nárůst má určitě souvislost s COVID, protože byly uzavřeny přechody

p. Chlum – dále by chtěl upozornit na nárůst nepřizpůsobivých občanů, jejich nárůst se tu rapidně zvyšuje, vizitku to městu moc nedělá, musíme s tím něco společně udělat

p. starosta – tato situace nemá moc řešení, v ulici Údolní jsme řešili s OSPODem a situaci u večerky řešila naše MP, s řešením situace pomáhá i Policie ČR

p. Indráček – za rok a půl byl velký nárůst, je třeba zasáhnout, ale neví jak to řešit

p. starosta – bohužel do našeho města dochází spousta mládeže z Tanvaldu, MP i Policie nemá jinou možnost než je kontrolovat a monitorovat

p. Chlum – možná by nebylo špatné vyvolat jednání s majiteli těch objektů a nějak to zkusit řešit s nimi

p. Lauer – chtěl by navrhnout, aby se živnostníkům odpustilo nájemné na šest měsíců, je to adekvátní, i když otevrou, nebudou moci činnosti vykonávat na plno, pojedou stejně na 50%, pokud splátku odložíme, tak na to musí stejně vydělat, měli bychom jim pomoci

p. tajemník – za energie jim bude vráceno, jelikož hradí zálohy a energie nevyužívali, myslí si, že nájemné není tak vysoké, půl roku mu přijde jako dlouhá doba, můžeme třeba jednat o odpuštění nájmu za ty měsíce, kdy byly provozovny zavřeny

p. Indráček – je to spíše gesto, jsou to pro město drobné

p. starosta – nedokážu odhadnout, kolik provozoven máme a které fungovaly a které ne, nechme si udělat seznam pronajatých nebytových prostor + přehled o nájemnících a cenách nájmu

p. Lauer – dále by navrhoval, že když ZM nezasedalo, tak bychom si mohli odpustit odměny za zasedání

p. starosta – tímto způsobem by to neřešil, byla schválená nějaká pravidla, pokud mají zastupitelé zájem přispět, mohou přispívat na akce pro děti, nebo třeba základní škole na nové šatny, těch možností je více

p. J. – máme sociální fond města?

- p. tajemník – jenom pro zaměstnance, jiný fond nemáme
- p. J. – bylo by dobré takový fond vytvořit, tam by mohli zastupitelé přispívat
- p. Indráček – chtěl by upozornit, že existuje služba - hlídač státu, která hlídá registr smluv, ošetří smlouvu, pokud je špatně, tak upozorní na chyby. Dále by se chtěl dotázat na školskou radu, jestli už je zvolená
- p. tajemník – ano je, nominováni za město byli p.Suchardová, p.Chladová, p.Hrabáková
- p. J. – předává přehled, co by město mohlo dělat pro občany v době epidemie, my děláme nákup potravin, léků, dezinfekce, co dalšího město pro občany dělá? Děláte dezinfekci výtahů?
- p. Doubek – každý panelák by si měl výtahy dezinfikovat individuálně
- p. starosta – ano dezinfikuje se ve všech našich objektech
- p. J. – cvičicí stroje se také dezinfikují
- p. starosta – ano, nyní se také měnil písek ve všech pískovištích
- p. J. – dále bylo vykáceno osm stromů a osm keřů z parku, z důvodu bezpečnosti, neměli bychom ustupovat grázlům, je to chyba, mělo se dát do parku osvětlení a ne vysekat, v dnešní době, když jsou klimatické změny a jsme ohroženi suchem, tak to byla chyba, je třeba tam něco vysázet a do parku dát lucernu
- p. starosta – jsou tam vysázené nové stromy a s osvětlením je také počítáno?
- p. J. - kdy bude zbouraná garáž vedle zvláštní školy?
- p. starosta – záleží na rozhodnutí, které investice se budou provádět a které ne. O tom bude ZM rozhodovat příští jednání. Uvedenou garáž máme také v plánu

8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 20.30 hodin.

Zápis ověřil: Pavlína Hofmanová

Jarmila Zachrová

Jaroslav Kořínek
starosta

Petr Šikola
místostarosta