

Z Á P I S

z 3. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 17. 6. 2020 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Pavlína Hofmanová, Ing. Ivan Indráček, Hana Chladová, Martin Lauer, Ing. Tomáš Strnad, Petr Šíkola, Ivana Suchardová, Pavel Horký, Josef Želinský, Stanislav Doubek, Ing. Pavel Michek

Omluveni: Patrik Chlum

Pozdní příchod:

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 14 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je tudíž usnášení schopné.

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro - 14

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Jiří Koukal, Stanislav Doubek

Hlasování pro – 12, zdržel se – 2

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Martin Lauer, Ing. Tomáš Strnad

Hlasování pro – 12, zdržel se – 2

e) Starosta sdělil, že zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 6. 5. 2020 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

p. J. – vznáší připomínku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města

p. starosta – připomínku k zápisu mohou vznést pouze zastupitelé, Vaši stížnost budeme řešit v informacích

Hlasování pro - 14

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 3. 6. 2020 navrhla k projednání tento program dnešního zasedání

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- projednání budoucího prodeje pozemků - územní studie Sokolská

- dlouhodobý pronájem sportoviště v k.ú. D I

- prodej objektů čp. 707 a čp. 708 včetně pozemků v k.ú. D II

- žádost ČEZ o odkup pozemku pč. 1808/1 v k.ú. D III
- prodej části z pozemku pč. 301/1 a 301/3 v k.ú. D II
- změna trasy komunikace formou směny pč. 934/1 za část poz. pč. 950 v k.ú. D II
- prodeje části pozemků z pozemku pč. 349/8

4) Ekonomické

- ekonomická situace
- rozpočtová opatření
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019
- závěrečný účet města Desná za rok 2019
- účetní závěrka za rok 2019
- připravovaná opatření v návaznosti na snížení daňových příjmů

5) Organizační

- činnost výborů
- návrh na poskytnutí mimořádné odměny

6) Informace MěÚ

- vyhlášená výběrová řízení

7) Diskuze

8) Závěr

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

Hlasování pro – 14

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 3. zasedání, které se koná dne 17. 6. 2020 od 17:00 hodin

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- projednání budoucího prodeje pozemků - územní studie Sokolská
- dlouhodobý pronájem sportoviště v k.ú. D I
- prodej objektů čp. 707 a čp. 708 včetně pozemků v k.ú. D II
- žádost ČEZ o odkup pozemku pč. 1808/1 v k.ú. D III
- prodej části z pozemku pč. 301/1 a 301/3 v k.ú. D II
- změna trasy komunikace formou směny pč. 934/1 za část poz. pč. 950 v k.ú. D II
- prodeje části pozemků z pozemku pč. 349/8

4) Ekonomické

- ekonomická situace
- rozpočtová opatření
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019
- závěrečný účet města Desná za rok 2019
- účetní závěrka za rok 2019
- připravovaná opatření v návaznosti na snížení daňových příjmů

5) Organizační

- činnost výborů
- návrh na poskytnutí mimořádné odměny

6) Informace MěÚ

- vyhlášená výběrová řízení

7) Diskuze

8) Závěr

2. Kontrola usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 6. 5. 2020:

1a) schválení hlasování – standardní bod, tedy splněno

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, tedy splněn

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení z 1. ZM ze dne 5.2. 2020 –standardní bod, tedy splněn

3.1) zrušení výběrového řízení v plném rozsahu na prodej nemovitého majetku v k.ú. DIII – objekt č.p.788 „Svazarm“ – hotovo, žadatel byl obeznámen a byla mu vrácena jistina

3.2) vzata na vědomí informace o přípravě textu kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí v k.ú. DIII – bývalá DPS – vzetím na vědomí splněno, dnes na programu schválení smlouvy na prodej

3.3) schválení kupní smlouvy na prodej pozemku v k.ú. DII – ČEZ pod trafostanicí za ZŠ – běží, smlouva podepsána, následně vklad na KÚ

3.4) neschválení zveřejnění záměru na prodej části z pozemku v k.ú. DII – Sklářská ulice p. H. – neschválením splněno, žadatel vyrozuměn

3.5.1) zrušení usnesení na prodej pozemků v k.ú. DI – u otočky autobusu H., chybná cena – zrušením splněno

3.5.2) schválení prodeje na pozemky v k.ú. DI – u otočky autobusu H., nová cena – běží, smlouva připravena, vklad na katastr

3.6.1) zrušení usnesení na prodej pozemků v k.ú. DII – Příkrá Ž., nový GP – zrušením splněno

3.6.2) schválení prodeje na prodej pozemků v k.ú. DII – Příkrá Ž., nový GP – běží, smlouva připravena, vklad na katastr

3.7) neschválení zveřejnění záměru na pronájem a následný prodej v k.ú. DII – garáž I. – neschválením splněno, žadatel vyrozuměn

3.8) neschválení zveřejnění záměru na pronájem v k.ú. DI – TJ Desná, sportovní areál – běží, ustanovena pracovní skupina, dnes na programu

3.9) vzata na vědomí informace o žádosti na směnu pozemků v k.ú. DII – Tomáš Strnad, uloženo projednat ve VRaCR – běží

3.10) vzata na vědomí informace o možnosti převodu a neschválení podání žádosti na odkup pozemku v k.ú. DII – pozemek od SPF u ZŠ – hotovo, pozemek máme nadále pronajatý

4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 30.4. 2020 – vzetím na vědomí splněno

4.2) schválení rozpočtového opatření č. 3/2020, schválené RM, daňové příjmy a krizová opatření Covid 19 – schválením splněno

4.3) schválení rozpočtového opatření č. 4/2020, dotace z KÚ na peč.službu, příspěvky z ÚP, dotace na VO – schválením splněno

4.4) schválení rozpočtového opatření č. 5/2020, uzavření smlouvy o prezentaci a poskytnutí služeb s firmou Liberecká TV s.r.o – schválením splněno

5.1.1) vzata na vědomí informace o činnosti FV – vzetím na vědomí splněno

5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV – vzetím na vědomí splněno

5.1.3) vzata na vědomí informace o činnosti VRaCR – vzetím na vědomí splněno

5.2) zvolení přísedícího OS v Jablonci nad Nisou – Eva Směšná, na 4 roky – zvolením hotovo

5.3) vzata na vědomí informace o připravovaném Plánu rozvoje a údržby nemovitého majetku města na roky 2020-2023, – běží, doplňují se připomínky

5.4) schválení delegátů na VH obchodních společností s majetkovou účastí města – SVS a.s. a DT,s.r.o. – schválením hotovo

6) vzaty na vědomí informace MěÚ o – person.VŘ, VŘ, nákupu nákl.auta, podání projektu na RV, rekonstrukci můstků, průběhovém měření, další etapě rekonstrukce VO, odstavné ploše na Souši, MRT a projektu MAS – vzetím na vědomí splněno

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města konaného dne 6. 5. 2020.

3. Majetkoprávní

3.1) Projednání budoucího prodeje pozemků - územní studie Sokolská

Pozemek se nachází v k.ú. Desná I, pč. 709/1

Na tento pozemek přišlo již následující žádosti o odkoupení pozemků:

23.9.2015 - Sale and Export Corporation s.r.o., Nový Zlíchov 3172/6

10.6.2019 - Bc. J. K. a Mgr. B. V., Jablonec nad Nisou

29.5.2017 - F. K. a Ing. A. K., Praha 9

14.8.2018 - J. M., Praha 4

19.11.2019 - J. K., Praha 10

22.11.2019 - P. V., Praha 10

11.2.2020 - M. F., Desná

27.5.2020 - H. P., Praha 4-Lhotka

2.6.2020 - D. D., Desná I

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

Hlasování pro – 12, proti – 1, zdržel se – 1

Usnesení 3.1

Zastupitelstvo města schvaluje rozparcelování pozemků pč. 709/1 v k.ú. Desná I a následně pověřuje vedení města připravit návrh možnosti prodeje nově vzniklých pozemků v této lokalitě.

3.2) Dlouhodobý pronájem sportoviště v k.ú. D I

Vzhledem k tomu, že na jednání ZM dne 6.5., kde jsme uvedený bod projednávali byl odsouhlasen návrh na doplnění smlouvy „**O možnost města vypovědět smlouvu TJ v případě jiného využití než sportovního využití**“, proběhlo několik jednání a včera VH TJ dokumenty související s nájemní smlouvou schválila (viz přílohy). Požadovaná podmínka zastupitelů o možnosti výpovědi je řešena dodatkem. Stejně tak, byla doplněna poznámka do smlouvy pana zastupitele Indráčka „svým jménem na svůj účet“ a společně s TJ byl vypracován „Provozní řád“. K němu mělo město tři zásadní požadavky – sportování ZŠ, sportování veřejnosti a dbát na to, aby se svěřený majetek neničil. TJ před schválením těchto dokumentů zvolili nového předsedu TJ. Stal se jím pan Petr Kopal.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

Pan Michek a pan Želinský upozorňují, že jsou ve střetu zájmu a přesto budou hlasovat.

Hlasování pro – 10, proti – 3, zdržel se – 1

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nemovitosti mezi městem Desná a spolkem TJ Desná, z.s., se sídlem Údolní 426, 468 61 Desná, IČ 16389514, kterou se sjednává pronájem sportoviště sestávajícího z objektu občanského vybavení č.p. 426 na pozemku pč. 47/2, objektu bez čp/če - garáž na pozemku pč. 47/6, stavby na pozemku pč. 180/3 a dále pozemků pč. 47/7, pč. 48/1, pč. 180/1 a pč. 182 vše v k.ú. Desná I, na dobu určitou do 31.12.2050 za nájemné 2.000,- Kč/rok, které bude každoročně valorizováno o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zároveň zastupitelstvo města schvaluje dodatek č.1 této smlouvy.

3.3) Prodej objektů čp. 707 a čp. 708 včetně pozemků v k.ú. D II

Zastupitelstvu města je předložena upravená kupní smlouva, která byla doplněna o možnost zpětného odkupu pro město Desná a o podmínky napojení na kanalizaci. Tento požadavek vznikl na minulém zastupitelstvu. Návrh smlouvy je v materiálech.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.3

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě mezi městem Desná a společností Apartmány Desná s.r.o., se sídlem Červenice 26, 463 44 Pěnčín, IČ 08770603, na prodej nemovitých věcí - domu čp. 707 na pozemku pč. 421 včetně tohoto pozemku, domu čp. 708 na pozemku pč. 420 včetně tohoto pozemku a dále pozemků pč. 423/1 a pč. 424 vše v k.ú. Desná III, za kupní cenu 800.000,- Kč s podmínkou realizace revitalizace objektu.

3.4) Žádost ČEZ o odkup pozemku pč. 1808/1 v k.ú. D III

Z důvodu obnovy technicky zastaralé trafostanice žádá ČEZ o odkup části pozemku o rozměrech cca 5x6 m a o uzavření věcného břemene na umístění kabelového vedení vysokého napětí do tohoto pozemku. Nová transformační stanice musí být umístěna na pozemku v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a z tohoto důvodu je dle ČEZ nezbytné provést odkup části pozemku pč. 1808/1 v k.ú. Desná III.

Původní trafostanice stojí na pozemku Lesy ČR, tito odkup pozemku pro novou trafostanici zamítly a doporučili ji umístit na pozemku města Desná nebo na pozemku Statutárního města Liberec.

Rada města nedoporučila prodej části pozemku.

Diskuze:

Ze strany ČEZu nám byly dodány další doplňující informace. Na jejich základě doporučuji tento bod dnes vzít na vědomí a pověřit vedení města dalším jednáním o možnostech řešení. Na středu 24.6. je domluvena společná schůzka se zástupci ČEZu a Lesů ČR.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.4

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost ČEZ Distribuce na odkup pozemku pč. 1808/1 v k.ú. Desná III a pověřuje vedení města dalším jednáním.

3.5) Prodej části z pozemku pč. 301/1 a 301/3 v k.ú. Desná II

Manželé M. Z. H. a I. Z., oba bytem Praha 7 - Holešovice, požádali o koupi části cca 145 m² z pozemku pč.301/1 (ostatní plocha, 629 m²) a část cca 5 m² z pč. 301/3 (ostatní plocha, 286 m²) vše v k.ú. Desná II – dle zákresu. Předmětná část pozemku přiléhá k nemovitostem v jejich vlastnictví – pč. 294 a pč. 302. Koupě by jim usnadnila rekolaudaci stavby na pč. 294 v k.ú. Desná II na rekreační objekt.

Rada města doporučila ZM prodej za cenu 300,-Kč za m².

Záměr byl zveřejněn ve dnech 27.4.-13.5.2020

Pozemky jsou ÚP určeny k zastavění - VL

Návrh kupní ceny: 250 – 500 Kč /m²

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.5

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části cca 145 m² z pozemku pč. 301/1 a cca 5 m² z pozemku pč. 301/3 vše v k.ú. Desná II manželům M. Z. H. a I. Z., oba bytem Praha 7 - Holešovice za částku 300 Kč za m².

3.6) Změna trasy komunikace formou směny pč. 934/1 za část poz. pč. 950 v k.ú. D II

Pan Ing. J. K. z Třebotova požádal o změnu trasy části cesty na pozemku města pč. 934/1 v k.ú. Desná II formou směny za část z pozemku pč. 950 v k.ú. Desná II v jeho vlastnictví. Žadatel předložil projektovou dokumentaci (k dispozici na MěÚ) a uvedl, že nová část příjezdové cesty bude splňovat veškeré technické požadavky. Průjezdová šířka komunikace 3 m, současná trasa se zkrátí o 70 bm a nový úsek cca v délce 35 bm bude mít mírné stoupání k severu. Násypy ani zářezy nebudou zasahovat do jiných pozemků. V souladu s usnesením ZM č. 3.11 ze dne 8.2.2017 doložil požadované dokumenty-stanoviska kompetentních orgánů, jejichž předložení bylo podmínkou pro schválení změny, včetně Rozhodnutí SÚ o povolení sjezdu z pozemku pč.950 v k.ú. Desná II na místní komunikaci pč.965 v k.ú. Desná II. Žadatel se zavázal nést veškeré náklady s touto změnou spojené.

Na základě usnesení RM č. 49/20 ze dne 19.2.2020 byli osloveni vlastníci pěti nemovitostí dotčených změnou trasy s požadavkem o vyjádření. Tři z oslovených se změnou nesouhlasí, jeden souhlasí s podmínkami a jeden nemá námitek. Oslovení mají obavu zejména ze sjízdnosti komunikace v zimním období vzhledem ke svažitosti terénu. Dále se zajímají o vlastnictví nové části komunikace, zda bude i nadále veřejná.

RM usnesením č. 121/20 ze dne 1.4.2020 na základě nesouhlasných stanovisek vlastníků dotčených nemovitostí doporučila ZM změnu trasy místní komunikace neschválit.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

Hlasování pro – 11, proti - 1, zdržel se – 2

Usnesení 3.6

Zastupitelstvo města bere na vědomí připomínky vlastníků nemovitostí dotčených změnou trasy místní komunikace na pozemku města pč. 934/1 v k.ú. Desná II formou směny za část z pozemku pč. 950 v k.ú. Desná II ve vlastnictví pana J. K. z Třebotova. Po zvážení stanovisek vlastníků dotčených nemovitostí zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků pro změnu trasy místní komunikace podle předloženého návrhu.

3.7) Prodeje části pozemku z pozemku pč. 349/8 v k.ú. Desná I

3.7.1) Pan Z. H., bytem Desná I požádal o koupi částí z pozemku města pč 349/8 v k.ú. Desná I. Geometrickým plánem číslo 523/2020-504. Došlo k oddělení části pč. 349/89.

Na základě provedení místního šetření ze dne 18.2.2020 současně došlo k zaměření přístupové komunikace 349/87

Záměr zveřejněn: 19.11.2019

Rada města doporučila ZM prodej za cenu 300,-Kč/m².

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.7.1

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 349/89 nově vzniklého oddělením z pozemku pč. 349/8 vše v k.ú. Desná I podle geometrického plánu číslo 523/2020-504 ze dne 11.5.2020 panu Z. H., bytem Desná, za cenu 300,- Kč za m².

3.7.2) Prodej části z pozemku města pč. 349/8 v k.ú. Desná I

Manželé I. a J. S., oba bytem Desná, žádají o majetkové vypořádání s městem – odkoupení části z pozemku pč.349/8 v k.ú. Desná II, na které se nachází část stavby v jejich vlastnictví.

Geometrickým plánem číslo 523/2020-504 . Došlo k oddělení části pč. 349/88 .

Záměr zveřejněn: 27.4.2020

Rada města doporučila ZM prodej za cenu 300,- Kč/m².

Paní Suchardová upozorňuje, že je ve střetu zájmu a nebude hlasovat.

Hlasování pro – 13, nehlasoval – 1

Usnesení 3.7.2

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku 349/88 nově vzniklého oddělením z pozemku pč. 349/8 vše v k.ú. Desná I podle geometrického plánu číslo 523/2020-504 ze dne 11.5.2020 manželům S., bytem Desná za cenu 300,- Kč za m².

4. Ekonomické

4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.5.2020

Na účtech máme k 31.5.2020 volných 13 131 656,29 Kč (viz příloha).

Za květen jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 2 252 046,37 Kč, což je v porovnání s květnem 2019 nižší o 972 427,15 Kč.

K danému bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 2

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31. 5. 2020.

4.2) Rozpočtové opatření č. 6/2020

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 2

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 337.604,- Kč a ve výdajové části o 337.604,- Kč.

4.3) Rozpočtové opatření č. 7/2020

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

Hlasování pro – 13, nehlasoval – 1

Usnesení 4.3

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2020, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke snížení rozpočtových prostředků v příjmové části o 5.574,34 Kč a ve výdajové části o 5.574,34 Kč.

4.4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019

Hospodaření města Desná, zpráva auditora a závěrečný účet města za rok 2019 byly projednány RM dne 3.6.2020. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit celoroční hospodaření města Desná za rok 2019.

Přezkoumání hospodaření města za rok 2019 provedla jablonecká auditorská společnost K KREDIT s.r.o. zastoupená odpovědným auditorem ing. Renatou Janečkovou.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Desná za rok 2019.

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.4.2

Zastupitelstvo města po projednání závěrečného účtu vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města Desná za rok 2019 bez výhrad.

4.5) Účetní závěrka za rok 2019

Dne 30. 7. 2013 byla ve Sbírce zákonů v částce č. 88 zveřejněna vyhláška č. 220/2013 Sb. ze dne 22. července 2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Vyhláška nabyla účinnosti dnem 1. srpna 2013.

V roce 2019 hospodařilo město Desná se ztrátou ve výši 13.614.856,67 Kč před zdaněním. Ztráta vznikla v důsledku rozsáhlé a finančně nákladné opravy střech na čtyřech panelových bytových domech v Desné I, která si vyžádala investici ve výši zhruba 22,8 milionů Kč.

Zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech k 31.12.2019 činil 11 387 300,53 Kč.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.5

Zastupitelstvo města schvaluje roční účetní závěrku města Desná za rok 2019 a ztrátový výsledek hospodaření za rok 2019 ve výši - 13.615.906,67 Kč.

4.6) Připravovaná opatření v návaznosti na snížení daňových příjmů

V souvislosti s pandemií COVID-19 dojde k poklesu daňových příjmů obcí. V příložených tabulkách jsou uvedeny předpokládané příjmy a připravené úspory v čerpání rozpočtu.

Úsporná opatření se budou týkat i příspěvků neziskovým organizacím, které budou poníženy o cca 150 tisíc Kč (rozpočet 400.000,-Kč). Rozdělení grantů bude schvalovat RM 1.7.2020.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o poklesu daňových příjmů města Desná a souvisejícím omezení výdajů v roce 2020.

5. Organizační

Pan starosta by chtěl nejprve upozornit předsedy výborů, že je v jednacím řádu výborů povinnost o vyhotovení, podepsání a předání zápisu do 7 dnů. Následně má povinnost vedení města, předložené návrhy připravit k projednání na ZM.

5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná

Paní Ivana Suchardová informovala zastupitele o činnosti FV. FV se sešel v pondělí 15. 6., jednalo se s p. Čermákovou a s p. Mladonickou, se řešilo, zda se zvýšení nájmu využívá na opravy, konkrétní zápis je v trezoru.

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1

Usnesení 5.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru Desná.

5.1.2) Zpráva o činnosti výboru Kontrolního výboru

Pan Strnad informoval zastupitele o činnosti Kontrolního výboru. Sešli se 1.6., kontrolovali zápisy a usnesení, stížnosti a žádosti a investiční akce, vše bylo v pořádku

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

Hlasování pro – 14

Usnesení 5.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru Desná.

5.1.3) Zpráva o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch

Pan Lauer informoval zastupitele o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch. Sešli se 14. 5., podrobnosti v zápise.

Zastupitelé uložili výboru k projednání a následnému doporučení zastupitelstvu podnět pana Lauera, který se týkal Arboreta v Desné III.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

Hlasování pro – 14

Usnesení 5.1.3

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch. Zároveň ukládá výboru k projednání podnět týkající se Arboreta v Desné III.

Pan starosta předává řízení jednání panu tajemníkovi.

5.2) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny

Na základě zveřejněného finančního auditu prováděného nezávislou firmou za rok 2019, ze kterého vyplývá, že město Desná v roce 2019 řádně hospodařilo se svěřenými prostředky, navrhuje tajemník MěÚ Desná radě města Desná doporučit zastupitelstvu města Desná schválit mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny 66.286,- Kč, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů. Finanční prostředky na případnou mimořádnou odměnu jsou v rozpočtu města na rok 2020.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

Pan Indráček podává protinávrh, navrhuje, aby důvodem odměny nebyl rozpočet, ale mimořádná odměna za zvládnutí koronavirové krize.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1, zdržel se – 1

Usnesení 5.2

Zastupitelstvo města Desná schvaluje mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny, která mu náleží za mimořádné nasazení při řešení koronavirové krize v Desné.

Protinávrh byl přijat o původním návrhu usnesení nebylo tedy hlasováno.

6. Informace MěÚ

6.1) Vyhlášená výběrová řízení

6.1.1) VO Desná – NPŽP 2020

Zadání této veřejné zakázky malého rozsahu v otevřené výzvě bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 3. 6. 2020 a do lhůty podání přišly celkem 3 cenové nabídky, z nichž nejvýhodnější (nesoutěžilo se jen cenu, ale i na parametry úspor a svítivosti) předložila firma ELEKTROCABLE Liberec v částce 3.455.584,26,- bez. DPH. Po provedení hodnocení a prověření referencí byla hodnotící komisí tato společnost doporučena RM k výběru a k podpisu smlouvy o dílo, což bylo RM schváleno dne 17. 6. 2020. Realizace je bude probíhat v letních a v podzimních měsících tohoto roku a celkem bude vyměněno přes 200 svítidel VO, a to převážně v Desné III.

Pan tajemník předává řízení jednání panu starostovi.

6.1.2) Chodník do Desné I

Díky přislíbené možnosti dotační podpory z prostředků EU IROP prostřednictvím MAS Tanvaldsko bude v realizaci projekt výstavby chodníku do Desné I (od křižovatky s I/10 ke kinu) . Na stavební práce bylo dne 2.6.2020 vypsáno v souladu s podmínkami dotačního programu poptávkové řízení veřejné zakázky malého rozsahu. Do doby podání přišly tři nabídky. Cenově nejvýhodnější je od společnosti AVE CZ – pracoviště Harrachov v ceně 1.405.142,22 včetně DPH. Rozhodnutím RM dne 17.6.2020 byla tato zakázka uведенé firmě přidělena. Projekt bude v realizaci od počátku měsíce července do půlky září tohoto roku.

6.2) Lékaři v Desné

Na jaře ukončil MUDr. Aleš Píro svoji praxi, kterou převzala MUDr. Julie Hollmannová, kde ordinuje MUDr. Tomáš Drobník. Ten začal ordinovat v nově zřízené ordinaci ve více účelovém objektu (v bývalé zvláštní škole) v tomto týdnu. I paní MUDr. Anežka Neumannová končí k 31. srpnu. Paní doktorka si zajistila přenechání praxe novému lékaři od 1. 9. 2020. S panem doktorem dojednáváme podmínky nájemní smlouvy a zajištění služebního bytu. Tímto budeme mít lékařskou péči pro občany zajištěnou. Nyní nás bude v nejbližší době čekat generační výměna naší dětské lékařky, což bude také veliký problém.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

6.3) MP Desná

Na základě informace strážníka MP pověřeného jejím vedením o její činnosti za rok 2019, která byly předložena RM na jejím jednání 8. 1. 2020 vyslovila RM nespokojenost s výsledky za uvedené období na svém následujícím jednání dne 20. 1. 2020 uložila vedoucímu MP konkrétní úkoly v oblastech, kde očekávala výrazné zlepšení stavu. Jednalo se o úkoly při zajištění veřejného pořádku, spolupráce v rámci plnění úkolů vyplývajících z veřejnoprávních smluv, řešení přestupků na úseku

odpadového hospodářství a řešení přestupků na úseku dopravy. Toto byl důvod, proč byla strážníkovi pověřenému vedením MP prodloužena pracovní smlouva pouze na dobu určitou do 30. 6. 2020.

Stanovené úkoly nebyly zcela splněny, či k jejich plnění vůbec nedošlo. Činnost na úseku veřejného pořádku byla plněna pouze částečně, přestupky na úseku nesystémově a nedostatečně a na úseku dopravy nedostatečně a či vůbec ne. Jediná oblast byla téměř plněna dle představ rady města a to spolupráce v rámci úkolů vyplývajících z veřejnoprávních smluv.

Strážník pověřený vedením MP nesplnil úkoly, které mu byly stanoveny při jeho nástupu, a proto RM rozhodla o neprodloužení jeho pracovní smlouvy, která končí dne 30. 6. 2020. Dále RM rozhodla toto místo zatím neobsazovat.

K uvedenému rozhodnutí přispělo i výrazné snížení daňových příjmů města Desná a nutnost úspor v rámci jeho rozpočtu.

6.4) Cestovní ruch Souš

Odstavná plocha byla oficiálně představena zástupcům AOPK, Lesům ČR, odboru ŽP KÚ. Všichni zúčastnění byli s provedením i s terénními úpravami spokojeni. Na podzim tohoto roku je plánovaná výsadba zeleně viz RO a příloha. Další rozvoj CR v této oblasti bude pokračovat dalšími jednáními s pověřenými orgány. Plánujeme vybudování zázemí na odstavné ploše (viz schválený návrh). Jednat budeme také o zpřístupnění pravobřežní komunikace, nových možnostech nástupů do Jizerek, přemístění otočky autobusu, ...

6.5) Dotace Sklář

Vzhledem k nerealizování několika kulturních akcí a možnosti čerpání dotační podpory z programu rozvoje venkova – MAS Tanvaldsko jsme se rozhodli požádat o dotaci na zkvalitnění spolkového zázemí v KD Sklář. Konkrétně by se řešili šatna a zázemí pro občerstvení – rekonstrukce stávajícího místa. Dotace musí být podána do 30.6. Finanční spoluúcast by byla cca 20% (předfinancování) s tím, že bychom využili právě uspořené prostředky z nerealizovaných kulturních akcí v tomto roce. Realizace bude přes prázdniny.

6.6) Řešení stížnosti

Dne 27.5. podal Ing. Joukl stížnost (viz příloha) na porušování nařízení vlády radním panem Želinským a na tolerování tohoto činu starostou. Stížnost byla adresována pro ZM. Vzhledem k tomu, že pan Joukl na jednání ZM přivolal hlídku PČR, která toto řešila, požádali jsme písemně PČR o vyjádření (viz příloha) k tomu, jak toto bylo z její strany vyhodnoceno. Dokument bude sloužit k dalšímu projednání na dalším jednání ZM.

6.7) Valná hromada DT s.r.o.

Dne 11.6. proběhla VH společnosti, kde bylo schváleno hospodaření za rok 2020 s účetním ziskem 1 383 398,33 Kč. Zisk byl použit na úhradu ztráty z let minulých na účet 429.1.

V loňském roce město uzavřelo dlouhodobou smlouvu na dodávku tepla – na 10let. Cena byla dohodnuta nižší 480,- Kč bez DPH (původní 490,-). Zároveň se u dodávek snížila sazba DPH a tím tedy i celková cena pro koncové odběratele. Společně s městem přistoupili na dlouhodobou smlouvu a cenu i ostatní deseti odběratelé. Hospodaření společnosti je v posledních letech cca stejné. Jsou tam jen drobné rozdíly v počtech prodaných GJ.

6.8) Pozemek SŽDC u nádraží Dolní Polubný

Výše uvedený pozemek – železniční vlečka, je dle sdělení ČD připraven ke znovu využívání pro přepravu, která dle tzv. „evropské zelené dohody“ má zajistit přesun silniční nákladní dopravy na dopravu železniční (lodní,). Mělo by se to týkat až 75% současné silniční dopravy. Jde především o snížení skleníkových plynů. Právě na tuto dopravu připadá čtvrtina skleníkových plynů produkovaných v EU a její podíl stále roste. K dosažení klimatické neutrality je nezbytné do roku 2050 emise z dopravy snížit o 90 %.

Jak již bylo zmiňováno při loňském jednání ZM, je budova na uvedeném pozemku majetkově ve vlastnictví SŽDC a soukromé osoby. Majitel v současné době pozemek prodávat nechce.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů a přítomných občanů.

Hlasování pro – 14

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- vyhlášených výběrových řízení
- lékařích v Desné
- MP Desná
- cestovním ruchu na Souši
- dotaci na rekonstrukci v kulturním domě Sklář
- řešení stížnosti
- valné hromadě DT s.r.o.
- pozemku SŽDC

7. Diskuze

p.Lauer – rád by se dotázal na odpuštění nájmu živnostníkům za období 3 měsíců, kdy byly uzavřeny provozovny

p.Šíkola – budeme to řešit na RM 1.7.

p.Indráček – dokument Plán rozvoje a údržby, jak jsme s tím pokročili?

p.tajemník – zpracovává se, doplňuje se, ještě není hotový, připravíme do ZM v září, včas obdržíte

p.J. – v Jilemnici na podporu živnostníku dává obec 2 mil. korun, dále stále upozorňuje na osvětlení chodníku v Poštovní ulici, desinfekci kontejnerů, plevel, nevysekává se, garáž u zvláštní školy a žádá o sdělení kolik máme neopravených bytů

p.J. – dezinfikuje město výtahy?

p.starosta – ano, naše výtahy jsou dezinfikovány

p.J. – dále bych chtěl vědět, co udělal starosta pro občany, že dostal odměnu bez odpovědi

8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 20.06 hodin.

Zápis ověří: Jiří Koukal

Stanislav Doubek

Jaroslav Kořínek
starosta

Petr Šíkola
místostarosta