

Z Á P I S
z 5. zasedání zastupitelstva města, které se konalo
dne 11. 11. 2020 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.

Přítomni: Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Pavlína Hofmanová, Ing. Ivan Indráček, Ing. Tomáš Strnad, Pavel Horký, Josef Želinský, Stanislav Doubek, Ing. Pavel Michek, Patrik Chlum, Ivana Suchardová, Petr Šikola, Martin Lauer, Ing. Miloš Hataš

Omluveni: Jaroslav Kořínek

Pozdní příchod:

Schůzi zahájil a řídil místostarosta města Petr Šikola. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan místostarosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 13 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je tudíž usnášení schopné.

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen místostarosta města Petr Šikola.

Hlasování pro – 13

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Ing. Ivan Indráček, Josef Želinský

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Indráček)

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Pavlína Hofmanová, Ivana Suchardová

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Suchardová)

e) Místostarosta sdělil, že zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 17. 6. 2020 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 13

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 29. 10. 2020 navrhla k projednání tento program dnešního zasedání

1. Zahájení

- slib nového zastupitele

2. Kontrola usnesení

3. Majetkoprávní

- odkup garáže pč. 7 v k.ú. D II

- žádost o koupi pozemku pč. 699 v k.ú. D III

- prodej části z pozemku pč. 1600 k.ú. D II

- prodej části z pozemku pč. 710 v k.ú. D I
 - prodej části z pozemku pč. 1609 v k.ú. D III
 - prodej části z pozemku pč. 315/6 v k.ú. D II
 - prodej pozemku pč. 369/2 v k.ú. D III
 - prodej pozemků pč. 700 v k.ú. D I a pč. 702 v k.ú. D I
 - dohoda o zrušení věcného břemene a o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku pč. 1119/1 a pč. 1408 v k.ú. D III
 - směna části z pozemku pč. 1119/1 v k.ú. D III za část poz. pč. 1120 v k.ú. D III
4. Ekonomické
- ekonomická situace
 - rozpočtová opatření
5. Organizační
- vyhodnocení Investičních akcí
 - plán rozvoje a údržby města
 - schválení Zprávy o uplatňování ÚP Desná za období 05/2016-05/2020 a schválení pořízení Změny č. 2 ÚP Desná
 - projednání podané žádosti o změnu ÚP Desná
 - schválení monitoringu potřeb v oblasti sociálních služeb
 - informace o pořízení společné projektové dokumentace k domu soc. služeb Mikroregion Tanvaldsko
 - návrh na poskytnutí mimořádné odměny
6. Informace MěÚ
7. Diskuze
8. Závěr

Navrhují, aby do dnešního programu jednání byly provedeny následující změny:

Do bodu majetkoprávní organizačních zahrnout mimořádné body do majetkoprávního „**Informaci o stavu prodeje pozemků v lokalitě Sokolská**“, do bodu organizačních zahrnout mimořádné body „**Schválení bezúplatného převodu majetku TJ Desná na město Desná**“, „**Nákup traktůrku pro údržbu TJ Desná**“ a „**Návrh na použití výnosů z provozu technických a jiných her**“, dále navrhuji po úvodním bodu projednat, před kontrolou usnesení, organizační bod „**Schválení Zprávy o uplatňování ÚP Desná za období 05/2016-05/2020, schválení pořízení Změny č. 2 ÚP Desná a projednání žádosti o změnu**“, který za pořizovatele předkládá paní Žillová.

Pan Indráček navrhuje do bodu organizačních zahrnout bod – **Souš – parkovné**

Ke každému doplněnému bodu do programu bude tedy hlasování zvlášť:

- Informace o stavu prodeje pozemků v lokalitě Souš – Hlasování pro - 13
- Schválení bezúplatného převodu majetku TJ na město Desná – Hlasování pro - 13
- Nákup traktůrku pro údržbu TJ Desná – Hlasování pro – 13
- Návrh na použití výnosů z provozu technických a jiných her – Hlasování pro - 13
- Souš – parkovné – Hlasování pro - 12, zdržel se - 1 (Zachrová)

Všechny přidané body byli byly schválené, proběhne hlasování o programu.

Hlasování pro – 13

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 5. zasedání, které se koná dne 11. 11. 2020 od 17:00 hodin

1. Zahájení

- slib nového zastupitele

2. Kontrola usnesení

3. Majetkoprávní

- odkup garáže pč. 7 v k.ú. D II
- žádost o koupi pozemku pč. 699 v k.ú. D III
- prodej části z pozemku pč.1600 k.ú. D II
- prodej části z pozemku pč.710 v k.ú. D I
- prodej části z pozemku pč. 1609 v k.ú. D III
- prodej části z pozemku pč. 315/6 v k.ú. D II
- prodej pozemku pč. 369/2 v k.ú. D III
- prodej pozemků pč. 700 v k.ú. D I a p.č.702 v k.ú. D I
- dohoda o zrušení věcného břemene a o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku pč. 1119/1 a pč. 1408 v k.ú. D III
- směna části z pozemku pč. 1119/1 v k.ú. D III za část poz. pč. 1120 v k.ú. D III
- informace o stavu prodeje pozemků v lokalitě Sokolská

4. Ekonomické

- ekonomická situace
- rozpočtová opatření

5. Organizační

- vyhodnocení Investičních akcí
- plán rozvoje a údržby města
- schválení Zprávy o uplatňování ÚP Desná za období 05/2016-05/2020 a schválení pořízení Změny č. 2 ÚP Desná
- projednání podané žádosti o změnu ÚP Desná
- schválení monitoringu potřeb v oblasti sociálních služeb
- informace o pořízení společné projektové dokumentace k domu soc. služeb Mikroregion Tanvaldsko
- návrh na poskytnutí mimořádné odměny
- schválení bezúplatného převodu majetku TJ Desná na město Desná
- nákup traktůrku pro údržbu hřiště TJ Desná
- návrh na použití výnosů z provozu technických a jiných her
- Souš - parkování

6. Informace MěÚ

7. Diskuze

8. Závěr

h) Součástí dnešního úvodního bodu zahájení je „Slib nového člena zastupitelstva“

Dne 17.6.2020 byla doručena písemná rezignace zastupitelky města Desná paní Hany Chladové, kde uvedla, že z osobních důvodů rezignuje na mandát zastupitele města Desná k termínu 31.8.2020 (viz. příloha). Tímto dnem došlo, v souladu s § 55 odst. 2 písm. h) zákona 491/2001 Sb., Zákon o volbách do zastupitelstev obcí, k zániku jejího mandátu. Rada města byla informována o rezignaci na svém jednání a rozhodla v souladu s § 56 téhož zákona o předání písemného osvědčení o zvolení zastupitelkou města Desná na uvolněné místo první náhradnici paní Daně Gajdáčové z kandidátní listiny Sdružení starostové pro Liberecký kraj a nezávislých kandidátů, Sdružení pro Desnou dne 1.9.2020. Tedy dne, který následoval po zániku mandátu paní Hany Chladové. Vzhledem k tomu, že

p. Dana Gajdáčová nemůže vykonávat funkci zastupitelky z důvodu jejího zaměstnání na Finančním úřadu v Tanvaldu, což je v rozporu se zákonem, byl osloven další kandidát v pořadí a to Ing. Miloš Hataš, kterému ve výkonu funkce zastupitele nebrání žádné okolnosti. O předání písemného osvědčení o zvolení zastupitelem města Desná na uvolněné místo náhradníka Ing. Miloše Hataše z kandidátní listiny Sdružení starostové pro Liberecký kraj a nezávislých kandidátů, Sdružení pro Desnou rozhodla rada města dne 23.9.2020. Dne 24.9.2020 bylo toto osvědčení Ing. Milošovi Hatašovi předáno. Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny zákonné podmínky, může dojít ke složení slibu zastupitele města Desná.

Místostarosta města Desná připomenul, že dle zákona o obcích:

- **odmítnutí** slibu nebo slib **s výhradou** má za následek ztrátu mandátu
- slib **se skládá** dle § 69 odst. 3 zákona o obcích v platném znění tak, že zastupitel před zastupitelstvem zřetelně pronese slovo „**slibuji**“ a **podepíše** se pod text slibu, který je zde připraven
- zastupitelé města mají k dispozici originál zápisu o výsledku komunálních voleb do zastupitelstva města Desná a starosta může konstatovat, že před jednáním dnešního zastupitelstva převzal dne 24.9.2020 druhý náhradník pan Ing. Miloš Hataš z kandidátní listiny Sdružení starostové pro Liberecký kraj a nezávislých kandidátů, Sdružení pro Desnou písemné osvědčení o zvolení zastupitelem města Desná.

Místostarosta města se ujímá řízení jednání, čte slib člena zastupitelstva a vyzývá nového člena zastupitelstva, aby vyřkl přede všemi slovo „slibuji“ a stvrdili tento slib svým podpisem.

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“

Pan místostarosta předává slovo tajemníkovi MěÚ, neboť zabezpečení agendy voleb je výkonem státní správy, který zabezpečuje věcně příslušný tzv. registrační úřad, kterým byl v našem případě Městský úřad Desná.

Nový člen zastupitelstva složil slib. Složení slibu je přílohou zápisu tohoto jednání zastupitelstva města. Pan místostarosta děkuje novému zastupiteli za složení zákonem předepsaného slibu a přeje mu hodně štěstí v další práci pro město.

Hlasování pro – 14

Usnesení 1c)

Zastupitelstvo města Desná konstatuje, že nový člen zastupitelstva pan Ing. Miloš Hataš složil předepsaný slib.

Počet členů zastupitelstva je 14.

Nyní bude projednán bod „Schválení Zprávy o uplatňování ÚP Desná za období 05/2016-05/2020, schválení pořízení Změny č. 2 ÚP Desná a projednání žádosti o změnu“

2. Kontrola usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 9.9.2020:

1a) schválení hlasování – standardní bod, tedy splněno

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, tedy splněn

1c) vzata na vědomí informace o rezignaci zastupitelky Hany Chladové, tedy splněno

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení z 3. ZM ze dne 17.6. 2020, standardní bod, tedy splněn

3.1) schválení prodeje pozemku pč. 1377 v k.ú. DII – EUROTRADINGGROUP, běží, smlouva podepsána, vloženo na KN

3.2) schválení prodeje pozemku pč. 1499/1 v k.ú. DII – K.ajukovi,, běží, smlouva podepsána, připraven vklad na KN

3.3) schválení prodeje pozemku pč. 122/5 v k.ú. DI – W.agner, běží, smlouva podepsána, připraven vklad na KN

3.4) schválení prodeje pozemku pč. 866/18 v k.ú. DII – S.ochorovi, běží, smlouva podepsána, vloženo na KN

3.5) schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej části pozemků pč. 1808/1 a pč. 1808/4 v k.ú. DIII – obnova trafostanice společnosti ČEZ, běží, připravují se smlouvy

3.6) schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej části pozemků z pozemků pč. 9 a z pozemku pč. 83 v k.ú. DII – pod trafostanicemi, běží připravují se smlouvy

3.7) vzata na vědomí žádost p. H.ofmanna na koupi pozemku pč. 315/6 v k.ú. DII, neschválením splněno, žadatel informován

3.8) schválení změny Kupní smlouvy se společností Apartmány Desná s.r.o (bývalá DPS v DIII) na prodej nemovitých věcí - domu čp. 707 na pozemku pč. 421 včetně tohoto pozemku, domu čp. 708 na pozemku pč. 420 včetně tohoto pozemku a dále pozemků pč. 423/1 a pč. 424 vše v k.ú. DIII, schválením splněno, zapláceno, vloženo na KN

3.9) schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí se společností SVS a.s., týkající se převodu části kanalizace v ulici Údolní, běží, připravují se smlouvy

3.10) schválení prodeje rozparcelovaných pozemků v lokalitě Sokolská a pověření vedení města přípravou podkladů pro prodej, běží, dnes další informace

4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.8. 2020 – vzetím na vědomí splněno

4.2) schválení rozpočtového opatření č. 8/2020, jednorázový neúčelový příspěvek v souvislosti s COVID 19, jednorázový příspěvek na odměny zaměstnanců soc.služeb, neinvestiční dotace ZŠ na projekt - schválením splněno

4.3) schválení rozpočtového opatření č. 9/2020, neinvestiční dotace – sčítání lidu, neinvestiční dotace – podpora jednotek požární ochrany, neinvestiční dotace – volby do zastupitelstev krajů, poskytnutí příspěvku z úřadu práce - schválením splněno

4.4) schválení rozpočtového opatření č. 10/2020, vícenáklady při výstavbě chodníku ul.Údolní, mobilní rozhlas, prezentace a poskytnutí služeb firmou Liberecká TV, vícenáklady na rekonstrukci střechy DPS, oprava římsy - schválením splněno

5.1.1) vzata na vědomí informace o činnosti FV - vzetím na vědomí splněno

5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV - vzetím na vědomí splněno

5.2) vzata na vědomí stížnost p.J.oukla - vzetím na vědomí splněno

6) vzaty na vědomí informace MěÚ o – úpravy ve sportovním areálu, fasáda na domu smutku, lékaři v Desné, rekonstrukce střechy, výstavba chodníku v Desné, veřejné osvětlení, oprava komunikace, pronájem pošt, rekonstrukce objekt čp. DIII/883, oprava skokanských můstků, rekonstrukce v KD Sklář, činnost infocentra - vzetím na vědomí splněno

Hlasování pro – 14

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci místostarosty o provedené kontrole usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města konaného dne 9. 9. 2020.

3. Majetkoprávní

3.1) Odkup garáže pč. 7 v k.ú. D II

Manželé Ing. I.lko I.hnatišín a A.lena I.hnatišínová, oba bytem Poštovní 621, 468 61 Desná, po osobním jednání s panem starostou Kořínkem a panem tajemníkem nabídli městu Desná k prodeji garáž na pozemku st.pč. 7 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²) v k.ú. Desná II za cenu 130.000,- Kč.

Rada města na svém 14. zasedání dne 23.9.2020 pod bodem č. 268/20 doporučila zastupitelstvu města odkup pozemku pč. 7, jehož součástí je stavba bez č.p.(garáž) v k.ú. Desná II, od manželů I.hnatišínových za nabídkovou cenu 130.000,- Kč.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.1

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku pč. 7, jehož součástí je stavba bez čp/če - garáž v k.ú. Desná II od manželů Ing. I.lka I.hnatišína a A.leny I.hnatišínové, oba bytem Poštovní 621, 468 61 Desná, za nabídkovou cenu 130.000,- Kč.

3.2) Žádost o koupi pozemku p.č. 699 v k.ú. Desná III

Pan J.an S.tejskal, bytem Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8, by se chtěl usadit v Jizerských horách a žádá o sdělení podmínek o koupi pozemku pč. 699 (zastavěná plocha a nádvoří - nyní zbořeniště o výměře 84 m²) v k.ú. D III z důvodu postavení obytné stavby odpovídající charakteru tradiční okolní zástavby. Měl by zájem i o odkup okolních pozemků, které jsou v majetku města , např. pč.700 (trvalý travní porost o výměře 3289 m²) v k.ú. Desná III. Proběhlo místní šetření dne 23.9.2020.

Rada města na svém 14. zasedání dne 23.9.2020 pod číslem 270/20 doporučila zastupitelstvu města neschválit zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 699 v k.ú. Desná III.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost pana J.ana S.tejskala, bytem Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 a neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku pč. 699 v k.ú. Desná III.

3.3) Prodej části z pozemku pč.1600 k.ú. D II

Pan B.ureš M.ilan Bc., bytem Českomoravská 1602/11, Libeň, 19000 Praha 9, žádá o odprodej části cca 20-30 m² z pozemku pč. 1600 (ostatní plocha- sportoviště o výměře 2423 m²) v k.ú. Desná II. V listopadu 2019 již od města kupoval pozemek pč. 1596 a nově vzniklé pozemkové parcely pč. 1568/2 o výměře 111 m² a pč. 1595/4 o výměře 354 m² podle geometrického plánu číslo 730-79a/2019 ze dne 29.8.2019 vše v k.ú. Desná II (viz příložená kupní smlouva).

Proběhlo místní šetření, RM na svém 14. zasedání dne 23.9.2020 schválila vyvěšení záměru. Záměr byl vyvěšen od 6.10.2020 do 21.10.2020. Pan B.ureš doložil vyhotovený GP od Ing. Tomáše Palaty č. 753-114/2020 ze dne 20.10.2020.

Podle GP byla z pozemku pč. 1600 oddělena část o velikosti 69 m² označená jako parcela pč. 1600/2 vše v k.ú. Desná II, která je předmětem prodeje.

Pozemek pč. 1600 v k.ú. DII je územním plánem vymezen v ploše OS – určen k zastavění občanskou sportovní vybaveností

Kupní cena v souladu s platným ceníkem: (v rozpětí 250-500,- Kč/m²)

Výpočet kupní ceny: 69 m² x 500,- Kč/m² = 34.500,-Kč.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.3

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč.1600/2 v k.ú. Desná II o výměře 69 m² nově vzniklého podle geometrického plánu č. 753-114/2020 ze dne 20.10.2020 oddělením z pozemku pč. 1600 v k.ú. Desná II, panu M.ilanu B.urešovi Bc., bytem Českomoravská 1602/11, 190 00 Praha 9 – Libeň, za cenu 500,- Kč/m². Celková cena 34.500,- Kč.

3.4) Prodej části z pozemku pč.710 v k.ú. D I

Pan J.íří N.ovák, bytem Borského 668/9, 152 00 Praha 5- Hlubočepy, vlastníci nemovitost na adrese Výletní 13, 468 61 Desná I, žádá od odkoupení, případně pronájem plochy – části cca 240 m² z pozemku pč.710 (ostatní plocha 733 m²) v k.ú. Desná I, která přímo sousedí s jeho nemovitostí a jeho pozemky. Žádost podává z důvodu scelení pozemku a jeho budoucího oplocení z důvodu narůstajícího turismu a parkování aut u sousedící turistické ubytovny.

Proběhlo místní šetření dne 23.9.2020

Rada města na svém 14. zasedání dne 23.9.2020 pod číslem 275/20 doporučila zastupitelstvu města neschválit zveřejnění záměru na prodej pozemku pč.710 v k.ú. Desná I.

Pozemek pč. 710 v k.ú. Desná I je podle platného územního plánu součástí zóny I-Z4 dotčené zástavbovou studií Desná I – Sokolská – pozemek určen pro dopravní infrastrukturu

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.4

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost pana J.ířího N.ováka, bytem Borského 668/9, 152 00 Praha 5- Hlubočepy a neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku pč.710 v k.ú. Desná I.

3.5) Prodej části z pozemku pč. 1609 v k.ú. D III

Manželé M.aláčovi, oba bytem Kundratka 1914/13, 180 00 Praha 8 - Libeň, v listopadu 2019 koupili chalupu v Černé Říčce čp. 714 a pozemky pč. 1613 a 1614 od ÚZVSM. K objektu vede jediná přístupová cesta, která je v majetku města Desná a u daného objektu končí. Vzhledem k tomu že jiný přístup pro vykládku a nakládku není, žádají o odkup této cesty.

RM na 12. zasedání dne 1.7.2020 schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku. Záměr byl vyvěšen od 27.7.2020 do 12.8.2020

Jedná se o pozemek podle ÚP určený jako NSs – plocha nezastavitelného území - sportovní – *plánovaná sjezdová trať*. Dle pana Nigrina se tam při sestavování ÚP nebyl nikdo podívat a v těchto místech sjezdovka nebude).

Pan Maláč si nechal vytvořit společností PRAGEMA s.r.o., Na Pankráci 58/1062, 14000 Praha 4, GP č. 854-251/2019 ze dne 9.4.2020 .

Předmětem prodeje je nově vzniklý pozemek č. 1609/2 o velikosti 540 m²

Návrh kupní ceny 30 – 50 Kč za m²

Výpočet ceny 540 m² x 50,- Kč = 27.000,-Kč.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.5

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 1609/2 nově vzniklého podle geometrického plánu číslo 854-251/2019 ze dne 9.4.2020 oddělením z pozemku pč. 1609 v k.ú. Desná III, manželům K.láře a Ja J.anu M.aláčovým, oba bytem Kundratka 1914/13, 180 00 Praha Praha 8 - Libeň, za kupní cenu 27.000,- Kč.

3.6) Prodej části z pozemku pč. 315/6 v k.ú. Desná II

Manželé A.lena a F.rantišek K.ubičkovi, oba bytem Hutní 648, Desná, žádají o část pozemku z důvodu scelení se svým pozemkem. Geodet pan Jeřábek provedl zaměření pozemku, vznikl GP č. 748-208/2020 ze dne 21.9.2020 na nově vzniklý pozemek pč. 315/7 o výměře 238 m², který je předmětem prodeje.

RM na 12. zasedání dne 1.7.2020 schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku.

Záměr byl vyvěšen od 27.7.2020 do 12.8.2020

Pozemek pč. 315/6 v k.ú. Desná II je podle platného územního plánu vymezen v ploše veřejné zeleně.

Návrh kupní ceny v souladu s ceníkem: 30 – 50 Kč za m²

Výpočet ceny 238m² x 50,-Kč = 11.900,- Kč.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.6

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 315/7 v k.ú. Desná II, nově vzniklého podle geometrického plánu číslo 748-208/2020 ze dne 21.9.2020 oddělením z pozemku pč. 315/6 v k.ú. Desná II, manželům A.leně a F.rantišku K.ubičkovi, oba bytem Hutní 648, 468 61 Desná, za kupní cenu 11.900,- Kč.

3.7) Prodej pozemku pč. 369/2 v k.ú. D III

Paní S.labyhoudková, bytem Narysov 40, 26101 Příbram (do konce roku 2020 se bude hlásit k trvalému pobytu na adrese Krkonošská 540, Desná) žádá z důvodu přístupu ke svému pozemku p.č.371 o prodej pozemku p.č.369/2 (ostatní plocha, 233m²) v k.ú.DIII. V žádosti rovněž uvádí, že pokud by obec nechtěla prodat celý pozemek, měla by zájem alespoň o jeho část, aby byl umožněn přístup k pozemku pč. 371 a 375.

Dle usnesení č. 244/20 RM z 26.8.2020 bere RM na vědomí a doporučuje ZM neschválit zveřejnění záměru na prodej pozemků .

V minulosti z původní nabídky města byl zpracovaný návrh GP panem Pochylo, jelikož o tento pozemek měli zájem tři vlastníci dotčených nemovitostí. Kromě paní S.labyhoudkové jde ještě o paní S.purnou a pana S.mrčka. Tito vlastníci pozemek dlouhodobě využívají a budou dále využívat.

Pozemek je podle ÚP stavební (v ploše SM) a z toho plyne vyšší prodejní cena – příjem pro město celkem až 116.500,- Kč (233 m² x 500,-Kč).

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.7

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost paní R.adky S.labyhoudkové, bytem Narysov 40, Příbram a neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku pč. 369/2 v k.ú. DIII.

3.8) Prodej pozemků pč. 700 v k.ú. D I a pč. 702 v k.ú. D I

Paní V.endula K.adlecová, bytem Polská 28, Praha 2, žádá o odkoupení pozemků pč. 700 a pč.702 vše v k.ú. Desná I z důvodu ponechání louky pro chalupu nad Sokolskou chatou.

Dle usnesení č. 244/20 RM z 26.8.2020 bere RM na vědomí a doporučuje ZM neschválit zveřejnění záměru na prodej pozemků .

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.8

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost paní V.enduly K.adlecové, bytem Polská 28, Praha 2 a neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků pč. 700 a pč.702 vše v k.ú. DI.

3.9) Dohoda o zrušení věcného břemene a o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku pč. 1119/1 a pč. 1408 v k.ú. D III

Předkládána je Dohoda ke zrušení věcného břemene váznoucího na celém pozemku a zřízení služebnosti inženýrské sítě pouze k části pozemku pč. 1119/1 v k.ú. Desná III, která má být uzavřena mezi městem a Vysokou školou báňskou Ostrava. Jedná se o opravu chyby z minulosti.

Vysvětlení: V souvislosti se směnou pozemků se Spolkem Junák - český skaut, z. s. - pč.1120 (trvalý travní porost, 59 m²) ve vlastnictví spolku za část z pozemku pč.1119/1 (ostatní plocha/komunikace, 1567 m²) ve vlastnictví města v k.ú. Desná III za účelem změny trasy cesty, bylo zjištěno váznoucí břemeno na pozemku pč. 1119/1 v k.ú. Desná III. Věcné břemeno je zapsáno k celému pozemku, přestože zatížená je pouze část podle GP 436-194/2000 ze dne 5. 2. 2001.

K zajištění nápravy bylo zahájeno jednání s katastrálním úřadem a Vysokou školou báňskou, se kterou město dne 29. 6. 2001 uzavřelo Smlouvu o zřízení věcného břemene. Vyjednáno bylo provedení opravy tak, aby se zátěž nepřenesla na další části pozemku.

Navrženo je s Vysokou školou báňskou - technickou univerzitou Ostrava, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba, uzavřít smlouvu, podle které bude zrušeno stávající věcné břemeno k celému pozemku pč. 1119/1 v k.ú. Desná III a nově zřízeno pouze k dotčené části podle GP 436-194/2000 ze dne 5.2.2001.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.9

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření předložené Dohody mezi povinným městem Desná a oprávněnou Vysokou školou báňskou - technickou univerzitou Ostrava, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba, podle které se zruší věcné břemeno k celému pozemku pč. 1119/1 a zřídí se bezúplatně služebnost inženýrské sítě pouze k části pozemku pč. 1119/1 v k.ú. Desná III v souladu s geometrickým plánem č. 436-194/2000 ze dne 5.2.2001.

3.10) Směna části z pozemku pč. 1119/1 v k.ú. D III za část pozemku pč. 1120 v k.ú. D III

Spolek Junák - český skaut, z. s., Senovážné náměstí 977/24, Nové Město, 11000 Praha 1 požádal o směnu pozemků - pč.1120 (trvalý travní porost, 59 m²) ve vlastnictví spolku za část z pozemku pč.1119/1 (ostatní plocha/komunikace, 1567 m²) ve vlastnictví města v k.ú. Desná III za účelem změny trasy cesty. Byl vypracován geometrický plán č 857-301/2019 z 2.7.2020 .

Důvodem jsou časté závaly cesty sněhem ze střechy objektu čp. 189 v ul. Mlýnská. Ta je jedinou přístupovou cestou k nemovitosti čp. 183 jiného vlastníka. Současně jde o „narovnání“ majetkových vztahů podle skutečnosti.

Záměr zveřejněn: 14.10. - 30.10.2019 . Od zveřejnění záměru uplynul rok. Nutno zveřejnit znovu. Pro dělení pozemku pč.1119/1 v k.ú. DIII byl vypracován geometrický plán č. 857-301/2019 ze dne 7.2.2020 . Předmětem směny je nově vzniklý pozemek pč.1119/4 o výměře 54 m².

Hodnota pozemků bude stanovena podle předchozích případů prodeje komunikací: 100,- Kč/m²

Po dohodě jsou si strany směnou vyrovnány. Náklady na odklonění komunikace nese žadatel.

Rada města realizaci směny doporučuje.

p.Michek – upozorňuje, že nejdříve se musí hlasovat pro vyvěšení záměru a na příštím zasedání pro směnu

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.10

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění adresného záměru na směnu pozemku pč. 1119/4 v k.ú. Desná III nově vzniklého podle geometrického plánu č. 857-301/2019 ze dne 7.2.2020 z

pozemku pč. 1119/1 ve vlastnictví města za pozemek pč. 1120 v k.ú. Desná III ve vlastnictví spolku Junák-český skaut, z.s. se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1-Nové Město.

3.11) Informace o stavu prodeje pozemků v lokalitě Sokolská

viz. přílohy – „Návrh geometrické zaměření a Znalecký posudek“

Na základě pověření vedení města usnesení z minulého zastupitelstva města máme v současné době návrh geometrické zaměření a znalecký posudek prodejní ceny za 1m² stavebního pozemku v této lokalitě (viz přílohy). Města dále zadalo vypracování návrhu smluv na prodej včetně návrhu na zveřejnění záměru. Předpokládáme, že do konce roku 2020, by mohly být připraveny veškeré návrhy dokumentů pro jednání zastupitelstva města.

Pan Lauer odešel 18.17 hodin. Zastupitelů je 13.

p. Indráček – se doinformuje dotazuje, zda se RM už zabývala tím, jakou formou bude prodej realizován

p. tajemník – v současné době se uskutečnily tyto věci (geometrické zaměření a znalecký posudek) a nyní se s právním zástupcem řeší forma prodeje a návrhy smluv, byli by rádi, kdyby do konce roku vše bylo realizováno

Hlasování pro - 13

Usnesení 3.11

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o stavu přípravy prodeje pozemků v lokalitě Sokolská.

4. Ekonomické

4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.10.2020

Na účtech máme k 31.10.2020 volných 18.967.977,93 Kč (viz příloha).

Za říjen jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 3.175.181,70 Kč, což je v porovnání s říjnem 2019 méně o 66.944,46 Kč.

Hlasování pro – 13

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31. 10. 2020.

4.2) Seznámení se schváleným rozpočtovým opatřením č.11/2020

Rada města schválila dne 23.9.2020 usnesením č. 258/20 rozpočtové opatření č.11/2020.

Toto rozpočtové opatření bylo předloženo z důvodu:

- neinvestiční dotace ve výši 432.915,- Kč (záloha ve výši 100%) od KÚLK pro ZŠ a MŠ Desná na projekt „Potravinová pomoc dětem v Libereckém kraji 6“ a její přeposlání škole. Dotace byla poukázána městu 30.9.2020 a dne 2.10.2020 přeposlána škole.

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/13581284>

Schválené usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č.11/2020, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 432.915,- Kč a ve výdajové části o 432.915,- Kč.

Tímto rada města seznamuje zastupitelstvo města se schváleným rozpočtovým opatřením. Schválené rozpočtové opatření je uvedeno v příloze.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Michek)

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.11/2020 schváleném radou města dne 23. 9. 2020 usnesením č. 282/20.

4.3) Seznámení se schváleným rozpočtovým opatřením č.12/2020

Rada města schválila dne 7. 10. 2020 usnesením č. 299/20 rozpočtové opatření č.12/2020.

Toto rozpočtové opatření bylo předloženo z důvodu:

- úhrady výdajů Mikroregionu Tanvaldsko ve výši 36.519,11 Kč souvisejících s provozem protipovodňového systému v Desné. Z toho:
 1. 29.862,80 Kč za opravy vyplývající z provedené provozní prohlídky hlásičů protipovodňového systému (výměna baterií, antén, přijímacích modulů, zesilovače, ...). Potřebné opravy vyplynuly z provedené provozní prohlídky, nejsou hrazeny v rámci uzavřené servisní smlouvy Mikroregionu Tanvaldsko s firmou Mgr. Pavel Kuběja, Valašské Meziříčí. Opravy jsou hrazeny dle ceníku, který je součástí servisní smlouvy (finanční podíl Desné na uzavřené servisní smlouvě činí v letošním roce 35.816,-Kč a byl uhrazen v rámci ročního příspěvku Mikroregionu Tanvaldsko).
 2. 4.567,25 Kč za prohlídku a posouzení funkční způsobilosti 1 ks srážkoměru a 2 ks hladinoměrů, které jsou součástí protipovodňového systému (prováděno 2x ročně)
 3. 2.089,06 za náklady spojené s provozem 1 ks srážkoměru a 2 ks hladinoměrů (přenos dat, zasílání SMS a pronájem serveru)

Jedná se o navýšení rozpočtu o 36.500,-Kč (§ 6409, položka 5329).

- navýšení výdajů o 70.000,-Kč (§ 2321) na rozsáhlejší čištění a opravy kanalizací z důvodů havárií:
 - ve výši 30.000,-Kč (položka 5169) na čištění ucpané kanalizace Finsko (16.000,-Kč), kamerovou prohlídku ucpané kanalizace u ZŠ (15.500,-Kč) a sanace přetékaající kanalizace Nýčovy domky (9.500,-Kč)
 - ve výši 40.000,-Kč (položka 5171) na opravy havárie ucpané kanalizace Finsko (69.000,-Kč) a přepadu přečerpávačky u ZŠ (51.000,-Kč)

Část zvýšených výdajů ve výši 91.000,-Kč je pokryta z položky 6121, kde bylo rozpočtováno 150.000,-Kč na projekty na kanalizaci na Malé Straně a ČOV Heleštajn. V letošním roce bude realizována pouze projektová dokumentace ke stavebnímu povolení ke kanalizaci na Malé Straně ve výši 59.000,-Kč.

Navyšované výdaje v celkové výši 106.500,-Kč budou v rozpočtu pokryty z rezervy (§ 6171, položka 5901), jejíž aktuální zůstatek činí 479.403,-Kč.

Schválené usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č.12/2020, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.

Tímto rada města seznamuje zastupitelstvo města se schváleným rozpočtovým opatřením. Schválené rozpočtové opatření je uvedeno v příloze.

p. Indráček – se dotazuje, zda kamerová prohlídka souvisí s opravou přečerpávačky
p. tajemník – ano souvisí, původně to nebylo zakresleno a když se bourala ČOV, tak došlo k porušení, nyní je vše zakresleno a opraveno
p. Indráček – co vlastněme za kanalizaci na Nyčových domkách?
p. tajemník – když se na Nyčových domkách rušila čistička, asi nebylo vše dobře provedeno a bohužel došlo k přetékání kanalizace na sousední pozemek, byla tedy objednána kontrola s vodoprávkou, nebylo nic zjištěno, opravil se přepad, kanalizace, ze které odpad vytékal, byla přehrazena, ucpána, a teď už se to nebude opakovat

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.3

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.12/2020 schváleném radou města dne 7. 10. 2020 usnesením č.299/20.

4.4) Seznámení se schváleným rozpočtovým opatřením č.13/2020

Rada města schválila dne 21. 10. 2020 usnesením č.309/20 rozpočtové opatření č.13/2020.

Toto rozpočtové opatření bylo předloženo z důvodu:

- vrácení nevyčerpaných finančních prostředků poskytnutých KÚLK na projekt „Potravinová pomoc dětem v Libereckém kraji 5“. Jedná se o projekt realizovaný ZŠ a MŠ Desná. Škola obdržela v roce 2019 zálohu 333.900,- Kč ve výši 100% dotace (smlouva OLP/1842/2019). Nevyčerpané prostředky ve výši 156.539,25 Kč musí být vráceny zpět na KÚLK do 31. 10. 2020 prostřednictvím zřizovatele, tzn. města. Na účet města byla tato částka ze strany školy uhrazena dne 12. 10. 2020.

Schválené usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č.13/2020, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 156.539,25 Kč a ve výdajové části o 156.539,25 Kč.

Tímto rada města seznamuje zastupitelstvo města se schváleným rozpočtovým opatřením.
Schválené rozpočtové opatření je uvedeno v příloze.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.4

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.13/2020 schváleném radou města dne 21. 10. 2020 usnesením č.309/20.

4.5) Rozpočtové opatření č. 14/2020

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- úpravy výše přijaté investiční dotace (911.894,30,-Kč) z MŽP na akci Separace odpadu ve městě Desná realizovanou v roce 2019 – nákup velkoobjemových kontejnerů, kontejnerů na tříděný odpad a vybudování kontejnerového stání v Krátké ulici. Jedná se o zvýšení rozpočtované částky na rok 2020 o **82.894,30,-Kč**.
- výdajů na zajištění voleb do zastupitelstva Libereckého kraje (2.-3.10.2020), které překročily poskytnutou dotaci o **7.700,-Kč**. Poskytnutá dotace 93.000,-Kč, výdaje 100.697,02 Kč. Vyšší výdaje souvisejí s nutnými náklady na zabezpečení z důvodu epidemiologické situace a navýšení odměn členů komisí o 500,-Kč/člen.

O výdaje, které překračují poskytnutou dotaci, bude začátkem roku 2021 zažádáno v rámci finančního vypořádání dotací se státním rozpočtem za rok 2020.

- převodu rozpočtovaných finančních prostředků na platy a zákonné odvody pojistného na nerozpočtované vyplacené náhrady mezd v době nemoci za období červen 2020 až říjen 2020 na:

§ 3314 (knihovna) ve výši 6.544,-Kč

§ 3639 (místní hospodářství) ve výši 8524,-Kč

§ 6112 (ZM) ve výši 5.526,-Kč

§ 6171 (MěÚ) ve výši 7.704,-Kč.

Jedná se pouze o převody mezi položkami 5011,5031,5032 a položkou 5424 v rámci jednotlivých paragrafů.

Navyšované výdaje jsou v rozpočtu pokryty z rezervy a vyšší příjmy jsou převedeny na rezervu (§ 6171, položka 5901).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.5

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.14/2020, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 82.894,30 Kč a ve výdajové části o 82.894,30 Kč.

4.6) Rozpočtové opatření č. 15/2020

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č.2/2020 uzavřené s firmou LTM Krkonoše s.r.o. na opravu komunikace Na Novině v části Desná Souš, který navýšil původní cenu díla o cca 600.000,- Kč. Zastupitelstvo města bylo o stavu komunikace informováno na zasedání dne 9. 9. 2020.

Dodatek ke smlouvě schválila RM dne 21. 10. 2020 usnesením č. 321/20.

<https://mesto-desna.cz/wp-content/uploads/2020/10/Usnesení-16-2020.pdf>

Schválenou změnou způsobu opravy a prodloužení opravovaného úseku komunikace Na Novině došlo k navýšení nákladů na opravu prováděnou firmou LTM Krkonoše s.r.o. o 598.886,63 Kč (z částky 1.204.493,87,- Kč na částku 1.803.380,50,- Kč včetně DPH).

<https://mesto-desna.cz/wp-content/uploads/2020/05/Zpráva-z-výběrové-řízení-oprava-části-komunikací.pdf>

Při sestavování rozpočtu na rok 2020 bylo na rozsáhlé opravy tří komunikací (Na Sedmidomky, Riedlova ulice a Na Novině) vyčleněno 2.130.000,-Kč. Celkové náklady na tyto opravy včetně schváleného dodatku činí 2.755.580,55 Kč. Je potřeba navýšit rozpočet o **626.000,-Kč**

Navyšované výdaje jsou v rozpočtu pokryty z uspořené finančních prostředků minulých let. K 31.12.2019 činil zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech 11.386.300,- Kč.

Při tvorbě rozpočtu na rok 2020 a RO č.2/2020 byl použit zůstatek pouze ve výši 8.285.144,-Kč

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

- p. Jiříčka – když rozkryli povrch, zjistili, že silnice nemá žádné podloží, museli změnit strukturu opravy
- p. tajemník – nezpracovával se projekt, projekt by stál 800000,-Kč, udělali to tak, aby se tam nejezdilo rychle, zítra proběhne jednání o komunikaci
- p. Koukal – škoda, že se tato cesta neprodala, když se tu o tom hlasovalo, mohli jsme mít od těchto oprav klid, teď nás čekají tyto opravy pořád dokola
- p. Indráček – máme nějaké záruky na provedenou práci?
- p. tajemník – zatím jsme komunikaci nepřevzali, ale záruka by měla být 36 měsíců

Hlasování pro – 13

Usnesení 4.6

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.15/2020, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků ve výdajové části o 626.000,-Kč, které budou pokryty z uspořených finančních prostředků minulých let.

5. Organizační

5.1) Vyhodnocení Investičních akcí

Do současné doby byla realizována většina větších investičních akcí na rok 2020. Patří mezi ně výstavba části chodníku v ul. Údolní v Desné I od křižovatky s ul. Krkonošská, výstavba nové ordinace lékaře v čp. 500 a opravy tří komunikací či jejich částí (Na Sedmidomky, u Skláře a Na Novině). Komunikace Na Novině by opravena, z důvodu objektivních příčin, v jiném rozsahu a jinou technologií a její cena byla navýšena oproti původnímu rozpočtu o částku 600.000,- Kč. V souvislosti s nutností úspor v souvislosti s Covid 19 bylo rozhodnuto o zrušení komplexní rekonstrukce komunikace k parkování v prostoru bývalé benzínové pumpy v Desné II, kde byly provedeny nejnutnější opravy a dále také u panelových domů v Desné I (garáží MaBH). Dále byla realizována investiční akce odstavné plochy Souš, oprava střechy na č.p. 630 DPS, rekonstrukce střechy a komínů č.p. 157 v Desné I, nákup nákladního vozidla pro odbor MaBH, opravy střechy a rekonstrukce zázemí objektu Sklář. Nyní ještě probíhá realizace rekonstrukce další etapy veřejného osvětlení (výměny lamp a zejména svítidel), která by měla být dokončena do konce listopadu. Dále byl zpracován projekt rekonstrukce Riedlova vila a v souvislosti s tím podána žádost na získání dotace z tzv. Norských fondů. Byla také realizovaná spoluúčast ve výši 2.000.000,- Kč na rekonstrukci skokanských můstků v Desné I, která již zcela proběhla a je ukončena. Připravujeme realizaci nové prodejny pečiva v části prostor České pošty v č.p. 630 a máme podánu žádost na odkup objektu u Skláře od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. U kanalizace Na Malé Straně řešíme umožnění vstupu do rekonstruované komunikace. Nebyla realizována investiční akce vodovodu a kanalizace Finsko z důvodu změn v tzv. PRVKUK (plánu rozvoje vodovodů a kanalizací), která je nezbytnou součástí při podání žádostí o dotace a z důvodu nutnosti provedení úsporných ekonomických opatření v souvislosti v Covid 19 nebyla provedena plánovaná stavební úprava na stavebním dvoru (viz. podrobné vyhodnocení jednotlivých investičních akcí).

Z menších investičních akcí byla omezena z důvodu úsporných ekonomických opatření v souvislosti s Covid 19 investice v ZŠ a MŠ Desná (zde byl realizován nákup zařízení do školní jídelny a oprava prostor školní družiny) za cca 200.000,- Kč. V této souvislosti došlo ke zrušení investic na náter střechy podchodu, opravu Riedlovy hrobky, opravy fasády a výlohy u č.p. 456, oprav v Heleštajně, výměny oken u č.p. 327, státní u objektu č.p. 500 a otevřeného stání u Renobalu, cest a VO u

Riedlový vily a vodovodu Černá Říčka Byla dokončena úprava fasády na domu smutku na městském hřbitově, byla provedena komplexní rekonstrukce elektrorozvodů, hydrantů a rozvodů zvonků v č.p. 883 v ul. Krkonošská v Desné III. Byla realizována podpora projektu sociálních služeb společně s Mikroregionem Tanvaldsko a oproti původnímu záměru došlo ke komplexní rekonstrukci 3 bytů v panelových domech, kde došlo k výměně nájemníků (viz. podrobné vyhodnocení jednotlivých investičních akcí).

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Strnad)

Usnesení 5.1

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí vyhodnocení investičních akcí města Desná za rok 2020.

5.2) Plán rozvoje a údržby města

Město Desná mělo zpracovaný Plán bytového fondu města Desná na roky 2010 – 2014. Vzhledem k tomu, že některé skutečnosti uváděné v Plánu bytového fondu města Desná již nejsou aktuální a neodpovídají realitě, bylo rozhodnuto o přípravě nového plánu a to „Plánu rozvoje a údržby bytů a nebytových prostor v majetku města Desná“, který svým názvem přesně pojmenovává svůj obsah (viz příloha). Došlo k obsahovým změnám, které již v minulosti byly postupně předkládány radě města, a byla o nich vedena diskuze. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit připravený Plán rozvoje.

p. Indráček – tabulky by se mohli mohly více doplnit, jak bylo navrženo na jaře při prvním předložení dokumentu, ale to se může doplnit později. D, dále se informuje dotazuje, zda platí, že úhrada za nemovitost se platí už, je při podpisu smlouvy? Dále, jestli dodržujeme pravidlo, že nejdříve nabízíme občanům, kteří tam bydlí, potom místním občanům a až poté ostatním zájemcům. Obě pravidla vnímá tak, že obci spíše komplikují život. Dále by na straně 3 – upravil nebo zcela vyhodil větu „...prodej nemovitosti“ – upravit nebo vyndat protože nedává smysl. P, pochválil paní Mladonickou za zpracování

p. tajemník – ano obě pravidla se dodržují, kosmetické úpravy textu se před vydáním ještě se doladí

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Doubek)

Usnesení 5.2

Zastupitelstvo města schvaluje Plán rozvoje a údržby bytů a nebytových prostor v majetku města Desná.

Tyto body byly byly projednány před kontrolou usnesení.

5.3) Schválení Zprávy o uplatňování ÚP Desná za období 05/2016-05/2020 a schválení pořízení Změny č. 2 ÚP Desná.

Paní Žillová představila uvedený bod.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Desná je zpracována na základě ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 vyhl. č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Povinností pořizovatele je tedy pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zpráva zahrnuje období uplatňování Územního plánu Desná od 05/2016 až 05/2020.

Účelem Zprávy je vyhodnocení uplatňování územního plánu a to zejména z hlediska realizace změn v území, zdali je potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, či je-li územní plán v souladu s platnými právními předpisy a nadřazenou krajskou územně plánovací dokumentací. Součástí této Zprávy je i požadavek/pokyn pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Podnět pro pořízení změny č. 2 ÚP Desná v rozsahu zadání změny je součástí předmětné Zprávy – viz. Kap. e), byl zastupitelstvem obce schválen dne 6.2.2019, usnesením č. 5.3.1, dne 6.2.2019, usnesením č. 5.3.3., dne 6.2.2019, usnesením č. 5.3.2., dne 13.11.2019, usnesením č. 5/7 a doplněn podněty/požadavky města Desná, dne 15.6.2020, č.j. MUDESNA/2020/120/SU.

Obsah Změny č. 2 ÚP Desná vyplývá z Kap. e) Zprávy uplatňování územního plánu za období 05/2016-05/2020.

Tato zpráva o uplatňování územního plánu za období 05/2016-05/2020, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu na změnu územního plánu, viz kap. e), byla na základě vyjádření dotčených orgánů ve spolupráci s určeným zastupitelem upravena.

Novelou stavebního zákona je pro změny územních plánů nevyžadující zpracování variant řešení dána možnost pořízení změny územního plánu zkráceným postupem/způsobem (procesně je stanoveno již pouze veřejné projednání návrhu změny ÚP).

Pro tento postup je však v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona nutné přijmout níže uvedené usnesení zastupitelstva města.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů.

p. Indráček – v textu jsou vedeny problémy k budoucímu řešení, upozorňuje se například na to, že se z centra města může stát ghetto, chce se dotázat, zda tato hrozba je opravdu aktuální

p. tajemník – ano, tato hrozba tu je (jeho vyjádření potvrzují i někteří další zastupitelé bydlící v centru města)

p. Indráček – ke schválení jsou navrženy i dvě změny ÚP, které i když je nedoporučení CHKO nedoporučuje. Znamená to, že na těchto bodech trváme a je možné dosáhnout s CHKO souhlasu?, můžeme i potom jednat?

Žillová – ano, můžeme na základě stanoviska CHKO vstoupit do jednání a pokusit se jeho postoj změnit

Hlasování pro – 14

Usnesení 5.3.1

Zastupitelstvo města Desná schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Desná za období 05/2016-05/2020.

Hlasování pro - 14

Usnesení 5.3.2

Zastupitelstvo města Desná stanovuje, že Změna č. 2 ÚP Desná bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.

5.4) Projednání podané žádosti o změnu územního plánu Desná

MěÚ Desná, stavební úřad obdržel dne 22.7.2020 žádost o změnu územního plánu Desná.

Žádost podal:

Luboš Valenta, nar. 25.9.1957, Ve Sladké Díře 178, 468 61 Desná

Konkrétně se jedná o změnu ppč. 1436 v k.ú. Desná II, která je v současné době vedena jako plocha NSzp (Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní) na plochu SR1 (Smíšené obytné – rekreační 1) pro stavbu rodinného domu.

Návrh na změnu Územního plánu Desná byl postoupen příslušnému úřadu územního plánování, kterým je pro město Desná, MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

Stanovisko úřadu územního plánování ze dne 26.8.2020 přiloženo.

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1 (Koukal)

Usnesení 5.4

Zastupitelstvo Města Desná bere na vědomí návrh pana Luboše Valenty na změnu Územního plánu Desná pro plochu na ppč. 1436 k.ú. Desná II, v obci Desná a rozhodlo návrhu nevyhovět a změnu Územního plánu Desná nepořizovat.

5.5) Pořízení společné projektové dokumentace k Domu sociálních služeb Mikroregionu Tanvaldsko

Dne 6.10.2020 byla představena studie Domu sociálních služeb Mikroregionu Tanvaldsko, který by měl vzniknout přebudováním nevyužitě zchátralé lokality typu BROWNFIELD (budova bývalého Viaflexu ve Smržovce). Studii vytvořila dodavatelská firma Project A plus, s.r.o.

Projekt je připravován pro celé území Mikroregionu Tanvaldsko na základě dlouhodobě monitorovaných a zjišťovaných potřeb v oblasti sociální péče.

Vzniklý Dům sociálních služeb Mikroregionu Tanvaldsko bude mít sídlo ve Smržovce a tři „detašovaná pracoviště,,. Sídlo počítá s pokrytím Smržovky, Jiřetína p. B. a Josefova Dolu. Jedno detašované pracoviště by bylo určeno pro obce Harrachov, Kořenov, Desná, Albrechtice v J.h., další pro Tanvald a třetí pro lokalitu Velké Hamry, Plavy, Zlatá Olešnice a Zásada.

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.5

Zastupitelstvo město bere na vědomí poskytnutou informaci o Pořízení společné projektové dokumentace k Domu sociálních služeb Mikroregionu Tanvaldsko.

5.6) Žádost o schválení monitoringu potřeb v oblasti sociálních služeb pro komunitní plánování sociálních služeb

Dne 06.10.2020 přišla žádost o realizaci monitoringu potřeb v oblasti sociálních služeb v obci Desná, která bude probíhat formou dotazníkového šetření, jak v tištěné, tak elektronické formě.

Cílem je zjištění u občanů potřebnost sociálních služeb a to nejen v oblasti služeb pro seniory, ale pro všechny věkové skupiny - děti, mládež, osoby sociálně vyloučené i tímto ohrožené, pro lidi postižené i jinak handicapované.

Součástí je žádost o schválení realizace jednotlivých aktivit realizačním týmem v rámci projektu „Střednědobé plánování sociálních služeb v MT“, jehož výsledkem bude nový Komunitní plán sociálních služeb pro území celého Mikroregionu Tanvaldsko.

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.6

Zastupitelstvo města schvaluje realizaci monitoringu potřeb v oblasti sociálních služeb v obci Desná a realizaci jednotlivých aktivit realizačním týmem v rámci projektu „Střednědobé plánování sociálních služeb v MT“, jehož výsledkem bude nový Komunitní plán sociálních služeb pro území celého Mikroregionu Tanvaldsko.

5.7) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny

Na základě vyhodnocení investičních akcí na rok 2020, doporučuje rada města Desná schválit zastupitelstvu města Desná mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny 66.286,- Kč, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů. Finanční prostředky na případnou mimořádnou odměnu jsou v rozpočtu města na rok 2020.

Hlasování pro – 11, zdržel se – 2 (Indráček, Strnad)

Usnesení 5.7

Zastupitelstvo města Desná schvaluje mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí na základě vyhodnocení investičních akcí města Desná na rok 2020 v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů.

5.8) Smlouva o bezúplatném převodu majetku z TJ Desná, z.s. na Město Desná

Město Desná řeší nákup nového traktůrku využitelného jak pro údržbu povrchu sportovišť v rámci TJ, tak i údržby komunikací. Vzhledem k tomu, že stávající motorové vozidlo (traktor) značka KUBOTA B 2410, výrobní číslo 81759 (dále jen Majetek), který zakoupila TJ Desná, z.s. dne 14.12.2005 za cenu 691.400,- Kč (bez DPH) již nelze využívat z důvodu neopravitelnosti převodovky bylo s TJ Desná, z.s. dojednán jeho bezúplatný převod na město Desná. Současná cena (zůstatková hodnota) je cca 155.000,- Kč (bez DPH). Město by uvedený traktůrek využilo jako protihodnotu při případném nákupu nového traktůrku a tím by se snížila kupní cena nového traktůrku. Právním zástupcem města Mgr. Dongresem byla připravena smlouva o bezúplatném převodu majetku (viz. příloha). Vzhledem k uvedenému navrhuje zastupitelstvu města chválit bezúplatný převod z TJ Desná na město Desná a pověřit starostu podpisem příslušné smlouvy o bezúplatném převodu.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Suchardová)

Unesení 5.8

Zastupitelstvo města Desná schvaluje bezúplatný převod majetku, motorového vozidla (traktor) značka KUBOTA B 2410, výrobní číslo 81759 (dále jen Majetek), který byl zakoupen TJ Desná, z.s. dne 14.12.2005 za cenu 691.400,- Kč (bez DPH) z převodce TJ Desná, z.s., IČ 16389514, se sídlem Desná Údolní 426 na nabyvatele Město Desná, IČ 00262307, se sídlem Krkonošská 318, Desná a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o bezúplatném převodu majetku.

5.9) Nákup traktůrku pro údržbu hřiště TJ Desná

Na jednání mezi městem Desná a TJ Desná, konaném dne 21. ledna 2020, se město Desná zavázalo k zajištění opravy stávajícího traktůrku (v případě poruchy) a do rozpočtu pro rok 2021 k návrhu nákupu nového traktůrku, který bude mít víceúčelové využití, jak v rámci údržby komunikací, tak i úpravy a údržby ploch ve sportovním areálu.

Stávající traktůrek KUBOTA B2410, zakoupený 14.12.2005, byl předán do opravy, kdy mimo jiné nefungovala převodovka pro pohon příslušenství. Oprava proběhla se zjištěním, že převodová skříň

na přední vývodový hřídel – mechanicky řízená převodovka (pro pohon rotačního kartáče a sněhové frézy) je neopravitelná, již se nevyrábí, novou elektronicky řízenou převodovku, do tohoto starého traktůrku, nelze nainstalovat.

Bez funkční převodovky je traktůrek nevyužitelný jak pro údržbu hřiště TJ, tak pro účely MH.

Jelikož bude **nutná zimní údržba** v areálu a na hřišti TJ Desná, žádáme o schválení nákupu nového traktůrku, vhodného pro výkon této údržby.

V rámci poptávkového řízení byly osloveny tři firmy a to:

1. **AGROZETCENTRUM Mladá Boleslav, s.r.o.**, se sídlem Regnerova 1420, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: **61676985**, který nabídl **KUBOTA B2261H Cab** za částku 719.000,- Kč bez DPH (869.990,- Kč vč. DPH), s možností, buď přímého odkupu starého traktůrku, nebo protiúctem k ceně nového traktůrku, a to v částce 155.000,- Kč bez DPH (187.550,- Kč vč. DPH). Při využití protiúctu by kupní cena činila 564.000,- Kč bez DPH (682.440,- Kč vč. DPH). Součástí nabídky je i návrh financování prostřednictvím úvěru pro stroje KUBOTA s 0% navýšením, uzavřením smlouvy zdarma a možností splátek až na 4 roky. K nabídnutému typu traktůrku lze připojit veškerá stávající přídatná příslušenství (sněhová fréza, tažený kartáč, rotační kartáč, radlice, atd.)
2. **Profigrass s.r.o.**, se sídlem Holzova 1527/9, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: **25319876**, který nabídl **Gianni Ferrari Turboloader H360** za základní částku 734.000,- Kč bez DPH (888.140,- Kč vč. DPH). K nabídnutému stroji nelze připojit stávající přídatná příslušenství, musela by se dokoupit (cena orientačně 300 tis. Kč bez DPH).
3. **TYM Central EUROPE s.r.o.**, Holzova 1527/9, 628 00 Brno, IČO: **26234408**, který nabídl **TYM T273 HST** za základní částku 421.000,- Kč bez DPH (509.410,- Kč vč. DPH) a 18.000,- Kč bez DPH (21.780,- Kč vč. DPH) za přestavbu na přední náhon. K nabídnutému stroji nelze připojit stávající přídatná příslušenství, musela by se dokoupit (cena orientačně 300 tis. Kč bez DPH).

Vyhodnocením podaných nabídek bylo zjištěno, že nejvhodnější nabídka je od firmy AGROZETCENTRUM Mladá Boleslav, s.r.o. – dodání do 2-3 týdnů a výhoda financování prostřednictvím bezúročného úvěru s rozložením splátek až na 4 roky, zejména s ohledem na nutnost zajištění zimní údržby hřiště TJ již v sezóně r. 2020 – 2021, možnost protiúctu za starý stroj, neopravitelný pro plné využití, dosavadní zkušenost se značkou a jejích produktem, možnost využití stávajícího přídatného příslušenství.

p. Jiříčka – informoval o situaci, upozornil, že traktůrek je starý 15 let. Nový traktůrek se bude využívat např. pro úklid sněhu atd.

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.9

Zastupitelstvo města schvaluje nákup traktůrku KUBOTA B2261H Cab, za částku 564.000,- Kč bez DPH (682.440,- Kč vč. DPH), s využitím protiúctu za starý neopravitelný traktůrek KUBOTA B2410, od firmy AGROZETCENTRUM Mladá Boleslav, s.r.o., se sídlem Regnerova 1420, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 61676985, s financováním prostřednictvím bezúročného úvěru pro stroje KUBOTA s rozložením splátek na 4 roky a pověřuje starostu města podpisem smluv.

5.10) Návrh na použití výnosů z provozu technických a jiných her

Na základě diskuse na minulém jednání zastupitelstva upozornil tajemník, že usnesení č. 4.2, které bylo přijato na jednání ZM dne 19.9.2012. Usnesení „Zastupitelstvo města schvaluje, aby výnos z provozu výherních hracích automatů byl výhradně použit na sport, mládež, kulturu a

vzdělávání" není již platné proto, neboť nový zákon již nezná výraz „výherní automat“, ale pracuje s výrazem „technické a podobné hry“.

Zastupitel města Ing. Ivan Indráček proto navrhl přijetí nového usnesení, které se týká využití výnosů z provozování technických a podobných her pro účely sportu, mládeže, kultury a vzdělávání, přičemž namísto učení pro sport, kulturu, volný čas a vzdělávání navrhl podporu vzhledem k neplatnosti ~~usnesení č. 4.2, které bylo přijato na jednání ZM dne 19.9.2012. Usnesení „Zastupitelstvo města schvaluje, aby výnos z provozu výherních hracích automatů byl výhradně použit na sport, mládež, kulturu a vzdělávání“~~ není již platné proto, neboť nový zákon již nezná výraz „výherní automat“, ale pracuje s výrazem „technické a podobné hry“. Ing. Indráček navrhuje doplnit do usnesení podporu „dobrovolných aktivit“.

Usnesení není potřebné, neboť město věnuje na podporu sportu, kultury mládeže a vzdělávání mnohem více prostředků, než které plynou z RUD (daň z hazardních her a daň technických her). Ty budou činit za rok 2020 přibližně 1.550.000,- Kč. Můžeme předpokládat, že částka v dalších letech bude možná o něco nižší vzhledem k ukončení některých licencí. Nedoporučuji přijetí usnesení v této podobě, neboť oproti původnímu usnesení se výrazně mění z důvodu vložení nového textu „dobrovolných aktivit“, což by mohlo způsobit velké dohady, co jsou vlastně „dobrovolné aktivity“.

Pokud by se zastupitelé rozhodli přijmout nějaké usnesení i přesto, tak navrhuji text (viz usnesení):

p. Indráček: text usnesení pozměnil proto, aby bylo zřejmé, že peníze mají jít na sportu, kulturu, vzdělávání, volný čas a vzdělávání, které je realizováno dobrovolníky. Obec by neměla tyto prostředky využívat pro financování standardních rozpočtových položek (například mzdu zaměstnance kulturního střediska). Pokud je městem upravený návrh míněn podobně (tedy financování dobrovolných aktivit ve vymezených činnostech), se změnou textu souhlasí

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.10

Zastupitelstvo města schvaluje, aby výnosy z provozu technických a podobných her podle zákona 186/2016 a jeho budoucích novelizací byly využity výhradně na podporu sportu, kultury, volného času a vzdělávání

5.11) Souš – parkovné

Pan Indráček navrhl doplnit tento bod do programu. Upozorňuje, že se Výbor rozvoje a cestovního ruchu zabýval touto otázkou. Navrhl několik variant Zmínil několik otázek k řešení:

- zanechat stávající výši poplatku nebo zvýšit poplatek na 100,- (přesněji na částku, která bude shodná s okolními parkovišti)
- věnovat část výnosu z parkovného jako dar Jizerské o.p.s., která se stará o úpravu stop
- zavést roční paušální poplatek pro občany města a sportovní organizace

K jednotlivým bodům

Výše poplatku: VRCCR navrhuje zvýšit poplatek na 100,- Je přesvědčen, že „záběhová fáze“ již proběhla a lidé se naučili parkoviště využívat. Není tedy třeba se cenou nijak podbízet.

Dar Jizerské o.p.s.: bez přístupu na magistrálu by parkoviště nebylo tak atraktivní. Pokud budeme vůči o.p.s. štedřejší můžeme mít i požadavky na způsob úpravy tratě (například dvě stopy pro klasiku namísto jedné). Návrh VRCCR na výši daru je 50% z výtěžku parkovného

Roční paušál: pro kluby i místní občany by mohlo existovat zvýhodněné parkování. Pokud má vedení obce obavy, že auta se zlevněným parkováním budou zabírat místo standardně placícím návštěvníkům, může zvýhodněné parkování omezit například na všední dny. Příprava paušálu není nic náročného, jde o tisk kartiček vázaných na SPZ a jejich evidenci u MP

- zvýšit poplatek na cca 100,-Kč, aby bylo shodné s ostatními parkovacími plochami

- dále zde byla varianta, aby se výnos ve výši například 50% věnoval OPS jako dar na úpravy stop, dle našich požadavků
- dále proběhl návrh, zvýhodnit místní obyvatele a sportovní kluby, které jezdí pravidelně (řešit například paušálem přes týden)

p. tajemník – o zvýšení ceny se zatím neuvažovalo, dokud není vybudovaná infrastruktura, tak jak je plánováno, v minulosti jsme OPS podporovali a nějaká výrazná dohoda s nimi nebyla, sportovní kluby by nemusí mít slevu, tu dostanou ve formě formou ročního příspěvku na činnost, mohli dostat finanční prostředky na tyto výdaje

p. Doubek – sportovní komise se vyjádřila, oslovila skokany, atlety a fotbal, zatím by to tak ponechalypaušál není potřeba, Vše se bude vyvíjet, tak do budoucna by se mohlo parkovné navýšit, až budou známy všechny varianty. Pokud bude stát parkovné 100,-, dovede si zvýhodněný paušál pro občany představit

p. Indráček – jde o toptá se, zda-li je obava, že tam ty lidi přestanou jezdit, když se parkovné navýší?

p. tajemník – to si nemyslí, spíš, aby ta infrastruktura byla lepší a vybudované zázemí

p. Indráček – parkoviště v Kořenově nenabízí také žádné služby, myslí, že konkurence není, že parkoviště jsou srovnatelnésrovnatelná, klidně by to zvýšil. K, kluby tam jezdit nemusí, když nechtějí., Výhodu paušálu možná moc lidí nevyužije, ale může výnos z parkovného dokonce zvýšit. Řada lidí totiž na Souš kvůli parkovacímu poplatku vůbec nepřijede nebo, protože znají okolí, parkují na volných prostranstvích bez poplatku. Dobře nastavený paušál by ale byli ochotni zaplatit. pro místní lidi by bylo pěkné udělat zvýhodnění, protože to tam znají, tak tam stejně neparkují, možná kdyby se jim nabídl paušál, tak by tam parkovali

p. Horký – dnes parkují i tam kde se nemá stát

p. Šíkola, - bude to vymezeno novými značkami

p. Strnad – kapacita nestačí, uvažuje se o rozšíření?

p. tajemník – spíš ne, už by nám kapacitu nedovolili navýšit, už nyní máme výjimku, CHKO máme nyní jako partnera a vyšli jsme si vstříc

p. Michek – v RM se většinou schvaluje dar OPS ve výši 20.000,- nebo 30.000,-, možná bychom s nimi mohli jednat

p. tajemník - každý rok se schvaluje 30.000,-Kč, ale nebrání to tomu, abychom s nimi jednali, vedení o.p.s. se změnilo

p. Horký - tratě byly byly perfektně upraveny

p. Chlum – nesouhlasím s tím, aby se OPS věnovalo 50%, to určitě ne, tratě byly byly perfektně upravené, na Jizerce ani na Souši také není žádné zázemí, částka 50,- Kč je minimální částka, navýšení nám může přinést do rozpočtu velkou částku

p. Horký – myslí si, že se spousta lidí naučilo u nás parkovat právě proto, že ta cena není tak vysoká, někdo si jde zajezdit třeba jen na dvě hodiny a to by za 100,-Kč bylo hodně

p. Strnad – paušál pro místní, částka, která se jim dá přes týden, myslí si, že jich moc nebude

p. Doubek – kolik dětí s Desný Desné tam jezdí a kolik Deseňáků? Způsobů jak se na Souš dostat je několik, autobus, někdo vás odveze atd., jezdí tam pětkrát do týdne a že by tam viděl Deseňáky, to se říct nedá

p. Indráček – souhlasí, že cest jak se dostat na Souš je několik

Hlasování pro – 13

Usnesení 5.11

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh Výboru rozvoje a cestovního ruchu města Desná a pověřuje zaměstnance města připravit podklady pro případné zvýšení částky parkovného a případné zvýhodnění pro místní občany a sportovní kluby.

6. Informace MěÚ

6.1) Praktičtí lékaři

Na základě žádosti MUDr. Hollmannové, byl ukončen pronájem nové ordinace k 31.10.2020 a byla s ní uzavřena nová nájemní smlouva na ordinaci po MUDr. Neumannové. Dohodou obou lékařek došlo k zakoupení zařízení ordinace. Město zajistilo před stěhováním výmalbu ordinace na náklady bývalého nájemce. V současné době pracují v ordinaci 3 lékaři, kteří se střídají (MUDr. Hollmannová, MUDr. Vacátková a MUDr. Drobník). MUDr. Hollmannová má zájem zvýšit počet ordinačních hodin a chce získat pro další období lékaře. Vzhledem k zájmu MUDr. Dionysiové o pronájem zbudované ordinace proběhla výměna informací k případné výši nájemného a ceně služeb. Vzhledem k věku paní MUDr. Dionysiové a nejasnému termínu ukončení její praxe sháníme intenzivně pediatra, který by mohl přijít do Desné.

6.2) Oprava střechy na Domě s pečovatelskou službou

V prvním listopadovém týdnu byla dokončena oprava střechy na DPS. Oproti původnímu projektu došlo k instalaci sněhových zábran po celé délce střechy (vícenáklady) a naopak nebylo nutné provádět výměnu sádrokartonů v bytových jednotkách (méněnáklady). Celkové náklady na realizaci rekonstrukce nepřevýší částku, která byla určena na tuto akci v rozpočtu.

6.3) Příprava nové provozovny prodeje pečiva DII/630

Město Desná má uzavřenu smlouvu s Českou poštou na pronájem nebytových prostor, která končí na konci tohoto roku. Vzhledem k tomu, že Česká pošta pracuje v jiném režimu a na poště již nepotřebuje prostor pro doručovatelky, může dojít k úpravě stávající smlouvy a vrácení části provozní plochy městu. Město uvažuje o jejím využití pro provozovnu, která v našem městě chybí. Konkrétně se jedná o možnost pronájmu prostor pro prodejnu slanečného i sladkého pečiva s možností posedět v interiéru. Projekt je ve fázi příprav a vzniká na základě poptávky občanů, kteří tuto službu dlouhodobě požadují, protože po zrušení provozovny cukrárny, není ve městě nic podobného. Součástí projektu by také bylo dokončení výměny poslední části výloh v čelním traktu (vpravo od vstupu), která naváže na předchozí výměnu u řeznictví, lékárny a hlavního vstupu.

6.4) Opravy bytových domů a bytových jednotek

V tomto roce došlo k opravě střechy na bytovém domě č.p. 157 v ul. Údolní, střechy na bytovém domě č.p. 630 v ul. Krkonošská a rekonstrukce elektroinstalace společných prostor a televizních rozvodů v č.p. 883 v ul. Krkonošská. Zároveň došlo k celkové rekonstrukci tří bytových jednotek v ul. Údolní v č.p. 330, 325 a 334. Rekonstrukce těchto bytových jednotek stála cca 520.000,- Kč. Komplexní opravy bytových jednotek budou plánovány i v dalším období a to vždy, když dojde k jejímu uvolnění předcházejícím nájemníkem. Nově zrekonstruované byty jsou již pronajímány za zvýšené nájemné. Průběžně samozřejmě také dochází k drobnějším opravám při běžné údržbě či haváriích.

6.5) Rekonstrukce KD Sklář

V současné době probíhají intenzivní práce ve Skláři, které spočívají v úpravě interiéru bývalého výdeje občerstvení, prostoru přilehlé chodby, místnosti před šatnou a šatny, které se nacházely v prvním poschodí vlevo od vstupu do hlavního sálu. Ke stavební činnosti došlo na základě možnosti využít dotaci Ministerstva zemědělství prostřednictvím MAS Tanvaldsko. Dotace se týká rozvoje kulturní a spolkové činnosti a je určena na stavební práce. Celková dotace na základě vyúčtování

uznatelných vynaložených nákladů by měla činit 350.000,- Kč, přičemž celková částka na tento projekt by měla činit 1.100.000,- Kč. V tomto prostoru by mělo vzniknout zázemí pro návštěvníky kulturních akcí a samotné spolky, které budou tyto kulturní akce provozovat. Konkrétně se jedná o vstup do prostoru, kde bude poskytováno občerstvení přímo z hlavního sálu. Zde bude umístěn obslužný pult (s kompletním vybavením spotřebiči elektro) s místy pro sezení a stání. Došlo k vybourání příček, zbudování přívodu vody a odpadů, rekonstrukci topení, umístění nových oken, úpravě podlahové plochy a položení linolea. Nyní dochází k výměně všech čtyřech vstupních dveří do velkého sálu a k montáži samotného obslužného pultu. Vše splňuje přísná hygienická pravidla. Přepokládáme, že tyto práce budou ukončeny do konce letošního roku a v tom příštím již bude tento prostor sloužit při kulturních a společenských akcích. Prostor v přízemí objektu, kde bývalo zajištěno občerstvení pro účastníky různých akcí, by již nemělo být využíváno. V letních měsících proběhl i nátěr části střechy této budovy a opravy hromosvodů

6.6) Přesun bankomatu KB

Vzhledem k žádosti KB, která by měla zájem v Desné umístit spořicí bankomat (ten umožní nejen výdej peněz, ale i jejich příjem) jednáme o přemístění nového bankomatu (který se nevejde do současných prostor) do haly, vpravo od hlavního vstupu do stejného objektu (posunul by se pouze více vlevo – asi o dva metry). Dosavadní plocha by byla využita pro rozšíření provozovny Avon, kde má nájemní smlouvu p. Laňková. V současné době řešíme technické možnosti a způsob provedení

Hlasování pro – 13

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- praktických lékařích
- opravě střechy na Domě s pečovatelskou službou
- přípravě nové provozovny prodeje pečiva DII/630
- opravě bytových domů a bytových jednotek
- rekonstrukce KD Sklář
- přesunu bankomatu KB

7. Diskuze

p. Strnad – byl požádán panem J.ouklem o přečtení jeho požadavků, požadavky se opakují, asi jeden je nový je, = zda jsou nabízeny nějaké služby pro důchodce v „době korony“, že tosenioři nic nevědí, není to propagované

p. tajemník – je to ve vývěskách, na webu i v TV, na všechny podněty panu Jouklov.i odpoví

p. Zachrová – z RM vyšel návrh, aby se FV zabýval změnou cen pozemků

p. tajemník – bude se schvalovat rozpočet, tak to dát jako návrh FV

p. Indráček – minule navrhoval doplnění zápisu, v jednacím řádu máme, že se zápis pořizuje včetně diskuzí a návrhů

p. tajemník – zápis včetně diskuze je uložen na úřadě k nahlédnutí, vyvěšuje se zápis bez diskuze

p. Hataš – sdělil, že je rád, že je v zastupitelstvu města a že doufám, že zde bude dobrá spolupráce

8. Závěr

Pan místostarosta poděkoval všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 20.50 hodin.

Zápis ověří: Ing. Ivan Indráček

.....

Josef Želinský

.....

Petr Šikola
místostarosta

Josef Želinský
radní