

Z Á P I S

**z 2. zasedání zastupitelstva města, které se konalo
dne 12. 4. 2023 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.**

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Petr Šíkola, Ing. Pavel Michek, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Ing. Miloš Hataš, Zuzana Horčíčková, Josef Želinský, Patrik Chlum, Ing. Ivan Indráček, Ivana Suchardová, Ing. Tomáš Strnad, Pavlína Hofmanová, Štěpán Juřík

Omluveni: Mgr. Pavel Horký

Pozdní příchod: Zuzana Horčíčková

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 13 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je usnášení schopné.

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 13

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Ivana Suchardová, Jarmila Zachrová

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Suchardová)

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Pavlína Hofmanová, Štěpán Juřík

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Juřík)

e) Zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 8.2.2023 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Juřík)

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 29.3.2023 navrhla ZM k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- prodej pozemků pč. 816, 819 a 808 vše v k.ú. Desná II

- prodej části pozemku pč. 1214 v k.ú. Desná III

- prodej pozemků pč. 1632, 1633 a 1364 vše v k.ú. Desná III

- prodej pozemků pč. 1102 a 1103 vše v k.ú. Desná II

4) Ekonomické

- ekonomická situace

- rozpočtová opatření

- 5) Organizační
 - činnost výborů
 - bezpečnostní situace ve městě
 - projednání změn ÚP
 - odkoupení zařízení obchodu pečiva Mašek
 - schválení mimořádní investiční akce – kotelna MŠ
 - zateplení objektů 334-335 a 325-332 v D I
 - Mikroregion – Pakt starostů
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Pan starosta navrhuje, aby do dnešního programu jednání byli provedeny následující změny:

do bodu ekonomického přidat bod **“Schválení příspěvku pro Spolek Zdravotně postižených“**.
Dále do bodu majetkoprávního přidat bod **„Schválení bezplatného převodu pozemku do vlastnictví města“**.

Zároveň navrhuje **sloučit do společného projednávání body 4.4 a 5.6**, týká se rekonstrukce plynové kotelny v MŠ a RO. Dále potom **sloučit do společného projednávání body 4.5 a 5.5**, týká se to odkupu zařízení obchodu pečiva Mašek a RO.

Hlasování pro – 13

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 2. zasedání, které se koná dne 12. 4. 2023 od 17:00 hodin

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Majetkoprávní
 - prodej pozemků pč. 816, 819 a 808 vše v k.ú. Desná II
 - prodej části pozemku pč. 1214 v k.ú. Desná III
 - prodej pozemků pč. 1632, 1633 a 1364 vše v k.ú. Desná III
 - prodej pozemků pč. 1102 a 1103 vše v k.ú. Desná II
 - schválení bezplatného převodu pozemku do vlastnictví města
- 4) Ekonomické
 - ekonomická situace
 - rozpočtová opatření
 - příspěvek pro Spolek Zdravotně postižených
- 5) Organizační
 - činnost výborů
 - bezpečnostní situace ve městě
 - projednání změn ÚP
 - odkoupení zařízení obchodu pečiva Mašek
 - schválení mimořádní investiční akce – kotelna MŠ
 - zateplení objektů 334-335 a 325-332 v D I
 - Mikroregion – Pakt starostů
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

2) Kontrola bodů usnesení z 1. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 8.2.2023:

1a) schválení hlasování – standardní bod, **tedy splněno**

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, **tedy splněn**

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení z 6. Zasedání zastupitelstva ze dne 14.12.2022 – standardní bod, **tedy splněn**

3.1) schválení prodeje části pozemku pč. 1291/1 DIII – **podepsáno, zaplaceno a vloženo na katastr, čeká se na zápis**

3.2) schválení prodeje části pozemku pč. 1291/1 DIII – **podepsáno, zaplaceno a vloženo na katastr, čeká se na zápis**

3.3) neschválení zveřejnění záměru na prodej pozemku pč. 360 v k. ú. DIII – **neschválením splněno**

3.4) vzata na vědomí informace o návrhu na snížení prodejní ceny – objekt čp. 824 DIII – **vzetím na vědomí splněno, prodej pokračuje, nyní nahlášení dva zájemci**

4.1.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.1. 2023 – **vzetím na vědomí splněno**

4.1.2) schválení zhodnocení volných finančních prostředků města – **splněno, peníze uloženy viz ekonomická situace**

4.2) schválení rozpočtového opatření č.24/2022 – výdaje MRT – **schválením splněno**

4.3) schválení rozpočtového opatření č.1/2023 – příspěvek TJ a JKL, příspěvek ÚP, dotace volby, ... – **schválením splněno**

4.4) schválení rozpočtového opatření č.2/2023 – dotace kanalizace DIII, nákup radlice nakladač Kramer a prodej nakladače Paus – **schválením splněno**

4.5) schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace TJ Desná – **schválením splněno**

4.6) schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace JKL Desná – **schválením splněno**

5.1.1) vzata na vědomí informace o činnosti FV – **vzetím na vědomí splněno**

5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV – **vzetím na vědomí splněno**

5.2) vzata na vědomí informace o opatřeních provedených na úseku zvýšení bezpečnosti – **vzetím na vědomí splněno**

5.3) schválení vydání Obecně závazné vyhlášky o „Regulaci a používání pyrotechnických výrobků“ – **schválením splněno**

5.4) schválení vydání Obecně závazné vyhlášky o „Stanovení pravidel o pohybu psů na veřejném prostranství“ – **schválením splněno**

6.1) vzata na vědomí informace o zdravotní péči v Desné – **vzetím na vědomí splněno**

6.2) vzata na vědomí informace MěÚ o využití objektu bývalé porcelánky, prodejně pekařství, participativním rozpočtu, zklidnění dopravy u MŠ – **vzetím na vědomí splněno**

Hlasování pro - 13

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 1. zasedání zastupitelstva města konaného dne 8.2.2023.

3. Majetkoprávní

3.1) Žádost o odkup části pozemku p. č. 1214 v k. ú. Desná III

Pan B. v zastoupení majitelů objektů č. e. 1212 a č.e. 1202 požádal o odkup části z pozemku 1214 v k. ú. Desná III. Důvodem je fakt, že se na zmiňované části pozemku nachází pramen, což je jediný zdroj pitné vody pro tyto rekreační objekty. Vzhledem ke zvýšenému zájmu o parcely v této lokalitě se obávají možných komplikací. Paní Nosková by s tím problémem neměla, ovšem za předpokladu, že se část pozemku koupí ve stejném spoluvlastnictví, jako je rekreační objekt 1212. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města neschválení zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 1214 v k. ú. Desná III, číslo usnesení 41/23 ze dne 22.2.2023.

p. J. – neví o tom nic, tak by ho to zajímalo

- p. tajemník – na pozemku se nachází pramen, je to jediný zdroj pitné vody
 p. J. – a byli všichni obeznámeni?
 p. tajemník – ano, další postup bude až po zasedání
 p. Šíkola – nebyli tam nikdy žádné problémy a město nemá zájem problémy tvořit

Hlasování - 13

Usnesení 3.1

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění adresného záměru na prodej části pozemku p. č. 1214 v k. ú. Desná III pro pana J. B., bytem Praha 9, pana J. H., bytem Jilemnice a pana D. H., Praha Nusle.

3.2) Žádost o odkup pozemků p. č. 816, 819 a 808 vše v k. ú. Desná II

Pan M. požádal o odkup pozemků p. č. 816, 819 a 808 vše v k. ú. Desná II. Rád by tyto pozemky využíval společně s jeho přímo sousedícím pozemkem p.č. 818. Vzhledem k počasí navrhuje pí. Nosková věc vzít pouze na vědomí a udělat místní šetření na jaře. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města neschválení zveřejnění záměru na prodej části pozemků p. č. 816, 819 a 808 vše v k. ú. Desná II, číslo usnesení 74/23 ze dne 15.3.2023.

Hlasování - 13

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění adresného záměru na prodej pozemků p. č. 816, 819 a 808 vše v k. ú. Desná II pro pana J. M., bytem Praha 4 – Podolí.

3.3) Žádost o odkup pozemků p. č. 1632, 1633 a 1364 v k. ú. Desná III

Pan C. požádal o odkup pozemků p. č. 1632, 1633 a 1364 vše v k. ú. Desná III. Požádal v zastoupení své společnosti Overkill Hell s.r.o.. Důvodem žádosti je to, že pan C. koupil nemovitost č.p. 868 a kolem nemovitosti není dostatečný pozemek k určitým úpravám ovšem se zachováním stávajícího způsobu využití. Jedná se celkem o 6794 m2. Záměr prodat pozemky p. č. 1632,1633 a 1364 v k. ú. Desná III, byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 2.3.2023 – 20.3.2023 na základě usnesení RM č. 39/23. Cena dle platného ceníku 50,- až 150,- Kč. Celkem se jedná o 6.794 m2. Při ceně 150,- Kč m2 je cena za pozemky 1.019.100,- Kč. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 1632, 1633 a 1364 vše v k. ú. Desná III, číslo usnesení 92/23 ze dne 29.3.2023.

- p. J. – ty pozemky jsou vedeny jako louka?
 p. starosta – ano je to zeleň, žadatel slíbil, že to zrevitalizuje
 p. Michek – cena je předjednaná?
 p. starosta – ano

Hlasování – 11, zdržel se – 2 (Juřík, Strnad)

Usnesení 3.3

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p. č. 1632, 1633 a 1364 vše v k. ú. Desná III společnosti Overkill Hell s.r.o., se sídlem Na Šafránci 1820/27, 101 00 Praha 10 Vinohrady za cenu 1.019.100,- Kč dle platného ceníku.

3.4) Žádost o odkup pozemků p. č. 1102 a 1103 (cesta) v k. ú. DII

Zájemci požádali o odkup pozemků z důvodu přičlenění k jejich nemovitostem. V podstatě v tom není problém, mají ve vlastnictví většinu pozemku v okolí těchto 2. Dle žadatelů se jedná o zcela bezcenný pozemek, který jim byl již jednou nabízen. Spolu s příjezdovou cestou vede k jejich nemovitostem a na jejich nemovitosti i končí. O cestu se stará již 16 let vlastními prostředky. Na místě proběhlo místní šetření. S panem K. pí. Nosková mluvila a on nemá problém v tom, že by na pozemcích 1102 a 1103 byla zaznamenány věcná břemena. Záměr prodat pozemky p. č. 1102 a 1103

v k. ú. Desná II, byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 2.3.2023 – 20.3.2023 na základě usnesení RM č. 38/23. Cena za pozemek cesty p.č. 1103 je 50,- až 150,- Kč za m² a cena za pozemek p.č. 1102 je v rozmezí 50,- až 150,- Kč/m². Celkem se jedná o 1574 m². Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 1102 a 1103 vše v k. ú. Desná II, číslo usnesení 91/23 ze dne 29.3.2023.

Hlasování – 12, zdržel se – 1 (Strnad)

Usnesení 3.4

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p. č. 1102 a p.č. 1103 v k. ú. Desná II panu J. K., bytem Desná a paní J. D., bytem Desná za cenu 157.400,- Kč dle platného ceníku.

Paní Horčíčková přišla 17:23 hodin. Zastupitelů je 14.

3.5) Schválení bezplatného převodu pozemku p. č. 77/13 v k. ú. DII do vlastnictví města

Město Desná se domluvilo s manželi K. o převodu pozemku p.č. 77/13 v k.ú. Desná II o výměře 175 m² na město Desná. Ve schválených investičních akcích na rok 2023 je výstavba parkoviště v blízkosti prodejny PRIMA v Desné. Stavba parkoviště se nachází částečně na pozemku p.č. 77/13 v k.ú. Desná II o výměře 175 m² (ostatní plocha), jehož majiteli jsou P. a M. K.. Ti dali předběžný souhlas se stavbou. Vzhledem k tomu, že investorem akce je město Desná, je s majiteli pozemku dohodnut bezúplatný převod tohoto pozemku na město Desná. Na základě případného souhlasu s bezplatným převodem zastupitelstva města bude podepsána darovací smlouva. Podmínkou bezplatného převodu současných majitelů je zatížení věcným břemenem chůze a jízdy a vyhrazení parkovacích míst pro zákazníky prodejny PRIMA v době otevření prodejny. To bude ošetřeno dopravní značkou. Již nyní se na části uvedeného pozemku nachází chodník pro pěší.

p. J. – vykácelo se několik stromů a keřů, tak jaká bude výsadba?

p. tajemník – na podzim se bude vysazovat, dle plánu výsadby od paní Hazdrové

p. starosta – informace bude v DN a je i na webu města

p. J. – může se sázet i na jaře, to není problém

p. starosta – budeme sázet až po dokončení parkovacích ploch

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.5

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 77/13 v k.ú. Desná II o výměře 175 m², označeného jako ostatní plocha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na listu vlastnictví č. 1171 vlastníků P. K. a M. K. na město Desná.

4. Ekonomické

4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31. 3. 2023

Na účtech máme k 31.3. 2023 volných 46.405.826,27 Kč (viz příloha), KK není čerpán. Za březen jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 4.856.656,33 Kč, což je v porovnání s březnem 2022 o 1.128.069,37 Kč více.

Hlasování pro – 14

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.3.2023.

4.2) Seznámení se schváleným rozpočtovým opatřením č. 3/2023

Rada města schválila dne 15.3.2023 usnesením č. 78/23 rozpočtové opatření č. 3/2023.

Toto rozpočtové opatření bylo předloženo z důvodu poskytnutí neinvestiční dotace ve výši **188.770,68 Kč** od KÚLK pro ZŠ a MŠ Desná na projekt „Potravinová pomoc dětem v Libereckém kraji 7“ na základě smlouvy OLP/1421/202. Jedná se o již 4. zálohu z celkové dotace 728.820,75 Kč, která je poskytována na školní rok 2021/2022 a po prodloužení dodatkem č.1 na školní rok 2022/2023.

Schválené rozpočtové opatření je uvedeno v příloze.

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 3/2023 schváleném radou města dne 15.3.2023 usnesením č. 78/23.

4.3) Rozpočtové opatření č. 4/2023

Toto rozpočtové opatření se týká daně z příjmů právnických osob města Desná za rok 2022. Na základě sestaveného daňového přiznání za rok 2022 byla vypočítána daň ve výši 5.578.020,- Kč.

Obec je povinna podávat daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob ale je zároveň příjemcem své vlastní daně z příjmů právnických osob. Toto zdanění není převáděno do státního rozpočtu, ale zůstává příjmem obce.

Dojde pouze k proúčtování příjmů a výdajů ve výši **5.578.020,- Kč**.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.3

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 5.578.020,- Kč a ve výdajové části o 5.578.020,- Kč.

4.4) Rozpočtové opatření č. 5/2023

Projednáno společně s bodem 5.6 – rekonstrukce kotelny v MŠ

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- prodloužení dohod o poskytnutí příspěvku z úřadu práce na veřejně prospěšné práce na 2 zaměstnance na místním hospodářství celkově o 7 měsíců s maximální výší příspěvku 16.000,- Kč měsíčně. Jedná se o navýšení příjmů o **112.000,- Kč**.
- nákladů na rekonstrukci 1. patra na 2. stupni základní školy schválených radou města dne 22.2.2023 usnesením č. 65/23. Je potřeba navýšit rozpočet o **530.000,- Kč**.
Viz příloha.
- nákladů na potřebnou rekonstrukci plynové kotelny v mateřské škole v Desné I (viz materiál o ZM organizační). Je potřeba navýšit rozpočet o **1.440.000,-Kč**.
- nákladů vyplývajících ze smlouvy plánovací, která je součástí kupní smlouvy na prodej pozemků na Sokolské. Jedná se o náklady na projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení pro výstavbu vodovodu a kanalizace, komunikace a veřejného osvětlení (viz oddíl VII. Plánovací smlouva). Je potřeba navýšit rozpočet o **460.000,- Kč**. Podrobněji viz vyjádření M. Soukupa.
- navýšení výdajů na vybudování parkoviště vedle prodejny Prima. Při tvorbě rozpočtu na rok 2023 bylo na tuto akci vyčleněno 700.000,- Kč. Je potřeba navýšit rozpočet o **400.000,-Kč**.
Podrobněji viz vyjádření M. Soukupa.

Rozdíl navýšených příjmů a výdajů ve výši 2.718.000,- Kč je v rozpočtu pokryt z uspořené finančních prostředků minulých let. K 31.12.2022 činil zůstatek finančních prostředků na bankovních

účtech 43.840.581,-Kč. Při tvorbě rozpočtu na rok 2023 a následných rozpočtových opatření byl použit zůstatek pouze ve výši 33.547.670,- Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro – 12, proti – 2 (Strnad, Indráček)

Usnesení 4.4

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 112.000,-Kč a ve výdajové části o 2.830.000,-Kč. Rozdíl ve výši 2.718.000,-Kč bude pokryt z uspořených finančních prostředků minulých let.

4.5) Rozpočtové opatření č. 6/2023

Projednáno společně s bodem 5.5 – odkup vybavení bývalé prodejny pekařství.

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu odkupu zařízení bývalé prodejny pekařství v objektu Krkonošská 630 (viz materiál do ZM organizační). Je potřeba navýšit rozpočet o **423.000,- Kč**. Navýšení výdajů je v rozpočtu pokryto z uspořených finančních prostředků minulých let.

K 31.12.2022 činil zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech 43.840.581,- Kč. Při tvorbě rozpočtu na rok 2023 a následných rozpočtových opatření byl použit zůstatek pouze ve výši 36.265.670,- Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 11, zdržel se – 2 (Strnad, Indráček), nehlasoval – 1 (Míček)

Usnesení 4.5

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků ve výdajové části o 423.000,-Kč, které budou pokryty z uspořených finančních prostředků minulých let.

4.6) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Desná Spolek Zdravotně postižených

Na základě vyhlášené výzvy rady města k předkládání žádostí o poskytnutí finančních příspěvků na činnost neziskových organizací z rozpočtu města obdrželo dne 2.2.2023 město žádost Spolku zdravotně postižených z.s., Kořenov o finanční příspěvek ve výši 25.000,- Kč na pořádání rekondičního pobytu. Tato částka je spolku poskytována každoročně.

Vzhledem k výši poskytovaného příspěvku přísluší jeho schválení zastupitelstvu města. Schválit poskytnutí příspěvku v požadované výši doporučila rada města na svém jednání dne 29.3.2023 usnesením č. 97/23.

Hlasování pro – 13, nehlasoval – 1 (Míček)

Usnesení 4.6

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku neziskové organizaci Spolek zdravotně postižených z.s., Kořenov 906, IČO: 26608596 ve výši 25.000,-Kč na podporu její činnosti v roce 2023.

5. Organizační

5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná

Paní Suchardová informoval zastupitele o činnosti FV. Proběhla kontrola inventarizace a kontrola přidělování grantů, projednány rozpočtové opatření.

p. J. – jak často se FV schází?

p. Suchardová – FV se schází jednou za dva měsíce, před zasedáním zastupitelstva

p. J. – chtěl by se dotázat, zda členové FV dostávají odměny, když se neschází
 p. starosta – ano, KV a FV máme ze zákona povinnost mít a musí se sejít nejméně čtyřikrát do roka

Hlasování pro – 11, zdržel se – 1, nehlasoval – 2 (Indráček, Hataš)

Usnesení 5.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.

5.1.2) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Desná

Pan Chlum informoval zastupitele o činnosti KV. KV se sešel dvakrát 13.2. – kontrola zápisů a plnění usnesení, petice – vše řádně zpracováno, byla chyba v zápisu v lednu z RM, 15.3. kontrola odpady, vybírání poplatků, zápis je uložen v trezoru.

p. J. – je v zápise něco důležitého?
 p. starosta – vše je důležité
 p. J. – chválí KV, že se schází jednou za měsíc

Hlasování pro – 13, nehlasoval – 1 (Hataš)

Usnesení 5.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru.

5.2) Bezpečnostní situace ve městě

a) Městská policie a APK

plní úkoly standardním způsobem v Desné, tak i v rámci uzavřených veřejnoprávních smluv na území obcí Kořenov a Albrechtice. Jednalo se zejména o zajištění plynulosti dopravy, kontrol parkování, veřejného pořádku. APK plnil úkoly veřejného pořádku na katastru města Desná se zaměřením na jeho centrum. Má podepsanou pracovní smlouvu do konce dubna a poté budeme znovu žádat na Úřadu práce o příspěvek na mzdové prostředky. S jeho činností jsme spokojeni a veřejností je vnímán pozitivně, neboť řeší drobné přestupky a aktivní hlídkovou činností působí preventivně. Předána informace PČR k pravděpodobným pachatelům krádeže vloupáním do garáží v Desné I. Pravidelně ve dny vyučování v ZŠ je řešen dohled na přechodu před školou.

b) Kamerový systém Souš

V dubnu by mělo dojít k odložené instalaci kamerového systému na Souši, kdy prioritou je ochrana odstavné plochy pro parkování motorových vozidel a stavebního materiálu a stavebních strojů po dobu výstavby nového zázemí a čističky. Odloženo bylo z důvodu nevhodných klimatických podmínek.

c) Dopravní omezení v Desné III na komunikaci I/10

z důvodu omezení dopravy řešíme i dopravu v ulici Hutní, kterou řidiči využívají jako objízdnu trasu. Rychlou jízdou ohrožují chodce, místní obyvatele, ničí krajnici komunikace, jezdí částečně i po přilehlých soukromých pozemcích,.... Tvoří se zde také kolony, v nichž často stojí nákladní vozidla. Jednáme s dopravním odborem a požádali jsme PČR o umístění dopravních značek „zákaz vjezdu“ s dodatkovou tabulkou „vjezd povolen pouze dopravní obsluze“. Věříme, že osazení značkami bude možné provést, co možná nejdříve.

d) Instalace dopravních značek u MŠ v Desné I

Na základě naší žádosti bylo PČR schváleno umístění dopravních značek po dobu výuky v MŠ v Desné I, které budou instalovány za účelem snížení rychlosti projíždějících vozidel. Instalovány budou rovněž, co nejdříve.

p. J. – upozorňuje stále na neuzamčené opuštěné budovy, město by na to mělo dohlédnout, některá města řeší tento problém, že na své náklady zajistí uzamčení a pak vyúčtují majiteli objektu, jedná se i o objekty města

p. Šikola – děkujeme za příspěvek

p. J. – čeká návrh na řešení, ale všichni mlčí, dále upozorňuje na zarostlé dopravní značky, jestli by město mohlo zajistit prořezy, dále nebezpečné chodníky, už o tom hovořil, snažil se je označit, označení jsou stále viditelné

p. starosta – předají informaci pracovníkům MBH na poradě města

Hlasování pro - 14

Usnesení 5.2

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí opatření provedená na úseku zvýšení bezpečnosti v Desné.

5.3) Návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Desná

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný úřad územního plánování, který pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 2 Územní plánu Desná, **předkládá** v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona a 55b Zastupitelstvu města Desná (dále jen „Změna č. 2 ÚP Desná.“) Návrh na vydání Změny č. 2 ÚP Desná s jeho odůvodněním.

Pořizovatel přezkoumal Návrh Změny č. 2 ÚP Desná a shledal, že **je** v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Součástí Odůvodnění je mimo jiné i soulad Změny č. 2 ÚP Desná s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Námitky a připomínky proti návrhu Změny č. 2 ÚP Desná nebyly podány, a proto jejich vyhodnocení není dále součástí Odůvodnění předmětné změny územního plánu.

Obsah samotné Změny č. 2 ÚP Desná byl stanoven v Kap. e) Zprávy o uplatňování ÚP Desná za období 05/2016-05/2020, která byla schválena Zastupitelstvem města Desná dne 11.11.2020 (usnesením č. 5.3.1.). Změna č. 2 ÚP Desná byla pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.

Pořizovatel tedy na základě výše uvedeného a podle § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládá Zastupitelstvu města Desná Návrh na vydání Změny č. 2 ÚP Desná s jeho odůvodněním, včetně požadovaných/relevantních návrhů na usnesení.

p. Indráček – nechápe označení po ověření, když zastupitelé nic neověřovali

p. Žillová – vy vydáváte teď a konstatujete, že je to v souladu

p. starosta – bylo veřejné jednání se všemi dotčenými orgány

p. Žillová – je to jen konstatování

p. Indráček – kdo tedy ověřoval?

p. Žillová – úřad územního plánování zajišťuje soulad, starosta je pověřený zastupitel a při všem jednání byl

p. starosta – bereme jen na vědomí a pověřujeme SÚ Tanvald – územní plánování jeho vydáním

p. J. – přiznává se, že to neověřoval, a neví, kolika objektů se to týká?

p. Žillová – 22 různých ploch

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1 (Koukal)

Usnesení 5.3.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí po ověření ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 2 ÚP Desná není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Hlasování pro – 12, zdržel se – 2 (Koukal, Juřík)

Usnesení 5.3.2

Zastupitelstvo města schvaluje jako příslušný správní orgán vydání na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ust. § 55 odst. 6 a 55b, postupem dle § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, opatřením obecné povahy Změnu č. 2 Územního plánu Desná.

5.4) Schválení pořízení Změny č. 3 ÚP Desná zkráceným postupem

Pozemek ppč. 856 k.ú. Desná III se v územním plánu sídelního útvaru **stal** v roce 2000 „zastavitelným“ formou **výjimky** z regulativů funkčního a prostorového uspořádání tvořících závaznou část územního plánu.

V rámci pořízení **nového územního plánu** byla předmětná plocha včetně výjimek znovu prověřena, posouzena a následně **vypuštěna** (negativní stanoviska dotčených orgánů).

Následně zastupitelstvo Města Desná vydalo dne 20.4.2016, pod č. usnesení č. 3.1.3. formou opatření obecné povahy Územní plán Desná, který nabyl účinnosti dne 7.5.2016, dle kterého:

Pozemek – ppč. 856 (plocha (III Z19) k.ú. Desná III, v obci Desná **byl součástí nezastavěného území** ve funkčním využití – „Smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní“ (NSzp).

V návaznosti **na rozsudek** Krajského soudu v Ústí na Labem ze den 18.1.2017 (rozsudek č.j.6A 5/2016 – 158) **následovala Změna č. 1** Územního plánu Desná vydána formou opatření obecné povahy, jehož součástí je Úplné znění ÚP Desná po vydání Změny č. 1 ze dne 18.09.2019, usnesením zastupitelstva města č. 5.6.3. s nabytím účinnosti dne 18.10.2019 dle které:

Pozemek – ppč. 856 (plocha (III Z19) k.ú. Desná III, v obci Desná **byl** nadále **součástí nezastavěného území** ve funkčním využití – „Smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní“ (NSzp), viz. Usnesení ZM Desná ze dne 7.2.2018 č. 5.2.1. a 5.2.2.

Město Desná podalo **kasační stížnost**, která byla **zamítnuta** a **na základě Rozhodnutí Nejvyššího správního soudu** č. 8 As 54/2021-41, ze dne 31.1.2023 ve věci vymezení plochy ppč. 856 k.ú. Desná III, v obci Desná **bude nutné plochu** ppč. 856 k.ú. Desná III **nově vymezit** a stanovit její funkční využití, a to změnou územního plánu.

S platností novelizace vyhl. č. 501/2006 Sb., s účinností od 1.1.2023 (vyhl. č. 418/2022 Sb.) lze územní plán nebo změnu územního plánu pořádit **pouze ve standardizovaném formátu**, stejně jako úplné znění po vydání změny územního plánu.

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Juřík), nehlasoval – 1 (Zachrová)

Usnesení 5.4

Zastupitelstvo města schvaluje pořízení změny č. 3 ÚP Desná zkráceným postupem ve smyslu § 55a ve standardizovaném formátu, jehož součástí bude i navržená plocha.

5.5) Odkoupení zařízení obchodu pečiva Mašek

Projednáno společně s bodem 4.5

Pekařství Mašek ukončilo nájemní smlouvu uzavřenou od 1.8.2021 na pronájem prostoru pro provozovnu pekařství o výměře 41,5 m² v objektu čp. 630 v ulici Krkonošská, obec Desná II.

Následně majitel firmy zaslal nabídku městu Desná na odkoupení vybavení provozovny za celkovou částku **422.290,- Kč s DPH**. Původní cena zařízení byla 1.393.077,83,- Kč (v té byla i částka na logo

firmy za 48.210,- Kč). Při demontáži stávajícího zařízení a případné následné montáži nového zařízení by zbytečně vznikaly další náklady na úpravu provozovny. Vzhledem k tomu, že máme zájem udržet provozovnu stejného typu (nabídka pekařských, cukrářských a lahůdkářských produktů), tak se přikláníme k tomu, doporučit zastupitelstvu města zakoupení tohoto zařízení. Do současné doby jsme neúspěšně oslovili pět subjektů zabývajících se prodejem obdobných výrobků. Je pravděpodobné, že v případě vybavení kompletního zařízení provozovny by byla výrazně vyšší šance sehnat subjekt, který by si vzal provozovnu do pronájmu. Cena zařízení by se promítla do výše nájemného s tím, že by se rozložila na delší časový úsek (tak jak tomu bylo např. při pronájmu zařízení ordinace zubního lékaře). Rada města Desná věc projednala na svém jednání dne 29.3.2023 a doporučuje zastupitelstvu města Desná schválit nákup vybavení provozovny.

p. Hataš – zájemci se vybavení hodí?

p. starosta – zítra se přijde podívat, nebudeme vybavení kupovat dřív, než bude podepsaná smlouva o pronájmu prostoru

p. tajemník – zájemce má o vybavení zájem, bude splácet vybavení v nájmu

p. Šíkola – myslí si, že i kdyby to tento zájemce nechtěl, spíše se sežene někdo na pronájem, když bude prostor vybaven

p. starosta – ostatní cukrárny většinou zboží vykupují, ale tento zájemce si vše vyrábí sám

p. J. – proč K. prostor nechtěl, mohl to využít?

p. starosta – pan K. volal, že mu neustále voláte, má opravený obchod a nechce žádné jiné prostory

p. J. – to nechápe, mohl to využít

p. Suchardová – prostě to nechce

p. Strnad – ta cena za vybavení je průkazná?

p. starosta – měli jste v materiálech pořizovací fakturu

p. Indráček – peníze za vybavení se vrátí, tak do 20let, bylo by třeba účtovat více než 2tis měsíčně

p. Koukal – ale do toho by asi nikdo nešel

p. tajemník – uvidí, jak se dohodnou

Hlasování - 11, zdržel se – 3 (Strnad, Michek, Indráček)

Usnesení 5.5

Zastupitelstvo město Desná schvaluje nákup vybavení provozovny pekařství o výměře 41,5 m² v objektu čp. 630 v ulici Krkonošská, obec Desná II od f. Jan Mašek Pekařství, s.r.o., se sídlem Smržovka, Hlavní 726, IČO: 07367988 za částku 422.290,- Kč s DPH s podmínkou realizace až po podepsání smlouvy s novým nájemcem.

5.6) Schválení mimořádní investiční akce – kotelna MŠ

Projednáno společně s bodem 4.4

Na základě navržených opatření k úsporám energií, se kterými byla seznámena rada města dne 15.2.2022, rozhodla RM dne 24.1.2023 o zpracování projektu na rekonstrukci plynové kotelny v MŠ v Desné I. Na základě výběrového řízení formou poptávky projekt zpracovala f. Toinsta společnost projektantů, se sídlem Podhorská 1236/48, 466 01 Jablonec nad Nisou. Důvodem nutnosti zpracování projektu je neúspornost současného 100 KW kotle na plyn, který vytápí společně jak dvě bytové jednotky, tak i celou MŠ. Nelze zde nastavit úsporný režim, což výrazným způsobem prodražuje jeho provoz a platby za plyn. Po provedené rekonstrukci předpokládáme minimálně 50% úspory (nižší spotřeba plynu, vyšší výhřevnost a možnost regulace). Předpokládaná celková cena by měla činit cca. **1.127.000,- Kč bez DPH**. Spotřeby plynu v r. 2020 - 127,26 MWh, 85.949,00,- Kč, r. 2021 - 164,08 MWh, 132.567,- Kč a v r. 2022 - 178,87 MWh, 145.272,- Kč. Předpokládaný nárůst ceny v roce 2023 oproti roku 2022 je 3,5 násobek tedy více než 300.000,- Kč. Současné dva kotle (90 KW a 45KW jsou v MŠ od roku 1994, v roce 2014 se měnilo čerpadlo za 50.000,- Kč) jsou na hraně životnosti a nelze vyloučit, že po téměř 30 letech mohou kdykoliv dosloužit. V současné době nelze správně dle předpisu provést výpočet spotřeby bytů vzhledem k zastaralým technologiím. Rada města

Desná doporučila na svém jednání dne 15.3.2023 usnesením č. 87/23 schválit ZM mimořádnou investiční akci. V případě odsouhlasení této investiční akce by následně proběhlo výběrové řízení formou poptávky na zhotovitele s tím, že samotná realizace by proběhla o letních prázdninách v MŠ.

p. Indráček – nepočítalo se s tím, že by se topilo tepelným čerpadlem, navrhoval by neschvalovat a projednat vytápění tepelným čerpadlem a získat dotaci

p. starosta – mluvili o tom, ale konkrétní jednání ohledně tepelných čerpadel neměli

p. tajemník – jednali s firmou PWC, která pracuje s úsporami v objektech, zde tuto variantu vytápění nedoporučují a ani fotovoltaiku

p. starosta – dostaneme nějakou informaci od firmy?

p. tajemník – požádají o zaslání zprávy

p. Strnad – chtěl se dotázat, zda se zpracovávají energetické štítky budov, z těchto štítků to vyplývá, měli by to posoudit, existuje posudek, s tepelným čerpadlem by vyčkal, plyn vychází už zase dobře

p. tajemník – není problém informace zjistit, ale tíží nás to časově, aby mohli výměnu provést během prázdnin

p. starosta – kotle jsou staré a nevykonné, bude nižší spotřeba a bude možná i regulace vytápění (školka zvlášť a byty zvlášť)

p. Strnad – tepelné čerpadlo vyjde určitě nákladově draž než plynový kotel

p. Indráček – pokud se ale podepíše pakt starostů, bude se muset vytápění řešit, jsou nastaveny předpisy, dotace se na tepelný čerpadla dávají na plynové kotle ne

p. Michek – plynu by mělo být dost a co se týče tepelných čerpadel, není to takové spásné, jak se zdálo i FV se kloní k plynovému kotli a realizovat co nejdříve

p. Šíkola – byl přítomen na jednání, je třeba řešit

p. Indráček – informuje, že sice není ještě schváleno, ale už je těsně před schválením novela, že u novostaveb od roku 2026 se nemůže využít žádné jiné vytápění než ekologické, od roku 2027 budou muset mít všechny budovy ve vlastnictví ekologické vytápění, budeme nuceni potom vyměnit, určitě do 15 let

p. Suchardová – je třeba zajistit chod školky

p. J. – každý podnikatel kdyby měl takový problém, měl by si nechat spočítat náklady a potom se rozhodovat

p. Indráček – navrhuje protinávrh usnesení

p. tajemník – nestihneme zrealizovat žádnou variantu,

p. Koukal – nebude reálná realizace v plynu ani v tepelném čerpadle

p. starosta – také záleží, jak dlouho se bude čekat na dotaci

p. Indráček podává protinávrh

Hlasování pro – 2, proti – 8, zdržel se - 4

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí informace o plánované investiční akci Rekonstrukce plynové kotelny MŠ a ukládá zaměstnancům města zpracování alternativní nabídky na vytápění tepelným čerpadlem s využitím dotace a zjištění termínu realizace.

„Protinávrh nebyl přijat“.

p. starosta – hlasujme tedy o původním návrhu

Hlasování - 12, proti – 2 (Strnad, Indráček)

Usnesení 5.6

Zastupitelstvo města Desná schvaluje zařazení investiční akce „Rekonstrukce plynové kotelny MŠ Desná č.p. 212“ mezi investiční akce města Desná na rok 2023 a složení výběrové komise

pro vyhodnocení nabídek Bc. Martin Soukup – předseda, JUDr. Jaroslav Müller, Ph.D., Lenka Daňková, Josef Šikola a Ota Soldát – členové komise.

5.7) Zateplení objektů 334-335 a 325-332 v D I

Obdrželi jsme cenovou nabídku na zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení a pro dotaci NZU na projekt zateplení objektů BD Údolní 325-332 a BD Údolní 334-335.

Po domluvě s vedením města a na základě usnesení RM z 15.3.2023 jsou předkládány dvě cenové nabídky na zpracování dokumentace k SP a pro eventuální dotaci z programu Nová zelená úsporám (NZÚ) na zateplení čtyř bytových domů (325-332) a objektu SKI a malometrážek (334-335). Impulzem v tomto je možnost zažádat z dotačního programu NZÚ, zde však je třeba mít předtím vyhotovenu komplet projektovou dokumentaci a také nezbytné energetické posudky a výpočty. Bez nich nelze vůbec dotačně žádat, v případě úspěchu poskytuje NZÚ podporu ve výši 50 procent uznatelných výdajů, z části také hradí tvorbu projektové dokumentace. Na doporučení našeho spolupracujícího projektanta Ing. Fóla jsme oslovili specialistu na „zateplovací“ projekční činnosti Ing. Radovana Novotného z Liberce, kterým proběhla schůzka. Po ní zaslal cenové nabídky, které jsou v příloze.

Cenová nabídka odpovídá procentní sazbě z celkového odhadu investičních nákladů stavební akce, které v tomto případě nejsou nemalé (32 milionů korun u objektů 325-332 a 10 milionů u objektů 334-335), všechny položky jsou komplet popsány v obou nabídkách.

Stav pláště bytových domů není dobrý, zvláště u BD domů 325-332 jsou ve špatném stavu i balkony, které by byly předmětem rekonstrukce.

p. Koukal – zaráží ho cena, jsou to stejné objekty, tak stačí udělat projekt na jeden

p. tajemník – bohužel úplně stejné objekty to nejsou, ale nedokáže to posoudit, zateplení objektů 325-332 by předběžně stálo cca 30 mil, a objekty 334,335 cca 10mil zateplení i se střechou, dotace se pohybuje kolem 50%, musí být projekt, aby bylo možné žádat o dotaci

p. Indráček – odložil by bod a poptal by další projektanty

p. Strnad – bylo by dobré, kdyby s projektem bylo rovnou stavební povolení

p. starosta – pracovníci města zkusí poptat ještě jiné projektanty

p. Koukal – jeden objekt je zateplený, tak je možné vyjmout z cenové nabídky

p. tajemník – bohužel zateplení nesplňuje normy

p. J. – zateplení se bude odstraňovat, to si snad dělají srandu

p. Juřík – ten jeden objekt zateplený by vyjmul a případně by se dořešil později

p. tajemník – v tom zatepleném panelovém domě, bohužel nejsou úspory, není kvalitně zatepleno, do červnového zasedání, získají ještě další poptávky

p. J. – je to rozumné

Hlasování pro - 14

Usnesení 5.7

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o předložených cenových nabídkách od společnosti Ing. Radovan Novotný, Vesecká 97, Liberec, IČ: 49080300, a to na akci „Zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení a pro dotaci NZÚ na projekt zateplení objektů BD 325-332“ za cenu ve výši 711.722,- Kč včetně DPH a na „Zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení a pro dotaci NZU na projekt zateplení objektů BD 334-335“ za cenu ve výši 427.130,- Kč včetně DPH a zároveň pověřuje pracovníky města zajištění dalších cenových nabídek na projekt zateplení objektů.

5.8) Mikroregion Tanvaldsko – Pakt starostů

Pakt starostů a primátorů sjednocuje všechny vládní úrovně, aby se připojily k iniciativě v oblasti klimatu a energetiky. Připojení k paktu je podmínkou pro získání dotace na zpracování akčního plánu pro udržitelnou energii. Tento dokument, nebo jeho ekvivalentní obdobu potřebuje mít zpracovaná

každá lokální energetická komunita, která se chce zabývat využitím obnovitelných zdrojů energií a energetickou soběstačností regionu a k tomuto využívat dotace na podporu aktivit souvisejících s touto problematikou. Signatáři paktu pouze přijímají dobrovolný závazek ke snížení emisí o 55% do roku 2050 oproti roku 1990, zahrnují se již provedená opatření (výměny oken, zateplení objektů, atd.). Závazek je dobrovolný a nevymahatelný.

Žádost o dotaci na zpracování Akčního plánu bude podávat Místní akční skupina Mikroregionu Tanvaldska (MASRT) viz zápis Mikroregionu Tanvaldsko z 24. 3. 2023.

RM doporučila zastupitelům schválit připojení se k iniciativě usnesením 110/23.

Pan Koukal a pan Želinský odešli v 19:26 hodin, zastupitelů je 12.

p. Indráček – nechápe, co je inkluzivita, co si pod tím přestavit, nemyslí si, že když se nepodepíše pakt, tak nebude šance získat dotace

p. starosta – bude podmínkou, mít akční plán, pro možnost získání různých dotací je podmínkou připojit se k paktu, bude sem spadat třeba i plánovaná, společná likvidace plastů

p. Michek – přijde mu to jako politické prohlášení, které neublíží, ale může pomoci

Hlasování pro – 5, zdržel se – 6 (Zachrová, Hofmanová, Juřík, Strnad, Horčíčková, Indráček), nehlasoval – 1 (Suchardová)

Zastupitelstvo města schvaluje připojení se k iniciativě Pakt starostů a primátorů v oblasti klimatu a energetiky jako signatář a pověřuje starostu k podpisu dokumentu se závazkem.

„Usnesení nebylo přijato“

6. Informace MěÚ

6.1) Průběhové měření

Na základě jednání RM se projednávalo znovu zprovoznění průběhového měření po dokončení rekonstrukce komunikace I/10. RM vzala informaci na vědomí a pověřila pracovníky města zahájením jednání o podmínkách se společností GORNEX, která poskytovala technologii měření a zároveň s městem Tanvald, kde probíhá výběr pokut. Následně po zjištění všech podmínek, nákladů doporučila RM projednat zahájení průběhového měření na červnovém zastupitelstvu.

6.2) Vodovod a kanalizace FINSKO

Obě žádosti byly již společností Provod podány. V současné době máme od SFŽP emailem schválenou žádost na vodovodní část. Čekáme na Rozhodnutí o poskytnutí dotace (ROPD). Kanalizační část se z důvodů doplňování žádosti o společné čestné prohlášení se SVS a.s., bude projednávat následně (viz email k vodovodu). Nyní máme ze strany SFŽP informaci, že naše žádost se všemi přílohami je zkontrolována a nejsou tam žádné nedostatky, které by přiznání dotace měly ohrozit a parametry pro hodnocení vycházejí velice dobře. Celá akce je vysoutěžena na cca 44 mil Kč. Celková výše dotace od SFŽP má být cca 33 mil Kč. Máme příslibenou dotaci od Libereckého kraje ve výši cca 4,6 mil Kč. Realizované sítě budou následně převedeny do majetku SVS a.s.. I se SVS a.s. máme odsouhlasený navýšený příspěvek na realizaci a po převodu doplatek, vše dle jejich ceníku. V průběhu dubna proběhne jednání s e zhotovitelem, společností Provod (která bude stavbu dozorovat) a budeme projednávat předání stavby a termíny zahájení.

6.3) Mikroregion Tanvaldsko – Dětské skupiny

V rámci Mikroregionu Tanvaldsko se již delší dobu řeší vznik Dětských skupin, viz zápisy. Hledají se vhodné prostory v Tanvaldu. Nyní MPSV zveřejnilo výzvu s možností získání dotace na jejich výstavbu. Dotace je v maximální výši 20 mil Kč a hrazeny mají být uznatelné náklady z 100%. V této souvislosti zvažujeme s vedením školy možnost o podání žádosti. Program je vyhlášený do listopadu tohoto roku. Nyní čekáme na připravovaný seminář k této problematice a sháníme projektanta.

Projekt je podmínkou pro podání žádosti. Zvažujeme v případě obdržení dotace vybudovat prostory v budově školy, ve volných prostorech přístavby včetně venkovního výtahu.

6.4) Ceny energií

V době řešení odběrů elektřiny a plynu v rámci spotu jsme ještě neměli k dispozici smlouvy a přesné podmínky připojení, vysoutěžené Libereckým krajem.

S ČEZ ESCO, a.s. byly sjednané smlouvy na produktové řady Elektřina na 12 měsíců (SPOT) a Plyn na 12 měsíců (SPOT), kdy na každý měsíc je stanovena nová cena podle pevných pravidel pro jednotlivé distribuční sazby.

Viz odkaz www.cezesco.cz/cs/produkty/plyn/ceniky/index.shtml a ceník pro „Plyn na dobu určitou SPOT“ a www.cezesco.cz/cs/produkty/elektřina/ceniky/index.shtml a ceník pro „Elektřina na dobu určitou SPOT“.

Zde jsou ceny, za které jsme nakoupili v měsících 1 – 3/2023 (také v příloze).

Instalace průběhového (spotového) měření je v tomto roce pro nás bezpředmětná, smlouvy s výše uvedenými podmínkami jsou sjednané do 31.12.2023.

6.5) Oprava komunikace Na Novině

Na konci zimy 2019 – 2020 jsme řešili problém s kvalitou komunikace Na Novině, neboť komunikace byla v mnoha úsecích (cca 5) výrazně poškozena. I když jsme oslovili více firem, tak nikdo neměl zájem provádět dílčí opravy vybraných úseků (např. AVE Harrachov). Podařilo se nám uhlavit jednatele f. LTM Krkonoše, neboť jsme s nimi realizovali některé opravy komunikací a v průběhu roku 2020 měla firma techniku v Desné a poté v Kořenově. Smlouva o dílo byla podepsána 24.4.2020 s plánovanou realizací 1.8. - 30.9.2020 za částku 1.204.500,- Kč s DPH (záruka 36 měsíců). Při samotné realizaci bylo zjištěno, že na stávající opravované komunikaci chybí podkladová vrstva šterku, která by umožnila adekvátní zpevnění komunikace. Proto došlo k podpisu dodatku stávající smlouvy a navýšení ceny na částku 1.803.000,- Kč s DPH (jednalo se o vrstvu 10 cm nového materiálu na 6.000 m²) a prodloužení termínu provedení do 31.10.2020. Jako hlavní důvod poškozování nekvalitně provedené vozovky byla vyhodnocena rychlá jízda. Proto došlo k instalaci podélných zábran (navýšení komunikace), které neumožňovaly devastaci vozovky (celkem jich bylo 46). Na základě následného vyjádření Policie ČR, stížností občanů, zástupců rekreačních objektů a svozové odpadové služby došlo k redukcí počtu na 20. To provedla f. LTM na konci června 2021. A to byl, dle sdělení zástupců f. LTM, hlavní důvod proč v následujícím období (po dvou letech – dvě zimní období) došlo k poškození vozovky. Dalšími faktory bylo špatné odvodnění celé stavby, nekvalitně provedená původní oprava komunikace prováděná před více než 13 lety. Reklamací na provedení opravy jsme v souladu se smlouvou ze dne 24.4.2020 podali 26.5.2022 a následně 3.8.2022. Po pragmatickém jednání jsme dospěli k návrhu kompromisního řešení, kdy f. LTM navrhla rozpočet s výkazem výměr oprav 4 úseku a dalších dílčích oprav včetně návrhu na provedení dalších zemních prací, které by měly současný stav, i na základě nové zkušenosti, zlepšit (prohloubení příkopů, další svodnice, obnovení terénních svodů vody). Firma si do nákladů započítala pouze jejich část (cca 40% nákladů včetně dopravy techniky šlo za firmou). Zastupitelstvo města schválilo opravu této komunikace s termínem provedení do 26.9.2022 za částku 373,929,94 Kč s DPH dle rozpočtu s výkazem výměr. Je pravděpodobné, že nutnost opravy budeme řešit po každé zimě s většími či menšími náklady dle její intenzity a délky. Další opravu komunikace Na Novině budeme muset provést sami (odbor MaBH), protože firma LTM Krkonoše již na podzim deklarovala, že další žádnou opravu v rámci reklamačního řízení nebude akceptovat. Důvodem je to, že záruka v tomto rozsahu je vzhledem k tomu, v jakém rozsahu se prováděly před dvěma lety opravy, neuznatelná. Loni ještě poškozené úseky opravili ale již s finančním přispěním města. Proto k opravě přistoupíme sami poté, co komunikace vyschne a bude stabilnější počasí. Manažer p. Soukup domlouvá zapůjčení válce od firmy AVE z Harrachova. Samotnou opravu budou organizovat vedoucí pracovníci odboru MaBH.

- p. Strnad – nekonzultovalo se s firmou, zda by šli vyasfaltovat, jen části cesty?
- p. tajemník – je to nákladné a nelze to, musí být kvalitní podklad a jsou důležité jiné komunikace, které je třeba opravit a pro jeden rekreační objekt nákladně opravovat cestu mu přijde zbytečné
- p. starosta – byla chyba, že v roce 2014 zastupitelé podleli tlaku a cesta se neprodala lesům ČR, ty měli zájem o odkup cesty, nyní půjdou opravy stále za námi, nebo se bude realizovat projekt, který bude stát cca 1mil a pak bude realizace cesty, která bude stát třeba 10mil.
- p. Juřík – chtěl se dotázat, zda se opraví díry na Krauzáku?
- p. tajemník – je to v řešení
- p. starosta – chtěli by udělat nový povrch jako je do Heleštajnu, bude se řešit postupně
- p. Hofmanová – a co silnice do Desné I?
- p. tajemník – Kraj řeší se v rámci reklamace, dostali všechny podněty a vše je zdokumentované
- p. J. – Na Novině je více rekreačních objektů
- p. Strnad – bohužel rekreanti nám nic nepřinesou, rád by se ještě vrátil k té kotelně v MŠ – nemohl by projektant zvážit i jiné alternativy, alternativy umožňují různé využití, dále by se informoval, od koho je stanovisko, že jsou kotle v tak špatném stavu, musí být pravidelná údržba a provádět se revize, je to poměrně velký dům, je dobré to rozmyslet i dotace by šli využít

Hlasování pro – 11, zdržel se – 1 (Juřík)

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- průběhovém měření
- vodovodu a kanalizaci FINSKO
- Mikroregionu Tanvaldsko – Dětské skupiny
- ceně energií
- opravě komunikace Na Novině

7. Diskuze

- p. Indráček – má čtyři body do diskuze – průběhové měření, zda se zase obnoví a zda je nějaká kalkulace, kolik byli náklady
- p. starosta – náklady byli cca 650tis
- p. Indráček – navrhuje zvážit místo průběhového měření např. signalizační značky – upozornění na rychlost, má to větší efekt
- p. tajemník – o tuto signalizace žádali už dvakrát a policie ČR neschválila
- p. Michek – všude už je povoleno, stálo by zato zase zkusit zažádat
- p. starosta – něco je třeba vymyslet, s Tanvaldem jsme dohodnuti na spolupráci s radarem, budou si ho půjčovat a bude více měřit i naše policie
- p. Šikola – když se sundalo měření, byla výrazná změna, zase se rychle jezdilo
- p. Indráček – myslí, že není důvod, proč by nám něco nepovolili, když to všude povolili, dále chce zaslat studie firmy PWC
- p. tajemník – zažádá firmu PWC o stanovisko a více informací
- p. Indráček – dále se táže – cesta na Bukové domky, zda proběhla jednání s Lesy? A ještě k cenám elektřiny, jednoznačně bývá nižší v noci než ve dne, sám má SPOTOVÉ měření, pokud je významná složka spotřeby energie u VO, tak by byla prokazatelně nižší spotřeba, je důležité, jestli je specifikovaný typový diagram, stojí za to prohlédnout, je to významná část naší spotřeby,
- p. starosta – prosí dotazy a připomínky zaslat písemně
- p. Michek – má dotaz, zda by se nedala pro veřejnost otevřít zahrada RV na léto – dětské hřiště, pokud se nebude stěhovat do DI
- p. tajemník – myslí, že je otevřené

- p. Suchardová – chtěli by přestěhovat domeček, byl pořízen ze sponzorského daru
- p. J. – bylo by dobré dát informaci o zahradě RV do Desenských novin, dále stále upozorňuje na desinfekci kontejnerů, starosta slíbil, že se budou dezinfikovat svépomocí, stačí vystříkat savem, dále připomíná osvětlení podchodu u zvláštní školy, chybí zábradlí u hřiště, tenisová stěna je počmáraná, jezírko za školou má počmáranou hráz, dále by požadoval seznam majetku města, který se prodal, upozorňuje na cenzuru v DN, nyní bude vydávat, vše co mu bylo zcenzurováno, v jiných médiích publikuje a není to problém, dále musí upozornit na diskriminaci jeho jako občana, že musí čekat na zastupitele až se vypovídají, vyřeší si to a pak se už jeho připomínky neřeší
- p. Šíkola – je to takto v jednacím řádu
- p. J. – dále upozorňuje na střety zájmů zastupitelů, určitě by jejich manželky neměli pracovat pro město, omezují je ve svobodě projevu, prosí o odpověď na dotazy
- p. starosta – mají vše poznamenáno
- p. Strnad – rekonstrukce trafačky, jestli byli občanům dány informace, aby se nedivili, jako u toho kácení
- p. tajemník – informace jsou na stránkách města a rozesílají se i sms zprávy
- p. J. – také se chce ještě vyjádřit ke kácení stromů, myslí si, že bylo vykáceno zbytečně

8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem zastupitelům, přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 20:15 hod.

Zápis ověří: Ivana Suchardová

Jarmila Zachrová

Jaroslav Kořínek
starosta

Petr Šíkola
místostarosta