

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DESNÁ



Pořizovatel dokumentace:
Městský úřad Tanvald

Objednatel:
Město Desná

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice
zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petruš

Zakázka:

21/21

Datum:

03/2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 2 územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA DESNÁ
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Naděžda Žillová referent Odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:

Město Desná

Krkonošská 318
část Desná II
468 61 Desná

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice.

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petřů, A1 04476

Zpracovatelský kolektiv: Ing. Pavel Petřů
Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. arch. Jana Půlpytlková
Ing. arch. Dana Suchánková

Městský úřad Tanvald

Odbor stavební úřad a životní prostředí
Úřad územního plánování
Sídlo: Palackého 359, 468 41 Tanvald

Změna č. 2 územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

GRAFICKÁ ČÁST

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU (+ příloha - srovnávací text
s vyznačením změn)

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- 1 Koordinační výkres
- 2 Výkres předpokládaných záborů
půdního fondu

ZMĚNA č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

DESNÁ

Zastupitelstvo Města Desná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 2 Územního plánu Desná,

kterou se mění Územní plán Desná takto:

I. Textová část

Kapitola 1 Vymezení zastavěného území

1. V první větě se zrušuje text: „15. 1. 2019“ a nahrazuje se textem: „03. 01. 2022“
2. Zrušuje se text druhé věty: „Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).“ a nahrazuje se textem: „Jeho vymezení je vyznačeno hranicí zastavěného území.“

Kapitola 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3. Text této kapitoly nebyl měněn.
4. Zrušuje se celý název kapitoly 3 a nahrazuje se názvem novým: „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

Kapitola 3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

5. V podkapitole 3.1 se na konec názvu podkapitoly doplňuje text: „a kompozice“.
6. V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice* se za odrážky doplňuje text: „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.

7. V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice* se do oddílu *Plochy bydlení* do výčtu zastavitelných plocha za plochu I-Z5 doplňuje text: „, I-Z10“.
8. V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice* se v oddíle *Plochy veřejných prostranství* ve druhé odrážce v poslední větě na konec doplňuje text: „,a zastavitelnou plochu III-Z35 v k.ú. Desná III“.
9. V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice* se v oddíle *Plochy smíšené obytné* v první odrážce zrušuje text: „,zastavitelnou plochu II-Z2“ a nahrazuje se textem: „,zastavitelné plochy II-Z2a, II-Z2b, II-Z2c a II-Z2d“, dále se v této větě za slovem II-P1 zrušuje text: „ – II-P3“.
10. V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice* se v oddíle *Plochy smíšené obytné* ve čtvrté odrážce v poslední větě zrušuje text: „,II-Z10, “ a „,II-Z21, “, dále se v této větě za slovem III-P4 zrušuje text: „, a“ a nahrazuje se interpunkčním znaménkem „, “ a za slovo III-P5 se doplňuje text: „,a III-P7“.
11. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se tabulce zastavitelných ploch zrušuje poslední sloupeček tabulky – *rozloha (ha)* se všemi údaji v něm uvedenými.
12. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se tabulce zastavitelných ploch u plochy I-Z2 zrušuje text na konci poslední uvedené podmínky ve znění: „, , nikoliv na náklady státu“.
13. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u plochy I-Z4 ve třetím sloupečku zrušuje text: „,- plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.
14. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u plochy I-Z5 ve třetím sloupečku zrušuje text: „,- realizovat max. 22 hlavních objektů“.
15. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch pod řádek plochy I-Z9 doplňuje nový řádek tabulky s textem:

I-Z10	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	-	Desná I
--------------	---	---	----------------

16. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u plochy II-Z2 v prvním sloupečku zrušuje text: „,II-Z2“ a nahrazuje se textem:

II-Z2a
II-Z2b
II-Z2c
II-Z2d

17. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u ploch II-Z2a, II-Z2b, II-Z2c a II-Z2d ve třetím sloupečku na začátek první věty prvního odstavce doplňuje text: „,II-Z2a -“.
18. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u ploch II-Z2a, II-Z2b, II-Z2c a II-Z2d ve třetím sloupečku na začátek první věty třetího odstavce doplňuje text: „,II-Z2b a II-Z2c -“.
19. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u ploch II-Z2a, II-Z2b, II-Z2c a II-Z2d zrušuje text na konci poslední uvedené podmínky ve znění: „, , nikoliv na náklady státu“.
20. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch zrušuje řádek tabulky s textem:

II-Z10	Plochy smíšené obytné – rekreační 1 (SR1)	- realizovat max. 3 hlavní objekty	Desná II
--------	---	------------------------------------	----------

21. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u plochy II-Z15 ve třetím sloupečku zrušuje text: „- realizovat max. 2 hlavní objekty“.
22. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se tabulce zastavitelných ploch u plochy II-Z15 zrušuje text na konci poslední uvedené podmínky ve znění: „ , nikoliv na náklady státu“.
23. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch zrušuje řádek tabulky s textem:

II-Z21	Plochy smíšené obytné – rekreační 1 (SR1)	- realizovat max. 1 hlavní objekt	Desná II
--------	---	-----------------------------------	----------

24. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se tabulce zastavitelných ploch u plochy II-Z24 zrušuje text na konci poslední uvedené podmínky ve znění: „ , nikoliv na náklady státu“.
25. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se tabulce zastavitelných ploch u plochy III-Z21 zrušuje text na konci poslední uvedené podmínky ve znění: „ , nikoliv na náklady státu“.
26. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u plochy III-Z24 ve třetím sloupečku zrušuje text: „- realizovat max. 6 hlavních objektů“.
27. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch na konec tabulky doplňuje nový řádek tabulky s textem:

III-Z35	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	-	Desná III
---------	---	---	-----------

28. V podkapitole 3.3 *Vymezení ploch přestavby* se tabulce ploch přestaveb u plochy I-P4 zrušuje text na konci poslední uvedené podmínky ve znění: „ , nikoliv na náklady státu“.
29. V podkapitole 3.3 *Vymezení ploch přestavby* se v tabulce ploch přestaveb zrušuje poslední sloupeček tabulky – *rozloha (ha)* se všemi údaji v něm uvedenými
30. V podkapitole 3.3 *Vymezení ploch přestavby* se v tabulce ploch přestaveb u plochy I-P5 ve třetím sloupečku na začátek doplňuje text: „- plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.
31. V podkapitole 3.3 *Vymezení ploch přestavby* se tabulce ploch přestaveb u plochy I-P4 zrušuje text na konci poslední uvedené podmínky ve znění: „ , nikoliv na náklady státu“.
32. V podkapitole 3.3 *Vymezení ploch přestavby* se tabulce ploch přestaveb u plochy I-P6 zrušuje text na konci poslední uvedené podmínky ve znění: „ , nikoliv na náklady státu“.
33. V podkapitole 3.3 *Vymezení ploch přestavby* se tabulce ploch přestaveb u plochy I-P7 zrušuje text na konci poslední uvedené podmínky ve znění: „ , nikoliv na náklady státu“.
34. V podkapitole 3.3 *Vymezení ploch přestavby* se tabulce ploch přestaveb u plochy II-P1 zrušuje text na konci poslední uvedené podmínky ve znění: „ , nikoliv na náklady státu“.
35. V podkapitole 3.3 *Vymezení ploch přestavby* se v tabulce ploch přestavby zrušují 2 řádky tabulky s textem:

II-P2	Plochy smíšené obytné – městské (SM)	- pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, se stanoví tato podmínka: při umístování staveb, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity dle zvláštních právních předpisů, bude v rámci územního řízení měření hluku prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na komunikaci v budoucích chráněných venkovních prostorech a budoucích chráněných venkovních prostorech staveb, s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora/ů v předmětné lokalitě, nikoliv na náklady státu	Desná II
II-P3	Plochy smíšené obytné – městské (SM)		Desná II

36. V podkapitole 3.3 Vymezení ploch přestavby se tabulce ploch přestaveb u plochy II-P5 zrušuje text na konci poslední uvedené podmínky ve znění: „ , nikoliv na náklady státu“.

37. V podkapitole 3.3 Vymezení ploch přestavby se tabulce ploch přestaveb u plochy II-P6 zrušuje text na konci poslední uvedené podmínky ve znění: „ , nikoliv na náklady státu“.

38. V podkapitole 3.3 Vymezení ploch přestavby se v tabulce ploch přestavby na konec tabulky doplňuje nový řádek tabulky s textem:

III-P7	Plochy smíšené obytné – rekreační 1 (SR1)	-	Desná III
--------	---	---	-----------

39. Zrušuje se poslední slovo v názvu kapitoly 4 „umístování“ a nahrazuje se textem: „umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek jejich využití“

Kapitola 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek jejich využití

40. V podkapitole 4.2 Veřejná prostranství se ve druhé odrážce (Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)) v tabulce doplňuje poslední řádek tabulky s textem:

III-Z35		-	Desná III
---------	--	---	-----------

41. V podkapitole 4.3 Dopravní infrastruktura, 4.3.1 Doprava silniční se v oddílu Doprava v klidu zrušuje text druhého odstavce: „Územním plán jsou za účelem rozvoje dopravy v klidu vymezeny následující zastavitelné plochy:“ a nahrazuje se textem: „Za účelem rozvoje dopravy v klidu jsou vymezeny zastavitelné plochy II-Z3, III-Z2. Rozvoj dopravy v klidu bude významně rozvíjen i v plochách I-P6 a I-P5. Pro využití těchto ploch platí tyto podmínky:“.

42. V podkapitole 4.3 Dopravní infrastruktura, 4.3.1 Doprava silniční se v oddílu Doprava v klidu v tabulce zrušuje pátý řádek tabulky s textem:

II-Z2	Plochy smíšené obytné – městské (SM)	-max. kapacita 50 vozidel	Desná II
-------	--------------------------------------	---------------------------	----------

43. V podkapitole 4.3 *Dopravní infrastruktura*, 4.3.5 *Lyžařské běžecké a sjezdové tratě* se v tabulce ploch změn v krajině s využitím pro účely sportovní funkce zrušuje poslední sloupeček tabulky – *rozloha (ha)* se všemi údaji v něm uvedenými
44. V podkapitole 4.3 *Dopravní infrastruktura*, 4.3.5 *Lyžařské běžecké a sjezdové tratě* se v tabulce ploch změn v krajině s využitím pro účely sportovní funkce u ploch změn I-K1a a I-K1b ve třetím sloupečku na začátku zrušuje text: „*plocha*“ a nahrazuje se textem: „*zahrnuto do plochy*“.
45. V podkapitole 4.3 *Dopravní infrastruktura*, 4.3.5 *Lyžařské běžecké a sjezdové tratě* se v tabulce ploch změn v krajině s využitím pro účely sportovní funkce u ploch změn I-K1a a I-K1b ve třetím sloupečku zrušuje text: „- *studii zpracovat společně pro plochy I-K1a a I-K1b*“.

46. Zrušuje se celý název kapitoly 5 a nahrazuje se názvem novým: „*Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným využitím, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*“

Kapitola 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

47. V podkapitole 5.1. *Koncepce uspořádání krajiny* se na začátek podkapitoly doplňuje text:

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky stanovené v ZÚR LK pro vymezený krajinný celek: KC 03 – Jizerské hory:

- a) Chránit určující atributy význačných a unikátních krajinných typů před změnami způsobů jejich využívání.
- b) Zachovat současný charakter lesní a lesozemědělské krajiny s rozvolněnou zástavbou zejména menších venkovských sídel, s harmonickou vazbou zástavby na okolní krajinu a s přírodními a stavebními dominantami, zachovat rozptýlený charakter sídel a jejich části nepropojovat.
- c) Zachovat a rozvíjet přírodní, kulturní, architektonické i urbanistické hodnoty, chránit území před nadměrným rekreačním a sportovním zatížením.
- d) Chránit typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.
- e) Uvážlivě zasahovat do lesních komplexů, obnovovat jejich přirozenou dřevinnou skladbu, neumísťovat prvky narušující pohledové reliéfy, chránit a respektovat místa výhledů.
- f) Chránit podhorské louky před druhovými změnami a změnami způsobů jejich využívání, udržovat je před nežádoucími sukcesními jevy.
- g) Chránit významné a dominantní prvky vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině, podporovat prostorové členění volné krajiny alejemi, remízky a doprovodnou zelení.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky stanovené v ZÚR LK pro krajinu: 03-1 Jizerské hory - centrální část pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- v prostorech vymezených územně plánovací dokumentací obcí regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny, při zohlednění předmětů ochrany CHKO Jizerské hory a zonace jejího území,
- minimalizovat novou výstavbu mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky stanovené v ZÚR LK pro krajinu: 03-3 Janov-Josefův Důl-Desná pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- zachovat typickou urbanistickou strukturu sídel a vhodně ji doplňovat,

- chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině (kostely, rozhledny),
- zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly,
- koordinovat záměry na rozvoj rekreačních a sportovních aktivit s ochranou krajinného rázu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách (např. Špičák),
- vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky stanovené v ZÚR LK pro krajinu: 03-4 Příkladovicko a Polubensko pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- zachovat rozvolněnou urbanistickou strukturu sídel a vhodně ji doplňovat,
- chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině (kostely, rozhledny),
- chránit významné a dominantní prvky vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině, zakládat prvky nové.
- vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání půdního fondu zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

48. V podkapitole 5.1. *Koncepce uspořádání krajiny* se v pátém (původně prvním) odstavci ve třetí větě zrušuje text: „sídlel“ a nahrazuje se textem: „sídla“.

49. V podkapitole 5.2. *Návrh systému ekologické stability* se v oddílu *regionální ÚSES*: ve druhém řádku na konec slova *biokoridor* doplňuje písmeno „y“, slovo tak nově zní „biokoridory“

50. V podkapitole 5.2. *Návrh systému ekologické stability* se v oddílu *regionální ÚSES*: ve druhém řádku za slovo RK 652 doplňuje text: „ , RK 651“.

Kapitola 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

51. V oddílu ploch *Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)*, v části podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: se ve třetí odrážce na konec doplňuje text: „ - tato minimální výměra nemusí být dodržena při vymezování stavebních pozemků obsahujících stavební parcelu (se stávajícím (hlavním) objektem nebo se zbořeništěm), v těchto případech bude minimální výměra uplatňována s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře“

52. V oddílu ploch *Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)*, v části podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: se zrušuje část textu šesté odrážky ve znění: „se souhlasem orgánu státní správy lesů. U novostaveb hlavních objektů dodržovat odstup od kraje lesa min. 25 m“ a nahrazuje se textem „v souladu s právními předpisy na úseku ochrany lesa“.

53. V oddílu ploch *Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)*, v části podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: se ve čtvrté odrážce na konec doplňuje text: „ - tato minimální výměra nemusí být dodržena při vymezování stavebních pozemků obsahujících stavební parcelu (se stávajícím (hlavním) objektem nebo se zbořeništěm), v těchto případech bude minimální výměra uplatňována s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře“

54. V oddílu ploch *Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)*, v části podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: se zrušuje část textu sedmé odrážky ve znění: „se

souhlasem orgánu státní správy lesů. U novostaveb hlavních objektů dodržovat odstup od kraje lesa min. 25 m“ a nahrazuje se textem „v souladu s právními předpisy na úseku ochrany lesa“.

55. V oddílu ploch *Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*, v části podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: se zrušuje část textu čtvrté odrážky ve znění: „se souhlasem orgánu státní správy lesů. U novostaveb hlavních objektů dodržovat odstup od kraje lesa min. 25 m“ a nahrazuje se textem „v souladu s právními předpisy na úseku ochrany lesa“.
56. V oddílu ploch *Smišžené obytné – městské (SM)*, v části podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: se ve třetí odrážce na konec doplňuje text: „ - tato minimální výměra nemusí být dodržena při vymezení stavebních pozemků obsahujících stavební parcelu (se stávajícím (hlavním) objektem nebo se zbořeníštěm), v těchto případech bude minimální výměra uplatňována s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře“
57. V oddílu ploch *Smišžené obytné – městské (SM)*, v části podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: se zrušuje část textu sedmé odrážky ve znění: „se souhlasem orgánu státní správy lesů. U novostaveb hlavních objektů dodržovat odstup od kraje lesa min. 25 m“ a nahrazuje se textem „v souladu s právními předpisy na úseku ochrany lesa“.
58. V oddílu ploch *Smišžené obytné – městské 1 (SM1)*, v části podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: se ve třetí odrážce na konec doplňuje text: „ - tato minimální výměra nemusí být dodržena při vymezení stavebních pozemků obsahujících stavební parcelu (se stávajícím (hlavním) objektem nebo se zbořeníštěm), v těchto případech bude minimální výměra uplatňována s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře“
59. V oddílu ploch *Smišžené obytné – městské 1 (SM1)*, v části podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: se zrušuje část textu šesté odrážky ve znění: „se souhlasem orgánu státní správy lesů. U novostaveb hlavních objektů dodržovat odstup od kraje lesa min. 25 m“ a nahrazuje se textem „v souladu s právními předpisy na úseku ochrany lesa“.
60. V oddílu ploch *Smišžené obytné – rekreační (SR)*, v části podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: se zrušuje část textu osmé odrážky ve znění: „se souhlasem orgánu státní správy lesů. U novostaveb hlavních objektů dodržovat odstup od kraje lesa min. 25 m“ a nahrazuje se textem „v souladu s právními předpisy na úseku ochrany lesa“.
61. V oddílu ploch *Smišžené obytné – rekreační 1 (SR1)*, v části podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: se zrušuje část textu osmé odrážky ve znění: „se souhlasem orgánu státní správy lesů. U novostaveb hlavních objektů dodržovat odstup od kraje lesa min. 25 m“ a nahrazuje se textem „v souladu s právními předpisy na úseku ochrany lesa“.
62. Na konci kapitoly v poslední větě se za slovním spojením *plochy přestavby* zrušuje text: „a“
63. Na konec kapitoly 6 se doplňuje text: „Zde stanovené podmínky jsou nadřazeny podmínkám stanoveným v kapitole 6.“

Kapitola 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

64. V tabulce ploch pro VPS - dopravní infrastruktury se ve druhém řádku (u plochy VD1), ve třetím sloupečku, v poslední závorce doplňuje text: „část“.

Kapitola 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle příslušných ustanovení katastrálního zákona

65. V tabulce ploch veřejných prostranství se ve druhém řádku (u plochy PP1), ve čtvrtém sloupečku, v poslední závorce doplňuje text: „část“.

Kapitola 9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Text této kapitoly nebyl měněn.

Kapitola 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

66. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se zrušuje poslední sloupeček tabulky – *lhůta (v měsících)* se všemi údaji v něm uvedenými

67. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se zrušuje druhý řádek tabulky s textem:

X2 (I-Z4)	Plochy smíšené obytné – rekreační 1 (SR1)	<ul style="list-style-type: none">- prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině;- prověřit maximální hmoty staveb a jejich osazení do terénu ve vztahu k terénu a okolní zástavbě- prověřit základní dopravní vztahy;- prověřit umístění jednotlivých staveb;- stanovit optimální velikost parcel;- řešit systémy technické infrastruktury;- prověřit odtokové poměry v území- prověřit a zajistit migrační propustnost krajiny.
---------------------	--	--

68. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se v prvním sloupečku u plochy X5 doplňuje na konec textu v závorce text: „**a další plochy vyznačené ve výkrese č.1**“.

69. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se v prvním sloupečku u plochy X7 doplňuje na konec textu v závorce text: „**a**“, celý text v závorce tedy zní: „II-Z2**a**“

70. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se v prvním sloupečku u plochy X9 doplňuje na konec textu v závorce text: „, **K1b, I-P5 a další plochy vyznačené ve výkrese č.1**“.

71. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se v prvním sloupečku v posledním řádku zrušuje text: „**X9 (K1b)**“

72. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se ve druhém sloupečku u plochy X9 doplňuje na konec text: „**zemědělské, přírodní (NSzp) Plochy lesní (NL) Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**“.

73. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se ve třetím sloupečku u plochy X9 v první odrážce mezi slovy *K1a* a *K1b* zrušuje text: „**a**“ a

nahrazuje se interpunkčním znaménkem „ , “ , dále se doplňuje na konec odrážky text: „, K1b, I-P5 a další plochy vyznačené ve výkrese č.1“.

74. Na konci kapitoly 10 se zrušuje text: „Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.“ a nahrazuje se textem: „Lhůta pro vložení dat o územních studiích pořizovatelem do evidence územně plánovací činnosti, tj. omezení změn v území v příslušných plochách, se stanovuje v délce trvání 4 let, a to ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydána Změna č. 2 Územního plánu Desná.“.

Kapitola 11 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text této kapitoly nebyl měněn.

Kapitola 12 Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části

Text této kapitoly bude aktualizována podle skutečnosti v rámci vyhotovení Úplného znění ÚP Desná po vydání Změny č. 2.

Příloha č. 1 – Vymezení pojmů

75. U pojmu *Koeficient zastavěných ploch (KZP)* se za slovo *poměr* doplňuje text: „**součtu výměř**“ a za slovo *výměře* se doplňuje text: „**stavebního**“
76. U pojmu *Výšková hladina zástavby* se na konec textu doplňuje text: „**Nad stanovenou maximální výškovou hladinou mohou zasahovat komíny, antény apod., nikoliv však komplexní technologická zařízení (např. vzduchotechnická).**“

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 2 ÚP Desná obsahuje výřezy těchto grafických příloh, které jsou součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

1	Výkres základního členění území	1 : 5000
2	Hlavní výkres	1 : 5000