

POŘIZOVATEL

Městský úřad Tanvald
odbor stavební úřad a životní prostředí
Úřad územního plánování
Palackého 359, 468 41 Tanvald

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DESNÁ

Návrh zpracovaný na základě ustanovení §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

za období 06/2020-06/2024



OBSAH KAPITOL ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP DESNÁ

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací
- f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písm. f) kladné
- h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Úvod

Osada Desná byla založena při říčce Bílé Desné v roce 1691 hrabětem Albrechtem Maxmiliánem Desfoursem II a po něm byla pojmenována Desfoursdorf. Horalé jí však začali podle říčky nazývat Dessendorf. Dnešní podoba města vznikla spojením několika osad, z nichž nejvýznamnější jsou Desná – dnes Desná I, Potočná – dnes Desná II, Dolní Polubný a Černá Říčka – dnes Desná III. Kromě toho zahrnuje i bývalé osady Pustiny, Merklov, Novinu, Nýčovy Domky a Souš. Městský statut získala Desná roku 1968.

Správní území města Desná leží (nachází se v exponované poloze na pomezí Jizerských hor a Krkonoš) ve východní části Libereckého kraje a je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Tanvald (okres Jablonec nad Nisou). Správní území obce Desná tvoří tři katastrální území – Desná I, Desná II a Desná III (na území Desná III se nachází významný zdroj vodárenské soustavy Liberec – Jablonec nad Nisou).

Celé správní území města Desná má dle ČSÚ k 31.12.2023 rozlohu 1257,69 ha a 2951 obyvatel (k 1.1.2024). Územní plán Desná (dále jen „ÚP Desná“) byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek – Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zpracovatelem ÚP Desná byl Ing. Eduard Žaluda (Žaluda, projektová kancelář, Praha), pořizovatelem ÚP je MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

Územní plán Desná, který řeší celé správní území obce, byl vydán formou opatření obecné povahy dne 20.04.2016 usnesením č. 3.1.3. Zastupitelstva města Desná s účinností dne 07.05.2016, který byl dále změněn Změnou č. 1 ÚP Desná s nabytím účinnosti 18.10.2019. V současné době se tedy vychází z Úplného znění ÚP Desná **po vydání Změny č. 2** ze dne 12.04.2023, usnesením zastupitelstva města č. 5.3.2. s nabytím účinnosti dne 24.06.2023.

V rámci této zprávy bude zajištěn soulad ÚP Desná s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“) a se ZÚR LK (Zásady územního rozvoje Libereckého kraje), včetně aktualizace vymezení zastavěného území v rozsahu celé obce.

První Zpráva o uplatňování ÚP Desná za období 05/2016-05/2020 byla schválena Zastupitelstvem města Desná 11.11.2020, usnesením č. 5.3.1.

Zpráva o uplatňování územního plánu **neobsahuje** pokyny pro zpracování změny územního plánu (Město Desná rozhodlo dne 01.11.2023 usnesením Zastupitelstva města Desná č. 5.4.1. o pořízení změny č. 3 ÚP Desná, (standartizace ÚP).

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Desná v období 06/2020-06/2024:

Ve sledovaném období byla pořízena Změna č. 2 ÚP Desná (zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona), která prověřila zejména jednotlivé dílčí návrhy na vymezení zastavitelných ploch, prověřila plochy přestavby a provedla redukci již vymezených zastavitelných ploch Součástí Změny č. 2 ÚP Desná je také úprava stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 2 ÚP Desná byla provedena i aktualizace zastavěného území.

V rámci změny č. 2 ÚP Desná bude zajištěn soulad ÚP Desná s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 7 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ze dne 07.02. 2024, č. 89/2024, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024 a se ZÚR LK (Zásady územního rozvoje Libereckého kraje), po aktualizaci Aktualizace č. 1 a 2, vydané zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28.11.2023 usnesením č. 557/23/ZK, která nabyla účinnosti dne 03.01.2024, včetně aktualizace vymezení zastavěného území v rozsahu celé obce.

Správní území města Desná se rozvíjí z hlediska jeho urbanistického vývoje pozvolna, výstavba a jiné změny využití ploch v obci ve všech třech katastrálních území probíhala jednotlivě, převážně v k.ú. Desná II, v obci Desná.

V souladu s výše uvedeným je tedy nutné konstatovat, že žádné významné změny v území se od doby vydání ÚP Desná prozatím neodehrály.

V plochách změn bylo ve sledovaném období realizováno v zastavitelných plochách celkem 6 objektů a to plochách – I-Z4, I-Z5, II-Z8a, II-Z8b a II-Z22 (rodinné a rekreační domy) a to v k.ú. Desná I, Desná II, v obci Desná, v zastavěném území pak kromě výše popsaných změn byl ještě realizován 1 objekt, ppč. 1599/2 k.ú. Desná II.

Přehledný seznam ploch změn v obci a jejich využití je zrekapitulováno za sledované období v přehledné tabulce č. 1 - viz. příloha.

V souladu s uložením dle vydaného ÚP Desná ve sledovaném období probíhá pořízení územních studií (jako podmínka pro rozhodování) a to pro lokality I-Z5 a II-P5. Územní studie pro lokality K1a a K1b (Desná I), II-Z2a, II-Z2b, II Z6, k.ú. Desná II a územní studie pro rozvojové lokality III-Z25 a III-Z27 k.ú. Desná III, v obci Desná nebyly dosud zahájeny. Územní studie I-Z4 byla pořízena a následně vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Pro následující období bude nutné, vzhledem ke stanovené lhůtě do 24.06.2027, dále pořídit územní studie pro rozvojové lokality I-Z5, K1a a K1b (Desná I), II Z6, II-P5 k.ú. Desná II a územní studie pro rozvojové lokality III-Z25 a III-Z27 k.ú. Desná III, v obci Desná.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

ÚP Desná byl vydán Zastupitelstvem města Desná formou opatření obecné povahy dne 20.04.2016, usnesením č. 3.1.3. Zastupitelstva města Desná s účinností dne 07.05.2016, který byl dále změněn Změnou č. 1 ÚP Desná s nabytím účinnosti 18.10.2019.

V současné době se tedy vychází z Úplného znění ÚP Desná **po vydání Změny č. 2** ze dne 12.04.2023, usnesením zastupitelstva města č. 5.3.2. s nabytím účinnosti dne 24.06.2023. Při vyhodnocování ÚP Desná se tedy vychází z vyhotoveného Úplného znění ÚP Desná po vydání Změny č. 2 (dne 19.09.2022, č. usnesení 365/2022, s nabytím účinnosti 12.04.2023).

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu a jeho změn je dokument Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ze dne 07.02.2024, č. 89/2024, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024. Soulad ÚP Desná s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro pořízení územního plánu a jeho změn jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje – je úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 03.11.2024, kdy nabyla účinnosti Aktualizace č. 2. Soulad ÚP Desná se ZÚR LK je uveden v samostatné kapitole c).

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám v legislativě:

Dne 01.01.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), - tzv. novela stavebního zákona.

Dne 01.09. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 169/2018 Sb., kterým se měnil stavební zákon.

Dne 01.02.2020 nabyl účinnosti zákon č. 312/2019 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), - tzv. novela stavebního zákona.

Dne 12.03.2020 nabyl účinnosti zákon č. 47/2020 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), - tzv. novela stavebního zákona.

Dne 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), - tzv. novela stavebního zákona.

Dne 01.07.2022 nabyl účinnosti zákon č. 195/2022 Sb., kterým se měnil stavební zákon.

Dne 01.01.2023 nabyla účinnosti vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,

Dne 01.01.2023 nabyla účinnosti Vyhláška č. 418/2022 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se měnil zákon č. 458/2000 Sb. ve znění zákona č. 283/2021 Sb.

Dne 01.07.2023 nabyl účinnosti zákon č. 152/2023 Sb., kterým se měnil zákon č. 283/2021 Sb. ve znění zákona č. 195/2022 Sb.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021Sb., stavební zákon a zákon č. 183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - za použití **přechodných ustanovení** zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Stručný přehled vyhodnocení souladu ÚP Desná s výše uvedenými právními předpisy:

- ÚP Desná vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územních studií: u pořízené Územní studii rozvojové lokality I-Z4 k.ú. Desná I, v obci Desná pořizovatel v souladu s § 30 odst. 6 stavebního zákona konstatuje, že prověřil aktuálnost řešení této územní studie a následného vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie I-Z5, II-P5 se v současné době pořizuje. Územní studie K1a a K1b (k.ú. Desná I), II-Z2a, II-Z2b, II-Z6, k.ú. Desná II a územní studie III-Z25 a III-Z27 k.ú. Desná III, v obci Desná prozatím nebyly pořízeny (stanovená lhůta pro pořízení je ÚP Desná dána do 24.06.2027).
- V ÚP nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné plochy pro asanaci
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně popisu charakteru a struktury zástavby bude v rámci stanovení urbanistické koncepce a kompozice uvedena do souladu s Přílohou č. 7 Vyhlášky provedeno v pořízené v ÚP Desná.

Na základě výše uvedeného pořizovatel konstatuje, že ÚP Desná., respektive jeho Úplné znění po vydání Změny č. 1 a 2 není v rozporu se stavebním zákonem včetně jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Desná za sledované období nebyly zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce – nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Sousedními obcemi města Desná jsou Albrechtice v Jizerských horách, Hejnice, Tanvald, Kořenov. Město Desná je členem Mikroregionu Tanvaldsko založeného v roce 2000. Mikroregion sdružuje 11 následujících měst a obcí: Tanvald, Harrachov, Kořenov, Desná, Albrechtice v J.h., Velké Hamry, Plavy, Zlatá Olešnice, Smržovka, Jiřetín pod Bukovou a Josefův Důl. Toto seskupení měst a obcí má vypracovanou Strategii rozvoje Mikroregionu Tanvaldsko, jejíž závěry a doporučení jsou územním plánem respektovány.

Návaznost dopravní infrastruktury se sousedními obcemi je řešena po stávajících komunikacích I/10, I/14 a železniční tratě č. 036. Vedlejší osy tvoří silnice II/290 Trať 036 Liberec – Tanvald – Harrachov je v úseku Tanvald – Kořenov ozubnicová.

U územního systému ekologické stability bylo zjištěno, že je dodržena návaznost na koridory a plochy vymezené v okolních obcích.

V rámci návaznosti vymezení sjezdových tratí v areálu Špičák a Malý Křížek je provázanost ploch NSs („Smíšené nezastavěného území – sportovní“) dodržena a to jak v ÚP Tanvald a v ÚP Desná.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP Tanvald“) pro území obce s rozšířenou působností ORP Tanvald jsou pořizovány v souladu s ustanovením § 25 – 29 stavebního zákona. Poslední úplná aktualizace ÚAP, včetně rozboru udržitelného rozvoje území, byla zpracována k 31. 12. 2020. Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Tanvald zhodnotil pozitivní a negativní skutečnosti ovlivňující rozvoj obce. Z ÚAP ORP Tanvald respektive z její 5. úplné aktualizace 2020 a z rozpracované úplné 6. úplné aktualizace 2024 vyplynuly následující problémy k řešení:

Z hlediska vývojového stavu řešení problémů jsou k níže uvedeným problémům na základě posouzení a řešitelnosti v územně plánovacích dokumentacích přiřazeny tyto kódy: PJ problém je řešen v ÚPD 1 PN problém není řešen v ÚPD PS problém je dlouhodobě neměnný/setrvávající

Místa územních střetů:

- SZ1-3 Kolize koridoru územní rezervy silnice I/10, I/14, úsek Tanvald-Desná s návrhy zastavitelných ploch (4x) - *střet řešitelný technickým řešením mimo měřítko ÚP v navazujících řízeních.*
- SZL1-4 Kolize návrhů zastavitelných ploch včetně sjezdových tratí s vybranými technickými limity VTL (7x) PN- *střet řešitelný mimo měřítko ÚP v navazujících řízeních.*
- SZLp8-9 Kolize návrhů ploch sjezdových tratí s plochami lokálního a regionálního ÚSES (2x) PJ - *problém byl prověřen v rámci dokumentace SEA, podrobněji bude prověřeno v navazujících řízeních.*
- SZLp10 Kolize návrhů ploch sjezdových tratí s plochami II. zóny CHKO Jizerské hory (1x) PJ- *střety byly řešeny/prověřovány v rámci dokumentace SEA, podrobněji bude prověřeno v navazujících řízeních.*
- SPZu1-8 Kolize návrhů zastavitelných ploch a ploch územních rezerv se záplavovým územím včetně aktivní zóny ZÚ řeky Černá a Bílá Desná a Desná (8x) PN - *problém je řešen vymezením záplavového území v ÚP Desná respektive možností využití zbylých ploch mimo záplavové území.*
- SVS1 střet veřejných zájmů na jedné straně veřejného zájmu na ochraně území okolo vodní nádrže Souš a stanovených podmínek v jeho ochranném pásmu a na druhé straně veřejného zájmu samosprávy na rozvoj rekreace a cestovního ruchu v této oblasti (problém je lokalizován na území obce Desná) PS- *střety byly řešeny/prověřovány v rámci dokumentace SEA, podrobněji bude prověřeno v navazujících řízeních.*

Urbanistické, dopravní a hygienické problémy:

- PRLp1 Nutnost koordinace územního rozvoje s významnými limity přírodního charakteru (zejména regionální prvky ÚSES a II.-III. zóna CHKO Jizerské hory) PS– *jednotlivé záměry jsou průběžně jednotlivě prověřovány v rámci návrhů na pořízení změn ÚP.*
- PUu2 Území s významným vlivem uživatelů území, a to s vlivem rekreačních návštěvníků území a intenzitou druhého bydlení PS – *průběžně prověřováno.*
- PBAz1 Urbanistická závada stávající panelové zástavby v okolí nemovité kulturní památky kostela Nanebevzetí P. Marie v Desné I PS – *problém je dlouhodobě setrvávající, návrhy na přestavby či asanace předmětných ploch nejsou v současné době navrhované ani reálné.*
- PB1-4 Lokality ploch brownfields zejména podél komunikace I/10 PS– *problém je momentálně setrvávající, v budoucnosti bude záležet na tom, jakým vlastníkem a pro jaké účely budou objekty využívány či budou dále chátrati.*

Ohrožení území přírodními jevy:

- OZu2-4 Záplavové území Q100 (včetně aktivní zóny) řeky Černá a Bílá Desná a Desná (částečně zasahuje do zastavěného území obce) PJ – *problém je setrvávající a je řešen vymezením záplavových území a jeho aktivních zón v ÚP Desná respektive možností využití zbylých ploch mimo záplavové území.*
- OZp2 Území zvláštní povodně pod vodním dílem Souš (zasahuje do zastavěného území obce) PS
- OSub1-2 Sesuvné území bodové v Desné III (2x Černá Říčka) PS – *problém je řešen v navazujících správních řízeních.*
- ORi Území s výskytem vysokého stupně radonového indexu PS – *problém se řeší technickými opatřeními v navazujících správních řízeních.*

Ostatní problémy k řešení:

- **DKk** Degradace kulturní krajiny v důsledku sociodemografických změn v území v souvislosti s odsunem obyvatel německé národnosti, hospodářskými změnami a postupným útlumem individuální zemědělské výroby se významně snižuje podíl zemědělské půdy (charakteristická struktura ploch v krajině zaniká a je pohlcována lesem) – *problém je průběžně prověřován a je dlouhodobě setrvávající.*
- **RAi,RAe** Území s předpokladem soustředění rozvojových aktivit – intenzivní (podél komunikace I/10) a extenzivní (jsou zde registrovány zejména požadavky na rozvoj rekreačně sportovních funkcí území a požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení) *problém je průběžně prověřován v rámci návrhů na změny v území.*
- **RSs1-2** Riziko sociální segregace spočívající zejména v suburbanizaci z neatraktivních bytových lokalit (zejména panelového sídliště v centru města a bytových domů v Desné I) a nedostatku pracovních příležitostí v místě, která následně zvyšuje míru sociálních rozdílů a potřeb mezi jednotlivými vrstvy obyvatel – *problém je průběžně prověřován a je dlouhodobě setrvávající.*

Problémy k řešení z PÚR ČR, ZÚR LK a ÚAP LK (nezobrazené v problémovém výkresu):

- Území ve Specifické oblasti SOB7 Krkonoše-Jizerské hory nadmístního významu (dle PÚR ČR), ve které se v porovnání s ostatním územím dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu jeho 3 pilířů – *ZÚR LK vymezila OB7 Liberec.*
- Problémová/disparátní (nevyvážená) oblast udržitelného rozvoje území (dle ÚAP LK - DO Jizerské hory a Krkonoše) s převahou podmínek pro kvalitní životní prostředí, kde přírodní hodnoty oblasti jsou vystaveny velké zátěži rekreací a cestovním ruchem a zároveň omezením nové zástavby – *potenciál již prověřila územní studie US1 dle ZÚR LK.*
- Území s problematickým rozvojem cestovního ruchu, kde je nutné prověření (dle ZÚR LK - US1 Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí Frýdlantsko a Jizerské hory) možností rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty včetně návrhu opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace (Pozn. územní studie „Konceptce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“ (Pozn. územní studie „Konceptce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“ byla zpracována a schválena) - *potenciál již prověřila územní studie US1 dle ZÚR LK.* Z ÚAP ORP Tanvald nevyplývají požadavky na pořízení nové změny ÚP Desná.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

ÚP Desná je v souladu s PÚR ČR - Úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády ze dne 7.02.2024, č. 89/2024, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024. Pro území města Desná z Aktualizace č. 7 nevyplývají žádné požadavky.

ÚP Desná po vydání Změny č. 2 respektuje obecné zásady stanovené v aktualizaci PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z PÚR ČR nevyplývají pro území žádné nové požadavky. Aktuálně platná je Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Dotčené území spadá do části specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory dle Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Pro území města Desná vyplývají z PÚR ČR obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2.

Území města Desná je dále vymezeno ve Specifické oblasti Krkonoše-Jizerské hory SOB7, pro kterou jsou pro dotčené území stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- a) v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,
- c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,
- d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice,
- e) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy.

Návrh řešení ÚP Desná respektuje republikové priority v kap. 2.2 a úkoly pro územní plánování vyplývající pro SOB7, které byly prověřeny při pořízení ÚP Desná - tzn., že je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje v platném znění. Soulad ÚP Desná se schválenou PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 7 a se ZÚR LK, ve znění Aktualizace č. 2 bude proveden/odůvodněn v rámci pořízené Změny č. 3 ÚP Desná.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK)

Dne 30.03.2021 vydalo zastupitelstvo Libereckého kraje Aktualizaci č. 1 ZÚR LK, která dne 27.04. 2021 nabyla účinnosti. Z Aktualizace č. 1 ZÚR LK nevyplývají pro obec Albrechtice v Jizerských horách žádné nové požadavky na změny.

Dne 28.11.2023 vydalo zastupitelstvo Libereckého kraje Aktualizaci č. 2 ZÚR LK, která nabyla účinnosti dne 03.01.2024. Z Aktualizace č. 2 ZÚR LK nevyplývají změny, které by měly dopad do Územního plánu Desná. Aktuálně platná ZÚR LK je ve znění Aktualizace č. 1, 2. ÚP Desná po vydání Změny č. 2 není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje. Z Aktualizace č. 1 a 2 nevyplývají pro obec nové požadavky.

V současné době je rozpracovaná Aktualizace č. 3 ZÚR LK. ZÚR LK vymezují na území Libereckého kraje a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Dle ZÚR LK je obec Desná zařazena do Krajinného celku KC 03 – Jizerské hory a do Krajiny: 03–1 Jizerské hory – centrální část a Krajiny 03-3 Janov – Josefův Důl – Desná.

Z hlediska rozvojových předpokladů:

Desná je dle ZÚR LK klasifikován jako ostatní obec s významným vlivem (počtem) ostatních uživatelů území, jež má výrazný dopad na skutečné zatížení území a musí být všestranně a systematicky zohledňován ve všech plánovacích a rozvojových aktivitách. Dále je klasifikace upřesněna tak, že Desná je obcí s významným vlivem jednodenní návštěvnosti na územně plánovací a územně technické nároky obsluhy území.

Území Desná je zároveň zařazeno do Specifické oblasti republikového významu Jizerské hory SOB5. Navržená urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny v ÚP Desná není v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovené pro výše uvedenou specifickou oblast.

Obec Desná byla v ZÚR LK dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu zařazena mezi příměstská střediska rekreace (oblast cestovního ruchu – Jizerské hory, podoblast – Jizerské hory), s čímž souvisí záměry a úkoly pro územní plánování – řešit územně plánovacími a rozvojovými aktivitami důsledky jednodenní návštěvnosti, které mají nebo u kterých se předpokládá zásadní a dominantní vliv na územně plánovací a územně technické nároky na obsluhu území.

Z hlediska požadavků na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:

Multifunkční turistický koridor – Nova Hřebenovka (dle ZÚR LK D42) – jednotlivé větve MTK byly upřesněny a vymezeny v ÚP Desná.

Propojení turistických oblastí

- vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy vymezením multifunkčního turistického koridoru D42 (Koridor Nová Hřebenovka) včetně respektování úkolů pro územní plánování z něho vyplývajících;
- v rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti,
- koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo,
- koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území,
- vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.

Silniční doprava/koridory nadregionálního významu:

Zohlednit dotčení řešeného území koridorem D48 územní rezervy pro silnici I/10, úsek Tanvald - Desná (peáž se silnicí I/14) včetně respektování úkolů pro územní plánování:

- zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v - širších územních souvislostech,
- koordinovat vazby na koridory silnic I. třídy v prostoru Tanvaldu,
- koridor územní rezervy byl v ÚP Desná upřesněn a vymezen včetně zajištění podmínek pro jeho budoucí prověření,
- koordinovat vazby na koridory silnic I. třídy v prostoru Tanvaldu,
- koridor územní rezervy byl v ÚP Desná upřesněn a vymezen včetně zajištění podmínek pro jeho budoucí prověření.

Z22 Využívat společný potenciál železničních a tramvajových tratí.

Vymezení:

R Projekt společného využití železničních a tramvajových tratí Konečnou vizí projektu se stane využití stávajícího železničního spojení v délce přes 110 km v ose Zittau – Jelenia Góra přes Hrádek nad Nisou, Chrastavu, Liberec, Jablonec nad Nisou, Smržovku, Tanvald, Harrachov a Szklarskou Porębou. V Liberci a Jablonci nad Nisou bude do systému zapojena městská tramvajová síť.

Návrh zapojení koridorů železničních tratí:

- a) mezinárodní význam
Liberec – Hrádek nad Nisou, hranice ČR/Polsko

- Liberec – Frýdlant
- b) regionální význam
- c) Liberec – Rychnov u Jablonce nad Nisou – Hodkovice nad Mohelkou
Frýdlant – Nové Město pod Smrkem
Raspenava – Hejnice
Liberec – Tanvald – Harrachov, hranice ČR/Polsko
Tanvald – Železný Brod
Smržovka – Josefův Důl
Harrachov – Harrachov město – Rokytnice nad Jizerou - nový úsek, územní rezerva

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
 - zohlednit zařazení příslušných železničních tratí do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí,
 - prověřit a případně dle konkrétních územních podmínek stabilizovat propojovací úseky mezi železničními a tramvajovými tratěmi.

Při pořízení ÚP Desná v byly zároveň zohledněny v dle ZÚR LK vymezení funkční kooperace mezi centry osídlení t.j. FK 2 Jablonec nad Nisou + Smržovka + Tanvald + Desná + Harrachov a FK 8 Harrachov + Rokytnice nad Jizerou + Jablonec nad Jizerou.

Propojení turistických oblastí

- vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy vymezením **multifunkčního turistického koridoru D42** (Koridor Nová Hřebenovka), včetně respektování úkolů pro územní plánování z něho vyplývající:
- v rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti,
- koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo,
- koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území,
- vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.

Z48 Územně chránit a hospodárně využívat povrchové a podzemní zdroje vody a prameniště minerálních a léčivých vod, podporovat posilování retenční schopnosti území kraje.

Vymezení:

Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Jizerské hory, CHOPAV Krkonoše a CHOPAV Severočeská křída, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod včetně stanovených ochranných pásem dle evidence ÚAP Libereckého kraje).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění vodohospodářských zájmů v území, navrhnout územní úpravy a opatření k ochraně a kultivaci vodních zdrojů, toků, ploch a vodních ekosystémů.
- b) Navyšovat retenční schopnost krajiny návrhy vhodných terénních pokryvů (lesní plochy, převádění orné půdy na trvalé travní porosty v záplavových územích aj.) a lokalizací menších vodních nádrží v horních částech povodí při respektování ochrany přírodních hodnot území. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků.
- c) Vytvářet dostatečné územní podmínky pro zajištění ochrany zdrojů pitné vody, zejména povrchových zdrojů VD Josefův Důl, VD Souš.
- d) V součinnosti s dotčenými orgány státní správy a odbornými institucemi reagovat na negativní změny kvantity a jakosti podzemních a povrchových vod v souvislosti s těžbou dolu Turów.

Územní systém ekologické stability

- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability pro regionální biokoridor RC10 (Dlouhý kopec), RK652, včetně respektování úkolů pro územní plánování z nich vyplývajících:
- *Regionální biokoridor RK13, RK 653 je v ÚP Desná vymezen s přesností dle KN se stanovením zajištění jejich ochrany a nezastavitelnosti.*
- V řešeném území se nachází prvky **ÚSES regionálního významu**. Celé území obce je dále součástí CHKO Jizerské hory a jeho severní část se nachází v síti Natura 2000 – ptačí oblasti a evropsky významné lokality. V této souvislosti plynou ze ZÚR LK (Z42) následující zásady a úkoly pro územní plánování:
- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny,
 - dle principů udržitelného rozvoje navrhnout obnovu a zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech,
 - dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů v území,
 - vytvářet územní podmínky pro zajištění a obnovu migrační průchodnosti vodních toků.

Ostatní požadavky ze ZÚR LK ani z pořízené Aktualizace č. 2 ZÚR LK nevyvolávají potřebu pořízení další změny ÚP Desná.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Desná vyznačil níže uvedené zastavitelné plochy. Na základě průzkumu v terénu a dle údajů stavebního úřadu bylo v přehledných tabulkách pořizovatelem posouzeno vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle jednotlivých částí obce. V těchto tabulkách je prověřeno využití jednotlivých zastavitelných ploch a to dle stanoveného způsobu využití či event. překážky k jejich zastavění. Z tohoto posouzení je zřejmé, že za sledované období bylo realizováno v zastavitelných plochách 6 objektů a to plochách – I-Z4, I-Z5, II-Z8a, II-Z8b a II-Z22 (rodinné a rekreační domy) a to v k.ú. Desná I, Desná II, v obci Desná.

Tabulka č. 1 za období 06/2020-06/2024

Plochy bydlení

Smíšené obytné - rekreační (SR), Smíšené obytné - rekreační I (SR1),

Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI), Smíšené obytné - městské (SM)

lokalita/k.ú.	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Desná I	I-Z1	0,13	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná I	I-Z2	0,04	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná I	I-Z4	2,57	0,16	realizován 1 hlavní objekt 06/2020-06/2024
Desná I	I-Z5	4,88	0,57	realizovány 3 hlavní objekty RD (2 objekty)
Desná I	I-Z6	0,16	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná I	I-Z9	0,44	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z2	2,03	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z4	0,42	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z6	1,1	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z7	0,12	0,12	realizován 1 hlavní objekt RD
Desná II	II-Z8a	0,13	0,13	realizován 1 hlavní objekt
Desná II	II-Z8b	0,25	0,25	realizovány 2 hlavní objekty RD

Desná II	II-Z9	0,16	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z10	0,77	0,77	realizovány 2 hlavní objekty RD
Desná II	II-Z11	0,26	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z13	0,1	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z14	0,14	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z15	0,48	0,22	realizován 1 hlavní objekt RD
Desná II	II-Z16	0,58	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z17	0,11	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z18	0,18	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z21	0,18	0,18	realizován 1 hlavní objekt RD
Desná II	II-Z22	0,14	0,14	realizován 1 hlavní objekt
Desná II	II-Z23	0,1	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z25	0,6	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z27	0,17	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná III	III-Z1	0,1	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná III	III-Z5	0,33	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná III	III-Z9	0,12	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná III	III-Z11	0,06	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná III	III-Z21	0,34	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná III	III-Z22	0,21	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná III	III-Z23	0,98	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná III	III-Z24	0,41	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná III	III-Z25	1,55	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná III	III-Z26	0,12	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná III	III-Z27	1,26	0	prozatím nerealizovány stavby
celkem		21,72	2,77	zastavěnost ploch 12,8 %

Rekapitulace: Plochy bydlení zahrnující plochy smíšené obytné – rekreační (SR), smíšené obytné – rekreační 1 (SR1) jsou částečně či plně zastavěny pouze v 6 případech, kde bylo realizováno celkem 6 hlavních staveb – míra využití těchto ploch je 12,8 %, nevyčerpáno je tedy 87,2 % rozlohy ploch pro realizaci staveb ve využití pro bydlení.

Plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), komerční zařízení malá a střední (OM)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Desná I	I-Z3	0,41	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z24	0,07	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná III	III-Z10	0,35	0,19	realizována stavba garáže
Desná III	III-Z33	0,04	0	prozatím nerealizovány stavby
celkem		0,87	0,19	zastavěnost ploch 21,83 %

Rekapitulace: Plochy občanského vybavení zahrnující plochy komerčních zařízení malých a středních (OM), veřejné infrastruktury (OV) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou zastavěny v 1 případě, kde byla realizována 1 stavba – míra využití těchto ploch je 21,83 %, nevyčerpáno je tedy 78,17 % rozlohy ploch pro realizaci staveb ve využití občanského vybavení.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Desná III	III-Z28	0,15	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná III	III-Z30	0,33	0	prozatím nerealizovány stavby
celkem		0,48	0	zastavěnost ploch 0 %

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Desná I	I-Z9	0,12	0,12	Na ppč. 1413, realizována stavba odstavné plochy pro čp. 176
Desná II	II-Z3	1,01	0	prozatím nerealizovány stavby
Desná III	III-Z2	0,11	0,11	realizována stavba odstavné plochy
Desná III	III-Z34	0,33	0,33	realizována stavba odstavné plochy
celkem		1,57	0,56	zastavěnost ploch 35,66 %

Rekapitulace: Plochy dopravní infrastruktury (DS) jsou ve 3 zastavěny/využity – míra využití těchto ploch je tedy 35,66 %, nevyčerpáno je 64,34% ploch pro realizaci staveb ve využití pro dopravní infrastrukturu.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV), Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Desná II	II-Z1	0,81		prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z5	0,29		prozatím nerealizovány stavby
Desná II	II-Z26	0,61		prozatím nerealizovány stavby
Desná III	III-Z29	0,23		prozatím nerealizovány stavby
celkem		1,94	0	zastavěnost ploch 0 %

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Dle vydaného ÚP Desná a dle návrhu jeho zpracovatele je pro území Desné v rámci zastavitelných ploch např. pro funkci bydlení navrhováno celkem 21,72 ha, které je možno využít. Za sledované období bylo realizováno v plochách 12,8 % návrhové kapacity. K dispozici je stále 18,95 ha ploch pro funkci bydlení.

K tomuto je však nutno zároveň uvést vývoj počtu obyvatel (občané ČR) za sledované období z údajů ČSÚ:

k 31.12.2016	3119 obyvatel
k 31.12.2020	3000 obyvatel
k 01.01.2024	2951 obyvatel

Z výše uvedeného je zřejmé, že počet obyvatel postupně pomalu klesá - za období od vydání územního plánu je pokles obyvatel v úrovni cca o 1,6 % (49) obyvatel), proto demografický vývoj obce není možné počítat jako určující faktor pro potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, respektive pro rozvoj obce není v současné době určující demografický vývoj.

Za období od vydání územního plánu do zahájení zpracování této Zprávy o uplatňování obdržela obec 9 požadavků/návrhů na změnu ÚP Desná, vyhodnocení, viz níže uvedené:

Jednotlivé požadavky byly posouzeny a odůvodněny zejména ve vztahu k samotnému Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, kde např. v současné době při využití cca 18,95 % ploch ve funkci bydlení je tedy potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve funkci bydlení neodůvodnitelná.

Orgán územního plánování posuzoval relevantně návrhy na změnu ÚP Desná ve vztahu i ke stanovené Koncepci rozvoje území obce dle Kap. 3.5. textové části ÚP Desná - Charakter a struktura zástavby. Návrhy na změnu ÚP Desná byly požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení ve střetu s limity využití území. Návrhy na změny ÚP Desná byly rozhodnutím zastupitelstva města zamítnuty.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území **nejsou** součástí této zprávy. V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Desná nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzací negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Problematika udržitelného rozvoje území je podrobně řešena v územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Tanvald, které byly a jsou pořizovány v souladu s ustanovením § 25-§ 29 stavebního zákona. Poslední úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla zpracována k 31.12.2020. V současné době pokračují práce na aktualizaci územně analytických podkladů včetně rozboru udržitelného rozvoje území. Z ÚAP nevyplývá, že by ÚP Desná po vydání změny č. 2 měl negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

V rámci této zprávy **není** předkládán návrh na pořízení nového územního plánu, nebo její změny.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písm. f) kladné

Zpráva **neobsahuje pokyny** pro zpracování změny územního plánu obce. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy.

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu – změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu nebyly shledány.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR LK není v rámci této zprávy uplatňován.

Závěr:

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Desná za uplynulé období (06/2020 – 06/2024) je ve smyslu § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh Zprávy je zveřejněn veřejnou vyhláškou, aby každý mohl uplatnit připomínky. Po projednání bude Zpráva doplněna, upravena a následně bude předložena Zastupitelstvu města Desná k rozhodnutí o schválení.

Po dohodě s určeným zastupitelem **není** ve Zprávě uplatňování Územního plánu města Desná viz výše uvedené v kap. g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny. Z této Zprávy nevyplyne změna územního plánu ani požadavek na zpracování nového územního plánu.

Datum : 05-06/2024

Vypracovala : Naděžda Žillová, odbor stavební úřad a životní prostředí, MěÚ Tanvald
tel. 483 369 568, email: nzillova@tanvald.cz