

Z Á P I S

**z 4. zasedání zastupitelstva města, které se konalo
dne 4. 9. 2024 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.**

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Petr Šikola, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Zuzana Horčíčková, Josef Želinský, Pavlína Hofmanová, Ing. Pavel Michek, Ing. Ivan Indráček, Ing. Tomáš Strnad, Patrik Chlum, Ivana Suchardová, Štěpán Juřík

Omluveni: Ing. Miloš Hataš, Mgr. Pavel Horký

Pozdní příchod: Ing. Ivan Indráček

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 12 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je usnášení schopné.

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 12

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Štěpán Juřík, Josef Želinský

Hlasování pro – 11 (zdržel se – 1 Želinský)

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Zuzana Horčíčková, Jarmila Zachrová

Hlasování pro – 12

e) Zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 12. 6. 2024 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

p. starosta – konstatoval, že k zápisu měl připomínky jen p. J., který si stěžoval, že není v zápise dopsána sáhodlouhá diskuze ohledně boxů na SD. Sdělil, že v zápise je vše podstatné uvedeno a v jednacím řádu máme uvedeno, že námítky k zápisu mohou podávat pouze zastupitele.

p. J. – má opět připomínku, že nebyl doplněn zápis, dle jeho požadavku

p. starosta – opět vysvětluje p. J., že vše podstatné bylo v zápise uvedeno a nikdo ze zastupitelů neměl k zápisu připomínky

p. J. – sděluje, že zastupitelé si nepamatují, co říkal

p. starosta – děkuje za připomínky, zeptal se přítomných zastupitelů jestli tedy, někdo z přítomných zastupitelů má připomínky, nikdo žádné neměl

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 12

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 21.8.2024 navrhla ZM k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Majetkoprávní
 - nedoporučení schválení zveřejnění záměru na prodej pozemků p. č. 707, 723 a 724 v k. ú. Desná III
 - nedoporučení schválení zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 349/7 v k. ú. Desná I
 - prodej pozemku p. č. 544 v k. ú. Desná II
 - převod částí pozemků p. č. 110 v k. ú. Desná II a p. č. 789 v k. ú. Desná I
 - prodej dvou částí pozemku p. č. 1214 v k. ú. Desná III
 - prodej části pozemku p. č. 180/1 v k. ú. Desná III
 - prodej části pozemku p. č. 591/1 v k. ú. Desná I
 - prodej části pozemku p. č. 81/1 v k. ú. Desná I
 - směna částí pozemku p. č. 81/2 a 82 v k. ú. Desná I
 - prodej části pozemku p. č. 398/2 v k. ú. Desná III
 - prodej pozemku p. č. 127 a části pozemku p. č. 109/1 v k. ú. Desná II
 - prodej části pozemku p. č. 1362 v k. ú. Desná I
 - směna pozemků s Lesy ČR s.p.
- 4) Ekonomické
 - ekonomická situace
 - projekt „Rozšíření vodohospodářské infrastruktury Desná“
 - projekt „Souš-náves“
 - projekt „Sběrný dvůr Desná – skladové boxy a demolice“
 - projekt „Vybudování odborných učeben včetně venkovní učebny v ZŠ Desná“
 - Mikroregion Tanvaldsko – navýšení příspěvku
 - rozpočtová opatření
- 5) Organizační
 - činnost výborů
 - bezpečnostní situace ve městě
 - uzavření smlouvy o obstarání díla zázemí Souš
 - Informační parkovací systém – schválení memoranda
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Pan starosta navrhuje, aby v dnešním programu jednání byly provedeny následující změny:

Do bodu organizačních přidat bod „**Dohody o budoucím provozování vodohospodářské infrastruktury – kanalizace Desná III**“, dále potom sloučit projednávání jednotlivých rozpočtových opatření společně s body, kterých se budou týkat viz.ekonomické záležitosti.

Hlasování pro – 12

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 4. zasedání, které se koná dne 4. 9. 2024.

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Majetkoprávní

- nedoporučení schválení zveřejnění záměru na prodej pozemků p. č. 707, 723 a 724 v k. ú. Desná III

- nedoporučení schválení zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 349/7 v k. ú. Desná I
- prodej pozemku p. č. 544 v k. ú. Desná II
- převod částí pozemků p. č. 110 v k. ú. Desná II a p. č. 789 v k. ú. Desná I
- prodej dvou částí pozemku p. č. 1214 v k. ú. Desná III
- prodej části pozemku p. č. 180/1 v k. ú. Desná III
- prodej části pozemku p. č. 591/1 v k. ú. Desná I
- prodej části pozemku p. č. 81/1 v k. ú. Desná I
- směna částí pozemku p. č. 81/2 a 82 v k. ú. Desná I
- prodej části pozemku p. č. 398/2 v k. ú. Desná III
- prodej pozemku p. č. 127 a části pozemku p. č. 109/1 v k. ú. Desná II
- prodej části pozemku p. č. 1362 v k. ú. Desná I
- směna pozemků s Lesy ČR s.p.

4) Ekonomické

- ekonomická situace
- projekt „Rozšíření vodohospodářské infrastruktury Desná“
- projekt „Souš-náves“
- projekt „Sběrný dvůr Desná – skladové boxy a demolice“
- projekt „Vybudování odborných učeben včetně venkovní učebny v ZŠ Desná“
- Mikroregion Tanvaldsko – navýšení příspěvku
- rozpočtová opatření

5) Organizační

- činnost výborů
- bezpečnostní situace ve městě
- uzavření smlouvy o obstarání díla zázemí Souš
- Informační parkovací systém – schválení memoranda
- dohody o budoucím provozování vodohospodářské infrastruktury – kanalizace Desná III

6) Informace MěÚ

7) Diskuze

8) Závěr

2. Kontrola usnesení

2) Kontrola usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 12. 6. 2024:

1a) schválení hlasování – standardní bod, **tedy splněno**

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, **tedy splněn**

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení ze 2. ZM ze dne 10.4.2024 – standardní bod, **tedy splněn**

3.1) schválení prodeje části pozemku pč. 754/1 DI – **schválením splněno, vloženo na KN**

3.2) schválení prodeje části pozemku pč. 486 DII – **schválením splněno, vloženo na KN**

3.3) schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě – **schválením splněno**

4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.5. 2024 – **vzetím na vědomí splněno**

4.2) vzato na vědomí schváleném rozpočtovém opatření č. 5/2024 – neinvestiční dotace volby, dotace MŠMT – podpora školy, dotace Liberecký kraj – pečovatelská služba – **vzetím na vědomí splněno**

4.3) schválení rozpočtového opatření č. 6/2024 – dotace na projekt Podpora školního stravování, dotace pro ZŠ společně to zvládneme, dotace na vybavení SÚ, honoráře pro sochaře – **schválením splněno**

4.4) schválení rozpočtového opatření č. 7/2024 – finanční dar pro JIZERKY PRO VÁS, Kořenov, navýšení výdajů na stavbu boxů SD – **schválením splněno**

- 4.5) **schválení rozpočtového opatření č. 8/2024 – vytápění KD Sklář – schválením splněno**
 4.6.1) **vzata na vědomí zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření – vzetím na vědomí splněno**
 4.6.2) **projednání závěrečného účtu za rok 2023 – schválením splněno**
 4.7) **schválení roční účetní závěrky města Desná – schválením splněno**
 5.1.1) **vzata na vědomí informace o činnosti FV – vzetím na vědomí splněno**
 5.1.2) **vzata na vědomí informace o činnosti KV – vzetím na vědomí splněno**
 5.2) **vzata na vědomí informace o bezpečnostní situaci ve městě – vzetím na vědomí splněno**
 5.3) **vzata na vědomí informace o nabídce k prodeji Starokatolického kostela – vzetím na vědomí splněno, dnes další info**
 5.4) **schválení mimořádné odměny členu zastupitelstva – schválením splněno**
 5.5) **schválení návrhu vytápění objektu DIII/čp. 163 KD Sklář – schválením splněno**
 5.6) **schválení výměny zvonů na sklo za zvony na kov – schválením splněno**
 6) **vzata na vědomí informace MěÚ o přijetí nového zaměstnance, energetickém využití odpadů, zdravotnických zařízení, vodovodu a kanalizaci Na Malé Straně a Finsku, informačním parkovacím systémem, realizaci oprav a investičních akcích – vzetím na vědomí splněno**

Hlasování pro - 12

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města konaného dne 12. 6. 2024.

3. Majetkoprávní

3.1) **Žádost o koupi pozemků p. č. 707, 723 a 724 v k. ú. Desná III**

Pánové M. a D. Š. požádali o koupi pozemků [p. č. 707](#), trvalý travní porost o celkové výměře 3505 m², p. č. 723, ostatní plocha / ostatní komunikace o celkové výměře 318 m² a p. č. 724, ostatní plocha / neplodná půda o celkové výměře 125 m², všechny v k. ú. Desná III. Celkem mají zájem o 3948 m². Dle územního plánu se jedná o zemědělskou plochu, pouze p. č. 723 je stavební pozemek. Důvodem koupě je rozšíření zahrady k jejich pozemkům. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města na svém 9. zasedání 26. 6. 2024 usnesením č. 197/24 nedoporučila zastupitelstvu města schválení zveřejnění záměru na prodej pozemků p. č. 707, 723 a 724 v k. ú. Desná III.

p. J. – ptá se na důvod, proč se neschvaluje záměr?

p. starosta – ještě jednou prosí sdělit důvod p. J.

p. Knejflová – neschvaluje se proto, že tam vede cesta, proto RM nedoporučuje prodej

p. J. – ve smlouvě může být ale uvedena podmínka pro užívání cesty

p. Knejflová – RM ale nedoporučila prodej a teď je na ZM, zda s tím budou souhlasit

p. J. – zastupitelé mohou mít jiný názor

p. Knejflová – ano, proto to projednáváme

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.1

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků p. č. 707, 723 a 724 v k. ú. Desná III.

3.2) **Žádost o koupi části pozemku p. č. 349/7 v k. ú. Desná I**

Pan Š. opět požádal o koupi části (cca 40 m²) pozemku [p. č. 349/7](#), ostatní plocha / zeleň o celkové výměře 1611 m², v k. ú. Desná I. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek. Důvodem koupě je mít místo pro parkování.

Rada města na svém 9. zasedání 26. 6. 2024 usnesením č. 196/24 nedoporučila zastupitelstvu města schválení zveřejnění záměru na prodej části (cca 40 m²) pozemku p. č. 349/7 v k. ú. Desná I.

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na prodej části (cca 40 m²) pozemku p. č. 349/7 v k. ú. Desná I.

3.3) Žádost o odkup pozemku p. č. 544 v k. ú. Desná II

Pan K. požádal dne 24. 4. 2024 o odkup pozemků [p. č. 544](#) (trvalý travní porost o celkové výměře 429 m²), 545 (ostatní plocha/silnice o celkové výměře 409 m²) a 537/1 (trvalý travní porost o celkové výměře 311 m²), všechny v k. ú. Desná II. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek p. č. 544, zemědělské, přírodní území u pozemku p. č. 537/1 a pozemek p. č. 545 je z části stavební (cca 278 m²) a z druhé části (cca 131 m²) zemědělské území. Jedná se o pozemky kolem domu pana K., které užívá, ale nevlastní je. Dojde tak k narovnání majetkových vztahů.

Rada města na svém zasedání 15. 5. 2024 vzala usnesením č. 139/24 žádost na vědomí a navrhla odkup nejprve pozemků p. č. 539 (ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 72 m²), 540 (ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 48 m²), 542 (trvalý travní porost o celkové výměře 173 m²), 543 (trvalý travní porost o celkové výměře 49 m²) a 544 vše v k. ú. Desná II. Všechny pozemky jsou stavební. Pan K. tyto pozemky nakonec nechce, z finančních důvodů by si rád koupil pouze pozemek p. č. 544 v k. ú. Desná II. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města na svém 8. zasedání 27. 5. 2024 usnesením č. 160/24 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej pozemku p. č. 544 v k. ú. Desná II. Záměr visel v období 22.7. - 6.8.2024. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za stavební pozemek je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč/m². Celková cena při nižší cenové hranici by byla 214.500,-Kč.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 544 v k. ú. Desná II, pro pana M. K., bytem Desná za celkovou cenu 214.500,-Kč dle platného ceníku města Desná. Usnesení č. 187/24 ze dne 26.6.2024.

Diskuze:

starosta – cena byla navržena z důvodu toho, že se jedná o pozemek, který souvisí přímo s objektem v majetku žadatele, tvoří zázemí k domu a je jim i dlouhodobě využíván

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.3

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 544 v k. ú. Desná II, panu M. K., bytem Desná za celkovou cenu 214.500,- Kč dle platného ceníku města Desná.

3.4) Převod částí pozemku p. č. 110 v k. ú. DII a pozemku p. č. 789 v k. ú. DI

Město Desná se v minulosti domluvilo se Správou železnic o převodu částí (1135m² a 214 m²) pozemku [p. č. 110](#), ostatní plocha / dráha o celkové výměře 9264 m², v k. ú. Desná II, na které se nachází veřejná komunikace a přístupová cesta k Riedlově hrobce a části (2 m²) pozemku [p. č. 789](#), ostatní plocha / dráha o celkové výměře 6867 m², v k. ú. Desná I, na němž se nachází pilíř lávky pro pěší ve vlastnictví města Desná. GP připraveny. Je potřeba celý převod (včetně vyplnění různých dokumentů – např. Souhlas s technickými podmínkami, Prohlášení – ekologické závazky) schválit zastupitelstvem města.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit převod částí pozemků p. č. 110 v k. ú. Desná II a p. č. 789 v k. ú. Desná I od Správy železnic na město Desná. Usnesení č. 212/24 ze dne 10.7.2024.

p. J. – kolik m² to je?

p. Knejflová – 1135 m² a 214 m²

p. J. – to je hodně metrů, to jim dáváme?

p. Knejflová – ne oni to převádějí nám, v materiálech je to všechno uvedeno

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.4

Zastupitelstvo města schvaluje převod částí pozemků p. č. 110 v k. ú. Desná II a p. č. 789 v k. ú. Desná I od Správy železnic na město Desná a pověřuje starostu, aby podepsal s tím spojené potřebné dokumenty.

3.5) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1214 v k. ú. Desná III

Pan B. požádal dne 22. 9. 2023 o odkup části obecního pozemku [p. č. 1214](#) (varianta č. 1 cca 420 m² nebo varianta č. 2 cca 738 m²) trvalý travní porost (smíšené nezastavěné území) o celkové výměře 4434 m² v k. ú. Desná III. Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní. V žádosti uvádí jako důvod zvýšený zájem o parcely v této oblasti. Má obavu o pramen, jediný zdroj pitné vody pro rekreační objekty č. p. 1202 (P. A., P. J.) a 1212 (B. J., H. J., H. D.). Všichni majitelé objektů jsou s danou věcí seznámeni. Na místě proběhlo místní šetření i s panem B. a p. P..

Na základě usnesení č. 291/23 ze zasedání rady města konaného 4. 10. 2023 se dále jednalo s žadatelem. Dohodlo se, že část 198 m² s pramenem si koupí obě rodiny dohromady, část 563 m² kolem domu č. p. 423, p. č. 1212 si koupí pan B. sám.

Rada města na svém 14. zasedání 18. 10. 2023 usnesením č. 303/23 a č. 304/23 schválila zveřejnění obou adresných záměrů na prodej pozemku p. č. 1214 v k. ú. Desná III. Záměry visely v období 25.10.-10.11.2023. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za louku je v rozmezí 50,- až 150,- Kč /m². Celková cena při vyšší cenové hranici by byla za část s pramenem 29.700,-Kč, část kolem domu za 84.450,-Kč.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p. č. 1214 v k. ú. Desná III za cenu 29.700,-Kč za část s pramenem a 84.450,-Kč za část kolem domu dle platného ceníku města Desná. Usnesení č. 228/24 a 229/24 ze dne 21.8.2024.

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.5.1

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (198 m²) pozemku p. č. 1214 v k. ú. Desná III pro Ing. J. P. a A. P., oba bytem Praha 10 a J. B., Praha 9, Bc. DH D. H., DiS, Praha 4, Mgr. J. H., Jilemnice za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 29.700,-Kč.

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.5.2

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (563 m²) pozemku p. č. 1214 v k. ú. Desná III pro J. B., Praha 9 za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 84.450,-Kč.

3.6) Žádost o odkup části pozemku p. č. 180/1 v k. ú. Desná III

Manželé P. požádali dne 3.4.2024 o koupi části (cca 420 m²) pozemku [p. č. 180/1](#), trvalý travní porost o výměře 4701 m², v k. ú. Desná III. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek. Na pozemku je částečně přístupová cesta k jejich domu, živý plot a malá dřevěná stavba (posezení).

Rada města na svém 6. zasedání 24.4.2024 usnesením č. 107/24 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej části (423 m²) výše uvedeného pozemku pro manžele P.. Záměr visel v období 3.-

20.5.2024. GP přiložen. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za stavební pozemek je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč /m². Celková cena při nižší cenové hranici by byla 211.500,-Kč.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části (423 m²) pozemku p. č. 180/1 v k. ú. Desná III pro manžele P., bytem Desná za celkovou cenu 211.500,-Kč dle platného ceníku města Desná. Usnesení č. 233/24 ze dne 21.8.2024.

Diskuze:

starosta – cena byla navržena z důvodu toho, že se jedná o pozemek, který souvisí přímo s objektem v majetku žadatelů, tvoří zázemí k domu, příjezd k domu a je jim i dlouhodobě využíván

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.6

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (423 m²) pozemku p. č. 180/1 v k. ú. Desná III pro manžele M. a K. P., bytem Desná III za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 211.500,-Kč.

3.7) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 591/1 v k. ú. Desná I

Paní L. L. podala dne 10.6.2024 znovu žádost o odkup části (19 m²) pozemku [p. č. 591/1](#), ostatní plocha / jiná plocha o celkové výměře 258 m², v k. ú. Desná I. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek. Paní L. je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 592 a pozemku p. č. 586, na němž stojí dům. Ráda by tak rozšířila pozemek. Chtěla by tam udělat záhonky. Jde jí spíše o to, pocitově zahradu zvětšit a propojit s pozemkem p. č. 592. Pozemek 591/1 je pozemek kolem garáží, které jsou ve vlastnictví soukromých osob a paní L. není vlastníkem ani jedné z nich. Rada (2021) i zastupitelstvo (2022) města již tento prodej schválila. Paní L. nakonec koupí za cenu 1500,-/m² odmítla. Nyní má o pozemek znovu zájem.

Rada města na svém 9. zasedání 26. 6. 2024 usnesením č. 195/24 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej části (19 m²) výše uvedeného pozemku pro paní L.. Záměr visel v období 8.-23.7.2024. GP přiložen. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za stavební pozemek je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč /m². Celková cena při vyšší cenové hranici by byla 28.500,-Kč.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části (19 m²) pozemku p. č. 591/1 v k. ú. Desná I pro paní L. L., bytem Praha 4 za celkovou cenu 28.500,-Kč dle platného ceníku města Desná. Usnesení č. 235/24 ze dne 21. 8. 2024.

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.7

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku (19 m²) p. č. 591/1 v k. ú. Desná I pro paní L. L., bytem Praha 4 za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 28.500,-Kč.

3.8) Žádost o odkup části pozemku p. č. 81/1 v k. ú. Desná I

Firma Renobal s.r.o. požádala dne 6. 6. 2024 o koupi části (63 m²) pozemku [p. č. 81/1](#), ostatní plocha/manipulační plocha o celkové výměře 89 m², v k. ú. Desná I za účelem majetkoprávního narovnání. Mají tam již vybudovanou závoru a plot. GP č. 893-183/2020 přiložen.

Rada města na svém 9. zasedání 26. 6. 2024 usnesením č. 194/24 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej části (63 m²) výše uvedeného pozemku pro společnost Renobal. Záměr visel v období 8.-23.7.2024. GP přiložen. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za stavební pozemek je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč /m². Celková cena při nižší cenové hranici by byla 31.500,-Kč.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části (63 m²) pozemku p. č. 81/1 v k. ú. Desná I pro společnost Renobal s.r.o., se sídlem Údolní 141, 468 61 Desná za celkovou cenu 31.500,-Kč dle platného ceníku města Desná. Usnesení č. 236/24 ze dne 21. 8. 2024.

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.8

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku (63 m²) p.č. 81/1 v k. ú. Desná I pro společnost Renobal s.r.o., se sídlem Údolní 141, 468 61 Desná za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 31.500,-Kč.

3.9) Žádost o směnu částí pozemků p. č. 81/2 a 82 v k. ú. Desná I

Firma Renobal s.r.o. požádala dne 6. 6. 2024 o směnu části (5 m²) pozemku [p. č. 81/2](#), ostatní plocha/manipulační plocha o celkové výměře 23 m², který vlastní, za část (6 m²) pozemku p. č. 82, vodní plocha/koryto vodního toku umělé o celkové výměře 13 m², který vlastní město Desná za účelem majetkoprávního narovnání. Renobal má plot na pozemku města, město zase chodník na pozemku Renobalu. Vzhledem k malému rozdílu (1 m²) se strany domluvily na bezúplatném směně. Rada města 26. 6. 2024 bodem 194/24 schválila zveřejnění záměru na směnu výše uvedených pozemků. Záměr visel v období 8.-23.7.2024.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatně směnu části (5 m²) pozemku p. č. 81/2 v k. ú. Desná I ve vlastnictví společnosti Renobal s.r.o., se sídlem Údolní 141, 468 61 Desná za část (6 m²) pozemku 82 v k. ú. Desná I ve vlastnictví města Desná. Usnesení č. 237/24 ze dne 21. 8. 2024.

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.9

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části (5 m²) pozemku p. č. 81/2 v k. ú. Desná I ve vlastnictví společnosti Renobal s.r.o., se sídlem Údolní 141, 468 61 Desná za část (6 m²) pozemku 82 v k. ú. Desná I ve vlastnictví města Desná.

3.10) Žádost o odkup pozemku p. č. 398/2 v k. ú. Desná III

Pan B. požádal dne 13.5.2024 o odkup části (cca 50 m²) pozemku [p. č. 398/2](#), ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 232 m², v k. ú. Desná III. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek. Na pozemku je postavená z části dřevěná kolna, kterou pan B. zakoupil již v roce 1967. Nyní byl vyzván KÚ k narovnání majetkových vztahů.

Rada města na svém 7. zasedání 15.5.2024 usnesením č. 140/24 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej části (51 m²) výše uvedeného pozemku pro pana J. B.. Záměr visel v období 22.5.-6.6.2024. GP příložen. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za stavební pozemek je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč /m². Celková cena při nižší cenové hranici by byla 25.500,-Kč.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části (51 m²) pozemku p. č. 398/2 v k. ú. Desná III pro pana J. B. za celkovou cenu 25.500,-Kč dle platného ceníku města Desná. Usnesení č. 238/24 ze dne 21.8.2024.

Diskuze:

starosta – cena byla navržena z důvodu toho, že se jedná o pozemek, který souvisí s narovnáním majetkových vztahů po kontrole KÚ, historicky, od roku 1967 je jim využíván

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.10

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (cca 51 m²) pozemku p. č. 398/2 v k. ú. Desná III pro pana J. B., bytem Desná za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 25.500,-Kč.

3.11) Žádost o odkup části pozemku p. č. 127 a 109/1 v k. ú. Desná II

Spolumajitelé domu čp. 570 pan K. a pan V. požádali dne 22. 4. 2024 o koupi pozemku [p.č. 127](#), trvalý travní porost o výměře 534 m² a části (88 m²) pozemku p. č. 109/1, ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 3362 m², oba v k. ú. Desná II. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemky. Užívají tento pozemek mnoho let, je zde i kůlna (černá stavba), která dříve sloužila jako sklad uhlí. Jednou už o tento pozemek měli zájem. Na tuto nesrovnalost nás upozornil KÚ. Došlo by tak k narovnání skutečného stavu. Pan K. by rád pozemek koupil již přímo na děti.

Rada města na svém 6. zasedání 24. 4. 2024 usnesením č. 111/24 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej částí výše uvedených pozemků. Záměr visel v období 6.-21.5.2024. GP přiložen. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za stavební pozemek je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč /m². Celková cena při nižší cenové hranici za 622 m² by byla 311.000,-Kč.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 127 (534 m²) a části (88 m²) pozemku p. č. 109/1, oba v k. ú. Desná II pro pana M. V., bytem Desná II, pro pana J. K., bytem Desná a pro paní V. S., bytem Tanvald za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 311.000,-Kč. Usnesení č. 234/24 ze dne 21. 8. 2024.

Diskuze:

starosta – cena byla navržena z důvodu toho, že se jedná o pozemek, který souvisí s narovnáním majetkových vztahů po kontrole KÚ, historicky je žadateli využíván, historicky nezapsané stavby – kůlny musí zlegalizovat, nebo zbourat na vlastní náklady

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.11

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 127 (534 m²) a části (88 m²) pozemku p. č. 109/1, oba v k. ú. Desná II pro pana M. V., bytem Desná II, pro pana J. K., bytem Desná a pro paní V. S., bytem Tanvald za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 311.000,-Kč.

3.12) Žádost o odkup části pozemku p. č. 1362 v k. ú. Desná I -

Pan Ř. požádal dne 12. 4. 2024 o odkup pozemku [p.č. 1362](#), zahrada o celkové výměře 411 m², v k. ú. Desná I. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek. Jako důvod uvedl, že pozemek těsně zasahuje k budově chalupy a pro obec je velikostí a dostupností nevyužitelný. Sám se o pozemek řadu let stará. V případě prodeje město ztratí přístup na svůj sousední pozemek p. č. 1363. Pan Ř. žádá již podruhé (poprvé žádal 1.4.2021), o možný pronájem zájem v minulosti neměl. Rada města na svém 6. zasedání 24. 4. 2024 vzala žádost usnesením č. 109/24 na vědomí a pověřila zaměstnance k dalšímu jednání. Panu Ř. byla nabídnuta k odkupu část (cca 120 m²) kolem chalupy tak, aby přístup města k dalšímu pozemku byl zachován.

Rada města na svém 7. zasedání 15. 5. 2024 usnesením č. 137/24 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej části pozemku p. č. 1362 v k. ú. Desná I. Záměr visel v období 22.5.-6.6.2024. GP přiložen. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za stavební pozemek je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč /m². Celková cena při vyšší cenové hranici za 124 m² by byla 186.000,- Kč.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 1362 (124 m²) v k. ú. Desná I pro pana P. Ř., bytem Praha za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 186.000,-Kč. Usnesení č. 227/24 ze dne 21. 8. 2024.

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.12

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (124 m²) pozemku p. č.1362 v k. ú. Desná I pro pana P. Ř., bytem Praha za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 186.000,- Kč.

3.13) Směna pozemků s Lesy ČR, s.p.

Lesy ČR nabídli směnu pozemků, viz zákresy.

Rada města schválila zveřejnění záměru na směnu pozemků p. č. 426, 427, 429, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 639/1, 641/1, 655/1, 833, 419, 425, 431, 433, 436, 441, 591, 592, 616 a 723/1 vše v k. ú. Desná II ve vlastnictví Města Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná za pozemky p. č. 116, 164, 202, 206, 117/1, 118, 165, 247 a 248 vše v k. ú. Desná II ve vlastnictví Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové dne 26. 4. 2023 usnesením RM č. 124/23. Záměr visel od 22.5. do 7.6.2023.

Lesy čekaly na převod pozemku p. č. 117/2 v k. ú. Desná II od ÚZSVM, ke kterému by mělo v nejbližších dnech dojít. Ze směny se vypouští pozemek p. č. 431 v k. ú. Desná II pro jeho blízkost a zastavění zastávkou ČD a chodníkem, je žádoucí ho ponechat ve vlastnictví města.

Znalecké posudky jsou přiloženy. Rozdíl hodnoty směňovaných pozemků je 78.230,-Kč. Tuto částku musí zaplatit město Desná.

Rada města na 11. zasedání 21.8.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků p. č. [419](#), [425](#), [426](#), 427, 429, 433, [436](#), [441](#), [591](#), 592, [598](#), 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, [616](#), [639/1](#), 641/1, 655/1, [723/1](#) a 833 vše v k. ú. Desná II ve vlastnictví Města Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná za pozemky p. č. [116](#), 117/1, 117/2, 118, [164](#), 165, 202, 206, [247](#) a 248 vše v k. ú. Desná II ve vlastnictví Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. Usnesení č. 239/24 ze dne 21. 8. 2024.

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.13

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p. č. 419, 425, 426, 427, 429, 433, 436, 441, 591, 592, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 616, 639/1, 641/1, 655/1, 723/1 a 833 vše v k. ú. Desná II ve vlastnictví Města Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná za pozemky p. č. 116, 117/1, 117/2, 118, 164, 165, 202, 206, 247 a 248 vše v k. ú. Desná II ve vlastnictví Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové s doplatkem 78.230,- Kč a pověřuje starostu podepsáním směnné smlouvy a dalších potřebných dokumentů.

4. Ekonomické

Pan starosta konstatoval, že všechny předložené ekonomické body projednal finanční výbor, který je tak, jak byly navrženy, doporučil zastupitelstvu ke schválení.

4.1) Informace o finanční situaci k 31. 8. 2024

Na účtech máme k 31.8.2024 - 38.832.010 ,- Kč (viz příloha). Za srpen jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 4.278.161,- Kč, což je v porovnání se srpnem 2023 o 31.107,- Kč více.

p. J. – chtěl se dotázat, jaký má město dluhy a jaký jsou úroky?

p. starosta – cca 15mil., úrok 1,77

Pan Indráček přišel 17:47 hodin. Zastupitelů je 13.

Hlasování pro – 13

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města k 31. 8. 2024.

4.2) Rozpočtová opatření č.9/2024

Toto rozpočtové opatření je předloženo z důvodu:

- neinvestiční dotace ve výši 144.000,-Kč (položka 4111, UZ 98193) na financování výdajů spojených s konáním voleb do zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu ČR ve dnech 20.a 21.9.2024, v případě druhého kola ještě ve dnech 27.a 28.9.2024 (§ 6115, UZ 98193).
- nově uzavřené dohody o poskytnutí příspěvku z úřadu práce na veřejně prospěšné práce na poloviční úvazek 1 zaměstnance na místním hospodářství na 5 měsíců. Jedná se o navýšení příjmů o 62.500,-Kč (položka 4116, UZ 13101).
- neinvestiční dotace ve výši 1.179.483,-Kč (položka 4116, UZ 17058, ORG1 : 2401) od Ministerstva pro místní rozvoj na obnovu místní komunikace v Krátké ulici. Dotaci město obdrželo 21.6.2024. Dodavatel byl vybrán na základě veřejné zakázky malého rozsahu a stala se jím firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Praha s cenovou nabídkou 2.363.850,14 Kč (§ 2212, položka 5171, ORG1:2401), schváleno RM 13.3.2024 usnesením č. 66/24 viz odkaz v příloze.
- poskytnutí účelové neinvestiční dotace 1.000.000,-Kč od Libereckého kraje na projekt „Riedlova vila - Rekonstrukce střešního pláště – I.etapa“ (položka 4122, ORG2 : 2301)
- investiční dotace od Ministerstva pro místní rozvoj na vybavení stavebního úřadu výkonnou výpočetní technikou v souvislosti se zavedením nového stavebního zákona. Pořízení vybavení pro dva zaměstnance je plně hrazeno z dotace. Výdaje na pořízení vybavení byly pouze ve výši 93.666,10 Kč, ale rozpočtováno bylo předběžně 110.000,-Kč. Je tedy potřeba snížit rozpočet o 16.333,90 Kč na straně příjmové (položka 4216, UZ 17526) i výdajové (§ 6171, položka 6125, UZ 17526).
- navýšení výdajů na II. etapu rekonstrukce střechy Riedelovy vily oproti výdajům uvedeným při sestavování rozpočtu na rok 2024 (viz. příloha od Martina Soukupa). Na tuto akci je potřeba navýšit financování o 3.700.000,-Kč. Toto navýšení je částkou 320.499,-Kč pokryto výtěžkem ze Sympozia 2024.
Je tedy potřeba navýšit rozpočet pouze o 3.380.000,-Kč (§ 3319, položka 5171, ORG1:514, ORG2:2404).
- uzavření nové pojistné smlouvy majetku města a navýšení výdajů na pojistné o 2.500,-Kč (§ 6320, položka 5163). Schváleno RM dne 24.4.2024 usnesením č.128/24.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 1.140.517,-Kč je pokryt z doplatku za prodej pozemků na Sokolské ve výši 3.631.000,-Kč (§ 3639, položka 3111), který město obdrželo začátkem tohoto roku. Vzhledem k tomu, že měl být uhrazen do konce roku 2023, nebyl do rozpočtu na rok 2024 zapojen. Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

p. J. – chtěl se dotázat na opravu střechy RV, dělala se před několika lety, co se dělalo tehdy a co teď?

p. tajemník – I. etapa se dělala loni a nyní je II. etapa a žádná jiná oprava střechy na RV se nedělala, možná to byli v historii nárazové opravy havárií

p. J. – upozorňuje na to 10 let, ptá se jestli jsou v opravě zahrnuty ty trámy, které se nenatírali

p. tajemník – ano trámy jsou zahrnuty v opravě

p. J. – proč je tam nárůst ceny?

p. tajemník – bylo zjištěno, že se musí dokoupit ještě další materiál

p. J. – to nikoho nezajímá, proč to bylo uděláno nekvalitně

p. tajemník – nebylo to uděláno nekvalitně, ale zjistilo se, že některé části bude potřeba udělat jiným způsobem, vše bylo projednáno se stavbyvedoucím firmy, stavebním dozorem, projektantem i památkáři

p. J. – proč I. etapa nebyla v souladu s II. etapou, proč se neudělali sondy

p. starosta – oprava střechy byla rozdělena na dvě části nejdříve se dělala I. etapa (první polovina střechy) a nyní probíhá II. etapa (druhá polovina střechy), jsou to dvě různé opravy. Na etapy to bylo rozděleno z důvodu vysoké ceny, kdy jsme v jednom roce nebyli schopni profinancovat vše. Zároveň

nám kraj dal na každou etapu dotaci jeden milion korun. Po zkušenostech s první etapou jsme v druhé etapě již s vícenáklady počítali a proto další vícenáklady už by neměli být, nebo jenom minimální

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2024, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 3.510.166,10 Kč a ve výdajové části o 3.510.166,10 Kč.

4.3) Projekt „Rozšíření vodohospodářské infrastruktury Desná“

4.3.1) Rozšíření vodohospodářské infrastruktury města Desná

Jedná se o největší investiční akci města v současné době. Akce má podporu z dotačních zdrojů Operačního programu Životní prostředí. Kanalizace v ulici Na Malé Straně je hotova a proběhla zde kolaudační prohlídka. Postupně budou všechny objekty napojeny. V lokalitě Finska je provedeno více než 95 % prací, které souvisí s výstavbou vodovodu a kanalizace. Vše běží dle harmonogramu. Nyní probíhají práce v Šeříkové ulici. Nejpozději 15. 9. 2024 dojde k plánovaným rekonstrukcím komunikací (ul. Sokolská, Sluneční, Šeříková). Jsou předkládány ke schválení změnové listy č. 4, 5, 8, 9, které se dotýkají samotné stavby vodovodu a kanalizace, změnový list č. 6, který se dotýká uvedených komunikací a změnový list č.7, se týká doměrků. Viz ke změnovým listům přiložená stanoviska projektanta. Vodovodní přípojky k jednotlivým objektům se připravují na příští rok. Do jara 2025 je nutné připravit cenovou nabídku a provést výběrové řízení na zhotovitele tak, aby práce mohly pokračovat, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

p. Juřík – bude i ul. Šeříková vyasfaltovaná?

p. starosta – ne, bude tam škrábaná, protože technika se tam nevejde

p. J. – kdo dělá stavební dozor?

p. Soukup – firma Provod a pan Michalík, dozoruje takové stavby už mnoho let

p. J. – ptá se, jestli stavební dozor má vliv na změnu a navýšení ceny

p. Soukup – ano, vše se projednává a stavební dozor je u toho a hlídá, aby vše bylo v pořádku

p. starosta – je opravdu precizní a opravdu nám tu stavbu hlídá každý den a všechny zbytečné náklady, které firma navrhovala nám tím ohlídal

p. Soukup – opravdu ty jednání nebyli jednoduché, ale nakonec se vše vyřešilo

p. J. – změny jsou iniciovány kvůli špatnému podloží, měli by se příště udělat sondy, abychom věděli, změnové listy na internetu nejsou

p. Soukup – sondy byli prováděny, akorát někde se na to ani nedalo přijít

p. starosta – pokud máte zájem o podrobnější přehled materiálu, jsou k dispozici na úradě

Hlasování pro – 13

Usnesení 4.3.1

Zastupitelstvo města schvaluje předložený dodatek č. 5 Smlouvy o dílo, jehož součástí jsou přiložené změnové listy č. 4, 5, 6, 7, 8, 9 na projekt Rozšíření vodohospodářské infrastruktury města Desná, a to mezi městem Desná a Společností Desná (vedoucí účastník sdružení: Ještědská stavební společnost spol. s r.o.) a pověřuje starostu města jejich podpisem.

4.3.2) Rozšíření vodohospodářské infrastruktury města Desná – rekapitulace změnových listů

V samostatné příloze je předkládána na vědomí tabulka zpracovaná společností PROVOD, která se týká přehledu všech doposud uzavřených a schválených dodatků k Smlouvě o dílo, tedy dodatky č.1 až 4 a jejich změnových listů (ZL 1, 2, 3) a nyní ZM schvalovaného dodatku č. 5 (ZL 4 až 9), včetně uvedených cen.

Hlasování pro – 13

Usnesení 4.3.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí rekapitulaci všech schválených a schvalovaných dodatků č. 1 až 5 ke smlouvě o dílo na projekt „Rozšíření vodohospodářské infrastruktury města Desná“ včetně změnových listů.

4.4) Projekt „Souš-náves“

Při pracovním jednání zastupitelů jste o stavu realizace revitalizace otočky autobusu na Souši byli informováni a také jsme se byli podívat na místě. Původně se zde plánovala ze strany města jen výměna asfaltového povrchu a položení nových žulových obrubníků došlo po zahájení prací ze strany smluvního zhotovitele firmy AVE CZ ke zjištění, že musí být v tomto místě provedeny daleko rozsáhlejší zemní práce, než se původně počítalo. Podloží pod asfaltovou plochou otočky a dosavadních kontejnerových stání bylo totiž ze značné části seskládané z ohromných betonových dílů stavební sutě a dalších materiálů, které tam byly navezeny nejspíše v době výstavby úpravny vody na Souši, jde tedy o zcela nevhodné podloží pod stavbou. O tomto stavu se opravdu nevědělo, ale bohužel velmi výrazně to zvýšilo náklady na samotnou revitalizaci. S ohledem na čas, aby toto místo nebylo po několika dalších týdnech doslova rozkopáno bylo ze strany vedení města se zhotovitelem domluveno, že práce na této stavební akci budou dále pokračovat. Tedy že na práce na vyčištění plochy, doplnění materiálu a likvidaci vytrádkového materiálu. Budou tedy vystaveny tři objednávky, jedna na samotné zemní práce, druhá na doplněný podklad kamenivo a štěrkokodř a třetí na odvoz a likvidaci nevhodného stavebního odpadu. Viz příložené cenové nabídky na jednotlivé práce pro vystavení objednávky ze strany města. Jelikož práce naplno běží (očekává se, že do konce srpna bude vše hotovo), je toto předkládáno ke projednání do rady města a pracovního zastupitelstva dodatečně. Předložené změny budou podkladem pro schválení uvedených objednávek a rozpočtového opatření na tomto jednání ZM.

Současné sběrné místo na odpad, bude přemístěno na otočku autobusu v Desné I a BUS zastávka v Desné III na odbočce. Nové sběrné místo na Souši bude naproti úpravně vody. Zároveň bylo vyřešeno i přemístění blízké trafostanice, což bylo dojednáno s f. ČEZ. Na tomto jednání ZM dne 4.9.2024 budou schvalovány tři objednávky a rozpočtové opatření. Vše byla 2.9.2024 předloženo finančnímu výboru ZM.

Diskuze:

starosta – do konce tohoto týdne bude hotova asfaltová plocha, následně bude instalována nová zastávka včetně kontejnerů (naproti úpravně vody), doplněny značky a proběhne kolaudace. Vše je řešeno v souladu s AOPK.

p. J. – na Souši se prováděli také sondy?

p. Soukup – ano prováděli se sondy v době, kdy tam dělala dodavatelská firma pro ČEZ a také naše vedení veřejného osvětlení (foto)

p. J. – když se dělá rekonstrukce, tak se zvětší plocha, bude více místa na parkování

p. tajemník – plocha je na otočku autobusu, parkovat tam nikdo nebude, parkovat budou jen na povolených parkovacích stáních, jinde ne, byla to podmínka AOPK už při povolování stávající odstavné plochy

p. J. – v období, kdy autobusy nejezdí, by parkování mohlo být povoleno

p. Soukup – ne, nejde to, nikdo nezajistí, že by tam nestály auta v době, když přijede autobus a hlavně AOPK a Policie ČR dala povolení s podmínkou, že se tam parkovat nebude

p. tajemník – také se tam musí dělat zimní údržba, na parkování je tam dostatek prostoru na odstavné ploše

p. J. – čekárna bude vrácena?

p. starosta – ano, bude jiná, bude nová, nasvícená s hodinami a snad i teploměrem

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.4

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozsáhlejších pracích na realizované akci „Souš - Náves“, a schvaluje na základě předložených cenových nabídek vystavení tří objednávek dodavateli firmě AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/8a, Praha 10, pracoviště Harrachov, IČ: 49356089. První objednávka je určena na pořízení podkladového materiálu za částku 487.303,30 Kč včetně DPH, druhá objednávka na zemní práce za částku 507.199,33 včetně DPH a třetí pak na likvidaci vytěženého materiálu za částku 975.502,00 včetně DPH. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem všech uvedených vystavených objednávek.

4.5) Změna rozpisu rozpočtu č.1/2024

Toto rozpočtové opatření je předloženo z důvodu zvýšení nákladů na revitalizaci otočky autobusu na Souši.

Navyšované výdaje ve výši 1.800.000,-Kč (§ 2219, položka 5171) budou pokryty z výdajů rozpočtovaných na vybudování parkoviště a toalet místo bývalé čerpací stanice v Desné II (§ 2219, položka 6121). Z důvodu možnosti získání dotace, je tato výstavba přesunuta na rok 2025.

Jedná se pouze o přesun prostředků v rámci jednoho paragrafu.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.5

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č.1/2024, kterou v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke změně rozpisu rozpočtu, který nemá za následek změnu schválených závazných ukazatelů.

4.6) Projekt „Sběrný dvůr Desná – skladové boxy a demolic“

Rovněž i o tomto bodu jste byli informováni při pracovním jednání zastupitelů a také jsme se byli podívat na místě. Aktuálně finišuje výstavba stavba boxů na sběrném dvoře. Konstrukce je složena z betonových profilů ve tvaru obráceného T, kdy jeden díl váží více než 6 tun. Zastřešena bude trapézovým plechem, který bude připevněn na kovové traverzy. Rozměr objektu, který obsahuje 3 boxy, je 18 metrů a na 9 metrů. Boxy jsou rozměrově stejné a každý má šířku 6 metrů a délku 9 metrů. Střecha má v nejvyšším bodu 4,5 m. V boxech je asfaltový povrch, stejně tak jako před samotným objektem. Ten bude do vzdálenosti 6 m před ním. To umožní bezproblémově nabírat posypový materiál, případně s ním jakkoli manipulovat. Při realizaci základů pro stavbu bylo zjištěno, že zhruba pod 20 cm částečně zpevněné vrstvy se nacházela vrstva jílovité zeminy o výšce 60 až 80 cm. Vzhledem k tomu, že hmotnost stavby je velká, bylo nutné jílu odtěžit, protože půda byla zavodněná a nevhodná pro hutnění. Ty byla nahrazena zhutněnou masou kameniva. Vyčíslená kalkulace po odečtení částky za méněpráce činí 451.111,37,- Kč. Vše je přehledně popsáno v příloženém změnovém listu. Zastupitelé byli seznámeni při obhlídce pracovního dvora i s žádostí o stavbu protihlukové stěny a se záměrem realizovat další boxy na umístění kontejnerů s odpadem a na manipulaci s ním v příštím roce. V září již dojde k naplnění boxů posypovým materiálem pro potřeby zimní údržby. Na toto jednání ZM dne 4.9.2024 je připraveno rozpočtové opatření, změnový list a dodatek. Vše bylo 2.9.2024 předloženo finančnímu výboru ZM.

p. J. – skladové boxy na posypový materiál, cena je 4mil. korun, je to nadhodnoceno, ZM by se měli zajímat, jestli ta cena odpovídá

p. starosta – dotazuje se, zda se byl podívat na boxy, když toto tvrdí

p. J. – ano, ale vlivem změny klimatických podmínek se posypový materiál už nebude skoro používat, je to špatné hospodaření, zvažuje že podá stížnost na ministerstvo vnitra

p. starosta – už jsme panu J. několikrát odpovídali, na boxy byl připraven projekt, vyprojektovaná cena byla daleko vyšší, vysoutěžená firma nabídla cenu nižší, vše bylo vysoutěženo otevřenou výzvou, v podobném duchu mu odpověděl i Krajský úřad, kam na nás poslal stížnost

p. J. – díval se na montované konstrukce, vyšli by na polovinu a mohli by se využít i jinak

p. starosta – ano i tyto boxy se budou využívat na jiné věci

Hlasování pro – 13

Usnesení 4.6

Zastupitelstvo města bere na vědomí a schvaluje předložený změnový list č. 1 a Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 20.3.2024 na realizovanou akci „Sběrný dvůr Desná – skladové boxy a demolice stávajícího přístřešku garáží – opakované řízení“, který předložil zhotovitel díla firma SKJ s.r.o., Žitavská 204, Hrádek nad Nisou, IČ: 07807716, kde rozdíl mezi přípočty a odpočty činí částku + 451.111,37 Kč (vč. DPH). Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo ze dne 20.3.2024 na výše uvedenou stavební akci.

4.7) Rozpočtové opatření č.10/2024

Toto rozpočtové opatření je předloženo z důvodu navýšení rozpočtovaných výdajů o cca **500.000,- Kč** (§ 3639, položka 6121, ORG2:2405) na plánovanou výstavbu skladových boxů na posypový materiál na sběrném dvoře, viz. příloha od Martina Soukupa.

Výstavbu boxů (včetně demolice stávajících) schválila rada města dne 13.3.2024 usnesením č. 67/24. Vzhledem k tomu, že skladové boxy budou sloužit pro uskladnění posypového materiálu na zimní údržbu a ne pro skladování odpadů byly dosud rozpočtované výdaje ve výši 4.600.000,-Kč přeúčtovány z § 3722 na § 3639.

Navýšení výdajů je v rozpočtu pokryto z navýšeného výnosu daně z nemovitých věcí (položka 1511) vzniklého zvýšením základní sazby daně od ledna 2024. podle podkladů od finančního úřadu by se mělo jednat o navýšení ročního příjmu o 2.500.000,-Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.7

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.10/2024, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 500.000,- Kč a ve výdajové části o 500.000,- Kč.

4.8) Projekt „Vybudování odborných učeben včetně venkovní učebny v ZŠ Desná“

Město Desná musí předfinancovat projekt „Vybudování odborných učeben včetně venkovní učebny v ZŠ Desná“. Jedná se o celkovou částku ve výši cca ve výši 12.5 milionu Kč a vedoucí ekonomického odboru navrhne zastupitelstvu města varianty jakým způsobem provést rozpočtové opatření.

Ukončení akce je plánováno do konce září a pokud dojde k vyúčtování také do konce září vůči poskytovateli dotace, pak bychom do konce roku měli obdržet dotaci ve výši 9.5 milionu Kč.

Návrh bude předložen na jednání ZM dne 4.9.2024, které bude předtím dne 2.9.2024 předloženo finančnímu výboru ZM.

Tento bod byl projednán na pracovním jednání zastupitelů 21.8.. K tomuto bodu bude rozpočtové opatření.

p. J. – jaké bude vybavení učeben?

p. Soukup – budou vybaveny nábytkem, který je potřeba pro jazykovou učebnu i učebnu přírodních věd, bude tam i multimediální technika, včetně počítačů atd, bude vše v nejmodernějším vybavě, přesně si vše ale nepamatuje, ale vše je důkladně popsáno

p. tajemník – vše bylo soutěženo

p. J. – seznam má tedy p. Soukup u sebe, kdo rozhodl, které učebny to budou?

p. tajemník – byl to požadavek školy

p. J. – nyní jsou k dispozici japonské aplikace – překladáče a není potřeba se učit cizím jazykům. Tady se jde cestou, která nemá budoucnost, stavíme boxy a materiál nebude potřeba, učí se jazyky a není to potřeba, je třeba dělat věci s výhledem dopředu

p. Horčíčková – požaduje, aby v zápise bylo uvedeno, že pan J. vyjádřil názor, že výuka cizích jazyků není perspektivní a potřebná

Hlasování pro – 13

Usnesení 4.8

Zastupitelstvo města schvaluje navržený způsob předfinancování projektu „Vybudování odborných učeben včetně venkovní učebny v ZŠ Desná“.

4.9) Rozpočtové opatření č.11/2024

Toto rozpočtové opatření je předloženo z důvodu výdajů na projekt „Vybudování odborných učeben včetně venkovní učebny v ZŠ Desná“. Jedná se o celkovou částku výdajů ve výši cca 12.500.000,- Kč. Spoluúcast města ve výši 3.000.000,-Kč byla již zohledněna při tvorbě rozpočtu na rok 2024 (§ 3113, položka 6121).

Město by mělo na tento projekt obdržet investiční dotaci ve výši **9.500.000,-Kč** (položka 4216, UZ 17519) od Ministerstva pro místní rozvoj.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.9

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.11/2024, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 9.500.000,- Kč a ve výdajové části o 9.500.000,- Kč.

4.10) Mikroregion Tanvaldsko – navýšení příspěvku

Na základě připravovaného projektu Energetické využití odpadů Tanvaldska (EVOT) je potřeba navýšit příspěvky obcí. Na uvedený projekt již byla zaplacená studie ve výši cca 600tisíc Kč. Postupně se bude platit projektová dokumentace na stavební úpravy, poté se bude do zimy opravovat a upravovat konstrukce střechy, kde je plánovaná montáž FVA, s tím souvisí platba ČEZu za nové trafo.

Město Desná. Schválený příspěvek je 100,- Kč na 1 obyvatele, což na Desnou vychází na 310.300,- Kč. V příložené tabulce je ve sloupci Desná uvedeno, že bychom měli obdržet dotaci za kompostéry 191.372,37 Kč a za prodej hydraulické ruky 16.335,- Kč. Když tyto částky odečteme s navýšeného příspěvku, je doplatek za Desnou **102.593,- Kč**.

Rada města doporučila na svém jednání dne 21.8. zastupitelstvu schválit. Zároveň byl tento bod projednán na pracovním jednání zastupitelů. K tomuto bodu bude rozpočtové opatření.

Diskuze:

starosta – o projektu jste pravidelné informace v zápise z Mikroregionu viz trezor. O projektu (technologie zpracování plastů) bude v zářiových a říjnových Desenských novinách článek. Zároveň se připravuje na zimní období společné jednání zastupitelů celého Mikroregionu Tanvaldsko (nejspíš v kině v Tanvaldu).

p. Indráček – chtěl by podotknout, že když MTR má požadavek, aby obce posílali víc a víc peněz, měli by tedy poskytnout kompletní informace, MTR nechce dát k dispozici kompletní studii proveditelnosti, že je to jejich know-how. Zároveň by bylo vhodné, aby se jednalo s firmami SKS a ASA, aby se na tom podíleli

p. starosta – bude to prezentovat na jednání Mikroregionu, souhlasí s názorem, že je také třeba, aby se jednalo s firmami zabývajícími se svozem odpadu v regionu a aby se případně na realizaci podíleli

p. Indráček – je to důležité, tyto firmy stále budou pracovat s odpadem a mají zkušenosti

p. J. – připomíná, že před 5lety byl na Mikroregionu na Smržovce, říkal jim, aby se sdílelo zařízení, stroje a vybavení

p. starosta – sdílení již funguje

Hlasování pro – 11, proti – 1 (Juřík), zdržel se – 1 (Suchardová)

Usnesení 4.10

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace týkající se potřeby navýšení příspěvku pro Mikroregion Tanvaldsko a zároveň toto navýšení příspěvku o částku 102.593,- Kč schvaluje.

4.11) Rozpočtové opatření č.12/2024

Toto rozpočtové opatření bylo předloženo z důvodu navýšení členského příspěvku DSO Mikroregion Tanvaldsko o výdaje na projekt Energetické využití odpadů Tanvaldska.

Je potřeba navýšit rozpočet o 102.500,-Kč (§ 6409, položka 5329).

Schválení bylo doporučeno RM usnesením č.253/24 na jednání dne 21.8.2024.

Navyšované výdaje jsou v rozpočtu pokryty z rezervy (§ 6171, položka 5901).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro – 11, zdržel se – 2 (Juřík, Suchardová)

Usnesení 4.11

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.12/2024, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.

5. Organizační

5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná

Paní Suchardová informovala zastupitele o činnosti FV. Sešli se v pondělí 2.9., schvalovali rozpočtové opatření a doporučili zastupitelstvu města ke schválení.

p. J. – chtěl by zhruba vědět témata co na výboru projednávali

p. starosta – sdělil, že před zahájením projednávání ekonomických záležitostí říkal, že všechny předložené, ekonomické body projednal finanční výbor, který je tak, jak byly navrženy, doporučil zastupitelstvu ke schválení. Pro pana J. znovu, výbor projednával tedy ekonomickou situaci, rozpočtová opatření a všechny ekonomické body dle programu jednání

p. J. – konkrétně

p. Suchardová – vše už jsem tu dnes projednávali

p. J. – mimo to už nic

p. Suchardová - ne

Hlasování pro – 11, nehlasoval – 2 (Zachrová, Hofmanová)

Usnesení 5.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.

5.1.2) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Desná

Pan Chlum informoval zastupitele o činnosti KV. KV se 24.6., 1.7., 2.9., proběhla kontrola zápisu a usnesení, realizace inv.akcí, kontrola požadavků z besed občanů, splněné požadavky by doporučili prezentovat v DN, stížnosti a jejich vyřizování.

- p. J. – o které stížnosti šlo a jaké požadavky z besed, má zkušenost, že se požadavky neplní
- p. Chlum – požadavky se plní průběžně, prochází zápisy z besed a projednávají, které konkrétní požadavky, které vyplynuli z besed se vyřešili a jak, prezentace vyřešených požadavků bude prezentována v DN, stejně tak řešíme stížnosti
- p. tajemník – některé požadavky jsou nerealizovatelné nebo nesmyslné
- p. starosta – p. J. se může stavět a nahlédnout do zápisu na MÚ
- p. J. – třeba požadavek na žárovky u čp. 500 nebyl splněn

Hlasování pro – 13

Usnesení 5.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru.

5.2) Bezpečnostní situace ve městě

K 31.12.2024 končí pracovní poměr jeden ze strážníků Městské policie. Vzhledem k tomu bylo nutné na tuto pozici vypsát s dostatečným předstihem výběrové řízení. Rada města o tomto rozhodla na svém jednání dne 21.8.2024. To bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ dne 30. srpna 2024 s tím, že případné žádosti je možné podat do 30.9.2024. Výběrové řízení bude uzavřeno do 15.10.2024, kdy se koná následující rada města Desná, která by mohla rozhodnout o výsledku výběrového řízení. Případný nový strážník by měl čas podat zákonnou výpověď z pracovního poměru na předcházejícím pracovišti. Jako členy výběrové komise schválila rada města, starostu, tajemníka MěÚ, místostarostu a další 2 členy rady města. Městská policie řešila v období prázdnin zejména veřejný pořádek v centru města, parkování na městské zeleni a opravených chodnicích v Desné I a opětovné rozdělování ohně u odpočinkového místa nad Nýčovými domky.

- p. starosta – snažíme se řešit parkování u panelových domů v DI a i místo, kam by se mohly dát hrací prvky pro děti
- p. Hofmanová – parkoviště by se mohlo dát místo hracích prvků, aby se nestálo za panelovým domem
- p. starosta – máme to v plánu rozšířit, jednáme o dalších plochách
- p. Indráček – minule byla diskuze o tom, že bychom měli strážníky tři, vyšlo to do ztracena?
- p. starosta – nene, uvidí se, jak se situace bude vyvíjet a varianta, že budou tři je otevřená. Jednají i o zrušení spolupráce s okolními obcemi, jak již bylo avizováno a jak bylo na minulých jednáních domluveno, na říjnové zasedání připraví zrušení veřejnoprávních smluv s Kořenovem, Albrechticemi a Plavy
- p. Indráček – bude teda další výběrové řízení?
- p. starosta – neví, uvidí se, kolik uchazečů se přihlásí a podle toho by se to řešilo dál
- p. Koukal – tři je určitě lepší než dva
- p. Indráček – řeší veřejný pořádek a co dál, prosím o sdělení kolik přestupků řešili, kolik domluvou atd.
- p. starosta – pošle a v trezoru budou pravidelně ukládány výkazy o činnosti MP, je to po měsících
- p. J. – dát informaci do zpravodajů i okolních obcí o výběrovém řízení
- p. tajemník – s tím se počítá, budou tuto informaci šířit
- p. J. – sděluje, že MP už dlouho neviděl, ve Větrné ulici dělali hluk, volal na MP a řekli mu, že nemají měřič na hluk, prosí zajistit pro MP měřič hluku
- p. starosta – děkuje za podnět

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.2

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí opatření provedená na úseku zvýšení bezpečnosti v Desné.

5.3) Uzavření smlouvy o obstarání díla zázemí Souš

Zastupitelé města byli v rámci pracovního jednání seznámeni s nabídkou p. Cendry (f. Overkill Arid, s.r.o., se sídlem v Praze 101 00, Vinohrady Na Šafránce 1820/27), který nabídl nechat provést na své náklady úpravu okolí zázemí i odstavné plochy na Souši.

Projekt zpracovala jím doporučená firma. Projekt obsahuje rozsah a harmonogram. Tato úprava by mohla být provedena na základě podepsané smlouvy o obstarání díla. Ta by zajistila řádné provedení prací firmou, kterou zajistí také pan Cendra. Projekt bude obsahovat terénní úpravy, odpočinková místa, koše, stojany na kola a lyže, nápisy na kiosku, cesty pro turisty, dětské prvky, viz. připravovaný návrh plochy. Následně dojde k převodu majetku na město, které se zaváže k provozování a údržbě darovaného majetku viz smlouva. Město má vyjádření stavebního úřadu a odeslalo žádost o souhlas stanovisko na AOPK pracoviště Liberec.. Smlouva je dnes připravena k odsouhlasení.

p. J. – kde najde projekt?

p. starosta – p. J. se může stavět, je k dispozici k nahlédnutí, zastupitelům bude zaslán a vložen do trezoru

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.3

Zastupitelstvo města Desná schvaluje smlouvu o obstarání díla mezi městem Desná a Overkill Arid, s.r.o., se sídlem Na Šafránce, 1820/27, Vinohrady, 101 00 Praha, IČO: 14226618 a pověřuje starostu města podpisem uvedené smlouvy.

5.4) Informační parkovací systém – schválení memoranda

V současné době máme připravené MEMORANDUM o vzájemné spolupráci, které musí schválit jednotlivá obecní zastupitelstva a také rada kraje. V memorandu se kraj zavazuje k realizaci projektu včetně výběru dodavatele a k uzavření smluv s obcemi k darování vybraných částí systému. Obce se pak zavazují k přípravě kompletní dokumentace, k provozování a údržbě zařízení.

Diskuze:

starosta – o připravovaném záměru jste byli průběžně informováni viz materiál v příloze

Hlasování pro – 13

Usnesení 5.4

Zastupitelstvo města Desná schvaluje, společně s obcemi Albrechtice v Jizerských horách a obcí Kořenov, MEMORANDUM o vzájemné spolupráci akce „ITS Albrechtice“ Č. OLP/2598/2024 s Libereckým krajem se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČO 70891508 a pověřuje starostu jeho podpisem.

5.5) Schválení Dohody o budoucím provozování vodohospodářské infrastruktury – kanalizace Krkonošská ulice – Desná III – JN 004 066

Na základě jednání se zástupci Severočeské vodárenské společnosti (SVS) a vedením města Desná došlo ke vzniku dohody o budoucím provozování vodohospodářské infrastruktury, konkrétně kanalizace v ulici Krkonošská v Desné III, která byla vybudována v loňském roce a nyní je řešen její provoz po získání kolaudačního souhlasu. Všechny potřebné dokumenty byly dodány společnosti Severočeské vodovody a kanalizace (SČVK), která bude provozovatelem této nové kanalizace, kterou převezme SVS do nájmu a poté i do vlastnictví. K provozu je třeba uzavřít tuto předkládanou dohodu.

Uzavření dohody je nezbytným požadavkem na dokončení administrativně náročného procesu kolaudace tohoto vodního díla.

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.5

Zastupitelstvo města schvaluje předloženou Dohodu o budoucím provozování vodohospodářské infrastruktury stavby vedené pod číslem JN 004 066 mezi Městem Desná a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ: 49099469, se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689 a Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IČ: 49099451, se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689 a pověřuje starostu podpisem.

6. Informace MěÚ

6.1) Odkup Starokatolického kostela

Farář Starokatolické církve p. Koláček zpracoval harmonogram případného prodeje nemovitosti kostela a fary s přílehlými pozemky s tím, že navrhuje do konce roku 2024 připravit návrh smlouvy, která by obsahovala již podmínky obou stran, na kterých se vzájemně dohodly. Ten také navrhuje případný prodej a převod v průběhu roku 2025. Město bude se Starokatolickou církví dále jednat a další nové informace vám budou postupně předávány na dalších jednáních.

6.2) Příprava územní studie – objekt bývalé porcelánky

Město Desná iniciovalo jednání s pracovníky územního plánování v Tanvaldu, jehož cílem je připravit požadavky města k zpracovávání územní studii, která zde musí být v souladu s územním plánem provedena. Tu zpracovává na základě objednávky majitelky bývalé porcelánky paní Krčmářové pan architekt Kořalka. Výsledkem jednání bylo odeslání podnětů a návrhů města Desná ke zpracovávání územní studii odborem územního plánování architektovi. Město preferuje vhodný poměr mezi zastavěnou částí pro bydlení, občanskou vybaveností a veřejnou zelení a místy pro odpočinek. Město bude v tomto dále jednat a další nové informace vám budou postupně předávány na dalších jednáních. V pondělí 9.9. od 15 hodin na MěÚ máme společné jednání s architektem, paní Krčmářovou, majitelem ostatních pozemků a odborem územního plánování v Tanvaldu. Kdyby se někdo z radních, případně zastupitelů chtěl zúčastnit, tak bychom to přivítali.

6.3) Oprava střechy Riedlova vila II. etapa

Jak jsme viděli při schvalování RO, tak město Desná obdrželo i v tomto roce dotaci ve výši 1.000.000,- Kč na rekonstrukci střechy Riedlovy vily od Krajského úřadu Libereckého kraje z oblasti péče o kulturní dědictví památkové péče na rok 2024. Ceníme si toho, že naše žádost uspěla ve velké konkurenci jiných žádostí. Celková cena II. etapy této stavební akce činí včetně DPH 7.065.000,- Kč. Cena byla vysoutěžena v rámci výběrového řízení, kdy byla upřednostněna nejnižší cenová nabídka. Práce započaly na konci května a měly by být dokončeny do konce listopadu. Probíhají dle harmonogramu. Došlo k výměně několika trámů, či jejich částí v krovu, výměně poškozeného dřevěného bednění, zakrytí samotné střechy podkladovou lepenkou. V současnosti jsou již instalovány měděné součásti střechy (nároží, okapy) a probíhá pokládání břidlicových tašek. Každý krok je konzultován v projektantem, památkáři a stavebním dozorem. Je také připravena výměna stávajícího hromosvodu a oprava s doplněním chybějících ozdobných dílů oplocení na vrcholu střechy.

6.4) Změna vytápění KD Sklář

Na základě schválené akce na minulém jednání ZM probíhá realizace. Je připravené k uvedení do provozu vytápění bytu a probíhá dokončení vytápění sálu a vytápění jídelny s kuchyní jehož součástí

je i ohřev vody. Kompletní dokončení má být hotové do konce září. Následně proběhne kolaudace zařízení.

6.5) Nabídka spolupráce na realizaci komunitní energetiky

Zastupitelé byl seznámeni s nabídkou na realizaci komunitní energetiky f. Čechák, která na základě předložených podkladů (umístění budov, kde by bylo možné umístit FVA) sdělila, že město Desná by bylo schopno splnit dotační kritéria pro přidělení dotace ve výši 75% pro obce do 3tisíc obyvatel a 50% nad 3 tisíce. Dle centrálního registru má Desná 2970 obyvatel (k 1.1.2023). Podmínkou je 80% plánované jištění vlastní výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů dané spotřebou elektřiny městem. Výdaj mimo dotační částku by činil pro město cca 4.000.000,- Kč a roční úspora by mohla činit 1.000.000,- Kč. Firma by požadovala při případném podpisu smlouvy 30.000,- Kč za zpracování žádosti, 130.000,- Kč za odborný posudek (uznatelný náklad, s příslibem že v případě nezískání dotace nám bude účtováno 50% nákladů z posudku a zpracování žádosti). V případě získání dotace je odměna firmy 5% z výše poskytnuté dotace (neuznatelný náklad).

V současné době připravujeme možnost výstavby čtyř výroben na objektech města (ZŠ, MŠ, Krkonošská 500, Spojovací 10 – garáže DI). Každá tato výrobná by byla osazena akumulací (baterie – možnost využití na VO). Město by nemělo mít žádné přebytky, protože by v rámci sdílení vše spotřebovalo. V materiálech je uvedeno, že životnost FVE panelů je 20-25let (zkušenosti z praxe ovšem prozatím chybí).

V případě, že by město mělo zájem projekt realizovat, musí zastupitelstvo pověřit RM, aby odsouhlasila smlouvu s firmou, která by zajistila odborný posudek. Následně dle vyhodnocení posudku rozhodne zastupitelstvo o případném zahájení realizace FVE a schválila by smlouvu na přípravu podání žádosti (termín do 31.12.2024).

p. Koukal – jaká je to firma?

p. starosta – f. Čechák

p. Koukal – raději by do toho šel s firmou ČEZ

p. Indráček – je blbost brát první nabídku, je tu tisíce firem, fotovoltaika určitě má smysl, měli bychom na tom začít pracovat, oslovit firmy, udělat průzkum, zjistit, sdělit, co od toho čekáme

p. Strnad – ČEZ řekne i to B, protože dodávají i odebírají

Hlasování pro – 13

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- odkupu Starokatolického kostela
- přípravě územní studie – objekt bývalé porcelánky
- opravě střechy Riedlova vila II. etapa
- změně vytápění KD Sklář
- nabídce spolupráce na realizaci komunitní energetiky

7. Diskuze

p. Indráček – 1. dotaz - kontejnery na plechovky, kdy budou?

p. Vedralové – příští týden by je měli rozvážet, někde přidat nejdou, tam musí dojít k výměně. Stanoviště, která jsou hotová, tam musí zjistit, zda by šla udělat úprava, bude se doplňovat postupně

p. Indráček – prosí do novin dát doprovodný článek o kontejnerech na plechovky

p. Veralová – připraví

p. Indráček – dále Sedmidomky, minule řešili, zda by šli vykácet

p. Vedralová – zatím neřešila, musí se projednat s pozemkovým úřadem, pokud se vykácí, musí se udržovat, bude to finančně nákladné, s každým ořezem se udržuje hůř a hůř

- p. Indráček – zjistit, jestli to nechce někdo udržovat, třeba ti, kdo má pronajaté pozemky na pacht
- p. Vedralová – pokusí se zjistit
- p. Indráček – co bývalá DPS, sdělovali, že začnou stavět až bude kanalizace hotová, jaká je situace?
- p. starosta – mají připravený návrh projektu, dva roky se dohadují s územním plánováním, projekt je moc pěkný, bohužel, ještě nemají souhlas s územním plánováním prověřit, jaká je nyní situace
- p. Indráček – ohledně ceníku na pozemky, připomíná, že by se mělo nechat udělat přecenění pozemků a znalecké posudky, menší pozemky by se prodávali za odhadní cenu a větší pozemky dle znaleckých posudků, dále informuje, pro případné jednání s VZP, že bylo sděleno, že je 5000 praktických lékařů pro dospělé a naše město by mělo mít nárok na 1 a čtvrt lékaře
- p. J. – tisíc našich lékařů slouží v Německu a Rakousko. Rád by podotkl, že většina zastupitelů nepotvrzuje přijetí emailu od občanů, návrhy a připomínky občanů by bylo vhodné projednávat v první půlhodině jednání zastupitelstva, zakrýt pískoviště u MÚ, požaduje to EU, jednání ZM by měla probíhat jednou měsíčně (mimo prázdniny), vzhledem k počtu nevyřešených problémů v Desné, podporují solární panely na domech a objektech v majetku města Desná, je třeba nakoupit hlukoměr pro městskou policii, nemohou řešit nadměrný hluk, stále pokračuje neoprávněná cenzura v Desenských novinách, jako v jiných městech, by bylo vhodné na sběrném dvoře instalovat „bazar“ použitých, ale stále funkčních věcí, bylo by dobré zakoupit defibrilátor, mohl by zachránit život občanům Desné, je třeba zlepšit veřejné osvětlení a to včetně neosvětlených přechodů pro chodce, zastupitelé by měli nakupovat u místních obchodníků a zúčastňovat se se všech místních kulturních a sportovních akcí, nebyly provedeny včasné opravy střech u nástaveb panelových domů v Desné I, zateplováním panelových domů v Desné I stále není řešeno, bylo zbytečně vykáceno cca 80 zdravých stromů v centru Desné, pro seniory a vozíčkáře by měly být upraveny chodníky a přechody pro chodce, starosta a tajemník by měli pracovat jenom na půl úvazku.
- p. starosta – chtěl by potvrdit, že email od pana J. s názvem „ Kdybych já byl starostou“ obdržel a může k tomu všemu říct jen, že „Kdyby uměly ryby lítat, nemusely by být rybníky“

8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem zastupitelům, přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 20:02 hod.

Zápis ověří: Josef Želinský

Štěpán Juřík

Jaroslav Kořínek
starosta

Josef Želinský
radní