

**Z Á P I S**

**z 5. zasedání zastupitelstva města, které se konalo  
dne 30. 10. 2024 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.**

---

**Přítomni:** Jaroslav Kořínek, Petr Šikola, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Josef Želinský, Pavlína Hofmanová, Ing. Ivan Indráček, Ing. Tomáš Strnad, Patrik Chlum, Ivana Suchardová, Štěpán Juřík, Ing. Miloš Hataš, Mgr. Pavel Horký

**Omluveni:** Zuzana Horčíčková, Ing. Pavel Michek

**Pozdní příchod:** Mgr. Pavel Horký

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 12 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je usnášení schopné.

**a)** Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 12

**b)** Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

**c)** Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Pavlína Hofmanová, Ivana Suchardová

Hlasování pro – 11, zdržel se – 1 (Suchardová)

**d)** Byla navržena návrhová komise ve složení – Miloš Hataš, Jiří Koukal

Hlasování pro – 12

**e)** Zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 4. 9. 2024 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

**f)** Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 12

**Usnesení 1a)**

**Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.**

**g)** Rada města na svém zasedání 16.10.2024 navrhla ZM k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- neschválení zveřejnění záměru na prodej pozemků p. č. 315/8  
v k. ú. Desná II

- prodej části pozemku p. č. 342/4 v k. ú. Desná I

- prodej části pozemku p. č. 1547 v k. ú. Desná III

- prodej částí pozemků p. č. 712/1 a p. č. 670/1 oba v k. ú. Desná II
- schválení Smlouvy o bezplatném převodu pozemků p. č. 204, 1522, 1523, 1524, 1525 všechny v k. ú. Desná II

## 4) Ekonomické

- ekonomická situace
- rozpočtová opatření
- návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi ZM

## 5) Organizační

- činnost výborů
- bezpečnostní situace ve městě
- schválení dodatku č. 1 Smlouvy o obstarání díla
- schválení ceny na dokončení díla oprav části komunikace ul. Riedlova
- schválení nové OZV o regulaci a provozování hazardních her
- ukončení veřejnoprávních smluv Kořenov, Albrechtice, Plavy
- územní plán – zpráva o uplatňování, požadované změny, územní studie

## 6) Informace MěÚ

## 7) Diskuze

## 8) Závěr

Navrhuji, aby v dnešním programu jednání byly provedeny následující změny:

do bodu ekonomický přidat bod „**Vyhodnocení investičních akcí a oprav za rok 2024**“, do bodu organizačních přidat bod „**Dohoda o budoucím provozování kanalizace Na Malé Straně DI**“, bod „**Odsouhlasení obstarání díla otočka na Souši**“, z bodu „**Územní plán**“ vyjmout část „**Požadované změny**“ zároveň vše z tohoto bodu projednat po kontrole a dále potom bod „**Ukončení veřejnoprávních smluv**“ posunout za bod „**Bezpečnostní situace ve městě**“.

Hlasování pro – 12

**Usnesení 1b)**

**Zastupitelstvo města schvaluje program 5. zasedání, které se koná dne 30. 10. 2024**

## 1) Zahájení

## 2) Kontrola usnesení

## 4) Ekonomické

- ekonomická situace
- rozpočtová opatření
- vyhodnocení investičních akcí a oprav za rok 2024
- návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi ZM

## 5) Organizační

- činnost výborů
- bezpečnostní situace ve městě
- ukončení veřejnoprávních smluv Kořenov, Albrechtice, Plavy
- schválení dodatku č. 1 Smlouvy o obstarání díla
- schválení ceny na dokončení díla oprav části komunikace ul. Riedlova
- schválení nové OZV o regulaci a provozování hazardních her
- územní plán – zpráva o uplatňování a územní studie
- dohoda o budoucím provozování kanalizace Na Malé Straně DI
- odsouhlasení obstarání díla otočka na Souši

## 6) Informace MěÚ

## 7) Diskuze

## 8) Závěr

## 2. Kontrola usnesení

2) Kontrola usnesení z **4. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 4. 9. 2024:**

**1a) schválení hlasování – standardní bod, tedy splněno**

**1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, tedy splněn**

**2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení ze 3. ZM ze dne 12.6.2024 – standardní bod, tedy splněn**

**3.1) neschválení zveřejnění záměru prodej poz.pč.707,723,724 DIII – neschválením splněno, žadatele vyrozumění**

**3.2) neschválení zveřejnění záměru na prodej poz.pč.349/7 DI – neschválením splněno, žadatele vyrozumění**

**3.3) schválení prodeje poz.pč.544 DII – schválením splněno, zaplaceno, běží**

**3.4) schválení převodu pozemků pč. 110 DII a pč. 789 DI – schválením splněno, běží podpisy**

**3.5) schválení prodeje části poz.pč.1214 DIII – schválením splněno, zaplaceno, běží**

**3.6) schválení prodeje části poz.pč.180/1 DIII – schválením splněno, běží**

**3.7) schválení prodeje části poz.pč.594/1 DI – schválením splněno, vloženo na KN**

**3.8) schválení prodeje části poz.pč.81/1 DI – schválením splněno, vloženo na KN**

**3.9) schválení směny části poz.pč.81/2 DI za část poz.82 DI – schválením splněno, vloženo na KN**

**3.10) schválení prodeje části poz.pč.398/2 DIII – schválením splněno, vloženo na KN**

**3.11) schválení prodeje poz.pč.127 a části poz.pč.109/1 DII – schválením splněno, vloženo na KN**

**3.12) schválení prodeje části poz.pč.1362 DI – schválením splněno, vloženo na KN**

**3.13) schválení směny pozemků – schválením splněno, běží podpisy**

**4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31. 8. 2024 – vzetím na vědomí splněno**

**4.2) schválení rozpočtového opatření č. 9/2024 – volby do ZM, příspěvek ÚP na VPP, neinvestiční dotace – obnova místní komunikace ul. Krátká, neinvestiční dotace Rekonstrukce střešního pláště RV, navýšení financování rekonstrukce střechy RV, nová pojistná smlouva majetku města – schválením splněno**

**4.3.1) schválení dodatku č.5 smlouvy o díl – rozšíření vodohospodářské infrastruktury – schválením splněno**

**4.3.2) vzata na vědomí rekapitulace všech schválených a schvalovacích dodatků rozšíření vodohospodářské infrastruktury – vzetím na vědomí splněno**

**4.4) vzata na vědomí informace o rozsáhlejších pracích – Souš – náves – vzetím na vědomí splněno**

**4.5) schválení změny rozpisu rozpočtu č. 1/2024 – otočka autobusu Souš - schválením splněno**

**4.6) vzato na vědomí a schválení změnového listu a dodatku ke smlouvě – akce Sběrný dvůr Desná – vzetím na vědomí a schválením splněno**

**4.7) schválení rozpočtového opatření č. 10/2024 – skladové boxy sběrný dvůr – schválením splněno**

**4.8) schválení navrženého způsobu předfinancování projektu – učebny ZŠ – schválením splněno**

**4.9) schválení rozpočtového opatření č. 11/2024 – vybudování odborných učeben ZŠ – schválením splněno**

**4.10) vzata na vědomí informace navýšení příspěvku MTR – vzetím na vědomí splněno**

**4.11) schválení rozpočtového opatření č. 12/2024 – navýšení příspěvku MTR – schválením splněno**

**5.1.1) vzata na vědomí informace o činnosti FV – vzetím na vědomí splněno**

**5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV – vzetím na vědomí splněno**

**5.2) vzata na vědomí informace o bezpečnostní situaci ve města – vzetím na vědomí splněno**

**5.3) schválení smlouvy – obstarání díla zázemí Souš – schválením splněno**

**5.4) schválení memoranda – informační parkovací systém – schválením splněno, běží**

**5.5) schválení dohody o budoucím provozování vodohospodářské infrastruktury – kanalizace DIII – schválením splněno**

**6) vzata na vědomí informace MěÚ o odkupu Starokatolického kostela, přípravě územní studie – objekt bývalé porcelánky, opravy střechy RV II. Etapa, změně vytápění KD Sklář, nabídce spolupráce na realizaci komunitní energetiky – vzetím na vědomí splněno**

Hlasování pro - 12

### Usnesení 2

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 4. zasedání zastupitelstva města konaného dne 4. 9. 2024.**

## 3. Majetkoprávní

### 3.1) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 315/8 v k. ú. Desná II

P. a P. L. požádali dne 3.7.2024 o odkup obecního pozemku [p. č. 315/8](#), trvalý travní porost o výměře 58 m<sup>2</sup>, v k. ú. Desná II. Dle územního plánu se jedná o veřejné prostranství – zeleň. Pozemek těsně sousedí s jejich pozemkem p. č. 313. Jedná se o úzký pruh louky, který nemá vzhledem ke svému tvaru jiné využití. Rádi by si tak rozšířili pozemek. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města na svém 13. zasedání 16.9.2024 usnesením č. 258/24 nedoporučila zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 315/8 v k. ú. Desná II.

Hlasování pro - 13

### Usnesení 3.1

**Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 315/8 v k. ú. Desná II.**

### 3.2) Smlouva o bezúplatném převodu pozemků

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových odsouhlasil převod pozemků ze svého vlastnictví na město Desná. Jedná se o tyto pozemky - [p. č. 204](#) (výměra 766 m<sup>2</sup>), [p. č. 1522](#) (výměra 81 m<sup>2</sup>), 1523 (výměra 155 m<sup>2</sup>), 1524 (výměra 52 m<sup>2</sup>) a 1525, všechny jsou ostatní plocha / neplodná půda v k. ú. Desná II. Poslali nám k podpisu Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. ULB/68894/2024.

Hlasování pro - 13

### Usnesení 3.2

**Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. ULB/68894/2024, kterou se převádí pozemky parcela číslo 204, parcela č. 1522, parcela č. 1523, parcela č. 1524 a parcela č. 1525 v katastrálním území Desná II a obci Desná, z vlastnictví státu do vlastnictví města Desná. Zároveň pověřuje starostu podpisem.**

### 3.3) Žádost o prodej části pozemku p. č. 342/4 v k. ú. Desná I

Pan K. požádal dne 14.2.2024 o odkup části (cca 86 m<sup>2</sup>) z pozemku [p. č. 342/4](#) v k. ú. Desná I, ostatní plocha / ostatní komunikace, o výměře 581 m<sup>2</sup>, z důvodu zajištění přístupu k domu čp. 324. Cesta je tam pouze vyježděná, není zapsaná na katastru. Pan K. se opírá o původní plány, kde je hranice rovnoběžná s domem. Problém je zde v přístupu k sousednímu pozemku p. č. 351/6, který patří Severočeské vodárenské společnosti a. s. Již nyní musí jezdit přes malou část pozemku pana K.. Dále pak část slouží jako odkladiště sněhu při zimní údržbě komunikace.

Rada města nedoporučila zastupitelstvu města schválit zveřejnění adresného záměru na prodej části (cca 86 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 342/4 v k. ú. Desná I manželům K., trvale bytem Desná. Usnesení č. 35/24 ze dne 21. 2. 2024.

Zastupitelstvo města na 2. zasedání 10.4.2024 usnesením č. 3.2 schválilo zveřejnění adresného záměru na prodej části (cca 86 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 342/4 v k. ú. Desná I manželům K., trvale bytem Desná. Záměr visel v období 24.4.-9.5.2024. GP přiložen.

Podmínkou bylo sepsání smlouvy o zřízení věcného práva – služebnosti cesty se SVS a.s. Manželé K. již s SVS a.s. sepsali Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva služebnosti cesty.

Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za stavební pozemek je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč

/m<sup>2</sup>. Celková cena při nižší cenové hranici za 106 m<sup>2</sup> by byla 53.000, - Kč.

Rada města na svém 14. zasedání 2.10.2024 usnesením č. 283/24 doporučila zastupitelstvu prodej pozemku p. č. 342/4 v k. ú. Desná I manželům D. a P. K., trvale bytem Desná za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 53.000, -Kč.

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Indráček)

### **Usnesení 3.3**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (106 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 342/4 v k. ú. Desná I manželům D. a P. K., trvale bytem Desná za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 53.000, -Kč.**

### **3.4) Žádost o odkup části pozemků p. č. 712/1 a 670/1 v k. ú. Desná II**

Manželé K. požádali dne 20.5.2024 o odkup části (cca 20 m<sup>2</sup>) pozemku [p. č. 712/1](#) (ostatní plocha / ostatní komunikace o celkové výměře 2470 m<sup>2</sup>) a části (cca 14 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 670/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace o celkové výměře 1937 m<sup>2</sup>), oba v k. ú. Desná II. Celkem se jedná o výměru cca 42 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemky. Chalupu před nedávnem koupili, nyní zjistili, že část předního vchodu a část zahrady jsou na pozemku města. Důvodem je tak narovnání stavu dle katastru. Nepožadují pozemek až na kraj silnice, stačí jim jen nezbytně nutná část. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města na svém 8. zasedání 27.5.2024 usnesením č. 162/24 vzala žádost na vědomí. Po jednání s místní hospodářstvím ohledně zimní údržby nebyl shledán žádný důvod, který by měl vliv na prodej pozemku. Rada města na svém 9. zasedání 26.6.2024 usnesením č. 188/24 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej obou částí pozemků p. č. 712/1 a 670/1 oba v k. ú. Desná III. Záměr visel v období 8.-23.7.2024. GP přiložen.

Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za stavební pozemek je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč /m<sup>2</sup>. Celková cena při vyšší cenové hranici by byla za obě části, tj. celkem 40 m<sup>2</sup>, 60.000, -Kč.

Rada města na svém 15. zasedání 16.10.2024 usnesením č. 304/24 doporučila zastupitelstvu města prodej pozemku p. č. 712/1 a 670/1 v k. ú. Desná III manželům S. a J. K., trvale bytem Praha 1 za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 60.000, -Kč.

Hlasování po - 13

### **Usnesení 3.4**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (23 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 712/1 a části (17 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 670/1, oba v k. ú. Desná II pro manžele S. a J. K., bytem Praha 1 za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 60.000, -Kč.**

### **3.5) Žádost o odkup pozemku p. č. 1547 v k. ú. Desná III**

Paní M. požádala dne 2.4.2024 o koupi pozemku [p. č. 1547](#) v k. ú. Desná III, ostatní plocha / ostatní komunikace, o výměře 1029 m<sup>2</sup>. Přestože je pozemek vedený jako komunikace, tuto funkci prý minimálně 100 let nesplňuje. Pozemek je zarostlý vegetací a vzrostlými stromy, je přirozenou součástí louky a zahrady náležící k chalupě ev. č. 410. Dle územního plánu se jedná o dopravní infrastrukturu – silniční (stavební pozemek). V případě prodeje město ztratí přístup na svůj pozemek p. č. 1542 v k. ú. Desná III.

Rada města na svém 6. zasedání 24.4.2024 usnesením č. 106/24 nedoporučila zastupitelstvu města schválení zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 1547 v k. ú. Desná III. Po vyrozumění pí. M. požádala znovu o koupi tohoto pozemku, ale jen části (cca 196 m<sup>2</sup>), která vede přes jejich pozemek. Rada města na svém 7. zasedání 15.5.2024, usnesením č. 134/24, schválila zveřejnění záměru na prodej části (cca 196 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 1547 v k. ú. Desná III. Záměr visel v období 22.5.-6.6.2024.

GP přiložen. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za stavební pozemek je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč /m<sup>2</sup>. Celková cena při vyšší cenové hranici za 171 m<sup>2</sup> by byla 256.500, -Kč, při nižší pak 85.500, -Kč.

Rada města na svém 14. zasedání 2.10.2024, usnesením č. 285/24, doporučila zastupitelstvu města prodej části (171 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 1547 v k. ú. Desná III paní T. M., trvale bytem Praha 3 za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 256.500, -Kč.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Suchardová)

### **Usnesení 3.5**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (171 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 1547 v k. ú. Desná III pro paní T. M., bytem Praha 3 za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 256.500, - Kč.**

Pan starosta konstatuje, že všechny předložené, ekonomické body projednal finanční výbor, který je tak, jak byly navrženy, doporučil zastupitelstvu ke schválení.

## **4. Ekonomické**

### **4.1) Informace o finanční situaci k 30. 9. 2024**

Na účtech máme k 30.9.2024 volných **40.122.457,34 Kč** (viz příloha). Za září jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her **4.070.168,- Kč**, což je v porovnání se zářím 2023 o **1.016.907 Kč** méně.

Diskuze:

*starosta* – uvedená situace se v říjnu podstatně změnila. Na základě potřeby navýšení finančních prostředků na běžném účtu (cca 13mil Kč) z důvodu profinancování dobíhajících investičních akcí, kdy v nejbližších dnech jsme hradili více jak 25mil Kč, muselo jsme požádat o převedení financí z Conseq Repofond - otevřený podílový fond (cca 11,5mil Kč) na náš běžný účet ČS a.s.. Konkrétně se jednalo většinou o předfinancování realizovaných akcí, kdy finance přijdou po odeslání žádostí o dotaci zpět (Finsko – SFŽP cca 9mil Kč, MMR – učebny v ZŠ cca 9,3mil Kč, pronájem od ŘSD za kanalizaci DIII cca 4mil Kč, příspěvek SVS cca 1mil Kč). Dle stavu financí budou finance případně vráceny zpět na uvedený Repofond.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Suchardová)

### **Usnesení 4.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města k 30. 9. 2024.**

### **4.2) Rozpočtové opatření č. 13/2024**

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- doplatku neinvestiční dotace od KÚLK na základě závěrečného vyúčtování projektu „Podpora školního stravování v Libereckém kraji na školní rok 2023/2024“ realizovaného v rámci výzvy Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v OP Zaměstnanost plus (položka 4122) a její přeposlání konečnému příjemci ZŠ a MŠ Desná (§ 3113, položka 5336). Účelem projektu je zajištění bezplatného stravování dětem ve věku 2-19 let z rodin ohrožených chudobou. Dotace je poskytnuta na základě smlouvy OLP/4204/2023. Jedná se o doplatek dotace ve výši **18.138,-Kč**.
- poskytnutí neinvestiční dotace v celkové výši **80.400,-Kč** (položka 4122, ORG2 : 21722024) z Dotačního fondu Libereckého kraje na podporu požárních jednotek obcí Libereckého kraje. Jedná se o dotaci na nákup osobních ochranných prostředků pro zásahy (§ 5512, položka 5137).

- poskytnutí neinvestiční dotace v celkové výši **38.500,-Kč** (položka 4122, ORG2 : 21762024) z Dotačního fondu Libereckého kraje na podporu požárních jednotek obcí Libereckého kraje. Jedná se o dotaci na nákup věcných prostředků pro zásahy (§ 5512, položka 5137).
- opravy zaúčtování příjmů (položka 4216) a výdajů (§ 6171, položka 6125) přijaté investiční dotace od Ministerstva pro místní rozvoj na vybavení stavebního úřadu výkonnou výpočetní technikou v souvislosti se zavedením nového stavebního zákona
- navýšení výdajů na II. etapu rekonstrukce střechy Riedelovy vily oproti výdajům uvedeným při sestavování rozpočtu na rok 2024 a následném RO (viz. přílohy od Martina Soukupa). Je potřeba navýšit rozpočet o **370.000,-Kč** (§ 3319, položka 5171, ORG1:514, ORG2:2404).
- těžby dřeva v okolí Mariánských schodů z důvodu napadení kůrovcem. Bylo vytěženo celkem 266 m<sup>3</sup> dřeva za **447.000,-Kč** (§ 3639, položka 2111). Náklady na těžební práce a úklid klestu činily **267.000,-Kč** (§ 3639, položka 5169). V letošním roce ještě proběhne zalesnění vytěžené plochy za předpokládanou cenu **80.000,-Kč** (§ 3639, položka 5169). Zároveň byla podána žádost o dotaci na zalesnění. Dotace v předpokládané výši 28.170,-Kč bude případným příjmem až v roce 2025.

Rozdíl příjmů a výdajů ve výši **270.000,-Kč** je v rozpočtu pokryt z rezervy (§ 6171, položka 5901).

p. Indráček – dotazuje se na těžbu, jestli byla kontrola těžby, protože částky se liší od původní varianty  
 p. starosta – ano, kontroloval p. tajemník a p. Vedralová, kvalita dřeva nebyla taková, jak jsme předpokládali, p. Vedralová má všechny podklady k dispozici.

p. Indráček – dále dotace na zalesnění je nižší, protože ta plocha je menší, než původně měla být?  
 p. tajemník – ano, vytěžila se i menší plocha

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Juřík)

#### **Usnesení 4.2**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.13/2024, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 584.038,-Kč a ve výdajové části o 584.038,-Kč.**

#### **4.3) Rozpočtové opatření č. 14/2024**

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu navýšení výdajů na projekt Rozšíření vodohospodářské infrastruktury města Desná (kanalizace Finsko) na základě schválených změnových listů (viz. příloha od Martina Soukupa).

Navyšované výdaje jsou v rozpočtu pokryty ze zálohy přijaté od Severočeské vodárenské společnosti a.s. ve výši 3.986.652,-Kč za prodej vodovodu a kanalizace Finsko a kanalizace na Malé Straně. Vzhledem k tomu, že v letošním roce neproběhne rekonstrukce komunikace v Riedlově ulici, je zbylá část navyšovaných výdajů na výstavbu kanalizace ve výši 2.481.189,-Kč pokryta těmito nečerpanými finančními prostředky.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 4.3**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.14/2024, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 3.718.811,-Kč a ve výdajové části o 3.718.811,-Kč.**

#### **4.4) Vyhodnocení investičních akcí a oprav za rok 2024**

Vyhodnocení je uvedeno v příloze. Tabulka obsahuje komentář ke stavu plánovaných akcí a oprav včetně jejich financování.

- p. Indráček – dotazuje se, jestli se bude napojovat kanalizace DIII na Desko
- p. starosta – ano, ale v tuto chvíli se připravuje studie, kde se svažuje napojení na hlavní řad do ČOV v Tanvaldu, ale to by bylo až v průběhu pěti až deseti let, nyní bude SČVK a.s. provozovat ČOV Desko
- p. Indráček – rekonstrukce VO v areálu školy, dotazuje se, zda bude svítit stále nebo se bude tlumit
- p. starosta – tuto informaci nemá, ale spotřeba se snížila o cca více jak 50%, jsou tam nainstalovány kamery, tak je potřeba, aby byl prostor osvětlený
- p. Indráček – nerozumí bodu bezpečnost na komunikacích ve městě
- p. starosta – souvisí s bezpečnostní situací, týkalo se to obnovy průběhového měření a omezení rychlosti na dalších komunikacích, ale neřešilo se to zatím i z důvodu připravované reorganizace MP
- p. Indráček – co zateplování panelových domů, už se o tom jedná dlouho
- p. tajemník – měli jsme nabídku, ale nákladovost byla tak vysoká a zatím na to nebyly finance, upřednostnily se jiné akce
- p. starosta – víme o tom, bude se to muset řešit včetně oprav balkónů

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 4.4**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o vyhodnocení investičních akcí a oprav za rok 2024.**

*Pan starosta předává slovo panu místostarostovi.*

#### **4.5) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi zastupitelstva města**

Na základě vyhodnocení investičních akcí na rok 2024, doporučuje rada města Desná schválit zastupitelstvu města Desná mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů. Finanční prostředky na případnou mimořádnou odměnu jsou v rozpočtu města na rok 2024.

Hlasování pro – 10, nehlasoval – 3 (Kořínek, Indráček, Strnad)

#### **Usnesení 4.5**

**Zastupitelstvo města Desná schvaluje mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná, starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí na základě vyhodnocení investičních akcí na rok 2024 v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů.**

*Pan místostarosta předává slovo panu starostovi.*

### **5. Organizační**

#### **5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná**

Paní Suchardová informovala zastupitele o činnosti FV. FV se sešel 29.10., projednávali rozpočtové opatření, investiční akce, vše je uvedeno v zápise.

Hlasování pro – 10, nehlasoval – 3 (Zachrová, Strnad, Indráček)

#### **Usnesení 5.1.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.**

#### **5.1.2) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Desná**

Pan Chlum informoval zastupitele o činnosti KV. KV se sešel 7.10., proběhla kontrola plnění vyhlášek, prodeje pozemků a domů. Vše uvedeno v zápise.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Zachrová)

#### **Usnesení 5.1.2**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru.**

#### **5.2) Bezpečnostní situace ve městě**

Rada města Desná posoudila a projednala, na základě doporučení výběrové komise, závěry výběrového řízení a ze tří žadatelů vybrala nového strážníka obecní policie Bc. Tomáše Rakušana s nástupním termínem od 1.12.2024. Nový strážník splňuje všechny kvalifikační požadavky, v minulosti působil jako ředitel MP v Jablonci nad Nisou. Zároveň doporučila zastupitelům města projednat zrušení stávajících veřejnoprávních smluv, které zavazují městské policisty k zajištění výkonu služby na teritoriu dalších obcí (viz. samostatný bod dnešního jednání ZM). Dále RM rozhodla o objednání nové kamery do areálu ZŠ a MŠ Desná, která má přispět k ochraně nové venkovní učebny před případným poškozením či odcizením inventáře (dřevěné stoly a lavice).

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Želinský)

#### **Usnesení 5.2**

**Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí opatření provedená na úseku zvýšení bezpečnosti v Desné.**

#### **5.3) Ukončení veřejnoprávních smluv uzavřených městem Desná s obcemi Kořenov, Albrechtice, Plavy**

Město Desná má uzavřeny tři veřejnoprávní smlouvy s obcemi Kořenov, Albrechtice, Plavy na jejímž základě provádí městská policie Desná výkon služby i na jejich teritoriu. Ty byly uzavřeny v roce 2017. Zastupitelé města již delší dobu diskutují ukončení těchto stávajících smluv, kdy hlavním důvodem je posílení výkonu služby strážníků městské policie na teritoriu města Desná. Uzavřené smlouvy umožňují ukončení smlouvy písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce. Krajský úřad Libereckého kraje – Správní odbor by byl pouze písemně informován o případném ukončení veřejnoprávních smluv. Rada města na svém jednání dne 16.10.2024 usnesením 325/24 doporučila zastupitelstvu města Desná projednat případné zrušení veřejnoprávních smluv uzavřených městem Desná s obcemi Kořenov, Albrechtice, Plavy, na jejichž základě provádí výkon služby strážníků městské policie na jejich teritoriu, kdy důvodem zrušení uzavřených smluv je nutnost zajištění vyšší intenzity a efektivity výkonu služby městské policie Desná v městě Desná.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 5.3**

**Zastupitelstvo města Desná schvaluje ukončení veřejnoprávních smluv s obcemi Kořenov, Albrechtice, Plavy, na jejímž základě plní městská policie Desná na jejich teritoriu úkoly při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku a další úkoly dle § 2 zák. č. 553/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.**

#### **5.4) Schválení dodatku č. 1 Smlouvy o obstarání díla**

Overkill Arid, s.r.o. požádal o schválení dodatku Smlouvy o obstarání díla ze dne 20.9.2024, který by se týkal postoupení smlouvy na DataCamp, s.r.o., se sídlem Na Šafránce 1820/27, Vinohrady, Praha 10, IČO: 2449624 a přechodu vlastnického práva k věcem, které se stanou součástí smluvního pozemku za částku 100,- Kč včetně DPH (viz. příloha). Původní smlouva i její dodatek se týká úprav pozemku v okolí obcerstvení Souš. Rada města Desná dne 2.10.2024 usnesením č. 297 doporučila ZM schválit uvedený dodatek smlouvy.

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Juřík)

#### **Usnesení 5.4**

**Zastupitelstvo města Desná schvaluje dodatek č. 1 Smlouvy o obstarání díla uzavřené dne 20.9.2024 mezi městem Desná a Overkill Arid, s.r.o., se sídlem Na Šafránce 1820/27, Vinohrady, 101 00 Praha, IČO: 14226618 a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

#### **5.5) Schválení ceny na dokončení díla oprav části komunikace ul. Riedlova**

Oprava části komunikace ul. Riedlova byla zahrnuta do schváleného rozpočtu pro rok 2024. Na základě výběrového řízení formou poptávky byla vybrána spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 10200 Praha 10, IČO: 49356089, s cenovou nabídkou v celkové částce 3.957.485,24 Kč vč. DPH (usnesení RM č.146/24). Jedná se o úsek od ul. Krkonošská (u Krkonošská 149, Desná III) k č.p.153 v ul. Riedlova. Se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. byla sjednána smlouva o dílo s předpokládaným termínem dokončení díla 31.8.2024. Sjednaný termín nebylo možné dodržet a práce nemohly proběhnout ani později. V úseku komunikace, plánovaném na opravu, probíhaly práce těžkou technikou pro spol. GasNet. Zhotovitel těchto prací opakovaně posunoval termín pro dokončení a nebylo jisté, kdy k dokončení dojde. Současně vlastník pozemku p.č.384, v k.ú. Desná III, řešil možnost překopu komunikace Riedlova (cca v polovině plánované trasy k opravě) z důvodu stavby vodovodní přípojky. Z uvedených důvodů došlo k dohodě se spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na přesunutí realizace na 1. polovinu r. 2025, se závaznou lhůtou pro dokončení díla do 30.6.2025. Pro realizaci budou zachovány všechny smluvní podmínky, vč. ceny díla, pouze dojde ke změně lhůty pro dokončení díla. Pro změnu termínu je připraven dodatek č.1 ke smlouvě o dílo, pro možnost realizace bude cena díla zahrnuta do rozpočtu pro r. 2025. Rada města na svém jednání dne 16.10.2024 usnesením č. 319/24 schválilo prodloužení lhůty na opravu části místní komunikace ul. Riedlova a pověřilo starostu podpisem dodatku. Zároveň doporučila ZM schválit cenu díla v rozpočtu na rok 2025.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 5.5**

**Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí prodloužení lhůty na opravu části místní komunikace ul. Riedlova a pověřením starostu města podpisem dodatku č. 1, ke smlouvě o dílo, se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 10200 Praha 10, IČO: 49356089 a schvaluje zařazení investiční akce do rozpočtu na rok 2025.**

#### **5.6) Návrh nové OZV města Desná o regulaci provozování hazardních her**

Rada města Desná doporučila na svém jednání dne 16.10.2024 usnesením č. 324/24 zastupitelstvu města Desná schválit na jeho jednání novou „Obecně závaznou vyhlášku o regulaci provozování hazardních her“. Cílem této vyhlášky je zabezpečení veřejného pořádku a pokojného soužití občanů ve městě, které mohou být ohrožovány či přímo narušovány společensky škodlivými vlivy sázkových her, loterie a jiné podobné hry. Na celém území města zakázáno by bylo zakázáno provozování binga, technické hry, živé hry a turnaje malého rozsahu. V příloze je návrh OZV a také posouzení zákonnosti návrhu a právní posouzení návrhu OZV odborem veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR.

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Indráček)

#### **Usnesení 5.6**

**Zastupitelstvo města Desná schvaluje přijetí nové Obecně závazné vyhlášky o regulaci a provozování hazardních her.**

Body týkající se územního plánu 5.7.1,5.7.2 a 5.7.3 byli projednány přednostně po kontrole usnesení.

### 5.7.1) Územní studie rozvojové lokality v ploše II-P5 k.ú. Desná II, v obci Desná

Rozvojová plocha – plocha přestavby II-P5, která je navržena pro funkční využití „Smíšené obytné – městské (SM)“.

Výchozím podkladem pro zpracování územní studie je vydaný Územní plán Desná ze dne 27.05.2015 (usnesení zastupitelstva obce č. 54/15), který nabyt účinnosti dne 25.06.2015 a Úplného znění ÚP Desná, po vydání Změny č. 1 ze dne 18.09.2019, usnes. zastupitelstva města č. 5.6.3. s nabytím účinnosti dne 18.10.2019 a Úplného znění ÚP Desná, po vydání Změny č. 2 ze dne 12.4.2023, usnesení zastupitelstva města č. 5.3.2. s nabytím účinnosti dne 24.6.2023.

Z Územního plánu Desná vyplývají následující požadavky:

V textové části ÚP Desná, v kapitole 3.3 „Vymezení ploch přestavby“ a v kapitole 10. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“, je pro plochu II-P5 uloženo zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování o změnách její využití.

Účelem a cílem pořízení územní studie v rozvojové ploše II-P5 k.ú. Desná II, v obci Desná je prověření možnosti **přestavby** předmětné lokality, a to zejména z hlediska vymezení rozsahu pro funkci Smíšené obytné – městské (SM) a možnosti kapacitního napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury. Územní studie tedy podrobněji prověří další využití (plocha přestavby) vymezených ploch a na jejím základě budou stanoveny podmínky pro rozhodování v území.

Náklady na zpracování územní studie budou hrazeny navrhovatelem, t.j. paní P. K., trvale bytem Praha – Horní Měcholupy

Dne 14.3.2023 obdržel MěÚ Tanvald – úřad územního plánování žádost města Desná o pořízení územní studie rozvojové lokality II-P5 k.ú. Desná II, v obci Desná.

Na základě žádosti o pořízení územní studie bylo (květen 2023) úřadem územního plánování zpracováno zadání ÚS v souladu dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (kdykoliv k nahlédnutí na MěÚ Tanvald).

Projektantem ÚS je architektonický a projekční ateliér: Eproject CZ s.r.o., se sídlem Azzoniho 737/2, Malešice, 108 00 Praha 10.

Požizovatel předkládá podle § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů návrh ÚS k projednání zastupitelstvu obce.

Důvody města Desná pro udělení nesouhlasu s návrhem:

- Nesouhlas s navrženým využitím z důvodu nedostatečného zázemí tj. parkování, zeleně, odpočinkové zóny, není uveden počet uživatelů v objektech a z toho počet parkovacích míst, dle našeho názoru ÚS neodpovídá současně platným právním předpisům.

p. Žillová – studie vyplývá z ÚP, nechává na zastupitelstvu, co se zastavěnou plochou, bohužel přesahuje koeficient, ona s tím nesouhlasí, nejsou specifikovány parkovací místa, počet osob, je tam nesoulad s prostorovou regulací

p. starosta – návrh není zpracován dle požadavků, které jsme avizovali

p. Indráček – plochu vlastní dva majitelé, můžeme požadovat, aby se vlastníci dohodli a znovu se zúčastnili zasedání až budou v souladu

- p. Žillová – jednali s oběma vlastníky, projektant se snažil zpracovat požadavky, ale není to vhodné, koeficient je přečerpán, musíme ctít ty budovy, které tam jsou, záleží na spektru využití, volnočasového prostoru, parkovací ploše, to vše musí projektant vyčíslit
- p. Indráček – můžou zastupitelé požadovat, aby se tedy přepracovala studie, když je nesoulad
- p. R. – těžko může zastupitelstvo požadovat, aby nemohli zhodnotit pozemky, souhlasí se studií
- p. Indráček – je to předpis a ten zastavěnost reguluje, bohužel zastupitelstvo s tím nemůže nic udělat
- p. K. – některé stavby budou navrženy k demolici, bude tam cca 16 parkovacích míst, nebudou navyšovat koeficient, ale budou ubírat, parkovacích míst bude dostatek
- p. Žillová – mělo být vše popsáno ve studii, co je k demolici, jaké budou zastavěné plochy, vše potřebné vymezit a definovat
- p. Indráček – ve studii je uvedeno, že dům bude určen pro seniory, musí být pro seniory nebo lze změnit
- p. Žillová – může se změnit, ale prioritně by to měl být dům pro seniory, ale je možno využít i jinak
- p. Koukal – bohužel není znám záměr vlastníka
- p. K. – je to vyspecifikováno, dům pro seniory + služby, v další budově budou byty, můžou sloužit i pro zaměstnance kteří budou v domě pro seniory pracovat
- p. Žillová – studii je nutné přepracovat, musí být přesně specifikováno
- p. K. – tato verze vznikla kvůli jednání, je to jen návrh, zda by tato varianta vůbec prošla
- p. Želinský – je uvedeno, že to bude pro seniory, ale může se to tedy změnit, tak proč studie vůbec vzniká
- p. R. – takže naše pozemky jsou bezcenné, přijde ji smutné, že když přijde člověk, který by chtěl něco v této lokalitě změnit, tak to je to problém a nic nevyhovuje
- p. tajemník – připomínky k návrhu zasílali územnímu plánování a dál se řešilo s architektem, vy jste trochu rukojmí, budete muset řešit situaci s pozemky
- p. R. – stanovili jste architektovi, co přesně by tam mělo mít?
- p. tajemník – ano, přes územní plánování jsme zasílali zadání, ale nic z našich požadavků, tam není zpracováno
- p. R. – koupili vše v dražbě, nikdo neřešil koeficienty
- p. Žillová – každý kdo kupuje nemovitost nebo pozemky, by se měl seznámit s územním plánem, zda lze využít v budoucnu
- p. R. – když kupujete nemovitost, tak počítáte s tím, že objekty, které tam stojí můžete využít, pozemek v dražbě nebyl, ten se kupoval od pozemkového fondu
- p. starosta – koupili jste výrobní plochy, ale změnou ÚP, bylo změněno na smíšenou zastavitelnou plochu, a to je podmíněno studií
- p. Žillová – doporučuje studii posoudit jiným architektem, poté porovnat a probrat na dalším jednání, tato studie bohužel není v souladu s ÚP
- p. R. – má město o tyto pozemky zájem?
- p. starosta – zatím jsme o tom neuvažovali, ani jsme nedostali žádnou nabídku, chtěl by ke konci diskuze upozornit, že si tyto podmínky nikdo ze zastupitelů nevymyslel, je to podmínkou platného ÚP z roku 2016. Územní plánování připraví podklad pro dopracování studie, ten odešle projektantovi k dopracování a zároveň si město může nechat zpracovat posouzení návrhu studie u stávající společnosti, která pro město změny ÚP zpracovává

**Pan Horký přišel 17:48 hodin. Zastupitelů je 13.**

Hlasování pro – 12, zdržel se -1 (Horký)

#### **Usnesení 5.7.1**

**Zastupitelstvo Města Desná bere na vědomí předložený návrh pracovní verze Územní studie rozvojové lokality v ploše II-P5 k.ú. Desná II, v obci Desná a doporučuje navrhovatele dopracování a pověřuje pracovníky města zadáním odborného stanoviska k návrhu jiným nezávislým subjektem.**

#### **5.7.2) Územní studie rozvojové lokality v ploše I-Z5 k.ú. Desná I, v obci Desná**

Rozvojová/zastavitelná plocha I-Z5, která je navržena pro funkční využití „Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“.

Výchozím podkladem pro zpracování územní studie je vydaný Územní plán Desná ze dne 27.05.2015 (usnesení zastupitelstva obce č. 54/15), který nabyl účinnosti dne 25.06.2015 a Úplného znění ÚP Desná, po vydání Změny č. 1 ze dne 18.09.2019, usnes. zastupitelstva města č. 5.6.3. s nabytím účinnosti dne 18.10.2019 a Úplného znění ÚP Desná, po vydání Změny č. 2 ze dne 12.4.2023, usnesení zastupitelstva města č. 5.3.2. s nabytím účinnosti dne 24.6.2023.

#### Z Územního plánu Desná vyplývají následující požadavky:

V textové části ÚP Desná, v kapitole 3.5 „Vymezení zastavitelných ploch“ a v kapitole 10. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“, je pro plochu I-Z5 uloženo zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování o změnách její využití s následujícími podmínkami a zadáním:

Účelem a cílem pořízení územní studie v rozvojové ploše I-Z5 k.ú. Desná I, v obci Desná je prověření možnosti rozvoje předmětné lokality, a to zejména z hlediska vymezení rozsahu jednotlivých navržených ploch (návrh parcelace) pro funkci rodinného či rekreačního bydlení a možnosti kapacitního napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury. Územní studie tedy podrobněji prověří další využití vymezených ploch a na jejím základě budou stanoveny podmínky pro rozhodování v území.

Pořízení výše uvedené územní studie **bylo vyvoláno** vlastníkem pozemků ppč. 350 a 351/1 k.ú. Desná, panem Mgr. D. D., trvale bytem Praha 10.

Dne 13.1.2023 obdržel MěÚ Tanvald – úřad územního plánování žádost města Desná o pořízení územní studie rozvojové lokality I-Z5 k.ú. Desná I, v obci Desná.

Na základě žádosti o pořízení územní studie bylo (květen 2023) úřadem územního plánování zpracováno zadání ÚS v souladu dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (kdykoliv k nahlédnutí na MěÚ Tanvald)

Projektantem ÚS je Atelier "AURUM" s.r.o. | Jiráskova 21 | 530 02 Pardubice (náklady hradí pan Mgr. D. D.).

Pořizovatel předkládá podle § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů návrh (varianty 1a, 1b, 2a, 2b) ÚS k projednání zastupitelstvu obce.

p. starosta – je tu několik variant, variantu 1a, 1b, jsme vyloučili, protože s ní by pozemkový úřad nesouhlasil, takže se jedná o variantu 2a a 2b, rozdíl je v počtu budov

p. D. – pokud se může vyjádřit, tak tři budovy mu přijdou adekvátní, u všech budov bude dostatek pozemku, řešil se horní pozemek, p. N. sdělila, že ho nebudou považovat za les, komunikace bude přístupná ke všem objektům

p. starosta – bylo jednání v Tanvaldu, kde se hovořilo o tom, že je třeba ještě učinit nějaké další kroky,

aby pozemek nebyl evidován, jako les, proběhlo to?

p. D. – na základě dokladů a poplatků, z pozice SÚ to považují za smíšenou plochu, máme sdělení, že je vše v pořádku

p. Žillová – p. D. musí předložit formu rozhodnutí, paní H. musí mít možnost se ke všemu vyjádřit

p. D. – už neví co pro to má ještě udělat, územní rozhodnutí už je

p. Nigrin – právní rozhodnutí už je, vše je doloženo, takže plocha již není vedena jako lesní

p. starosta – dnes tedy budeme schvalovat jen část návrhu, která se týká pozemku v majetku pana D., nesmíme zapomenout doplnit část v majetku města, kde se musí změnit část komunikace, tak jak je navržena být nemůže

Hlasování pro – 11, zdržel se – 2 (Hofmanová, Zachrová)

### **Usnesení 5.7.2**

**Zastupitelstvo Města Desná schvaluje po projednání část Územní studie rozvojové lokality v ploše I-Z5 k.ú. Desná I v obci Desná a to pozemek ve vlastnictví pana D. ve variantě č. 2a – tři domy. Zároveň ukládá pracovníkům města připravit žádost o přepracování vedení komunikace na pozemku ve vlastnictví města.**

### **5.7.3) Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Desná za období 06/2020 - 06/2024**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Desná je zpracována na základě ustanovení §55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Povinností pořizovatele je tedy pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zpráva zahrnuje období uplatňování Územního plánu Desná za období 06/2020 - 06/2024.

***Pokyny pro zpracování změny ÚP Desná nejsou součástí této zprávy, protože se žádná změna v rámci této zprávy neprojednává.***

Účelem Zprávy je vyhodnocení uplatňování územního plánu, a to zejména z hlediska realizace změn v území, zda-li je relevantní potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, či je-li územní plán v souladu s platnými právními předpisy a nadřazenou krajskou územně plánovací dokumentací.

Výsledkem této Zprávy je, že potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je v současné době neodůvodnitelná - samotné využití např. ploch pro bydlení Smíšené obytné - rekreační (SR), Smíšené obytné - rekreační 1 (SR1), Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI), Smíšené obytné - městské (SM) za sledované období je pouze 12,8 %.

Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch a tempu realizaci staveb je možné pro zpracování příští Zprávy o uplatňování ÚP Desná zvážit provedení odůvodněné a koncepční revize zastavitelných ploch pro funkci bydlení, případně v následující změně ÚP (standardizace).

Výsledkem této revize může být i vyjmutí některých zastavitelných ploch, jejichž zastavěnost není do budoucna reálná a pro rozvoj obce nekoncepční tak, aby se mohly řešit nové koncepční a vhodné požadavky na změny ÚP Desná.

V rámci změny č. 2 ÚP Desná byl zajištěn soulad ÚP Desná s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1-7 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ze dne 07.02.2024, č. 89/2024, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024 a se ZÚR LK (Zásady

územního rozvoje Libereckého kraje), po aktualizaci Aktualizace č. 1 a 2, vydané zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28.11.2023 usnesením č. 557/23/ZK, která nabyla účinnosti dne 03.01.2024, včetně aktualizace vymezení zastavěného území v rozsahu celé obce.

Soulad s platným stavebním č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti 1.7.2024 a ostatních souvisejících právních předpisů bude zajištěn následující změnou ÚP. Nadále lze podle platného ÚP rozhodovat o využití řešeného území (úpravy uvedení ÚP do souladu s novým SZ je víceméně formálního charakteru), neboť základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro využití území a prostorové uspořádání nebudou na základě nového SZ měněny.

Hlasování pro – 10, zdržel se – 3 (Horký, Suchardová, Juřík)

### **Usnesení 5.7.3**

**Zastupitelstvo Města Desná schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Desná za období 06/2020 - 06/2024.**

### **5.8) Dohoda o budoucím provozování vodohospodářské infrastruktury – Desná I, Na Malé Straně, p.p.č. 654– kanalizace pro 7 RD - JN 004 055**

Na základě jednání se zástupci Severočeské vodárenské společnosti (SVS) a vedením města Desná došlo ke vzniku dohody o budoucím provozování vodohospodářské infrastruktury, konkrétně kanalizace v části ulice Na Malé Straně I, která byla vybudována v loňském a letošním roce a nyní je řešen její provoz po získání kolaudačního souhlasu. Všechny potřebné dokumenty byly dodány společnosti SČVK, která bude provozovatelem této nové kanalizace, kterou převezme SVS do nájmu a poté i do vlastnictví. K provozu je třeba uzavřít tuto předkládanou dohodu. Uzavření dohody je nezbytným požadavkem na dokončení administrativně náročného procesu kolaudace tohoto vodního díla.

Hlasování pro - 13

### **Usnesení 5.8**

**Zastupitelstvo města schvaluje předloženou Dohodu o budoucím provozování vodohospodářské infrastruktury stavby vedené pod číslem JN 004 055 mezi Městem Desná a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ: 49099469, se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689 a Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IČ: 49099451, se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689 a pověřuje starostu podpisem.**

### **5.9) Odsouhlasení obstarání díla otočka na Souši**

Dne 21.10. jsme obdrželi nabídku na dokončení zemních prací na točně Souš včetně výsadby zeleně dle předloženého návrhu viz příloha.

Součástí prací bude i mobiliář viz příloha – BUS zastávka, Kontejnerové stání a výsadba zeleně. Celou akci by financoval sám s tím, že navrhuje obdobnou smlouvu na realizaci, jako realizujeme okolo zázemí u odstavné plochy (smlouva o obstarání díla).

Realizace v případě odsouhlasení by byla zahájena letos a případně dokončena na jaře 2025 (dle klimatických podmínek).

Hlasování pro - 13

### **Usnesení 5.9**

**Zastupitelstvo města Desná schvaluje navrženou nabídku na dokončení zemních prací, výsadby zeleně včetně mobiliáře - BUS zastávka, kontejnerové stání na točně Souš a v jejím okolí dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.**

## 6. Informace MěÚ

### 6.1) Zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Desná za školní rok 2023-2024

Dne 22.10.2024 poskytla ředitelka ZŠ a MŠ Desná zřizovateli městu Desná Zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Desná za školní rok 2023-2024 (viz. příloha).

### 6.2) Příprava stanovení obvyklého nájemného

Vzhledem k plánovanému, navyšování nájemného v bytových domech města Desná po 1.1.2025 je nezbytně nutné zjistit, jaká je obvyklá cena nájmu v dané lokalitě (město Desná). Proto jsme nechali zpracovat odborná vyjádření pro jednotlivé kategorie bytů. Poslední odborná vyjádření máme z roku 2019. Ceny pro konkrétní byt se mohou lišit, a proto doporučujeme zpracování odborných vyjádření u 7 vybraných bytů. Tato odborná vyjádření mají říci, že obvyklá cena nájemného je výrazně vyšší než ta, která doposud platí. Za období pěti let od roku 2019 se výrazným způsobem zvýšily náklady města na rekonstrukce a opravy bytových domů a bytových jednotek, takže i přesto, že nájemné bylo zvýšeno, tak je zdaleka nepokrývá. Rada města rozhodla dne 16.10.2024 usnesením č. 327/24 o zpracování 7 odborných vyjádření, které na základě objednávky bude zpracovávat znalkyně v oboru Ing. Milada Kadlecová z Institutu regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno.

### 6.3) Změna předsedy sportovní komise

Rada města Desná schválila dne 16.10.2024 usnesením č. 329/24 od 1.11.2024 nového předsedu sportovní komise rady města Desná p. Michala Nechanického, který je již nyní jejím členem. Současný předseda p. Stanislav Doubek bude dále členem této komise. K této změně došlo na základě podnětu p. Doubka.

### 6.4) Prověření prodeje nemovitých věcí

Na základě pověření, které vyplynulo z jednání zastupitelstva města dne 4.9.2024 byla zpracována objednávka za účelem zpracování přehledu praxe obcí a měst s prodejem nemovitých věcí, možností prodeje podle zákona o obcích a doporučení pro postup města od erudovaného školitele JUDr. J. Š., MPA (viz. příloha nabídka na zpracování).

Hlasování pro – 13

#### Usnesení 6

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:**

- Zprávě o činnosti ZŠ a MŠ Desná za školní rok 2023-2024
- přípravě stanovení obvyklého nájemného
- změně předsedy sportovní komise
- prověření prodeje nemovitých věcí

## 7. Diskuze

p. starosta – společné projednávání rozpočtu města bude 25.11. v 16.00 hodin na MěÚ

p. tajemník – p. Vedralová sděluje, že vznesla dotaz na stromy na pozemku Pod Sedmidomkami, na příštím zasedání sdělíme tuto informaci

p. Indráček – připomíná šedé popelnice na kov u Skláře ještě není (jedna na sklo a jedna na kov), dále se dotazuje, jak dopadli jednání majitelů bývalé DPS a Tanvaldem, zda se již vyřešilo

p. starosta – myslí, že jsou téměř domluveni, ale zjistí aktuální situaci.

## 8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem zastupitelům, přítomným za účast, popřál hezký zbytek večera a pozval zastupitele na ples města Desná, který se koná 23.11.2024.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 19:32 hod.

Zápis ověří: Pavlína Hofmanová .....

Ivana Suchardová .....

Jaroslav Kořínek  
starosta

Petr Šíkola  
místostarosta