

**Z Á P I S**

**z 4. zasedání zastupitelstva města, které se konalo  
dne 3. 9. 2025 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.**

---

**Přítomni:** Jaroslav Kořínek, Petr Šíkola, Ing. Pavel Michek, Josef Želinský, Zuzana Horčíčková, Patrik Chlum, Ing. Ivan Indráček, Ing. Miloš Hataš, Pavlína Hofmanová, Štěpán Juřík

**Omluveni:** Mgr. Pavel Horký, Jiří Koukal, Ing. Tomáš Strnad, Ivana Suchardová, Jarmila Zachrová

**Pozdní příchod:**

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 10 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je usnášení schopné.

**a)** Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 10

**b)** Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

**c)** Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Pavlína Hofmanová, Štěpán Juřík

Hlasování pro – 10

**d)** Byla navržena návrhová komise ve složení – Ing. Miloš Hataš, Ing. Pavel Michek

Hlasování pro – 10

**e)** Zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 11. 6. 2025 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

**f)** Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 10

**Usnesení 1a)**

**Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.**

**g)** Rada města na svém zasedání 20.8. 2025 navrhla ZM k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- prodej dvou částí pozemku p. č. 46/1 v k. ú. Desná I
- prodej pozemků p. č. 1005 a p. č. 1006 v k. ú. Desná I
- prodej pozemku p. č. 1265 v k. ú. Desná I
- prodej pozemku p. č. 1097/3 v k. ú. Desná III
- prodej pozemku p. č. 931 v k. ú. Desná I

- odkup pozemku p. č. 504 v k. ú. Desná I
- odkup pozemků p. č. 466 a p. č. 467 oba v k. ú. Desná I
- způsob prodeje pozemků p. č. 663, 664 a 665, všechny v k. ú. Desná I na garáže
- prodej pozemku p. č. 893/1 v k. ú. Desná III
- nový ceník za prodej pozemků ve vlastnictví města

## 4) Ekonomické

- ekonomická situace
- rozpočtová opatření

## 5) Organizační

- činnost výborů
- bezpečnostní situace ve městě
- projednání podnětů na pořízení změny ÚP

## 6) Informace MěÚ

## 7) Diskuze

## 8) Závěr

Pan starosta navrhuje, aby v dnešním programu jednání byly provedeny následující změny:

do bodu majetkoprávní byl přidán bod „**Odkup části pozemku p. č. 1726/1 v k. ú. Desná III**“, bod „**Nový ceník za prodej pozemků ve vlastnictví města**“ byl projednán před majetkoprávními body a z důvodu návrhu společné kupní smlouvy sloučit projednávání bodů: „**odkup pozemku p. č. 504 spolu s odkupem pozemků p. č. 466 a p. č. 467, vše v k. ú. Desná I**“

Hlasování pro – 10

## Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 4. zasedání, které se koná dne 3.9. 2025.

## 1) Zahájení

## 2) Kontrola usnesení

## 3) Majetkoprávní

- nový ceník za prodej pozemků ve vlastnictví města
- prodej dvou částí pozemku p. č. 46/1 v k. ú. Desná I
- prodej pozemků p. č. 1005 a p. č. 1006 v k. ú. Desná I
- prodej pozemku p. č. 1265 v k. ú. Desná I
- prodej pozemku p. č. 1097/3 v k. ú. Desná III
- prodej pozemku p. č. 931 v k. ú. Desná I
- odkup pozemku p. č. 504 v k. ú. Desná I
- odkup pozemků p. č. 466 a p. č. 467 oba v k. ú. Desná I
- způsob prodeje pozemků p. č. 663, 664 a 665, všechny v k. ú. Desná I na garáže
- prodej pozemku p. č. 893/1 v k. ú. Desná III
- odkup části pozemku p. č. 1726/1 v k. ú. Desná III

## 4) Ekonomické

- ekonomická situace
- rozpočtová opatření

## 5) Organizační

- činnost výborů ZM
- bezpečnostní situace ve městě
- projednání podnětů na pořízení změny ÚP

## 6) Informace MěÚ

## 7) Diskuze

## 8) Závěr

## 2. Kontrola usnesení

Kontrola usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 11.6. 2025:

**1a) schválení hlasování** – standardní bod, **tedy splněno**

**1b) schválení programu zasedání** – rovněž standardní, **tedy splněn**

**2) vzata na vědomí** informace o provedené kontrole usnesení ze 2. ZM ze dne 9.4. 2025 – standardní bod, **tedy splněn**

**3.1) neschválení** zveřejnění záměru na prodej části pozemku pč. 263 DIII – **splněno, žadateli odpovězeno**

**3.2) neschválení** zveřejnění záměru na prodej pozemku pč. 951 DIII – ČŘ u uvedeného pozemku se plánuje směna, poté se může řešit – **splněno, žadateli odpovězeno**

**3.3) neschválení** zveřejnění záměru na prodej pozemku pč. 1666/1 DIII – SH ČMS ČŘ – **splněno, žadateli odpovězeno navržený dlouhodobí pronájem**

**3.4) schválení** prodeje části poz. pč. 2001 DIII – **běží, vloženo na KN**

**3.5) schválení** prodeje části poz. pč. 381 DIII – **splněno, zapsáno v KN**

**4.1) vzata na vědomí** informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31. 5. 2025 – **vzetím na vědomí splněno**

**4.2) schválení** rozpočtového opatření č. 6/2025 – příspěvek ÚP, dotace PS, dotace ZŠ a MŠ potravinová pomoc, elektrické zámky veřejné toalety, vyplacení honorářů sochařům – **schválením splněno**

**4.3) schválení** rozpočtového opatření č. 7/2025 – oprava komunikace Riedlova – **schválením splněno**

**4.4) schválení** rozpočtového opatření č. 8/2025 – kamna na tuhá paliva kiosku Souš – **schválením splněno**

**4.5) schválení** rozpočtového opatření č. 9/2025 – obousměrné úsekové měření – **schválením splněno**

**4.6) schválení** rozpočtového opatření č. 10/2025 – server pro kamerový systém – **schválením splněno**

**4.7) schválení** rozpočtového opatření č. 11/2025 – kamerový systém ul. Údolní – **schválením splněno**

**4.8.1) vzata na vědomí** – zpráva o výsledku hospodaření – **vzetím na vědomí splněno**

**4.8.2) schválení** závěrečného účtu za rok 2024 – **schválením splněno**

**4.9) schválení** roční účetní závěrky města Desná – **schválením splněno**

**4.10) schválení** vyplacení honorářů sochařům – **schválením splněno**

**5.1.1) vzata na vědomí** informace o činnosti FV – **vzetím na vědomí splněno**

**5.1.2) vzata na vědomí** informace o činnosti KV – **vzetím na vědomí splněno**

**5.2) vzata na vědomí** informace o bezpečnostní situaci ve městě – **vzetím na vědomí splněno**

**5.3.1) schválení** zadání Změny č. 3 Územního plánů Desná – **běží, paní Žillová odeslala zadání projektantovi, to platí i pro další bod**

**5.3.2) schválení** pořízení Změny č. 3 Územního plánu Desná – **běží, připravuje se jednání s ÚP Tnv a se zhotovitelem AURUM pro přípravu zahájení 4. změny**

**5.3.3.) schválení** využitelnosti Územní studie rozvojové lokality v ploše I-Z5 k.ú. Desná – Finsko – **schválením splněno**

**5.4) schválení** navýšení ceny opravy části komunikace Riedlova – **schválením splněno**

**5.5) schválení** cenové nabídky na úsekové měření – **schválením splněno**

**5.6) schválení** delegace na valnou hromadu SVS a.s. – **schválením splněno**

**5.7) schválení** poskytnutí mimořádné odměny – **schválením splněno**

**5.8.1) vzata na vědomí** usnesení RM – schválení nabídky na výměnu kamerového serveru rozšíření funkce – **vzetím na vědomí splněno**

**5.8.2) vzata na vědomí** usnesení RM – schválení nabídky na zakoupení kamery sportovní areál – **vzetím na vědomí splněno**

**5.8.3) vzata na vědomí** usnesení RM – schválení nabídky na zakoupení kamery parkovací plocha Souš – **vzetím na vědomí splněno**

**5.8.4) vzata na vědomí usnesení RM – nabídka na pořízení kamery u kina – vzetím na vědomí splněno**

**5.9) vzata na vědomí informace k prodeji objektu DIII/824 – vzetím na vědomí splněno, dnes v informacích MěÚ další informace**

**6) vzata na vědomí informace MěÚ o zpracování Plánu rozvoje města Desná, přípravě obnovy rybníku na Pustinách, opatřeních na Souši, dni s hejtmanem, situaci o praktickém lékaři – vzetím na vědomí splněno**

Hlasování pro - 10

**Usnesení 2**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města konaného dne 11.6. 2025.**

### **3. Majetkoprávní**

#### **3.1) Nový ceník za prodej pozemků ve vlastnictví města**

Zaměstnanci města byli již v roce 2024 pověřeni zastupitelstvem města k úpravě ceníku za prodej nemovitostí města Desná. Konkrétně se jednalo o změnu ceníku, kdy byla požadována nová kategorie prodáváného pozemku (cesta, ostatní komunikace, silnice) a to zejména z důvodu, neboť cesta, která tuto funkci desetiletí neplní byla prodávána dle územního plánu jako stavební pozemek. Dále proběhla i diskuze, která se týkala nutnosti znaleckých posudků na ocenění pozemků a o případném cenovém rozmezí. Vzhledem k tomuto zadání bylo objednáno odborné posouzení „Zhodnocení praxe s prodeji nemovitých věcí obcí a měst a doporučení pro další postup“ JUDr. J. Š., MPA, odborníkovi na danou problematiku. Z poskytnutého materiálu vyplývá, že postup města je legální a umožňuje více možností při rozhodování o prodeji nemovitých věcí. U větších celků doporučuje provádění odhadů ceny znalcem. Pro menší nemovité věci využít i předem stanovené ceníky, které by měly být pravidelně aktualizovány. O tomto závěru bylo informováno zastupitelstvo města na jeho jednání dne 11.12.2024. Vzhledem k těmto skutečnostem navrhuje pan Müller do ceníku za prodej pozemků ve vlastnictví města Desná doplnit kategorii „Cena cesty, komunikace 50,- Kč/m<sup>2</sup> – 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>“. Toto cenové rozpětí umožňuje spravedlivě ocenit skutečnou hodnotu a účel prodáváného pozemku a odlišit desetiletí nepoužívanou cestu uvedenou pouze v katastru nemovitostí a frekventovanou komunikaci, která slouží svému účelu. Návrh nového ceníku je přílohou a bude i nadále obsahovat ustanovení, že ve výjimečných případech může zastupitelstvo města Desná stanovit cenu nemovitosti (pozemku) způsobem, který neodpovídá uvedenému ceníku, případně stanovit cenu na základě znaleckého posudku.

K tomuto bodu proběhla diskuze radních, kteří navrhují i další úpravy, a to u kategorie „Cena stavební parcely“ z rozpětí 500,- Kč/m<sup>2</sup> – 1.500,- Kč/m<sup>2</sup> v současném ceníku na rozpětí 500,- Kč/m<sup>2</sup> – 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>, kategorie „Cena louky“ z rozpětí 50,- Kč/m<sup>2</sup> – 150,- Kč/m<sup>2</sup> v současném ceníku na rozpětí 50,- Kč/m<sup>2</sup> – 300,- Kč/m<sup>2</sup> a u kategorie „Cena zahrady“ z rozpětí 100,- Kč/m<sup>2</sup> – 200,- Kč/m<sup>2</sup> v současném ceníku na rozpětí 100,- Kč/m<sup>2</sup> – 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města doporučuje ZM schválit nový ceník.

p. Indráček – tento bod byl vyvolán v červnu loňského roku, byl přesvědčen, že neprodáváme v souladu se zákonem. Ceník, který je navrhnutý ke schválení, je skoro tentýž, co byl, jsou tam pouze dvě změny, nestalo se, že ty nejnižší ceny byli znalcem posouzeny, ceny jsou z roku 2021, ceny se tam nechali, ceny se ale posunuli, ceny nejsou správné, to ukázal i posudek p. B., který nyní dělal posudky na garáže, měli by požádat p. B., aby znaleckým posudkem uznal minimální ceny pozemků. p. starosta – nesouhlasí, z posudku, který byl vypracován vyplývá, že ceník je v souladu a že jeho používáním nic neporušujeme, zároveň na pozemky větší pozemky, lukrativní, v lukrativní lokalitě, komplikované se dělají znalecké posudky, nesouhlasí s tím, že se za celý rok k této problematice nic neřešilo a že je vše špatné

p. Indráček – ptal se p. Š., jak často se mají měnit ceny, navrhoval jednou za dva roky

p. starosta – vzhledem k odlišné ceně za pozemek pro stavbu garáže v navrženém ceníku a znaleckém posudku, který jsme obdrželi až nyní na konci srpna, navrhuje tento bod ještě dnes nehlasovat. Zároveň žádá p. Indráčka i ostatní zastupitele, aby včas před dalším jednáním zastupitelstva připravili a své návrhy poslali. Ty budou do návrhu ceníku zapracovány a projednány

Hlasování pro - 10

### **Usnesení 3.1**

**Zastupitelstvu města Desná bere na vědomí informaci o návrhu nového „Ceníku za prodej pozemků ve vlastnictví města Desné“ a pověřuje zaměstnance města do návrhu ceníku zapracovat zaslané připomínky zastupitelů pro příští jednání zastupitelstva.**

### **3.2) Prodej dvou částí pozemku p. č. 46/1 v k. ú. Desná I**

#### **a) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 46/1 v k. ú. Desná I**

Paní M. požádala dne 2.4.2025 o odkup části (345 m<sup>2</sup>) pozemku [p. č. 46/1](#) (ostatní plocha / zeleň o celkové výměře 14283 m<sup>2</sup>) v k. ú. Desná I. Dle územního plánu se jedná o veřejnou zeleň. Pozemek již dlouhodobě používá a navazuje na její dům čp. 338. Dle přiloženého GP se jedná o pozemek s novým p. č. 46/5. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města na svém 7. zasedání 14.5.2025 usnesením č. 125/25 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej části (345 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 46/1 v k. ú. Desná I paní J. M., bytem Desná. Záměr visel v období 19.5.-3. 6. 2025. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za louku je v rozmezí 50,- až 150,-Kč /m<sup>2</sup>. Celková cena při vyšší cenové hranici za 345 m<sup>2</sup> by byla 51.750,-Kč, při nižší pak 17.250,-Kč.

Rada města na svém 9. zasedání 25.6.2025 usnesením č. 183/25 doporučila zastupitelstvu schválit prodej části (345 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 46/1 v k. ú. Desná I paní J. M., bytem Desná za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná za 17.250,- Kč.

p. starosta – jedná se o narovnání stavu, kdy oba žadatelé cca 50let o pozemky pečují, starají se o ně a jsou součástí jejich nemovitostí a bylo tam místní šetření zastupitelů, jak bylo uvedeno v materiálech p. Hofmanová – nebude hlasovat, je ve střetu zájmů

Hlasování pro – 9, nehlasoval – 1 (Hofmanová)

### **Usnesení 3.2.1**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (345 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 46/1 v k. ú. Desná I paní J. M., bytem Desná za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 17.250,- Kč.**

#### **b) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 46/1 v k. ú. Desná I**

Pan B. požádal dne 8.4.2025 o odkup části (203 m<sup>2</sup>) pozemku [p. č. 46/1](#) (ostatní plocha / zeleň o celkové výměře 14283 m<sup>2</sup>) v k. ú. Desná I. Dle územního plánu se jedná o veřejnou zeleň. Pozemek již dlouhodobě používá (od roku 1974), má na něm dřevník, skleník, záhony, stromy a navazuje tak na jeho dům čp. 337. Dle přiloženého GP se jedná o pozemek s novým p. č. 46/4. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města na svém 7. zasedání 14.5.2025 usnesením č. 126/25 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej části (203 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 46/1 v k. ú. Desná I panu M. B., bytem Desná. Záměr visel v období 19.5.-3. 6. 2025. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za louku je v rozmezí 50,- až 150,-Kč /m<sup>2</sup>. Celková cena při vyšší cenové hranici za 203 m<sup>2</sup> by byla 30.450,-Kč, při nižší pak 10.150,- Kč.

Rada města na svém 9. zasedání 25.6.2025 usnesením č. 184/25 doporučila zastupitelstvu schválit prodej části (203 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 46/1 v k. ú. Desná I panu M. B., bytem Desná za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná za 10.150,- Kč.

Hlasování pro - 10

#### **Usnesení 3.2.2**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (203 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 46/1 v k. ú. Desná I panu M. B., bytem Desná za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 10.150,- Kč.**

#### **3.3) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1006 v k. ú. Desná I**

Na základě osobní schůzky 23.5.2025 požádaly písemně 26.5.2025 A. a A. H. o možnosti odprodeje pozemku (nebo jeho části) [p. č. 1006](#), ostatní plocha / neplodná půda o celkové výměře 929 m<sup>2</sup> a p. č. 1005, zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště o celkové výměře 29 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Desná I. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemky. Pro stavbu případně nového domu je zde potřeba 800 m<sup>2</sup>. Vlastní zde chalupu, kterou se chystají rekonstruovat, a nemají k tomu potřebný přístup. Zároveň městu i nabízejí spolupráci na vzniku kolekce sklářských děl V. H., a to darováním či dlouhodobým zapůjčením části sbírky jeho skla.

Rada města na svém 8. zasedání 28.5.2025 usnesením č. 166/25 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej pozemků p. č. 1005 a 10006, oba v k. ú. Desná I paní BcA. A. a M. H., obě bytem Praha – Vnoř. Záměr visel v období 2.-17.7.2025. Cena za prodej pozemku dle vypracovaného znaleckého posudku je 500,-Kč / m<sup>2</sup>. Celková cena za oba pozemky (958 m<sup>2</sup>) by tak byla 479 000,- Kč.

Rada města na svém 10. zasedání 9.7.2025 usnesením č. 213/25 doporučila zastupitelstvu schválit prodej pozemků p. č. 1005 a 1006, oba v k. ú. Desná I paním BcA. A. M. H., obě bytem Praha – Vnoř za celkovou cenu dle znaleckého posudku 479.000,- Kč.

Hlasování pro - 10

#### **Usnesení 3.3**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p. č. 1005 a p. č. 1006, oba v k. ú. Desná I, paním BcA. A. a M. H., obě bytem Praha – Vnoř za celkovou cenu 479.000,- Kč dle znaleckého posudku číslo 40/2025.**

#### **3.4) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1265 v k. ú. Desná I**

Pan K. požádal dne 7.6.2025 o odkoupení pozemku [p. č. 1265](#), trvalý travní porost o výměře 57 m<sup>2</sup>, v k. ú. Desná I. Jedná se o hranu pozemku vzniklého pozemkovými úpravami začátkem 20. století. Nemá praktické využití a z pohledu města k němu není přístup. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města na svém 9. zasedání 25.6.2025 usnesením č. 191/25 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej pozemku p. č. 1265 v k. ú. Desná I panu T. K., bytem Praha 10. Záměr visel v období 3. – 18.7.2025. Cena za prodej pozemku dle ceníku města a podobného již vypracovaného znaleckého posudku se navrhuje 500,- Kč / m<sup>2</sup>. Celková cena za pozemek by tak byla 28.500,- Kč.

Rada města na svém 11. zasedání 20.8.2025 usnesením č. 230/25 doporučila zastupitelstvu schválit prodej pozemku p. č. 1265 v k. ú. Desná I panu T. K., bytem Praha 10 za cenu 28.500,- Kč.

Hlasování pro - 10

#### **Usnesení 3.4**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1265 v k. ú. Desná I panu T. K., bytem Praha 10 za cenu 28.500,- Kč.**

### **3.5) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1097/3 v k. ú. Desná III**

Paní V. požádala dne 17.4.2025 o odkup pozemku [p. č. 1097/3](#), ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 130 m<sup>2</sup>, v k. ú. Desná III. Jako důvod uvádí, že se jedná o bývalou cestu, která je dlouhodobě nefunkční a není přístupná, dále že navazuje na její pozemek p. č. 1078, a proto ho již léta udržuje. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města na svém 7. zasedání 14.5.2025 usnesením č. 128/25 vzala žádost na prodej pozemku p. č. 1097/3 v k. ú. Desná III na vědomí a požadovala souhlas majitelky sousedního pozemku. Paní N. O. souhlas zaslala.

Rada města na svém 9. zasedání 25.6.2025 usnesením č. 186/25 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej pozemku p. č. 1097/3 v k. ú. Desná III paní D. V., bytem Praha 5 – Košíře. Záměr visel v období 3. – 18.7.2025. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za stavební pozemek je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč /m<sup>2</sup>. Celková cena při vyšší cenové hranici za 130 m<sup>2</sup> by byla 195.000,- Kč, při nižší pak 65.000,-Kč.

Rada města na svém 11. zasedání 20.8.2025 usnesením č. 213/25 doporučila zastupitelstvu schválit prodej pozemku p. č. 1097/3 v k. ú. Desná III pro paní D. V., bytem Praha 5 – Košíře za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 195.000,- Kč.

Hlasování pro - 10

#### **Usnesení 3.5**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1097/3 v k. ú. Desná III pro paní D. V., bytem Praha 5 – Košíře za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 195.000,- Kč.**

### **3.6) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 931 v k. ú. Desná I**

Manželé K. požádali dne 30.5.2025 o odkup pozemku [p. č. 931](#), trvalý travní porost o výměře 931 m<sup>2</sup>, v k. ú. Desná I. Podle územního plánu se nejedná o stavební pozemek. O pozemek žádají z důvodu změny vlastnických vztahů sousedních pozemků a umístění jejich objektu č. p. 34 ve svažitém terénu. Uvedený pozemek by využili na parkování 2 osobních automobilů a pro skladování dřeva. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města na svém 9. zasedání 25.6.2025 usnesením č. 188/25 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej pozemku p. č. 931 v k. ú. Desná I manželům E. a J. K., bytem Praha 3 – Žižkov. Záměr visel v období 3. – 18.7.2025. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za louku je v rozmezí 50,- až 150,-Kč /m<sup>2</sup>. Celková cena při vyšší cenové hranici za 931 m<sup>2</sup> by byla 139.650,-Kč, při nižší pak 46.550,-Kč.

Rada města na svém 11. zasedání 20.8.2025 usnesením č.232/25 doporučila zastupitelstvu schválit prodej pozemku p. č. 931 v k. ú. Desná I manželům E. a J. K., bytem Praha 3 – Žižkov za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 139.650,- Kč.

Hlasování pro – 9, zdržel se – 1 (Šikola)

#### **Usnesení 3.6**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 931 v k. ú. Desná I manželům E. a J. K., bytem Praha 3 – Žižkov za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 139.650,- Kč.**

### **3.7.1) Nabídka na odkup pozemku p.č. 504 v k. ú. Desná I**

Pan Z. prostřednictvím realitní společnosti HCN Reality nabídl městu k prodeji pozemek [p. č. 504](#), ostatní plocha / manipulační plocha o výměře 737 m<sup>2</sup>, v k. ú. Desná I. Pozemek se nachází před

panelovými domy tzv. „Malometrážkami“. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek. Město Desná by mohlo rozšířit parkovací stání pro obyvatele těchto domů. Nabídnutá cena dle znaleckého posudku je 900.000,- Kč.

Rada města na svém 4. zasedání 12.3.2025 usnesením č. 68/25 doporučila zastupitelstvu města schválit odkup pozemku p. č. 504 v k. ú. Desná I od HCN Reality, Komenského 939/21a, 466 01 Jablonec nad Nisou za cenu 900.000,- Kč.

Po několika schůzkách s realitním makléřem, a i osobně s panem Z., cena za daný pozemek se nesnížila.

Rada města na svém 11. zasedání 20.8.2025 usnesením č. 233/25 znovu danou nabídku projednávala a opět doporučila zastupitelstvu města schválit odkup pozemku p. č. 504 v k. ú. Desná I od pana J. Z., bytem Albrechtice v Jizerských horách přes HCN Reality, Komenského 939/21a, 466 01 Jablonec nad Nisou za cenu 900.000,- Kč.

p. starosta – prodej jsme projednávali na minulém jednání a na pracovním jednání v pondělí, realitní makléř nám stihl poslat návrhy smluv – kupní a o advokátní úschovně včetně výpisu z LV, na oba pozemky je připravena jedna smlouva, jak bylo sděleno v úvodu

p. J. – pozemek v minulosti patřil církvi, církev pozemek prodala, poté tam bylo zbudováno parkoviště, před lety byl pozemek schválen jako stavební

p. starosta – pozemek je celou dobu, co já vím veden jako stavební

p. J. – je to povodňové území, stavět budovu v této lokalitě je riskantní

p. starosta – dle informace makléře, to není v záplavovém území, prověříme to

p. Knejflová – pozemek je stavební, dříve tam dům stál

p. J. – když církev prodávala, rozhodně ho neprodala za takovou cenu, je to nadsazená cena, pozemky za objekty jsme také již kupovali, jaká byla cena

p. Knejflová – kupoval se pozemek za SKI za 440,-Kč v roce 2018, ale ceny pozemků se výrazně zvýšily

p. starosta – cena je stanovena dle znaleckého posudku

Hlasování pro - 10

### **Usnesení 3.7.1**

**Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 504 v k. ú. Desná I od pana J. Z., bytem Albrechtice v Jizerských horách, přes HCN Reality, Komenského 939/21a, 466 01 Jablonec nad Nisou za cenu 900.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem předložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschovně.**

### **3.7.2) Nabídka na odkup pozemků p.č. 466 a 467 v k. ú. Desná I**

Pan Z. prostřednictvím realitní společnosti HCN Reality nabídl městu k prodeji pozemky p. č. 466, zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště o výměře 176 m<sup>2</sup> a [p. č. 467](#), trvalý travní porost o výměře 1492 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Desná I. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemky. Pozemky se nachází proti kostelu, na křižovatce ulice Údolní a Zásunbní. Odkaz na zpracovanou prezentaci pozemku: [Stavební pozemek Desná v Jizerských horách 1668m2](#). Město Desná by mohlo rozšířit parkovací stání pro obyvatele panelových domů. Nabídnutá cena je 5.200.000,- Kč.

Rada města na svém 4. zasedání 12.3.2025 usnesením č. 69/25 doporučila zastupitelstvu města schválit odkup pozemků p. č. 466 a 467 v k. ú. Desná I od HCN Reality, Komenského 939/21a, 466 01 Jablonec nad Nisou za cenu 5.200.000,- Kč.

Po několika schůzkách s realitním makléřem, a i osobně s panem Z., cena za dané 2 pozemky se nesnížila. Naopak město Desná dostalo od pana Z. výpověď nájemní smlouvy na část pozemku, kde je parkoviště, k 31.12.2025. Dále je přiložen odhad nákladovosti na stavbu nového bytového domu.

Rada města na svém 11. zasedání 20.8.2025 usnesením č. 234/25 znovu danou nabídku projednávala a opět doporučila zastupitelstvu města schválit odkup pozemku p. č. 466 a 467, oba v k. ú. Desná I

od pana J. Z., bytem Albrechtice v Jizerských horách přes HCN Reality, Komenského 939/21a, 466 01 Jablonec nad Nisou za cenu 5.200.000,- Kč.

p. J. – proč nemotoristi mají platit pro motoristy parkoviště? Parkoviště pro sídliště bylo plánováno na ploše u nádraží, není to správné hospodaření

p. starosta – rozhodnutí je na zastupitelích, shodli se na tom, že je to investice do pozemku hodnotu neztratí, na parkování bude využita jen menší část plochy a zbytek zůstane, jako pozemek pro možnou bytovou výstavbu

Hlasování pro - 10

### **Usnesení 3.7.2**

**Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemků p. č. 466 a p. č. 467 oba v k. ú. Desná I od pana J. Z., bytem Albrechtice v Jizerských horách přes HCN Reality, Komenského 939/21a, 466 01 Jablonec nad Nisou za cenu 5.200.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem předložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschovně.**

### **3.8) Návrh prodeje městských pozemků p. č. 663, 664, 665 v k.ú. Desná I**

Na základě několika žádostí o koupi pozemků k výstavbě garáže, se město rozhodlo prodat 3 stavební parcely určené k tomuto účelu. Jedná se o tyto pozemky: [p. č. 663](#), ostatní plocha / jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup>, **p. č. 664**, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> a **p. č. 665**, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup>, všechny k. ú. Desná I.

Je potřeba stanovit metodiku prodeje. Důležitá je cena, která by měla být tržní. Znalecký posudek je přiložen. V případě nižší ceny, než je tržní, musí být toto rozhodnutí zdůvodněno. Důležitý je také způsob prodeje = podmínky přijetí žádosti (předepsaný formulář? způsob - osobně, datovou schránkou, e-mailem, poštou) a kritéria výběru žadatele (pořadí doručení, přednost žadatele s trvalým pobytem v obci, losováním, dražbou, bodováním...) a podmínky obce (předkupní právo, výhrada zpětné koupě, povinnost zkolaudovat do určité doby...). Nabídka prodeje musí být vyvěšena na úřední desce. Příklady z jiných měst přiloženy.

Rada města na svém 11. zasedání 20.8.2025 usnesením č. 235/25 vzala návrh na prodej pozemků p. č. 663, 664 a 665, všechny v k. ú. Desná I na vědomí a navrhla metodiku prodeje projednat na pracovním jednání zastupitelstva města dne 1.9.2025.

p. starosta – způsob prodeje a zveřejnění záměru jsme projednávali na pracovním jednání v pondělí. Následně jsme oslovili pana advokáta s požadavkem na právní stanovisko včetně návrhů na zveřejnění záměru a metodiky prodeje, ale pan advokát je do 5.9. na dovolené viz email. Vše bude připravené na říjnové jednání

Hlasování pro - 10

### **Usnesení 3.8**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej pozemků p. č. 663, 664 a 665, všechny v k. ú. Desná I a pověřuje pracovníky města zajistit do příštího jednání právní stanovisko včetně návrhů na zveřejnění záměru a metodiky prodeje.**

### **3.9) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 893/1 v k. ú. Desná III**

Manželé F. požádali dne 12.6.2025 o koupi pozemku [p. č. 893/1](#), ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 64 m<sup>2</sup>, v k.ú. Desná III. Jedná se o příjezdovou cestu a dle územního plánu tedy o stavební pozemek. Tento pozemek přímo navazuje na jeho pozemek p. č. 906 a 903 a jeho odkup by mu umožnil přímý a technicky bezpečný přístup (vjezd). Plánuje ho využít v souladu s územním plánem, tedy jako příjezdovou cestu (ostatní komunikaci), a jeho případné úpravy by realizoval na vlastní

náklady, bez narušení okolního prostředí. Měl také jednání ohledně cesty s p. Jiříčkou. Stanoviska od sousedů prý zajistí v co nejkratším časovém rozmezí. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města na svém 9. zasedání dne 25.6.2025 usnesením 195/25 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej pozemku p. č. 893/1 v k.ú. Desná III. Podmínkou bylo doložení souhlasu od okolních majitelů pozemku a zřízení VB chůze a jízdy pro ně.

Jeden ze sousedů, pan C., ale s prodejem nesouhlasí, přestože cestu používá jen 2x ročně k vývozu septiku. Uvádí, že kdyby si F. lépe uklidili kolem domu, který přestavují, měli by místo na parkování. Navíc tento dům chtějí používat výhradně k podnikání – k pronájmu chalupy. Tato cesta je prý také jediná, kudy se lidi dostanou do lesa (část pak musí ale přejít po soukromém pozemku). Na druhou stranu F. uvádí, že potřebují cestu i s dalším sousedem k běžnému každodennímu přístupu. Soused se nedostane ke svému domu vůbec. Cesta je strmá a za deště či sněhu je přístup zcela znemožněný a nelze tak u domu ani bezpečně parkovat. F. tímto žádají obec o stanovisko a návrh možného řešení, které by zohlednilo potřeby všech dotčených vlastníků nemovitosti.

Rada města na svém 11. zasedání 20.8.2025 usnesením č. 237/25 vzala na vědomí stanoviska všech zúčastněných a nedoporučila zastupitelstvu zveřejnění adresného záměru na prodej pozemku p. č. 893/1 v k. ú. Desná III pro paní M. F., bytem Desná a pro pana O. F., bytem Kladno.

p. starosta – žadatele navrhli i variantu, že v případě negativního stanoviska, by chtěli souhlas s tím, že cestu opraví sami, s tím město nemá problém a cestu jim opravit po dohodě povolí

Hlasování pro - 10

### **Usnesení 3.9**

**Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění adresného záměru na prodej pozemku p. č. 893/1 v k. ú. Desná III pro paní M. F., bytem Desná a pro pana O. F., bytem Kladno.**

### **3.10) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1726/1 v k. ú. Desná III**

Pan C. (společnost Overkill Arid s.r.o.) poslal dne 20.9.2024 nabídku na odkup pozemku [p. č. 1726/1](#) v k. ú. Desná III, ostatní plocha / manipulační plocha o celkové výměře 884 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní.

Pozemek je situován v rohu, kde se potkávají ulice Soušská a Mlýnská a navazuje na pozemek p. č. 1725 v k. ú. Desná III, který vlastní včetně domu, který chtějí rekonstruovat. Nabízejí nám 330,-Kč / m<sup>2</sup>, tj. 291.720,- Kč celkem. Jsou připraveni v rámci prodeje oddělit část pozemku nutnou pro vytvoření plánovaného náměstíčka (lavičky, koše, rozcestník, navigace atd.) a zajistit veškeré právní úkony spojené s přípravou smluvní dokumentace.

Vzhledem k tomu, že o stejný pozemek měl v minulosti (a stále má) zájem p. D., pan starosta je oslovil se společnou nabídkou a rozdělení pozemku dle nákresu ke spokojenosti všech. Město Desná by tak získalo "Náměstíčko pro veřejnost", každý ze zájemců část pozemku.

Rada města na svém 15. zasedání 16.10.2024 usnesením č. 314/24 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej pozemku p. č. 1726/1 v k. ú. Desná III na základě zaslaných žádostí (od společnosti Overkill Arid a p. D.), dle připravovaného grafického návrhu řešení plochy a následného zpracování GP.

Na základě dalších jednání nakonec p. D. od koupě pozemku odstoupil, společnost Overkill Arid s.r.o. na žádosti trvá. Jedná se o část (358 m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 1726/1, GP příložen.

Rada města na svém 2. zasedání 22.1.2025 usnesením č. 11/25 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej části (358 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 1726/1 v k. ú. Desná III. Záměr byl zveřejněn v období 27.1.-11.2.2025. GP příložen. Celková cena za prodej pozemku dle nové nabídky 750,-Kč /m<sup>2</sup> je 268.500,- Kč.

Rada města na svém 3. zasedání 19.2.2025 usnesením č. 37/25 doporučila zastupitelstvu schválit prodej části (358 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 1726/1 v k. ú. Desná III pro společnost Overkill Arid s.r.o., se

sídlem Na Šafránce 1820/27, 101 00 Praha – Vinohrady za celkovou cenu 268.500,- Kč. Dále pak na 4. zasedání dne 12.3.2025 usnesením č. 66/25 rada přidala podmínku a doporučila zastupitelstvu schválit prodej části (358 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 1726/1 v k. ú. Desná III bez předkupního práva na zbývající část pro společnost Overkill Arid s.r.o., se sídlem Na Šafránce 1820/27, 101 00 Praha – Vinohrady.

Na tuto informaci pan C. zaslal 5.5.2025 „Právní stanovisko k dopadům předkupního práva na výkon vlastnického práva k pozemku“. Tento dokument se nechal 21.5.2025 posoudit panem JUDr. Š., který označil dodané stanovisko advokátní kanceláře Valouch Servus jako vyhotovené pro potřeby kupujícího a nedoporučuje uzavřít kupní smlouvu s předkupním právem – viz. přílohy.

Rada města na svém 8. zasedání 28.5.2025 usnesením č. 165/25 vzala na vědomí nová právní stanoviska týkající se pozemku p. č. 1726/1 v k. ú. Desná III.

p. starosta – za sebe musím říci, že si velice vážím pomoci pana C. při realizaci investičních akcí v lokalitě Souše, ale v tomto případě musím trvat na stanovisku našeho advokáta pana JUDr. Š. a prodej s předkupním právem nepodpořit

p. Indráček – je pro prodej s předkupním právem, v minulosti, když se p. C. prodával pozemek, tak jsme si my dali předkupní právo, obec by i tak musela souhlasit a musela by být změna Územního plánu, je to nyní podobná situace, nechť jí, aby byl cíp prodán, má tam vzniknout náměstíčko, neví, jak se bude chovat další zastupitelstvo, pokud to bude chtít prodat, p. C. na Souši nechce nové objekty, chce aby tam nebylo nic, aby to bylo veřejným prostorem, kdyby to budoucí zastupitelé chtěli prodat, on by měl předkupní právo, předkupní právo omezuje jen ve chvíli kdy je třeba rychle nakládat s nemovitostí a rychle ji prodat, hlídalo by nám to pozemek tím, že by o prodeji nerozhodovalo jen město, ale dva subjekty

p. starosta – nesouhlasí, minulý prodej a naše předkupní právo byla úplně jiná situace, p. C. kupoval pozemek za 11mil. a kdyby chtěl pozemek prodat, tak město, jelikož má předkupní právo s tím, že by pozemek kupovalo za cenu v čase a místě obvyklou, žadatel i s touto podmínkou pozemek koupil, zároveň toto byl důvod, proč zastupitelé s prodejem souhlasili. Jak jsem říkal, stanovisko našeho právníka říká jasně, že předkupní právo má vlastnické právo omezuje a jeho odsouhlasení může být v rozporu s povinnostmi uloženými obci, při správě cizího majetku

p. Šikola – zbývající pozemek zůstane městu, pokud ho město bude chtít prodat p. C. bude vždy osloven jako vlastník sousedního pozemku

p. Indráček – rozumí tomu, co říkají, ale jsou to podobné situace, nesouhlasí, přijde mu, že je to rozumná ochrana, stejně tam nikdo nechce nic stavět

*Pan Indráček podává protinávrh usnesení. Protinávrh nebyl přijat.*

Hlasování pro – 2 (Indráček, Hataš), zdržel se, proti – 8

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (358 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 1726/1 v k. ú. Desná III s předkupním právem na zbývající část pozemku, dle geometrického plánu číslo 1009/2025 ze dne 7.1 2025, pro společnost Overkill Arid s.r.o., se sídlem Na Šafránce 1820/27, 101 00 Praha – Vinohrady za celkovou cenu 268.500,- Kč. Zároveň v případě zájmu žadatele pověřuje starostu podpisem příslušné kupní smlouvy.**

*Hlasování o původním návrhu usnesení.*

Hlasování pro – 8 (Kořínek, Šikola, Michek, Hofmanová, Juřík, Horčíčková, Želinský, Chlum), proti – 2 (Indráček, Hataš)

**Usnesení 3.10**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (358 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 1726/1 v k. ú. Desná III bez předkupního práva na zbývající část pozemku, dle geometrického plánu číslo 1009/2025 ze dne**

**7.1 2025, pro společnost Overkill Arid s.r.o., se sídlem Na Šafránci 1820/27, 101 00 Praha – Vinohrady za celkovou cenu 268.500,- Kč, zároveň v případě zájmu žadatele pověřuje starostu podpisem příslušné kupní smlouvy.**

#### **4. Ekonomické**

*Pan starosta konstatuje, že finanční výbor na svém jednání před jednáním zastupitelstva projednal všechny ekonomické body tak, jak byly navrženy a doporučil je zastupitelstvu ke schválení viz zápis FV.*

##### **4.1) Informace o finanční situaci k 31. 8. 2025**

Na účtech máme k 31. 8. 2025 volných 30 920 967,- Kč (viz příloha). Za srpen jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 4 271 320,- Kč, což je v porovnání se srpnem 2025 o 6 841,- Kč méně.

Hlasování pro – 10

##### **Usnesení 4.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města k 31. 8. 2025.**

##### **4.2) Rozpočtové opatření č. 12/2025**

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- neinvestiční dotace ve výši 97.500,- Kč (položka 4111, UZ 98071) na financování výdajů (§ 6114, UZ 98071) spojených s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, které se budou konat ve dnech 3. a 4.10.2025.
- neinvestiční dotace MŠMT s podporou EU (poskytnutá prostřednictvím Libereckého kraje) ve výši 1.186.683,96 Kč (položka 4116, UZ 33092) pro ZŠ a MŠ Desná z operačního projektu Jan Amos Komenský. Účelem dotace je zvyšování kvality, inkluзивity a účinnosti systémů vzdělávání a zajišťování rovného přístupu ke vzdělávání, viz. Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Dotace je poskytována na období 1.9.2025 – 31.8.2027.
- vrácení nevyčerpané neinvestiční dotace ve výši - 111.322,- Kč. Dotace ve výši 486.150,- Kč byla poskytnuta KÚLK pro ZŠ a MŠ Desná na projekt „Podpora školního stravování v Libereckém kraji pro školní rok 2024/2025“ na základě smlouvy OLP/00252/2025 (položka 4122 a § 3113, položka 5336).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 10

##### **Usnesení 4.2**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.12/2025, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 1.172.861,96 Kč a ve výdajové části o 1.172.861,96 Kč.**

##### **4.3) Rozpočtové opatření č. 13/2025**

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- výdajů ve výši **60.000,-Kč** (§ 3113, položka 5139, 5171) na opravu havarijního stavu hlavního vstupního schodiště do základní školy. Vzhledem k letním prázdninám bylo rozhodnuto, že k opravě havarijního stavu dojde co nejdříve. Náklady na práci činí cca 46.000,- Kč a na materiál 14.000,- Kč. RM dne 20.8.2025 usnesením č. 248/25 doporučila schválit rozpočtové opatření.
- výdajů na natočení a odvysílání pořadu Cyklotoulky Desná. Firma Egomotion s.r.o. zajistí natočení (27.8.2025), odvysílání pořadu (červen 2026) v délce 10 minut na ČT (1x premiéra, 3x repríza) a následné umístění pořadu na jeden rok na internetový portál cyklotoulek. V roce 2025

je potřeba navýšit rozpočet o ½ celkových nákladů, tj. **15.200,-Kč** (§ 3341, položka 5169).  
Schváleno RM dne 24.3.2025 usnesením č. 97/25.

Navyšované výdaje ve výši 75.200,- Kč jsou v rozpočtu pokryty z rezervy (§ 6171, položka 5901).  
Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 10

### Usnesení 4.3

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.13/2025, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.**

### 4.4) Rozpočtové opatření č. 14/2025

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- schválené dotace z MMR ČR v maximální výši **2.087.240,98 Kč** na projekt Revitalizace veřejných ploch ve městě Desná - parkoviště místo bývalé benzínové stanice v centru města (položka 4116 a 4216, ORG1 : 2501).
- navýšení výdajů na vybudování parkoviště místo bývalé benzínové stanice v centru města. Je potřeba navýšit rozpočet o **1.260.000,- Kč**, viz. příloha od Martina Soukupa (§ 2219, položka 5137, 6121, ORG1 : 2501).
- pořízení dvou nabíječek pro elektrokola (centrum města a Souš).

Je potřeba navýšit rozpočet o **270.000,- Kč**, viz. příloha od Martina Soukupa (§ 3639, položka 6122, ORG2:2504).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

p. Indráček – kolik bude nabíjecích míst, budou stojany a jaký budou druhy kabelů?

p. Soukup – budou stojany, budou různé druhy kabelů, na Souši budou i servisní věci

p. Indráček – mincovník, zdá se mu cena neskutečně vysoká

p. Soukup – ano, cena je vysoká, ale bytový odbor zadal, jaký mincovník potřebujeme na Souš a stejný se tedy pořídil i na parkoviště, aby byl pod stejným terminálem, lze platit kartou, převodem atd., má dálkový přístup

p. Indráček – kdo bude udržovat v čistotě a jak často?

p. starosta – předpokládám, že to bude řešit místní hospodářství a na Souši to bude řešit pronajímatel občerstvení

p. Soukup – vše je v nerez a účelné, nenáročné na údržbu

p. Indráček – dotaz ohledně dopravních značek, tyto značky umožňují, aby u nabíjecích stanic parkovali i jiná auta než elektrická

p. Soukup – značky schvalovala policie, je to dle jejich požadavků a je to zkolaudováno

p. J. – parkoviště bylo hotové 1.7. a zkolaudované bylo 24.8., mluvil s vedoucím jiného SÚ a určitě nebyl problém v tom, aby se parkoviště používalo dříve, dotazuje se, zda byli provedeny sondy na riskantní ekologickou zátěž

p. Soukup – k otevření jsme se drželi stanoviska administrátora projektu, nemohlo se dříve otevřít, abychom neohrozili dotaci, kterou máme odsouhlasenou, ohledně ekologické zátěže se nenalezlo nic, krom věcí, které způsobily navýšení ceny – zbytky betonu, parovod, který nebyl nikde uvedený atd, vše se projednávalo se stavebním dozorem

p. J. – benzínka byla těsně vedle i tam bylo prověřeno

p. Soukup – ano

Hlasování pro - 10

#### **Usnesení 4.4**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.14/2025, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 2.087.240,98 Kč a ve výdajové části o 2.087.240,98 Kč.**

### **5. Organizační**

#### **5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná**

Pavel Michek informoval zastupitele o činnosti FV. FV se sešel v pondělí 1.9.2025 – projednávalo se RO, projelo se hospodaření města – rozpočet se plní, je to v pořádku, není nutné přijímat žádná opatření

Hlasování pro – 10

#### **Usnesení 5.1.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.**

#### **5.1.2) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Desná**

Pan Chlum informoval zastupitele o činnosti KV. KV se sešel 30.6. – kontrola plnění požadavků dle besed s občany, požadavky se průběžně řeší. Zápis uložený v trezoru.

p. J. – má návrh pro KV – prověřit koupi předraženého stavebního pozemku, které město plánuje koupit, zjistit, zda není v záplavovém území, dále účelnost koupě pozemku, pro vybudování parkoviště je koupě nesmyslná

Hlasování pro – 10

#### **Usnesení 5.1.2**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru.**

### **5.2) Bezpečnostní situace**

Za sledované období od zasedání zastupitelstva města 11.6 2025 až 27.8. 2025 můžeme konstatovat, že z hlediska nápadu trestné činnosti a přestupkovosti město pokračuje v trendu stabilizované bezpečnostní situace a nevykazuje v porovnání s obdobnými městy v Jabloneckém regionu žádné zásadní změny.

Policie ČR řešila na katastru města za uplynulé období od zastupitelstva 6 trestných činů, z toho 4x majetkovou trestnou činnost a 2x násilnou trestnou činnost.

V oblasti přestupků Policie ČR řešila na katastru města celkem 43 přestupků, z toho dopravní služba policie ČR 26 přestupků na úseku BESIP a dopravních přestupků silničního hospodářství, 12 přestupků proti veřejnému pořádku a 5 majetkových přestupků.

(viz. zdroje Policie ČR, statistiky NTC)

Ve stejném období řešili strážníci městské policie na katastru města Desná mimo zajišťování asistencí, prošetřování podnětů a místních šetření 90 přestupků a událostí na úseku BESIP a silničního hospodářství a proti veřejnému pořádku a předali podněty k několika trestným činům Policii ČR.

Městská policie se i v měsíci červnu, červenci a srpnu zaměřovala prioritně na zabezpečení veřejného pořádku v centru města a v oblasti přehrady Souš a Noviny, kde probíhá rozsáhlá těžba dřeva, Nýčovy Domky po kalamitě, Údolní, a s tím navazující dohled, kdy v tomto období probíhá v této lokalitě řada stavebních akcí a v oblasti začala jak letní turistická sezóna, tak i houbařská sezóna. Dále strážníci realizují kontrolu a monitoring v oblasti železničních tratí v rámci stavební akce Českých drah se zaměřením na dopravu a veřejný pořádek v místě úpravy tratí. Současně také pokračuje v realizaci denních monitoringů ostatních místních částí jako jsou např. Pustiny, Morava, Finské domky a Soušská se zaměřením na zájmové objekty a problematická a riziková místa.

Dále je nutno zmínit i zajištění každoročního konce školního roku a navazujících prázdnin a s tím

související dohled na dodržování obecně závazných vyhlášek o konzumaci alkoholu a dodržování nočního klidu, kde v současné době nás trochu trápí obyvatelé v domě č. 433 ulice Větrná a strážníci tuto lokalitu monitorují se zaměřením na dodržování veřejného pořádku několikrát denně a v neposlední řadě se nám vrátilo několik „bezdomovců“, které soustavně vykazujeme.

Mimo tato režimová opatření se podařilo zrealizovat rozšíření městského kamerového systému o dva kamerové body, a to v lokalitě sportovního stadionu a lokalitě nového zázemí parkoviště Souš. Dalším důležitým opatřením, které přispělo ke zklidnění dopravy, je realizace preventivních kamer na hlavní komunikaci ulice Krkonošská.

Městská policie soustavně přispívá ke zlepšování bezpečnostní situace a realizuje opatření v rizikových oblastech v měsíci červnu a červenci a to především:

- 1) V oblasti majetkové trestné činnosti – chalupy, zájmové objekty ve spolupráci s PČR
- 2) V oblasti BESIP a dopravních přestupků silničního hospodářství. – údržba pozemních komunikací, úklid a parkování vozidel, příprava měření rychlosti motorových vozidel
- 3) V oblasti veřejného pořádku – znečišťování veřejného prostranství a odpadového hospodářství, stanoviště kontejnerů a nedovolené zábory
- 4) V oblasti prevence kriminality a spolupráce s médii – spolupráce se subjekty, které přispívají ke snížení trestné činnosti a přestupkovosti

p. J. – situace na Parlamentu – přístup byl opět nezabezpečený

p. Rakouš – Na Parlamentu je přístup zadělaný cihlami a nyní jsou tam kamery v prostoru, kde probíhá výstavba, v případě potřeby je třeba se dohodnout se stavební firmou, do této lokality jezdí často a nikdo tam nevstupuje, přístup dveřmi je znemožněn, ale celý objekt není možné zabezpečit

p. J. – opakuje, že některá města zabezpečí objekty a pak přefakturují, jsou i další objekty je třeba zkontrolovat, dále je potřeba zajistit viditelnosti značek, komplexní kontrola by se měla provádět v červnu a srpnu

p. Rakouš – komunikace, které projíždí a jsou v majetku města, tak hlásí místnímu hospodářství, a to zajistí včas prořez, co se týče krajských a jiných komunikací, tak to si řeší sami, můžou je upozornit, ale mají svůj harmonogram

p. J. – dalším problémem jsou různá individua, která se shromažďují u budovy čp.500, je třeba udělat osvětlení na čidlo

p. Rakouš – je to problém sdružují se zde cca 3-4 bezdomovci, jsou různě na lavičkách, snaží se je vyhánět, alkohol zabaví, ale bohužel na pokutu nemají

p. J. – stěžují si, že jsou lavičky a kolem nich znečištěno

p. Indráček – dotazuje se, zda jsou dle zákona občané informováni, že je prostor monitorován

p. Rakouš – u kamer jsou cedulky, že je prostor monitorován a k novým to bude dodáno

Hlasování pro - 10

## **Usnesení 5.2**

**Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí informacemi k bezpečnostní situaci a činnosti Městské policie na území města.**

### **5.3) Projednání podnětu na pořízení změny ÚP**

Podnět na pořízení změny územního plánu Desná, který podal p. N. V., nar. 1965, Vrchlábí 1, zastoupen na základě plné moci společností MR complet s.r.o., IČ: 17315611, Příčná 1892/4, 110 00 Praha – Nové Město, o změnu územního plánu Desná.

Konkrétně se jedná o změnu ppčk. 479/1 v k.ú. Desná II. Stávající využití je v územním plánu Desná jako – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp), v katastru je pozemek veden jako trvalý travní porost.

Požadavek je změna této nezastavitelné plochy na plochu BI – bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské. Účelem je stavba rodinného domu se zahradou.

Návrh na změnu Územního plánu Desná byl postoupen příslušnému úřadu územního plánování, kterým je pro město Desná, MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

Návrh a Stanovisko úřadu územního plánování ze dne 25.7.2025 je přiloženo.

#### **Závěr stanoviska:**

**Z hlediska samotného charakteru území a v současné době neodůvodnitelné potřeby na vymezení nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení do doby, než bude provedena revize stávajících zastavitelných ploch, podává pořizovatel k předmětnému Návrhu negativní stanovisko**

p. starosta – na dubnovém jednání jsme projednávali cca 10 obdobných žádostí, a i tuto žádost na základě vyjádření územního plánování v Tanvaldu, navrhuje řešit stejně viz návrh usnesení

Hlasování pro - 10

#### **Usnesení 5.3**

**Zastupitelstvo města Desná rozhodlo Návrhu pana V. N. na změnu ÚP Desná pro část plochy 479/1 katastrální území Desná II nevyhovět a změnu Územního plánu Desná nepořizovat, s tím, že posouzení návrhu bude zařazeno do příští změny Územního plánu Desná.**

## **6. Informace MěÚ**

### **6.1) Parkovací systém ITS**

Rada kraje na svém jednání v červenci schválila memorandum O vzájemné spolupráci v rámci akce „ITS východní Jizerky“ (parkovací systém, který již funguje v Bedřichově). Město memorandum schvalovalo na jednání zastupitelstva v loňském roce. Následně bude memorandum podepsáno všemi zúčastněnými obcemi – Albrechtice, Kořenov, Desná a Bedřichov. Potom obce nechají zpracovat projektovou dokumentaci (2026), následně kraj vybere dodavatele a nechá parkovací systém vybudovat. Následně je převede do užívání obcím.

### **6.2) Prodej objektu č. p. 824 Desná III**

Na základě odsouhlasení snížení ceny na 2 990 000,-Kč na minulém jednání je prodej propagován viz odkaz níže.

Očekává se, že teď v září po letních prázdninách se zvýší zájem o tuto nemovitost, když jsme pod tři miliony. Ještě v průběhu září proběhne tvorba nového videa, které půjde na sociální sítě a může navýšit počet zájemců. Cílem je určitě sehnat kupce během podzimního aktivního období.

Odkaz na inzerát:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/cinzovni-dum/desna-desna-iii-krkonoska/1580852044>

### **6.3) Rekonstrukce budovy bývalé DPS v Desné III**

Majitel stále řeší novou přípojku na elektřinu, jak jsme Vás již informoval v minulosti. Mají již veškerá kladná vyjádření všech dotčených orgánů, krom dořešené elektrické přípojky. Jejich představa je, že v roce 2026 dořeší veškerou administrativu a roce 2027 rekonstrukci provedou.

Poslali vizualizaci a dva pohledy na dům bývalé DPS viz přílohy s popisem:

Nový dům využívá původní základy, jeho stupňovitá hmota se sedlovou střechou reaguje na přirozený svah ustupuje směrem k č.p.808, kde je nový hřeben níž, než je hřeben stávajícího objektu dnes.

Vstupy do objektu ze severu z ulice Krkonošská zůstávají na původním místě, a i vnitřní dispozice objektu zachovává členění respektující dvě čísla popisná, tedy za vchody/vstupy jsou dvě vnitřní schodišťové sekce. V úrovni suterénu z nového parkoviště jsou do těchto sekcí dva nové vstupy. Z každého vstupu se vstupuje do šesti bytů, v objektu je celkem dvanáct nových bytů.

Dům se přirozeně otevírá směrem na jih, k Hlubokému potoku, kde je bohatě prosklená fasáda s lodžii, na sever do ulice Krkonošská jsou umístěny převážně okna do schodišť, koupelen apod. Parkování je ve dvoře v úrovni suterénu pod krytým stáním s částečně zelenou střechou, které zároveň tvoří přirozenou verandu bytům v I.N.P.

Objekt má mít bílou či velmi světle šedou barvu a tmavou, antracitovou střechu.

p. J. – co zůstane z budovy z bývalé DPS

p. Šikola – dle výkresů zadní schodiště půjdou pryč, obvodové stěny zůstanou

p. J. – okna půjdou pryč

p. starosta – s největší pravděpodobností ano

p. J. – při prodeji slíbily, že budou do dvou let stavět

p. starosta – zahájení rekonstrukce bylo podmíněno také tím, že město vybuduje kanalizaci, kolaudace proběhla letos, nyní ještě řeší tu elektrickou přípojku

p. J. – kontaktoval SÚ, zda mají vyžádáno stavební povolení, poté se informoval na SÚ v Tanvaldě a žádné stavební povolení také nebylo vydáno

p. starosta – prezentují informace, které jsem dostal telefonicky a to, co jsem obdržel emailem, mají všechny kladná vyjádření k zaslané vizualizaci a řeší už jen přípojku elektřiny

#### **6.4) Prodej cesty**

Dne 3.7.2025 jsme v rámci jednání oslovili lesního správce LČR, s.p. se sídlem v Jablonci nad Nisou, s dotazem, zda by LČR neměly zájem o odkup cesty Na Novině (p.č. 1796 v k.ú. Desná III). Tuto cestu jsme jim již v minulosti nabízeli ale z prodeje na základě rozhodnutí zastupitelstva města sešlo. Následně již byla ze strany města snaha komunikaci prodat ale LČR neměly dostatek finančních prostředků k dokončení prodeje. Věc je v řešení a LČR sdělily (konkrétně referent pro katastr a restituce), že jejich ředitelství předběžně schválilo možnost odkoupení jako účelové komunikace s předpokládaným termínem odkupu v roce 2026. Končené schválení by proběhlo až po zhotovení znaleckého posudku (kdy cena podléhá schválení ředitelstvím).

Pro město bude nejdůležitější skutečná garance, že Lesy ČR provedou opravu komunikace do daného termínu. Teprve poté by došlo ke změně kategorie komunikace. Město by se zavázalo provádět na uvedené komunikaci zimní údržbu.

#### **6.5) Vytvoření pracovní skupiny**

Vzhledem k požadavkům občanů a nedostatečnému počtu sportovišť pro děti všech kategorií, chceme oslovit občany města s tím, aby se zapojili do příprav do postupného opravování, rekonstrukce stávajících sportovišť, hřišť a zároveň vybudování nových míst v různých lokalitách obce v Desné. K tomuto účelu by město chtělo vytvořit pracovní skupinu, která by řešila, na základě vlastních zkušeností a požadavků občanů, priority, rozsah oprav, změn využití stávajících, návrh nových míst, harmonogramu, .....

Město již oslovilo firmu 4soft, která by nám s návrhy mohla pomoci (vybudovala hřiště v MŠ v Desné I). Již do investičních akcí pro rok 2026 budeme navrhovat rekonstrukci víceúčelového hřiště ve sportovním areálu, který vnímáme, jako prioritu i v souvislosti s využitím pro ZŠ.

p. Indráček – cesta Na Novinu, zkonzultovat s p. Š., kdyby se komunikace změnila na účelovou, jaká z toho plynou rizika a dále stále neopravili cestu na Bukové domky

Hlasování pro – 10

### Usnesení 6

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:**

- parkovacím systému ITS
- prodeji objektu č. p. 824 Desná III
- rekonstrukci budovy bývalé DPS v Desné III
- prodeji cesty
- vytvoření pracovní skupiny

### 7. Diskuze

p. Šikola – kanalizace DIII zkolaudovaná, občané ho oslovují s dotazy, kam se mají nahlásit a jak se připojit

p. starosta – sdělí p. Vedralové, aby zajistila a rozeslala informace

p. Želinský – havárka DI, u panelového domu, kde se opravuje, jsou holé cihly, bylo by dobré opravit

p. starosta – prosí zaslat foto, pošle MH

p. starosta – vznesl dotaz ohledně opravy Staré cesty – MH opraví vlastními silami do konce září

p. Indráček – SDH zrušení smlouvy o pronájmu, zda bylo provedeno

p. starosta – info příště, ale myslí, že bylo provedeno

p. Indráček – kdo prořezává větve, které zasahují do el. vedení, mluvil s tajemníkem, ten mu sdělil, že to řeší ČEZ, ale ČEZ to bohužel neřeší, má to řešit vlastník pozemku, prosí, zda by nezajistilo MH, bude se klidně podílet finančně

p. starosta – prosí zaslat foto a předá MH, ČEZ asi řeší prořezy u vysokého napětí

p. J. – cesta k zástavce Dolní Polubný, měla by být sjízdná i pro vozíčkáře

p. Michek – je tam silnice z druhé strany, která je vhodná pro vozíčkáře

p. J. – otázky: kontrola bezpečnosti chodníku, řešit osvětlení, přechody pro chodce, kraje na chodnících upravit pro vozíčkáře, oprava cestiček pro chodce v okolí centra, kontrola viditelnosti dopravních značek, slavnosti měst jsou ve stejném termínu jako v Tanvaldu, měli by být jindy, zakrytí pískoviště u MÚ, nevyužitá přízemí RV, námět na zakoupení defibrilátoru pro MP, odstranění zbytků garáže u čp. 500, cenzura DN, bývalá DPS, parkoviště naproti DPS, žádá o odpovědi

p. starosta – děkuje p. J., odpovídat na stále se opakující otázky nyní nebude, protože bylo odpovězeno již několikrát a je to stále dokola, doporučuje zaslat písemně a na otázky, které nebyly zodpovězeny, dostane od příslušných pracovníků odpověď, ptá se, jestli někdo ze zastupitelů chce na dotazy reagovat, nikdo

### 8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem zastupitelům, přítomným za účast, popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 19:28 hod.

Zápis ověří: Pavlína Hofmanová .....

Štěpán Juřík .....

Jaroslav Kořínek  
starosta

Josef Želinský  
radní