

U S N E S E N Í
kteřá byla přijata na 14. zasedání rady města
konané dne 15.10.2025 od 15:30 hod. na MěÚ v Desné II

Přítomní: Jaroslav Kořínek, Petr Šikola Jaroslav Müller, Josef Želinský, Jiří Koukal,
 Jarmila Zachrová

Omluven:

číslo		hlasování	termín	vyřizuje
281/25	Rada města bere na vědomí informaci o provedené kontrole usnesení z 13. zasedání rady města ze dne 1.10.2025.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	J. Kořínek
282/25	Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemcích pč. 1594 a 1596 v k. ú. Desná III pro pana ***, bytem 468 61 Desná, za sjednanou jednorázovou náhradu ve výši 8.107,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	Š. Knejřlová
283/25	Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemcích pč. 1596 a pč. 1609/1 v k. ú. Desná III pro *** a ***, oba bytem 180 00 Praha – Libeň, za sjednanou jednorázovou náhradu ve výši 8.591,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	Š. Knejřlová
284/25	Rada města schvaluje zveřejnění adresného záměru na pronájem části (cca 50 m ²) pozemku pč. 1043/1 v k. ú. Desná II pro paní ***, bytem 289 21 Kostomlaty nad Labem.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	Š. Knejřlová
285/25	Rada města schvaluje zveřejnění adresného záměru na pronájem pozemku pč. 1321/1 v k. ú. Desná III manželům *** a ***, oba bytem 267 18 Bubovice.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	Š. Knejřlová
286/25	Rada města schvaluje zveřejnění záměru na pronájem části (cca. 50 m ²) pozemku pč. 346/5 v k. ú. Desná III panu ***, bytem 468 61 Desná.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	Š. Knejřlová
287/25	Rada města dává souhlas se zvláštním užíváním komunikace Stará Cesta pč. 1056 v k. ú. Desná III spočívající v její uzavírce z důvodu provozu lyžařského vleku a s tím spojených sjezdových tratí v období od 1.12.2025 do 25.4.2026, přičemž k úklidu cesty musí dojít nejpozději do 10 dnů po ukončení sezóny Sborem dobrovolných hasičů Černá Říčka s.r.o. se sídlem Polubenská 930, 468 61 Desná, IČO: 27309088.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	Š. Knejřlová
288/25	Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit prodej části (170 m ²) pozemku pč. 1824 v k. ú. Desná III do společného vlastnictví pro paní ***, bytem 156 00 Praha – Zbraslav a pro paní ***,	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ZM	Š. Knejřlová

	bytem 513 01 Bystrá nad Jizerou za cenu 255.000,- Kč (170x1.500,- Kč/m).			
289/25	Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit prodej části (840 m ²) pozemku pč. 1821 a části (202 m ²) pozemku pč. 1814 v k. ú. Desná III pro paní ***, bytem 513 01 Bystrá nad Jizerou za cenu 712.400,- Kč (840x800,- + 202x200,- Kč/m).	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ZM	Š. Knejřlová
290/25	Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit prodej části (390 m ²) pozemku pč. 1821 v k. ú. Desná III manželům *** a ***, bytem 468 61 Desná za cenu 78.000,- Kč (390x200,- Kč/m).	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ZM	Š. Knejřlová
291/25	Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit prodej části (616 m ²) pozemku pč. 1821, části (337 m ²) pozemku pč. 1814, pozemek pč. 1819, pč. 1818/1 a části (25 m ²) pozemku pč. 1824, všechny v k. ú. Desná III pro paní ***, bytem 156 00 Praha – Zbraslav za cenu 549.700,- Kč (616x500,- + 337x200,- + 166 (103+38+25)x1050,- Kč).	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ZM	Š. Knejřlová
292/25	Rada města schvaluje po prodeji pozemků uzavření bezúplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene chůze na pozemcích pč. 1822, 1823, 1824, 1818/1, 1819 a 1816/1 v k. ú. Desná III dle geometrického plánu č. 1088-2250/2025 pro město Desná s paní ***, bytem 156 00 Praha – Zbraslav a pověřuje starostu jejím podpisem.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	Š. Knejřlová
293/25	Rada města schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o zemědělském pachtu, ukončuje pacht na části (cca 1200 m ²) pozemku pč. 1821 v k. ú. Desná III panu ***, bytem 468 50 Kořenov a od 1.1.2026 do 31.12.2029 se cena nájmu snižuje na 438,- Kč/rok dle platného ceníku a pověřuje starostu jeho podpisem.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	Š. Knejřlová
294/25	Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemcích pč. 1609/1, 1594, 1595, 1596 a 1619 v k. ú. Desná III pro manželé *** a ***, bytem 289 22 Jiřice za sjednanou jednorázovou náhradu ve výši 14.157,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	Š. Knejřlová
295/25	Rada města schvaluje po dodání geometrického plánu zveřejnění adresného záměru na prodej části (cca 75 m ² - šíře 2 m) pozemku pč. 1457/1 v k. ú. Desná III panu ***, bytem 468 61 Desná.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	Š. Knejřlová
296/25	Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4024303 na pozemku pč. 1701/1 v k. ú. Desná III pro ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly za sjednanou jednorázovou	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	Š. Knejřlová

	náhradu ve výši 2.420,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.			
297/25	Rada města nedoporučuje zastupitelstvu schválit bezúplatný převod silnic ev. č. III/29049a a III/29046a od Krajské správy silnic Libereckého kraje na město Desná, podepsání Budoucí darovací smlouvy a následně i Darovací smlouvy.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ZM	Š. Knejšlová
298/25	Rada města Desná schvaluje zveřejnění adresného záměru na pronájem 40 m ² v objektu pč. 765 v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách bývalé vodárny v ulici Údolní pro Jizerská, o.p.s. se sídlem Bedřichov čp. 218, 468 12 Bedřichov, oprávněný zástupce: Martin Kunc - ředitel, IČO: 25412949, na dobu neurčitou pro účely parkování techniky na úpravu běžeckých tratí Jizerské magistrály.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	JUDr. J. Müller
299/25	Rada města Desná schvaluje zveřejnění adresného záměru na pronájem 24 m ² v objektu pč. 765 v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách bývalé vodárny v ulici Údolní pro pana ***, bytem 468 41 Tanvald, od 1.1.2026 na dobu neurčitou pro účely parkování techniky.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	JUDr. J. Müller
300/25	Rada města Desná schvaluje zveřejnění adresného záměru na pronájem 24 m ² v objektu čp. 233 bývalé vodárny v ulici Údolní pro pana ***, bytem 468 41 Tanvald, od 1.1.2026 na dobu neurčitou pro účely parkování techniky.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	JUDr. J. Müller
301/25	Rada města schvaluje předčasné ukončení zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru o velikosti 52, 54 m ² v ul. Krkonošská čp. 630, Desná II dne 16.10.2025.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	JUDr. J. Müller
302/25	Rada města posoudila dvě žádosti o pronájem nebytového prostoru o velikosti 52,54 m ² sloužícího k podnikání v čp. 630 ul. Krkonošská, Desná II s tím, že schvaluje uzavření nájemní smlouvy s nájemcem panem Ivanem Beharukem se sídlem ul. 5. května 801, 470 01 Česká Lípa, IČO: 21609608, od 1.11.2025, kdy měsíční nájemné je stanoveno ve výši 3.200,- Kč a měsíční zálohy za vodné, teplo a další služby ve výši 800,- Kč a měsíční platba za zařízení provozovny ve výši 605,- Kč s tím, že nájemné se v měsících červen až září zvyšuje o částku 1.000,- Kč z důvodu pronájmu terasy před provozovnou.	Pro – 4 Proti - 0 Zdržel se - 1	ihned	JUDr. J. Müller
303/25	Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná - starostovi Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí na základě vyhodnocení investičních akcí na rok 2025	Pro – 4 Proti - 0 Nehlasoval - 1	ZM	JUDr. J. Müller

	v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů.			
304/25	Rada města schvaluje pronájem nebytových prostor o velikosti 22,56 m ² v objektu čp. 500, ul. Krkonošská, Desná II, na dobu neurčitou, paní Sajdlové Andree, bytem Polubný 859, 468 50 Kořenov, IČO: 08644179 za účelem provozování kosmetických služeb.	Pro – 4 Proti - 0 Zdržel se - 1	ihned	B. Mladonická
305/25	Rada města schvaluje zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru o velikosti 21 m ² v podchodu na parcele č. 27/006 v k. ú. Desná II.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	B. Mladonická
306/25	Rada města schvaluje předložený dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo u stavební akce „I/10 Desná, km 105,295 až 106,518“. Rada města pověřuje starostu podpisem výše uvedeného dodatku č. 4 Smlouvy o dílo č. 09EU-004663.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	Bc. M. Soukup
307/25	Rada města Desná bere na vědomí možnost realizace fotovoltaických elektráren na objektech ve vlastnictví města Desná a doporučuje zastupitelstvu města Desná vzít na svém nejbližším jednání na vědomí záměr realizace fotovoltaických elektráren (FVE) na objektech ve vlastnictví města - Technické zázemí, Spojovací 10 (19,8 KWp), Mateřská škola, Údolní 212 (15,4 KWp), Základní škola, Krkonošská 613 (max. 99 KWp), Kiosek u bunkru, Soušská 945 (8,8 KWp), Multifunkční dům Krkonošská 500 (11,4 KWp), kdy uznatelným nákladem v rámci dotace může být i oprava střechy Multifunkčního domu Krkonošská 500, schválit záměr umístění a realizace těchto pěti fotovoltaických elektráren na uvedených objektech a podání žádosti o dotaci v rámci výzvy Modernizačního fondu RES+3/2025 programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) a uložit starostovi města zajistit veškeré nutné přípravné kroky směřující k realizaci daného záměru a zajištění projednání a vydání potřebných souhlasů a povolení k realizaci projektu.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ZM	JUDr. J. Müller
308/25	Rada města bere na vědomí vyhodnocení investičních akcí a oprav plánovaných v roce 2025 a pověřuje starostu předložením vyhodnocení na jednání zastupitelstva města dne 29.10.2025.	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ZM	J. Kořínek JUDr. J. Müller
309/25	Rada města schvaluje program 5. zasedání zastupitelstva města, které se koná dne 29. října 2025 od 17:00 hodin v Riedelově vile v Desné II. 1) Zahájení 2) Kontrola usnesení 3) Majetkoprávní - směna části pozemku p. č. 1617 v k. ú. Desná III	Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0	ihned	J. Kořínek

	<p>za část pozemku p. č. 1619 v k. ú. Desná III</p> <ul style="list-style-type: none"> - směna části pozemku p. č. 153 v k. ú. Desná III za část pozemků p. č. 154 a p. č. 220 oba v k. ú. Desná III - prodej tří částí pozemku p. č. 1821, dvou částí pozemku p. č. 1814, pozemku p.č.1819, p. č. 1818/1 a dvou částí pozemku p. č. 1824, všechny v k. ú. Desná III - bezúplatný převod silnic ev. č. III/29049a a III/29046a - schválení záměru na prodej pozemků p. č. 663, 664 a 665 v k. ú. Desná I výběrovým řízením - zvolení výběrové komise na prodej pozemků p. č 663, 664, a 665 v k. ú. Desná I <p>4) Ekonomické</p> <ul style="list-style-type: none"> - ekonomická situace - rozpočtová opatření - návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi ZM <p>5) Organizační</p> <ul style="list-style-type: none"> - činnost výborů ZM - bezpečnostní situace ve městě - změnový list č. 1 a dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo - realizace fotovoltaických elektráren na objektech v majetku města Desná - vyhodnocení investičních akcí a opravy plánované v roce 2025 <p>6) Informace MěÚ</p> <p>7) Diskuze</p> <p>8) Závěr</p>			
310/25	<p>Rada města bere na vědomí informaci o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nabídce spolupráce s firmou Šéfbot s.r.o. 	<p>Pro – 5 Proti - 0 Zdržel se - 0</p>	<p>ihned</p>	<p>J. Kořínek</p>

Jaroslav Kořínek
starosta

Petr Šikola
místostarosta