

Z Á P I S

**z 5. zasedání zastupitelstva města, které se konalo
dne 29. 10. 2025 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.**

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Petr Šíkola, Ing. Pavel Michek, Josef Želinský, Patrik Chlum, Ing. Ivan Indráček, Pavlína Hofmanová, Mgr. Pavel Horký, Jiří Koukal, Ing. Tomáš Strnad, Ivana Suchardová, Jarmila Zachrová

Omluveni: Štěpán Juřík, Ing. Miloš Hataš, Zuzana Horčíčková

Pozdní příchod: Mgr. Pavel Horký

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 11 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je usnášení schopné.

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 11

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Jiří Koukal, Josef Želinský

Hlasování pro – 11

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Jarmila Zachrová, Ivana Suchardová

Hlasování pro – 9, zdržel se – 1, nehlasoval - 1

e) Zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 3. 9. 2025 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 11

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 15.10. 2025 navrhla ZM k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- směna části pozemku p. č. 1617 v k. ú. Desná III za část pozemku p.č. 1619 v k.ú. Desná III

- směna části pozemku p. č. 153 v k. ú. Desná III za část pozemků p.č. 154 a p.č. 220 oba v k.ú.

Desná III

- prodej dvou částí pozemku p.č. 1824 v k.ú. Desná III, prodej tří částí pozemku p.č. 1821 dvou částí

pozemku p.č. 1814, pozemku p.č. 1819, p.č. 1818/1 a dvou částí pozemku p.č. 1824, všechny v k.ú. Desná III

- bezúplatný převod silnic ev. č. III/29049a a III/29046a
- schválení záměru na prodej pozemků p.č. 663, 664, a 665 v k.ú. Desná I výběrovým řízením
- zvolení výběrové komise na prodej pozemků p.č. 663, 664, a 665 v k.ú. Desná I

4) Ekonomické

- ekonomická situace
- rozpočtová opatření
- návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi ZM

5) Organizační

- činnost výborů ZM
- bezpečnostní situace ve městě
- změnový list č. 1 a dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
- realizace fotovoltaických elektráren na objektech v majetku Města Desná
- vyhodnocení investičních akcí a opravy plánované v roce 2025

6) Informace MěÚ

7) Diskuze

8) Závěr

Navrhuji, aby v dnešním programu jednání byly provedeny následující změny:

v bodu majetkoprávním upravit bod č.3 „**Odkup částí pozemku v k. ú. Desná III**“, konkrétně z něho vyřadit na žádost žadatele prodej částí pozemku p.č. 1821, dále v majetkoprávním sloučit body 5 a 6 do jednoho, ale budou dvě usnesení. Nakonec ještě předřadit bod z organizačního „**Vyhodnocení investičních akcí a opravy plánované v roce 2025**“ do ekonomického za bod rozpočtová opatření.

Hlasování pro – 11

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 5. zasedání, které se koná dne 29.10.2025.

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- směna částí pozemku p. č. 1617 v k. ú. Desná III za část pozemku p.č. 1619 v k.ú. Desná III
- směna částí pozemku p. č. 153 v k. ú. Desná III za část pozemků p.č. 154 a p.č. 220 oba v k.ú. Desná III
- prodej dvou částí pozemku p.č. 1824 v k.ú. Desná III, prodej tří částí pozemku p.č. 1821, dvou částí pozemku p.č. 1814, pozemku p.č. 1819, p.č. 1818/1, všechny v k.ú. Desná III
- bezúplatný převod silnic ev. č. III/29049a a III/29046a
- schválení záměru na prodej pozemků p.č. 663, 664, a 665 v k.ú. Desná I výběrovým řízením a zvolení výběrové komise na prodej pozemků p.č. 663, 664, a 665 v k.ú. Desná I

4) Ekonomické

- ekonomická situace
- rozpočtová opatření
- vyhodnocení investičních akcí a opravy plánované v roce 2025
- návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi ZM

5) Organizační

- činnost výborů ZM
- bezpečnostní situace ve městě
- projednání podnětů na pořízení změny ÚP
- změnový list č. 1 a dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

- realizace fotovoltaických elektráren na objektech v majetku Města Desná

6) Informace MěÚ

7) Diskuze

8) Závěr

2. Kontrola usnesení

Kontrola usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 3.9.2025:

1a) **schválení hlasování** – standardní bod, **tedy splněno**

1b) **schválení programu zasedání** – rovněž standardní, **tedy splněn**

2) **vzata na vědomí** informace o provedené kontrole usnesení ze 3. ZM ze dne 11.6. 2025 – standardní bod, **tedy splněn**

3.1) **vzata na vědomí informace** o novém ceníku za prodej pozemků, pan zastupitel Indráček měl k předloženému ceníku připomínky, tak bylo dohodnuto, že se ceník **dopracuje** na základě připomínek.

Od zastupitele p. Indráčka obdrželi návrh, který nebyl dopracován, protože by ceník byl ještě více zneřehledněn. Návrh řešil s p. Michkem, máme nějaký návrh postupu, je třeba dopracovat. **Běží, schválení se odkládá na další jednání**

(*Diskuze:* p.Indráček – cena nebyla uvedena, protože to by měl stanovit znalec, p. starosta – odešleme návrhy p. Indráčka všem)

3.2.1) **schválení** prodeje části poz.pč.46/1 DI – **splněno, vloženo v KN**

3.2.2) **schválení** prodeje části poz.pč.46/1 DI – **splněno, vloženo v KN**

3.3) **schválení** prodeje poz. pč. 1005 a pč. 1006 DI – **běží, čekáme na plnou moc k podpisu smlouvy**

3.4) **schválení** prodeje poz. pč. 1265 DI – **běží, na KN prověřují jeho elektronický podpis**

3.5) **schválení** prodeje poz. pč. 1097/3 DIII – **splněno, zapsáno v KN**

3.6) **schválení** prodeje poz. pč. 931 DI – **splněno, zapsáno v KN**

3.7.1) **schválení** odkupu poz. pč. 504 DI – **splněno, peníze v adv.úschovně, vloženo na KN**

3.7.2) **schválení** odkupu poz. pč. 466 a pč. 467 DI – **běží, řešíme s realitním makléřem nesrovnalosti v textové části územního plánu**

3.8) **schválení záměru** na prodej poz. pč. 663, 664, 665 DI a **pověřuje** pracovníky města – **dnes na programu, schválení záměru a ustanovení výběrové komise**

(*Diskuze:* p. J. – vznikla nová situace je potřeba vypracovat nově, zda se jedná o záplavové území)

3.9) **neschválení** zveřejnění záměru na prodej poz. pč. 893/1 DIII – **neschválením splněno, žadatel vyrozuměn**

3.10) **schválení** prodeje části poz. pč. 1726/1 DIII – **schválením splněno, žadatel vyrozuměn**

4.1) **vzata na vědomí** informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31. 8. 2025 – **vzetím na vědomí splněno**

4.2) **schválení** rozpočtového opatření č. 12/2025 – *dotace volby, dotace MŠMT operační projekt Amos Komenský, vrácení neinvestiční dotace MŠMT – podpora stavování* – **schválením splněno**

4.3) **schválení** rozpočtového opatření č. 13/2025 – *oprava havarijního stavu schodiště do ZŠ, výdaje na pořad Cyklotoulky* – **schválením splněno**

4.4) **schválení** rozpočtového opatření č. 14/2025 – *dotace revitalizace veřejných ploch – parkoviště, výdaje na vybudování parkoviště, nabíječky pro elektrokola* – **schválením splněno**

5.1.1) **vzata na vědomí** informace o činnosti FV – **vzetím na vědomí splněno**

5.1.2) **vzata na vědomí** informace o činnosti KV – **vzetím na vědomí splněno**

5.2) **vzata na vědomí** informace o bezpečnostní situaci ve města – **vzetím na vědomí splněno**

5.3) **neschválení** podané žádosti o změnu Územního plánů Desná – **neschválením splněno**

6) **vzata na vědomí** informace MěÚ: o parkovacím systému ITS, prodeji objektu 824 DIII, rekonstrukci bývalé DPS, prodeji cesty, vytvoření pracovní skupiny – **vzetím na vědomí splněno**

Diskuze:

p.starosta – na minulém jednání jste byli informováni o případném prodeji cesty Na Novinu Lesům ČR. Slíbili, že požádají o stanovisko právníka k případnému prodeji cesty. Požadavek je u právníka objednaný a čeká se na písemné vyjádření

p. J. – bývalá DPS – minule tvrdil, že nemají stavební povolení

p. starosta – chybí jim schválení přípojky na elektřinu, jinak všechny vyjádření mají, musí doložit poslední věc ohledně přípojky ČEZ, které jim chybí k vydání stavebního povolení

Hlasování pro - 11

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 4. zasedání zastupitelstva města konaného dne 3.9. 2025.

3. Majetkoprávní

3.1) Směna části pozemku p. č. 1617 v k. ú. Desná III za část pozemku p.č. 1619 v k.ú. Desná III
Pan P. požádal dne 11.6.2025 o směnu části (cca 25 m²) pozemku p. č. 1617, trvalý travní porost o celkové výměře 954 m², kterou má ve svém vlastnictví, za část (cca 25 m²) pozemku [p. č. 1619](#), trvalý travní porost o celkové výměře 1141 m², kterou má ve svém vlastnictví město, oba pozemky v k. ú. Desná III. V souvislosti s tím, by rád zanesl cestu, která po směně bude celá na pozemku města, po vytyčení do katastru. Na této cestě by si pak rádi zřídili věcné břemeno chůze a jízdy k pozemkům p. č. 1615 (V. P.), p. č. 1618 (A. Ř.) a p. č. 1592 (D. L.), všechny v k. ú. Desná III. Všichni 3 jsou ochotni si i cestu dohromady koupit. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města na svém 9. zasedání 25.6.2025 usnesením č. 193/25 schválila zveřejnění adresného záměru na směnu pozemků s panem P.. Záměr visel v období 15. – 30.7.2025. Vzhledem k tomu, že se jedná o stejnou výměru a stejnou kvalitu pozemku (stavební), jednalo by se o bezúplatnou směnu. Rada města na svém 12. zasedání 17.9.2025 usnesením č. 256/25 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu části (25 m²) pozemku p. č. 1617 v k. ú. Desná III, který je ve vlastnictví pana V. P., bytem Jiřice, za část (25 m²) pozemku p. č. 1619 v k. ú. Desná III, který je ve vlastnictví města Desná.

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.1

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části (25 m²) pozemku p. č. 1617 v k. ú. Desná III ve vlastnictví pana V. P., bytem Jiřice, za část (25 m²) pozemku p. č. 1619 v k. ú. Desná III ve vlastnictví města Desná.

3.2) Směna části pozemku p. č. 153 v k. ú. Desná III za část pozemků p.č. 154 a p.č. 220 oba k.ú. Desná III

Město Desná se domluvilo s panem B. ze společnosti VAO s. r. o. na směně části pozemku [p. č. 154](#), zahrada o výměře 1110 m², který patří městu za část pozemku p. č. 153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m², který patří společnosti VAO s. r. o., oba v k. ú. Desná III. Část pozemku p. č. 153 je komunikace, pod kterou vede vodovod. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi společnostmi VAO s. r.o., SVS a.s. a městem Desná byla uzavřena v roce 2019. Společnost VAO s. r.o. má zase část budovy postavenou na pozemku města (p. č. 154) a byla vyzvána KÚ o odstranění nesouladu. Odhadem by se jednalo o směnu cca 100 m². Dle územního plánu jsou oba pozemky stavební.

Rada města na svém 3. zasedání 19.2.2025 usnesením č. 36/25 schválila zveřejnění adresného záměru na směnu dle vypracovaného geometrického plánu. Záměr visel v období 4. – 19. 9. 2025. Vzhledem k tomu, že se jedná o stejnou výměru a stejnou kvalitu pozemku (stavební), jednalo by se o bezúplatnou směnu.

Rada města na svém 13. zasedání 1.10.2025 usnesením č. 268/25 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu části (97 m²) pozemku p. č. 153 v k. ú. Desná III ve vlastnictví společnosti VAO s r. o., se sídlem Klihova Stezka 67, Liberec XVI – Nový Harcov, 460 15 Liberec za část (94 m²) pozemku p. č. 154 a část (3 m²) pozemku p. č. 220 v k. ú. Desná III, ve vlastnictví města Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná.

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části (97 m²) pozemku p. č. 153 v k. ú. Desná III ve vlastnictví společnosti VAO s r. o., se sídlem Klihova Stezka 67, Liberec XVI – Nový Harcov, 460 15 Liberec za část (94 m²) pozemku p. č. 154 a část (3 m²) pozemku p. č. 220 v k. ú. Desná III, ve vlastnictví města Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná.

3.3) Prodej pozemků p. č. 1814, 1818/1, 1819, 1821 a část 1824 v k. ú. Desná III

Paní M. požádala se sousedy o odkup celkem 5 pozemků v k. ú. Desná III. První pozemek část **p. č. 1814**, zahrada o výměře 539 m², z důvodu, že pozemek navazuje na jejich pozemky by si rozdělili na 2 různě velké pozemky s paní Mgr. M. P. Dis.. Druhý pozemek **p. č. 1821**, trvalý travní porost o výměře 1846 m², by si rádi rozdělili mezi sebou na 3 různě velké pozemky okolní vlastníci - manželé M., paní P. a paní M., protože uvedený pozemek je mezi nimi a navazuje na jejich pozemky a starají se o něj. Třetí pozemek je část (170 m²) **p. č. 1824**, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 570 m²). Jedná se o bývalý náhon a slouží jako přístupová cesta k objektům paní M. a P.. Přední část pozemku by si koupily společně, aby zajistily přístup ke svým nemovitostem, zadní část (25 m²) by si koupila sama paní M.. Zrovna tak i čtvrtý pozemek **p. č. 1818/1** (ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 38 m²) a **p. č. 1819** (ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 103 m²). Díky těmto by se pak lépe dostala ke svému navazujícímu pozemku p. č. 1816/1, na kterém se nachází kůlna (p. č. 1815).

Část (1200 m²) pozemku p. č. 1821 má v pronájmu p. N. na pasení býků. Na schůzce s paní Maškovou, která proběhla 17.2.2025, bylo také domluveno zřízení VB chůze. Přes její pozemek vede turistická cesta podél vodopádů ze Souše dolů do Desné. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města schválila zveřejnění adresného záměru výše uvedeného dne 14.5.2025 usnesením č.136/25,137/25 a dne 9.7.2025 usnesením č.215/25. Záměry visely v období 16.9.-1.10.2025.

Cena za jednotlivé pozemky dle GP byla stanovena dle příloženého ON.

Rada města na svém 14. zasedání 15.10.2025 usnesením č. 288/25, 289/25, 290/25 a 291/25 doporučila zastupitelstvu schválit požadované prodeje.

(upřesnění ceny - 170x1500,-Kč/m)

Diskuze:

p. Indráček – jak bude ošetřeno, že ta cesta bude stále veřejná pro všechny?

p. Knejflová – bude tam věčné břemeno chůze, bude stanoveno dle geometrického plánu a smlouvy, kde bude vše ošetřeno, vše se vkládá na KN

p. starosta – bude to stejný postup jako byl při prodeji na Souši za odstavnou plochou

Hlasování pro – 10, zdržel se – 1 (Strnad)

Usnesení 3.3.1

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (170 m²) pozemku p. č. 1824 v k. ú. Desná III do společného vlastnictví pro paní V. M., bytem Praha – Zbraslav a pro paní Mgr. M. P. Dis., bytem Bystrá nad Jizerou za cenu 255.000, - Kč.

(upřesnění ceny - 840x800,- Kč/m + 202x200,-Kč/m)

Hlasování pro – 10, zdržel se – 1 (Strnad)

Usnesení 3.3.2

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (840 m²) pozemku p. č. 1821 a části (202 m²) pozemku p. č. 1814 v k. ú. Desná III pro paní Mgr. M. P. Dis., bytem Bystrá nad Jizerou za cenu 712.400,- Kč.

(upřesnění ceny - 616x500,-Kč +337x200,-Kč +166 (103+38+25) x1050,-Kč)

Hlasování pro – 10, zdržel se – 1 (Strnad)

Usnesení 3.3.3

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (616 m²) pozemku p. č. 1821, části (337 m²) pozemku p. č. 1814, pozemek p. č. 1819, p. č. 1818/1 a části (25 m²) pozemku p. č. 1824, všechny v k. ú. Desná III pro paní V. M., bytem Praha – Zbraslav za cenu 549.700 Kč.

3.4) Bezúplatný převod silnic ev. č. III/29049a a III/29046a

KSSLK nabídla městu bezúplatný převod 2 silnic. První je silnice ev. č. III/29049a. Jedná se o cestu odbočující ze silnice I/10 k železniční stanici Dolní Polubný v celkové délce 525 m. Předmětem by kromě silnice byl i most ev. č. 29049a-1 přes Hluboký potok (pozemek [p. č. 341](#) v k. ú. Desná III a pozemky p. č. 279 a 239 v k. ú. Desná II.

Druhá silnice ev. č. III/29046a je v délce 282m a vede okolo železniční stanice Desná. Předmětem převodu by byl kromě silnice i most ev. č. 29046a-1 přes Bílou Desnou (pozemek [p. č. 91/1](#) v k. ú. Desná I a pozemky p.č. 1951, 1932/11 a část p.č. 1932/6 v k. ú. Tanvald.

Důvodem nabídky je, že tyto komunikace nemají charakter krajské silnice a nepropojují různé obce. V případě schválení převodu, uzavře se smlouva budoucí darovací a po vyřazení ze silniční sítě krajských silnic se pak uzavře darovací smlouva.

Rada města na svém 14. zasedání 15.10.2025 usnesením č. 297/25 nedoporučila zastupitelstvu schválit bezúplatný převod silnic ev. č. III/29049a a III/29046a od KSSLK na město Desná, podepsání budoucí darovací smlouvy a následně i darovací smlouvy.

Diskuze:

p. starosta – co ví, tak ve všech případech KSSLK nabízela před převodem kompletní rekonstrukci komunikace, v obou případech je most přes řeku, komunikace za kinem je z větší části na k. ú. Tanvald, za něj nepřebírat, komunikace k nádraží v Dolním Polubném ano, ale až po kompletní rekonstrukci této ulice včetně mostu a po rekonstrukci ulice Ve Sladké Díře (dlouhodobě slíbená oprava)

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.4

Zastupitelstvo města neschvaluje za uvedených podmínek bezúplatný převod silnic ev. č. III/29049a a III/29046a od KSSLK na město Desná, podepsání budoucí darovací smlouvy a následně i darovací smlouvy a pověřuje pracovníky města dalším jednáním.

3.5) Návrh prodeje městských pozemků p. č. 663, 664, 665 v k.ú. Desná I

Na základě několika žádostí o koupi pozemků k výstavbě garáže, se město rozhodlo prodat 3 stavební parcely určené k tomuto účelu. Jedná se o tyto pozemky: [p. č. 663](#), ostatní plocha / jiná plocha o výměře 29 m², **p. č. 664**, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 26 m² a **p. č. 665**, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 29 m², všechny k. ú. Desná I.

Je potřeba stanovit metodiku prodeje. Důležitá je cena, která by měla být tržní. Znalecký posudek je přiložen. V případě nižší ceny, než je tržní, musí být toto rozhodnutí zdůvodněno. Důležitý je také

způsob prodeje = podmínky přijetí žádosti (předepsaný formulář? způsob - osobně, datovou schránkou, e-mailem, poštou) a kritéria výběru žadatele (pořadí doručení, přednost žadatele s trvalým pobytem v obci, losováním, dražbou, bodováním...) a podmínky obce (předkupní právo, výhrada zpětné koupě, povinnost zkolaudovat do určité doby...). Nabídka prodeje musí být vyvěšena na úřední desce. Příklady z jiných měst přiloženy.

Rada města na svém 11. zasedání 20.8.2025 usnesením č. 235/25 vzala návrh na prodej pozemků p. č. 663, 664 a 665, všechny v k. ú. Desná I na vědomí a navrhla metodiku prodeje projednat na pracovním jednání zastupitelstva města dne 1.9.2025.

Zastupitelstvo města na svém 4. zasedání 3.9.2025 usnesením č. 3.8 schválilo záměr na prodej pozemků p. č. 663, 664 a 665 v k. ú. Desná I a pověřilo pracovníky města zajistit do příštího jednání právní stanovisko včetně návrhů na zveřejnění záměru a metodiky prodeje.

Právní stanovisko, návrh zveřejnění záměru s metodikou prodeje a kupní smlouvy jsou přiloženy. Dle metodiky prodeje je potřeba ustanovit 5členou komisi.

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.5.1

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru, včetně návrhu smluv na prodej pozemků p. č. 663, 664 a 665 v k. ú. Desná I.

Pan Horký přišel v 17:42 hodin. Zastupitelů je 12.

Diskuze:

p. Indráček – zakazuje se pozemek prodat, ale není sankce, když to prodá případný dědic, pozůstalý, prosí o ověření

p. starosta – sankce prověříme

Hlasování pro - 12

Usnesení 3.5.2

Zastupitelstvo města schvaluje složení výběrové komise ve složení: Ing. Ivan Indráček, Ing. Pavel Michek, Josef Želinský, Petr Šikola, Šárka Knejřlová.

Diskuze:

p. Indráček - výběrové řízení bude na každý pozemek zvlášť nebo je to jedno?

p. starosta – každý pozemek by měl mít svou nabídku, upřesníme v záměru, aby to bylo srozumitelné

4. Ekonomické

Pan starosta konstatuje, že finanční výbor na svém jednání před jednáním zastupitelstva projednal všechny ekonomické body tak, jak byly navrženy a doporučil je zastupitelstvu ke schválení viz zápis FV.

4.1) Informace o finanční situaci k 31. 9. 2025

Na účtech máme k 30. 9. 2025 volných 29.358.497,- Kč (viz příloha). Za září jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 4.968.948,- Kč, což je v porovnání se zářím 2024 o 898.710,- Kč více.

Diskuze:

p. J. – nestudoval přehled financí, tak se ptá, kolik je peněz na účtech a jaké jsou dluhy a u koho

p. Čermáková – financí celkem 29 mil a dluh je u České spořitelny cca 13mil (vše je promítáno)

p. J. – na co to bylo?

p. Čermáková – střechy DI a opravy komunikací (Na Novině, u Skláře ..)

- p. Želinský – je to stále stejné, akorát se to snižuje
 p. J. – odborníci radí, že obce by v bankách neměli mít takové peníze
 p. starosta – peníze jsou vázané na určité investice, jsou rozpočtované

Hlasování pro – 12

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města k 30. 9. 2025.

4.2) Seznámení se schváleným rozpočtovým opatřením č. 15/2025

Rada města schválila dne 1.10.2025 usnesením č. 270/25 rozpočtové opatření č. 15/2025.

Toto rozpočtové opatření bylo předloženo z potřeby navýšit rozpočtované výdaje na pojištění o 36.000,-Kč (§ 6320, položka 5163). Navyšované výdaje jsou v rozpočtu pokryty z rezervy (§ 6171, položka 5901).

Rada města dne 20.8.2025 usnesením č. 247/25 schválila uzavření Pojistné smlouvy o pojištění právní ochrany se společností D.A.S. právní ochrana. Roční pojistné je ve výši 61.750,-Kč.

Pojištění se týká 36 zaměstnanců na hlavní pracovní poměr, 21 zaměstnanců na dohody a 15 zastupitelů při plnění do výše 5.000.000,- Kč. Dále je pojištění rozšířeno o „nároky a spory ze smluv“ (max. 5 sporů při plnění do výše 100.000,- Kč ročně).

Pojištění platí od 1.10.2025.

Pojištění právní ochrany chrání práva pojištěného, přebírá riziko vzniku nákladů spojených s prosazováním jeho právních zájmů.

Usnesení schválené radou města:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č.15/2025, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.

Tímto rada města seznamuje zastupitelstvo města se schváleným rozpočtovým opatřením.

Schválené rozpočtové opatření je uvedeno v příloze.

Hlasování pro - 12

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 15/2025 schváleném radou města dne 1.10.2025 usnesením č. 270/25.

4.3) Rozpočtové opatření č. 16/2025

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- poskytnutí neinvestiční dotace v celkové výši 119.940,-Kč (položka 4122, ORG2 : 202501) z Dotačního fondu Libereckého kraje na podporu požárních jednotek obcí Libereckého kraje. Jedná se o dotaci na nákup věcných prostředků - vybavení pro zásahy.
- poskytnutí neinvestiční dotace v celkové výši 90.900,-Kč (položka 4122, ORG2 : 202502) z Dotačního fondu Libereckého kraje na podporu požárních jednotek obcí Libereckého kraje. Jedná se o dotaci na výměnu motorů u pojízdných vrat a opravu elektrorozvodů v hasičárně v Desné II.
- poskytnutí neinvestiční dotace v celkové výši 53.520,-Kč (položka 4122, ORG2 : 202503) z Dotačního fondu Libereckého kraje na podporu požárních jednotek obcí Libereckého kraje. Jedná se o dotaci na nákup osobních ochranných prostředků pro zásahy.
- výdajů na nutné opravy místních komunikací ve výši 400.000,-Kč (§ 2212, položka 5171), viz. příloha. Schválit rozpočtové opatření doporučila zastupitelstvu města rada města dne 1.10.2025 usnesením č. 277/25.

Rozdíl příjmů a výdajů ve výši 135.640,-Kč je v rozpočtu pokryt z rezervy (§ 6171, položka 5901).

Hlasování pro - 12

Usnesení 4.3

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.16/2025, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 264.360,-Kč a ve výdajové části o 264.360,-Kč.

4.4) Rozpočtové opatření č. 17/2025

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu proúčtování použití výtěžku z aukce Symposium Desná 2025 na vybudování přístřešku na sklářskou pec u Riedelovy vily (§ 3319, položka 6121, ORG1:514).

Po odečtení vyplacených autorských honorářů sochařů činí výtěžek 290.650,-Kč (§ 3319, položka 2111, ORG1:516).

Diskuze:

p. J. – o co se jedná?

p. Šíkola – jedná se o to, že se přemýšlelo, čím oživit dřevosochání, byli návrhy na kameníky, řezbáře, nabídka vznikla po rozhovoru s p. Š., který je ochoten v rámci dřevosochání, případně jiných akcí předvést tavení skla dřevem a společně s dalšími skláři předvádět výrobu skla i tématicky zaměřenou (např. v rámci rodu Riedelů, kde je velký potenciál), akce podobného druhu je k vidění pouze v jednom místě republiky a zde v Desné bylo díky rodu Riedelů velké centrum sklářství, tak se přistoupilo k tomu, že takovýto projekt sem do Desné patří.

p. starosta – je vypracovaný projekt, od památkářů je schválený, realizace bude v příštím roce

p. J. – kde bude pec stát?

p. Šíkola – v zadní části zahrady RV, cca naproti tělocvičnám ZŠ

p. J. – bude to esteticky vhodné?

p. Šíkola – památkáři vše schválili

p. Strnad – v Preciose je spousta vyhaslých pecí, mohli by se využít

p. Šíkola – je to technologicky zcela jiná konstrukce pece

Hlasování pro – 11, zdržel se – 1 (Suchardová)

Usnesení 4.4

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.17/2025, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 290.650,-Kč a ve výdajové části o 290.650,-Kč.

4.5) Rozpočtové opatření č. 18/2025

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu koupě pozemku p.č. 504 v Desné I u „Malometrážek“. Koupí pozemku za 900.000,-Kč schválilo ZM dne 3.9.2025 usnesením č. 3.7.1 (§ 3639, položka 6130).

Navýšené výdaje jsou pokryty příjmy z prodeje pozemků (§ 3639, položka 3111).

Hlasování pro - 12

Usnesení 4.5

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.18/2025, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 900.000,-Kč a ve výdajové části o 900.000,-Kč.

4.6) Rozpočtové opatření č. 19/2025

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu vyšších výdajů na vybudování vodovodních a kanalizačních přípojek v části obce Finské domky a okolí oproti výdajům schváleným v rámci

rozpočtu na rok 2025 a na základě schválených změnových listů, viz. samostatný bod jednání ZM (příloha od Martina Soukupa).

Po provedení řízení veřejné zakázky malého rozsahu byla na dodávku uzavřena smlouva o dílo na základě usnesení RM č. 92/25 ze dne 24.3.2025 na částku 5.057.871,12 Kč bez DPH s firmou ŠEBESTA VHS s.r.o. z Jablonce n.N.. <https://www.mesto-desna.cz/dokumenty-kategorie/2025/>

V rozpočtu města na rok 2025 byla na tuto akci schválena částka ve výši 4.700.000,-Kč (vodovod 4.000.000,-Kč a kanalizace 700.000,-Kč).

Výdaje na vodovodní přípojky je potřeba navýšit o 2.800.000,-Kč včetně DPH (§ 2310, položka 6121) a výdaje na kanalizační přípojky o 500.000,-Kč včetně DPH (§2321, položka 6121).

Část navyšovaných výdajů na výstavbu vodovodních přípojek ve výši 500.000,-Kč bude pokryta nečerpanými finančními prostředky rozpočtovanými na projekt Rozšíření vodohospodářské infrastruktury města Desná (vodovod).

Část navyšovaných výdajů na výstavbu kanalizačních přípojek ve výši 400.000,-Kč bude pokryta nečerpanými finančními prostředky rozpočtovanými na projekt Rozšíření vodohospodářské infrastruktury města Desná (kanalizace).

Jedná se pouze o přesun prostředků v rámci jednoho paragrafu.

Část navyšovaných výdajů na výstavbu vodovodních přípojek ve výši 2.300.000,-Kč bude v rozpočtu pokryta z uspořené finančních prostředků minulých let.

Část navyšovaných výdajů na výstavbu kanalizačních přípojek ve výši 100.000,-Kč bude v rozpočtu pokryta z uspořené finančních prostředků minulých let.

K 31.12.2024 činil zůstatek finančních prostředků na běžných bankovních účtech 15.031.818,- Kč. Při tvorbě rozpočtu na rok 2025 a následných rozpočtových opatření byl použit zůstatek pouze ve výši 11.339.099,-Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 12

Usnesení 4.6

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.19/2025, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků ve výdajové části o 2.400.000,- Kč, které budou pokryty z uspořené finančních prostředků minulých let.

4.7) Rozpočtové opatření č. 20/2025

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- výdajů ve výši 120.522,-Kč (§ 5512, položka 5171) za opravu poškozené zadní části hasičské cisterny Scania.

Na opravu bylo poskytnuto pojistné plnění od Hasičské vzájemné pojišťovny ve výši 114.496,-Kč (§ 5512, položka 2322). Spoluúčast města je 6.026,-Kč (5 % z pojistného plnění).

Rozdíl příjmů a výdajů ve výši 6.026,-Kč je v rozpočtu pokryt z rezervy (§ 6171, položka 5901).

Hlasování pro - 12

Usnesení 4.7

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.20/2025, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 114.496,-Kč a ve výdajové části o 114.496,-Kč.

4.8) Vyhodnocení investičních akcí a opravy plánované v roce 2025

Starosta předkládá zastupitelstvu města Desná, na základě požadavku rady města, vyhodnocení investičních akcí a oprav plánovaných na rok 2025 včetně důvodu přesunu některých akcí na příští rok, či jejich nahrazení jinými akcemi (viz. příloha).

Diskuze:

p. Indráček – co starokatolický kostel, jaká je situace?

p. starosta – s p. Kolářkem jsou v kontaktu, ale investice do oprav jsou velké a částka 1mil. za kostel je také vysoká, tak se navrhovalo, že by se kostel koupil za 1mil., ale, že by tu částku použili na opravu střechy, zatím je odloženo

p. J. – aby to ta stavba neodnesla

p. Indráček – Ladog se bude měnit za multikáru? Budou všechny komponenty z Ladogu pasovat?

p. starosta – ano, mělo by to tak být, jde i o zkušenosti z okolních obcí, do Ladogu se investují velké peníze za opravy, ale bude výběrové řízení

p. Indráček – co fréza na Kramer, proč se nekoupila a nyní je zase jiné řešení?

p. tajemník – p. Jiříčka není přesvědčen o tom, že by nákup frézy za takovou částku byl efektivní, vzhledem k sněhovým podmínkám, by byla minimálně využita, stávající fréza postačí, pokud by se situace změnila a bude hodně sněhu, ta třeba do budoucna se koupí, ale teď se mu jeví jako nevhodná investice, on má za zimní údržbu odpovědnost, respektují tedy rozhodnutí

p. starosta – stávající fréza se opraví a bude se využívat v případě potřeby, tak to na MH vyhodnotili

p. Indráček – rozumí tomu, jen nechápe, proč to dříve chtěli koupit a nyní to koupit nechťejí

p. tajemník – je to z důvodu velkých investic do oprav techniky, priority přehodnotili

p. Indráček – veřejné osvětlení v Krátké ulici nebude?

p. Soukup – je připraven rozpočet na VO v ulici Krátká, aby se mohlo soutěžit, v příštím roce se bude realizovat, jedná se o opravu stávajícího VO, nová větev k zastávce tam asi není zahrnuta

p. Strnad – projektant zapracoval do projektu, není to úplně jednoduchá realizace, bude se muset kácet, ale chránička na světla je připravená

p. Indráček – nabíječky, kdy bude hotovo?

p. Soukup – v příštím týdnu by mělo být hotovo, dotace musí být vyčerpána do konce roku

p. Indráček – sauna, výměna kamen? Dveře v sauně je to vysoká částka

p. starosta – kamna se vyměnili, ale dveře se letos nestihnou realizovat, dveře jsou atypické

p. Suchardová – sděluje, že kamna nefungují

p. starosta – tu informaci nemá, zjistí

p. Strnad – dveře tyto atypické jsou drahé, jsou tam dvojice venkovní a ještě požární, cena odpovídá

p. J. – co se týče frézy – mělo by už probíhat sdílené zařízení mezi městy regionu Tanvaldska, město by mohlo i sdílet s obcany, nabíječky na automobily, které jsou naproti poště, jsou přílišně strakaté, hyzdí to estetický vzhled města, nešlo by to změnit

p. starosta – je to majetek ČEZu

p. J. – podobné jsou ty zásilkovny a další boxy

p. starosta – bohužel boxy nestojí, až na jeden, na pozemcích obce

p. Indráček – WC je už v provozu?

p. tajemník – mělo by to být každým dnem otevřené, určitě do konce měsíce bude, ověří

p. J. – mincovníky máme dva?

p. Soukup – ano

p. J. – kolik stály?

p. Soukup – kolem 100tisíc jeden

p. J. – který projektant vymyslel lavičky v parku naproti DPS, to musel vymyslet jen blbec, hned u silnice

p. tajemník – byly tam vždy, byl to požadavek od seniorů, když někdo nechce, tak ať tam nesedí

Hlasování pro – 12

Usnesení 4.8

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí vyhodnocení investičních akcí a oprav za rok 2025.

4.9) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi ZM

Na základě vyhodnocení investičních akcí na rok 2025, doporučuje rada města Desná zastupitelstvu města Desná schválit mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů. Finanční prostředky na případnou mimořádnou odměnu jsou v rozpočtu města na rok 2025.

Pan starosta předává slovo panu místostarostovi. Ze sálu odešli p. Indráček a p. Strnad, zastupitelů je 10

Diskuze:

p. J. – řešíme to tu už 5 let, odměny pro starostu už vyšli přes několik milionu korun, za co to teda je, správné hospodaření a plnění investičních akcí to je povinnost

p. Šíkola – rád by sdělil, i když p. J. to asi napadne, tak dle něho p. starosta pracuje nadstandardně, za vše zodpovídá a vše má pod kontrolou, akcí je spousta, spousta realizací, hospodaření se kontroluje, za vším je spousta práce a spousta jednání i nad rámec pracovních povinností

Hlasování pro – 9, nehlasoval – 3 (Indráček, Strnad, Kořínek,)

Usnesení 4.9

Zastupitelstvo města Desná schvaluje mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí na základě realizace investičních akcí a oprav za rok 2025 v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů.

Pan místostarosta předává slovo panu starostovi.

5. Organizační

5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná

Ivana Suchardová informoval zastupitele o činnosti FV.

Hlasování pro – 10, nehlasoval – 2 (Indráček, Strnad)

Usnesení 5.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.

Vrátili se p. Indráček a p. Strnad, zastupitelů je 12

5.1.2) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Desná

Pan Chlum informoval zastupitele o činnosti KV. 22.10. kontrola zápisu a kontrola usnesení, kontrola petic a stížností a žádostí, bylo 11 nových stížností, bylo odpovězeno, na některé je potřeba k řešení delší časový úsek, kontrola vyhlášek a prodeji domů a pozemků vše v pořádku a vše uvedeno v zápisu

Diskuze:

p. J. – žádal prověřit pozemky?

p. Chlum – u prvního je podepsaná smlouva a je koupený a ten druhý je v řešení, na pozemky jsou znalecké posudky, dnes bylo vše na programu

Hlasování pro – 12

Usnesení 5.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru.

5.2) Bezpečnostní situace

Za období září - říjen je bezpečnostní situace stabilizovaná a nevykazuje žádné zásadní změny. Policie ČR řešila na katastru města za uplynulé období 9 trestných činů, 18 přestupků, 6 přestupků proti veřejnému pořádku.

Strážníci městské policie prošetřovali 55 přestupků a událostí na úseku (19 přestupků z toho byly předány na příslušný odbor do města Tanvald a Policii ČR).

Městská policie se zaměřovala prioritně na zabezpečení veřejného pořádku na tradičních místech. Dále pokračují kontroly stavení rekonstrukce železničních tratí se zaměřením na dopravu, veřejný pořádek a ochranu majetku v místě úpravy tratí. Současně také pravidelně realizují denní monitorinky ostatních místních částí jako jsou např. Pustiny, Morava, Finské domky a Soušská taktéž se zaměřením na zájmové objekty a problematická a riziková místa.

Pokračovalo standardní zajištění přechodu u ZŠ a s tím související dohled na dodržování obecně závazných vyhlášek o konzumaci alkoholu a dodržování nočního klidu. Můžeme konstatovat, že chování obyvatel v domě v ulici Větrná, kde strážníci tuto lokalitu monitorují několikrát denně se po jednání s majitelem objektu za účasti vedení města rapidně zlepšilo. Také se prozatím podařilo ve značné míře eliminovat problém bezdomovců, kde jsme navázali spolupráci s domem Naděje v Jablonci nad Nisou.

Podařilo se zrealizovat rozšíření městského kamerového systému o další místa – sportovního areálu, Souš a v Údolní ulici u kina Alfa.

Podrobnější informace jsou uvedeny v příloze.

Diskuze:

p. Indráček – vloupačky v Desné jsou celoplošné nebo jde o vytypované oblasti

p. Rakouš – je to celoplošně po celém Libereckém kraji

p. Indráček – chtěl se dotázat, zda jsou dva policisté dostačující pro Desnou, zda se již může vyhodnotit

p. starosta – jsou připraveny dva návrhy do rozpočtu, na dva a na tři strážníky

p. Rakouš – tři policisté by byli potřeba, aby se pokryli všechny dny a je třeba měřit rychlost, to se ve dvou nedá

p. Indráček – když se pokuta nezaplatí hotově, tak to jde do Tanvaldu ke správním řízení, tak by Tanvald mohl pomoci, když mají od nás příjmy

p. Rakouš – bohužel městská nemůže pomoci a se státní policií zatím nenašli řešení

p. tajemník – lepší je asi varianta třetího strážníka

p. Indráček – v zimě se zase bude driftovat u vleku na ČŘ, možná by bylo dobré tam také umístit kameru

p. starosta – kamery se postupně doplňují, zvažíme i toto

p. J. – pro zvýšení výkonosti MP, navrhuje, aby mohli v letním období policisté disponovat elektrokolem, dále stále upozorňuje na zviditelnění dopravních značek

p. Rakouš – co se týče značek, tak to co je v kompetenci obce, tak se řeší a co se týče krajských silnic, tak to si řeší oni

Hlasování pro - 12

Usnesení 5.2

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí informacemi k bezpečnostní situaci a činnosti Městské policie na území města.

5.3) Změnové listy č. 1 až 3 a dodatek k SOD č. 1 – Desná – Finské domky a okolí, vybudování vodovodních a kanalizačních přípojek

Po konzultaci se zhotovitelem, technickým dozorem investora i vedení města překládám k projednání a k schválení změnové listy (č. 1 až 3) a dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na akci vybudování vodovodních a kanalizační přípojek v lokalitě Finské domky a okolí, která se blíží do svého stavebního závěru. Předmět plnění se Dodatkem č.1 upravuje o změny (vícepráce a méněpráce), které vznikly během plnění předmětu smlouvy a nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách pro předmět smlouvy. V průběhu realizace veřejné zakázky došlo k celé řadě nepředvídaným změnám či upřesněním proti zadávací dokumentaci, resp. smlouvě o dílo. Tyto změny jsou popsány, odůvodněny, výměrově, časově a finančně vyčísleny ve změnových listech. Jednoduše napsáno, vznikly zde vícepráce, které zhotovitel nárokuje k finančnímu vyrovnání po odečtení méněprací. Vše bylo průběžně řešeno při kontrolních dnech se zhotovitelem, zástupci investora i dozoru této větší investiční akce. Dodatek smlouvy také obsahuje časové posunutí realizace díla z ujednaného 30.9.2025 na 30.11.2025.

K pokrytí rozpočtových prostředků na tuto akci je také předkládáno příslušné rozpočtové opatření.

Hlasování pro – 12

Usnesení 5.3

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozdílu mezi méněpracemi a vícepracemi při vybudování vodovodních a kanalizačních přípojek „Desná – Finské domky a okolí –vybudování vodovodních a kanalizačních přípojek“. Zároveň zastupitelstvo města schvaluje navýšení ceny o vícenáklady v částce 1.765.381,37 Kč, bez DPH, předložené změnové listy č. 1, 2 a 3, dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem společností ŠEBESTA VHS s.r.o., Želivského 4603/14a, Jablonec nad Nisou, IČ: 41327837 a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.

5.4) Realizace fotovoltaických elektráren na objektech v majetku Města Desná

Na základě výzvy ModF-RES+ č.3/2025, program: 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), kdy oprávněným příjemcem podpory jsou obce do 3.000 obyvatel a kdy maximální výše podpory činí 60% z uznatelných nákladů doporučila rada města Desná zastupitelstvu města Desná schválit záměr umístění a realizace pěti fotovoltaických elektráren na objektech v katastrálním území města Desná a podání žádosti o dotaci. Umístění fotovoltaických elektráren (FVE) by se týkalo objektů ve vlastnictví města - Technické zázemí, Spojovací 10 – 19,8 KWp, Mateřská škola, Údolní 212 – 15,4 KWp, Základní škola, Krkonošská 613 – max. 99 KWp, Kiosek u bunkru, Soušská 945 – 8,8 KWp, Multifunkční dům Krkonošská 500 – 11,4 KWp). Uznatelným nákladem je oprava jedné střechy, kdy se počítá se střechou na č.p. 500 ul. Krkonošská. Doba udržitelnosti projektu je 5 let, příjem žádostí do 30.1.2026, uznatelné náklady nad rámec FVE jsou energetický management, TDI, BoZP, výběrové řízení, projektová dokumentace a již zmiňovaná oprava střešní konstrukce a elektro instalace.

Diskuze:

p. Strnad – je třeba zjistit parametry, kolik to bude stát a jaká je návratnost, chtěl by upozornit, že pokud to nerealizuje ČEZ, tak je problém připojení, dále by mělo být uvedeno, zda vše bude pro naši potřebu, jinak je s ČEZem problém, je potřeba to ošetřit, využití, je třeba mít dohodnuto smlouvu s ČEZem, protože firma, která to instaluje to neřeší a je s tím pak problém, když se požaduje třeba odkup

p. Indráček – kolik to bude stát, není to z toho zřejmé, kolik jsme schopni vyrobit, je třeba spočítat, co se dá vyrobit, jestli se využije nebo jestli se bude prodávat, chtěl by vidět výpočet, jestli se to vyplatí

p. Koukal – má zkušenost na okolí, že i když neřešili s ČEZem ale měli vše dojednané dopředu, tak nebyl problém, pokud je to rovnou s ČEZem, tak je to hned ošetřené, musí být také vyjednané přetoky do sítě s ČEZem, jinak se hradí penále

p. starosta – zatím to k ničemu nezavazuje, jde o to jestli souhlasíme s požádáním o dotaci, k ostatnímu zjistíme více informací a budeme vás informovat

Hlasování pro - 12

Usnesení 5.4

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí záměr realizace fotovoltaických elektráren (FVE) na objektech ve vlastnictví města - Technické zázemí, Spojovací 10 (19,8 KWp), Mateřská škola, Údolní 212 (15,4 KWp), Základní škola, Krkonošská 613 (max. 99 KWp), Kiosek u bunkru, Soušská 945 (8,8 KWp), Multifunkční dům Krkonošská 500 (11,4 KWp), kdy uznatelným nákladem v rámci dotace může být i oprava střechy Multifunkčního domu Krkonošská 500, schvaluje záměr umístění těchto pěti fotovoltaických elektráren na uvedených objektech a případné podání žádosti o dotaci v rámci výzvy Modernizačního fondu RES+3/2025 programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) a ukládá zaměstnancům města, zajistit veškeré nutné přípravné kroky směřující k realizaci daného záměru a zajištění projednání a vydání potřebných souhlasů a povolení k realizaci projektu.

6. Informace MěÚ**6.1) Zpráva o činnosti školy za školní rok 2024/2025**

Ředitelka ZŠ a MŠ Desná předložila na pracovní poradě se starostou města a tajemníkem MěÚ dne 21.10.2025 „Zprávu o činnosti školy za školní rok 2024/2025“, která je předkládána k seznámení zastupitelům města (viz. příloha)

6.2) Dětská lékářka

Na základě jednání se připravuje předání dětské ordinace od stávající paní doktorky Dionysiové na novou lékářku, se kterou proběhla jednání. Jestliže vše půjde podle připravovaného plánu, mohlo by ke změně dojít od dubna 2026.

6.3) Personální změny na MěÚ

Na konci října skončil, na základě podané výpovědi, pracovní poměr pan Karel Vokál, jako správce sportovního areálu. Od 4. listopadu byla uzavřena na tuto pozici nová pracovní smlouva s panem Vladimírem Horákem. Dále došlo od 3. listopadu k obsazení pracovní pozice dělník úklid města paní Alenou Gáborovou. Tato pozice byla neobsazena od doby, kdy zemřela paní Diana Slowiňská. Na tuto pozici jsme chtěli čerpat finanční prostředky od Úřadu práce, ale naše žádost nebyla akceptována.

6.4) Obdržení dotace na rekonstrukci MŠ

Město Desná požádalo dne 27.3.2025 opakovaně (v loňském roce jsme neuspěli) o dotaci Ministerstvo pro místní rozvoj v rámci operačního programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova

pro obce nad 3.000 obyvatel“ na dílčí rekonstrukci v mateřské škole v ul. Údolní v Desné I a nyní máme příslib dotace. Investice se týká křídla v druhém nadzemním podlaží, které je jediné rekonstruované. Jsou to dvě učebny - herny, ložnice a sociálky (toalety, umyvadla a sprchy). Dle projektu by celková částka za měla činit 2.300.000,- Kč, kdy dotace činí 685.000,- Kč. V rámci tohoto programu, získala v Libereckém kraji dotaci pouze Desná. Investice bude navržena zastupitelům ke schválení v rámci investičních akcí na rok 2026 v rámci připravovaného rozpočtu. V průběhu zimy by proběhlo výběrové řízení na zhotovitele, byl by zajištěn stavební a technický dozor a uzavřena smlouva o dílo se stanoveným termínem provedení.

6.5) Pronájmy ploch v roce 2025

V roce 2025 došlo, na rámec běžících smluv (pout'), celkem k pronájmu čtyř ploch pro účely stavební firmy Chládek-Tintěra, která prováděla generální opravu železniční trati z Tanvaldu do Kořenova. Celková částka, která byla městu Desná za pronájem uhrazena je 340.000,- Kč. Pronajaté plochy jsou postupně přebírány městem Desná zpět po uvedení do původního stavu. Poslední plochou, která bude upravena je prostor za kinem, kde bude ještě docházet k rozsáhlejším úpravám povrchu.

6.6) Vytvoření pracovní skupiny

Na základě informace na minulém jednání o vytvoření pracovní skupiny pro přípravu postupného opravování, rekonstrukce stávajících sportovišť, hřišť a zároveň vybudování nových míst v různých lokalitách obce v Desné, se nám na základě požadavku v Desenských novinách přihlásili tři zájemci. Za město počítáme také se třemi zástupci, po dvou zástupcích by měla mít ZŠ a MŠ a zástupci sportovních oddílů. Z řad zastupitelů počítáme s dalšími třemi členy, ale v případě zájmu není počet ničím limitován. Žádám tedy zájemce z řad zastupitelů, kdo se chce být členem pracovní skupiny? Začátek činnosti je plánován od ledna 2026.

Hlasování pro – 12

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- zprávě o činnosti školy za školní rok 2024/2025
- dětské lékařce
- personálních změnách na MěÚ
- dotaci na rekonstrukci MŠ
- pronájmech ploch v roce 2025
- vytvoření pracovní skupiny

7. Diskuze

- p. Suchardová – boxy na zásilky, kdo to řeší, stojí to všude
- p. tajemník – bohužel si je tam nechají instalovat majitelé pozemků
- p. Suchardová – dále by se chtěla dotázat na úklid a správu hřbitova, kdo má na starost, je to hrůza, občané si hodně stěžují
- p. tajemník – je to p. Prouza, řeší se to s ním
- p. Hofmanová – chtěla by upozornit, že si stěžují vozíčkáři na chodníky v centru, nedá se přes ně přejet
- p. starosta – víme o tom a s MH budeme řešit
- p. Indráček – děkuje za opravu Staré cesty, dále by chtěl upozornit ještě na velké rigoly pod Nymburskou
- p. J. – volná místnost u pošty – navrhuje, že by tam mohla být třeba galerie
- p. starosta – již je pronajato, bude tam cukrárna
- p. J. – chtěl by se dotázat na zvýšení nájemného v panelových domech v DI, město musí na nájemnicích strašně vydělávat
- p. tajemník – v obecních bytech jsou nájmy pod standardem, zvýšení bude o 20%

p. J. – chtěl by nějaká konkrétní čísla, že tomu tak není

p. tajemník – rozhodně na nájmech město nevydělává, co se nyní dává do bytového fondu v minulosti vůbec nebylo, nájem je na polovině, než by to měl být

p. J. – chce znát fakta

p. starosta – zodpověděl panu J., kolik se letos investovalo do bytového fondu a kolik se na nájmech vybralo

8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast, popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 20:07 hod.

Zápis ověřil: Jirí Koukal

Josef Želinský

Jaroslav Kořínek
starosta

Petr Šíkola
místostarosta