

Z Á P I S

**z 6. zasedání zastupitelstva města, které se konalo
dne 10. 12. 2025 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.**

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Petr Šíkola, Ing. Pavel Michek, Josef Želinský, Patrik Chlum, Ing. Ivan Indráček, Pavlína Hofmanová, Mgr. Pavel Horký, Jiří Koukal, Ing. Tomáš Strnad, Jarmila Zachrová, Štěpán Juřík, Ing. Miloš Hataš, Zuzana Horčíčková

Omluveni: Ivana Suchardová

Pozdní příchod: Zuzana Horčíčková, Štěpán Juřík

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 12 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je usnášení schopné.

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 12

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Patrik Chlum, Ing. Tomáš Strnad

Hlasování pro – 11, zdržel se – 1 (Chlum)

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Mgr. Pavel Horký, Pavlína Hofmanová

Hlasování pro – 11, zdržel se – 1 (Horký)

e) Zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 29. 10. 2025 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 12

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 24. 11. 2025 navrhla ZM k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- prodej části pozemku p. č. 1821 v k. ú. Desná III

- revokace usnesení na koupi pozemků p. č. 466 a p. č. 467 oba v k. ú. Desná I

- prodej objektu č. p. 824 a pozemku p. č. 430 v k. ú. Desná III

- prodej části pozemku p. č. 508 v k. ú. Desná III

- prodej části pozemků p. č. 1321/2 a p. č. 1321/3 oba v k. ú. Desná III

- zveřejnění adresného záměru na prodej pozemku p. č. 1377 v k. ú. Desná III
 - směna pozemků p. č. 1007/1, 984, 989/1, 986/2, 987/2 všechny v k. ú. Desná III za část pozemku p. č. 1143/1 a pozemku p. č. 1142 oba v k. ú. Desná III
 - směna části pozemku p. č. 1041/4 v k. ú. Desná II za pozemky p. č. 1685 a p. č. 1686 v k. ú. Desná III
 - koupě části pozemků p. č. 1677/1, 1677/11 a 1677/12 v k. ú. Tanvald
 - směna části pozemků p. č. 183/6 v k. ú. Desná I a p. č. 1863 v k. ú. Desná II za část pozemků p. č. 102/1 a p. č. 101 oba v k. ú. Desná II
 - revokace záměru na prodej pozemků p. č. 663, 664, a 665 v k. ú. Desná I
- 4) Ekonomické
- ekonomická situace
 - rozpočtová opatření
 - návrh rozpočtu roku 2026
 - rozpočtový výhled na období 2027 až 2031
 - návrh harmonogramu investičních akcí a plánu oprav na rok 2026
- 5) Organizační
- činnost výborů ZM
 - bezpečnostní situace ve městě
 - zpracování projektové dokumentace most Nuselská
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Pan starosta navrhuje, aby v dnešním programu jednání byly provedeny následující změny:
do bodu majetkoprávní přidat bod „**Směna pozemků v k. ú. Desná II**“, směna je předkládána z důvodu zachování průchozí cesty. Dále navrhuje sloučit projednávání bodů „**návrh rozpočtu roku 2026**“ spolu s „**návrhem harmonogramu investičních akcí a plánu oprav na rok 2026**“ oba tyto body spolu souvisí, jsou součástí rozpočtu a byly projednány na pracovním jednání.

Hlasování pro – 12

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 6. zasedání, které se koná dne 10.12. 2025.

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- prodej části pozemku p. č. 1821 v k. ú. Desná III
- revokace usnesení na koupi pozemků p. č. 466 a p. č. 467 oba v k. ú. Desná I
- prodej objektu č. p. 824 a pozemku p. č. 430 v k. ú. Desná III
- prodej části pozemku p. č. 508 v k. ú. Desná III
- prodej části pozemků p. č. 1321/2 a p. č. 1321/3 oba v k. ú. Desná III
- zveřejnění adresného záměru na prodej pozemku p. č. 1377 v k. ú. Desná III
- směna pozemků p. č. 1007/1, 984, 989/1, 986/2, 987/2 všechny v k. ú. Desná III za část pozemku p. č. 1143/1 a pozemku p. č. 1142 oba v k. ú. Desná III
- směna části pozemku p. č. 1041/4 v k. ú. Desná II za pozemky p. č. 1685 a p. č. 1686 v k. ú. Desná III
- koupě části pozemků p. č. 1677/1, 1677/11 a 1677/12 v k. ú. Tanvald
- směna části pozemků p. č. 183/6 v k. ú. Desná I a p. č. 1863 v k. ú. Desná II za část pozemků p. č. 102/1 a p. č. 101 oba v k. ú. Desná II
- revokace záměru na prodej pozemků p. č. 663, 664, a 665 v k. ú. Desná I
- směna pozemků v k. ú. Desná II

4) Ekonomické

- ekonomická situace
- rozpočtová opatření
- návrh rozpočtu roku 2026
- rozpočtový výhled na období 2027 až 2031
- návrh harmonogramu investičních akcí a plánu oprav na rok 2026

5) Organizační

- činnost výborů ZM
- bezpečnostní situace ve městě
- zpracování projektové dokumentace most Nuselská

6) Informace MěÚ

7) Diskuze

8) Závěr

Pan Juřík přišel v 17:06 hodin. Zastupitelů je 13.

2. Kontrola usnesení

Kontrola usnesení ze 5. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 29.10. 2025:

1a) schválení hlasování – standardní bod, tedy splněno

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, tedy splněn

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení ze 4. ZM ze dne 3.9. 2025 – standardní bod, tedy splněn

3.1) schválení směny části pozemku v k.ú. DIII – schválením splněno, vloženo

3.2) schválení směny části pozemku v k.ú. DIII – schválením splněno, běží

3.3.1) schválení prodeje části pozemku v k.ú. DIII – schválením splněno, běží

3.3.2) schválení prodeje částí pozemků v k.ú. DIII – schválením splněno, běží

3.3.3) schválení prodeje částí pozemků v k.ú. DIII – schválením splněno, vloženo

3.4) neschválení bezúplatného převodu silnic – neschválením splněno, odeslána odpověď

3.5.1) schválení zveřejnění záměru, včetně návrhu smluv na prodej pozemků v k.ú. DI – běží, dnes na programu návrh na změnu

3.5.2) schválení složení výběrové komise – schválením splněno

4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 30. 9. 2025 – vzetím na vědomí splněno

4.2) vzata na vědomí informace o schváleném RO č. 15/2025 – pojistná smlouva o pojištění právní ochrany – vzetím na vědomí splněno

4.3) schválení rozpočtového opatření č. 16/2025 – neinvestiční dotace na podporu požárních jednotek – schválením splněno

4.4) schválení rozpočtového opatření č. 17/2025 – proučtování použití výtěžku z aukce Sympozia – schválením splněno

4.5) schválení rozpočtového opatření č. 18/2025 – koupě pozemku pč. 504 DI – schválením splněno

4.6) schválení rozpočtového opatření č. 19/2025 – vyšší výdaje na vybudování vodovodních přípojek Finsko – schválením splněno

4.7) schválení rozpočtového opatření č. 20/2025 – oprava poškození zadní části hasičské cisterny – schválením splněno

4.8) vzata na vědomí informace o vyhodnocení investičních akcí za rok 2025 – vzetím na vědomí splněno

4.9) schválení mimořádné odměny uvolněnému členu zastupitelstva – schválením splněno

5.1.1) vzata na vědomí informace o činnosti FV – vzetím na vědomí splněno

5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV – vzetím na vědomí splněno

5.2) vzata na vědomí informace o bezpečnostní situaci ve města – vzetím na vědomí splněno

5.3) vzata na vědomí informace o změnových listech a dodatku SOD – *Finské domky a okolí a schválení navýšení o vícenáklady* – **vzetím na vědomí splněno**

5.4) vzata na vědomí záměr na realizaci fotovoltaických elektráren a **schválení** záměru umístění a podání žádosti o dotaci – **běží, žádost bude podána viz pracovní jednání o rozpočtu**

6) vzata na vědomí informace MěÚ: o zprávě a činnosti školy, dětské lékařce, personálních změnách, dotaci na rekonstrukci MŠ, pronájmech ploch v roce 2025, vytvoření pracovní skupiny – **vzetím na vědomí splněno**

Paní Horčíčková přišla v 17:09 hodin. Zastupitelů je 14.

Diskuze:

- p. Indráček – ptá se na nový ceník, říkalo se, že se bude projednávat na dalším zasedání
- p. starosta – bylo řečeno, že se bude projednávat na některém dalším zasedání, dnes na programu tento bod není
- p. Knejřlová – nedostali od zastupitelů žádné nové podklady, žádné další vyjádření nepřišlo
- p. Indráček – návrh ceníku jsem odeslal, dělali na tom čtyři zastupitelé, to je třetina zastupitelů
- p. starosta – v návrhu byla tabulka, chyběly tam stavební pozemky a přišlo nám to zbytečně složité a zavádějící, odeslal jsem svou představu, ale žádná zpětná vazba nebyla
- p. Indráček – je to na programu už rok a stále to není dořešeno
- p. Strnad – dochází k nepochopení, je to kuchařka, jak se může postupovat
- p. Indráček – cenu by měl posoudit a doplnit znalec
- p. tajemník – je třeba pouze doplnit kategorie a další podrobnosti, kdy dělat znalecké posudky atd.
- p. Indráček – toto vše je uvedeno v tom návrhu
- p. tajemník – návrh je složitý a nelze se v něm vyznat
- p. starosta – prosí tedy o nějaký návrh
- p. Michek – mohla by se v lednu svolat pracovní jednání zastupitelů k ceníku
- p. Šíkola – navrhuje upustit tento bod a po novém roce se k tomu vrátit
- p. starosta – dobrá paní Knejřlová svolá v lednu schůzku, pokračuje se v dalším jednání

Hlasování pro - 14

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města konaného dne 29.10. 2025.

3. Majetkoprávní

3.1) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1821 v k. ú. Desná III

Paní M. požádala se sousedy o odkup celkem 5 pozemků v k. ú. Desná III. První pozemek část p. č. 1814, zahrada o výměře 539 m², z důvodu, že pozemek navazuje na jejich pozemky by si rozdělili na 2 různě velké pozemky s paní Mgr. M. P. Dis.. Druhý pozemek p. č. 1821, trvalý travní porost o výměře 1846 m², by si rádi rozdělili mezi sebou na 3 různě velké pozemky okolní vlastníci – manželé M., paní P. a paní M., protože uvedený pozemek je mezi nimi a navazuje na jejich pozemky a starají se o něj. Třetí pozemek je část (170 m²) p. č. 1824, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 570 m²). Jedná se o bývalý náhon a slouží jako přístupová cesta k objektům paní M. a P.. Přední část pozemku by si koupily společně, aby zajistily přístup ke svým nemovitostem, zadní část (25 m²) by si koupila sama paní M.. Zrovna tak i čtvrtý pozemek p. č. 1818/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 38 m²) a p. č. 1819 (ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 103 m²). Díky těmto by se pak lépe dostala ke svému navazujícímu pozemku p. č. 1816/1, na kterém se nachází kůlna (p. č. 1815).

Část (1200 m²) pozemku p. č. 1821 má v pronájmu p. N. na pasení býků. Na schůzce s paní Maškovou, která proběhla 17.2.2025, bylo také domluveno zřízení VB chůze. Přes její pozemek vede turistická cesta podél vodopádů ze Souše dolů do Desné. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města schválila zveřejnění adresného záměru výše uvedeného dne 14.5.2025 usnesením č.136/25,137/25 a dne 9.7.2025 usnesením č.215/25. Záměry visely v období 16.9.-1.10.2025.

Cena za jednotlivé pozemky dle GP byla stanovena dle přiloženého ON.

Rada města na svém 14. zasedání 15.10.2025 usnesením č. 288/25, 289/25, 290/25 a 291/25 doporučila zastupitelstvu schválit požadované prodeje. Všechny prodeje kromě prodeje pozemku manželům M. byly schváleny na zasedání zastupitelstva 29.10.2025.

Diskuze:

p. Knejflová – na základě žádosti na odkoupení několika částí pozemků bylo zpracováno ocenění pozemků, jejíž součástí byl i pozemek o který žádal pan M.. Na základě ocenění byla navržena i cena za část uvedeného pozemku

starosta – nyní by předal slovo panu M. a vítá ho na zasedání

p. M. – nikdy neřekl, že nesouhlasí s cenou, chtěl by říct víc, ale část o cenách vypustí, město dává oceňovat pozemky někomu, kdo je prodává za nejvyšší cenu, tím se do budoucna zvýší obvyklá cena, neví, jestli je to správný směr, jedná se o jednoho člověka, pokud se mu budou přizpůsobovat, tak bude cena vysoká, sdělil další informace o pozemku, žádá o slevu na polovinu ceny posudku

p. Šikola – posudek je udělán, cena je určena a ostatní zájemci o pozemky s tím neměli problém, stojí si za ohodnocením znalcem

p. M. – pracovali a udržovali pozemek 80let, město na něm nepracovalo

p. Juřík – jaká je cena

p. starosta – 200,-Kč, celková cena cca 78000,- Kč

p. Hataš – p. M. chce cenu snížit na polovinu, to bychom si museli obhájit, jestli to dobře pochopil

p. J. – zastupitelé by to měli ověřit u právníka

p. tajemník – celou dobu zastupitelé chtějí ceník a znalecké posudky a teď je znalecký posudek špatně, protinávrh musí dát někdo ze zastupitelů

p. M. – nezpochybňuje posudek, ale žádá o slevu

p. Koukal – odsunul by tento bod, mělo by se právně ověřit, zda je možné prodat levněji

p. tajemník – je vypracován znalecký posudek, musí se důkladně odůvodnit, pokud by se prodávalo za nižší cenu

p. Horčíčková – nelze vyřešit jinak?

p. tajemník – jednou se stanovili podmínky a když se udělá výjimka, vznikne precedens

p. Hataš – mělo by se zjistit, jak je možné postupovat

p. Horký – někomu se prodá za 100,-Kč a někomu za 200,-Kč, myslí, že je to nespravedlivé, měla by být cena jednotná

p. Hataš – prosí, zda by p. M. mohl poslat povídání, které prezentoval

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1 (Juřík)

Usnesení 3.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí doplňující informace o části (390 m²) pozemku p. č. 1821 v k. ú. Desná III manželů Ing. Z. a P. M., bytem Desná a pověřuje pracovníky města posouzením u právníka, zda při koupi pozemku za nižší cenu než je ve znaleckém posudku, je odůvodnitelné.

Před dalším bodem, pan starosta vítá pana N., který prodej uvedených pozemků realizuje.

3.2) Nabídka na odkup pozemků p.č. 466 a 467 v k. ú. Desná I

Pan Z. prostřednictvím realitní společnosti HCN Reality nabídl městu k prodeji pozemky p. č. 466, zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště o výměře 176 m² a p. č. 467, trvalý travní porost o výměře

1492 m², oba v k. ú. Desná I. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemky. Pozemky se nachází proti kostelu, na křižovatce ulice Údolní a Zásnubní. Odkaz na zpracovanou prezentaci pozemku: Stavební pozemek Desná v Jizerských horách 1668 m². Město Desná by mohlo rozšířit parkovací stání pro obyvatele panelových domů. Nabídnutá cena je 5.200.000,- Kč.

Rada města na svém 4. zasedání 12.3.2025 usnesením č. 69/25 doporučila zastupitelstvu města schválit odkup pozemků p. č. 466 a 467 v k. ú. Desná I od HCN Reality, Komenského 939/21a, 466 01 Jablonec nad Nisou za cenu 5.200.000,- Kč.

Po několika schůzkách s realitním makléřem, a i osobně s panem Z., cena za dané 2 pozemky se nesnížila. Naopak město Desná dostalo od pana Z. výpověď nájemní smlouvy na část pozemku, kde je parkoviště, k 31.12.2025. Dále je přiložen odhad nákladovosti na stavbu nového bytového domu.

Rada města na svém 11. zasedání 20.8.2025 usnesením č. 234/25 znovu danou nabídku projednávala a opět doporučila zastupitelstvu města schválit odkup pozemku p. č. 466 a 467, oba v k. ú. Desná I od pana J. Z., bytem Albrechtice v Jizerských horách přes HCN Reality, Komenského 939/21a, 466 01 Jablonec nad Nisou za cenu 5.200.000,- Kč.

Zastupitelstvo města na svém 4. zasedání 3.9.2025 usnesením č. 3.7.2 schválilo odkup obou pozemků za uvedenou cenu.

Dle vyžádané doplněné informace od SÚ Desná se zjistilo, že je v ON chybně uveden druh stavebního pozemku, pozemky jsou vymezeny jako plochy přestavby I-P6, vhodné primárně pro vybudování parkovacího domu a parkoviště. Pozemky se jinak nenacházejí v záplavovém území. Z toho důvodu se revokuje usnesení č. 3.7.2 z 3.9.2025 a požaduje se snížení kupní ceny.

Diskuze:

p. Knejflová – na 4. zasedání zastupitelstva 3.9.2025 usnesením č. 3.7.2 byl schválen odkup nabízených pozemků za cenu 5.200.000,- Kč. Po doplnění informací od SÚ Desná se zjistilo, že jsou nesrovnalosti v uvedeném druhu pozemku, že se jedná o pozemky vymezené jako plochy přestavby I-P6, vhodné primárně pro vybudování parkovacího domu a parkoviště. Dále, že se pozemky nenacházejí v záplavovém území. Zároveň nevíme, jestli se při oceňování pozemků přihlíželo k ochranným pásmům (voda, les, komunikace, ...). Z toho důvodu je navržena revokace usnesení na prodej uvedených pozemků a návrh na pověření zaměstnanců města dalším jednáním

starosta – zájem o pozemek město má, ale musí jednat jako správní hospodáři, nyní by předal slovo panu N.

p. N. – zastupuje vlastníka pozemku, podali žádost na SÚ o vyjádření k záplavovému území, pozemek není v záplavovém území, dále žádali informaci k pozemku, dle vyjádření jde o pozemek, který je primárně určen pro parkování k lyžařskému vleku, konzultovali z advokátní kanceláří, která to řešila a lze provést bytovou výstavbu a připravený projekt je realizovatelný, SÚ tvrdí, že tam byl uvedeno 25 parkovacích míst, je to kapacita, ale není to minimální počet, nesouhlasí s tím, podali podnět, minimální počet pro parkovací plochu je 6-7 parkovacích míst, lyžařský areál Křížek už nebude, pozemky jsou v prodeji, buď bude město chtít koupit nebo ne, pozemek nabídneme dalším zájemcům p. Nigrin - co se týče druhé změny ÚP, mění se výroková část a mění se jen ta výroková část a ne celý ÚP, změna byla v tom, že se plochy smíšené obytné změnilo na přestavbu, která by umožnila parkování pro vlek Křížek, jinak by se tam nemohlo vůbec parkovat, bylo to změněno na základě požadavku žadatele, stojí si za tím, že to je primárně určeno k parkování, cca 25 parkovacích míst, zbylá část může být jako smíšené městské bydlení

p. N. – ÚP četl podrobně, odhadovaný počet je 25 míst, jestli tam bude 7 tak se splní požadavek a zbytek bude pro bytový dům, bytový dům se může podsklepit, celá plocha se může zastavět a udělat parkování podzemní, byla zpracovaná studie domu, který fyzicky stojí, je tam prostor, se závěrem pana Nigrina nesouhlasí

p. starosta – město o ten pozemek stále zájem má, vzhledem k informacím, ale na základě vyjádření SÚ, že je to plocha zastavitelná, primárně pro parkování, rozumí tomu tak, že výstavby obytného domu se musí provést změna ÚP, protože dle stávajícího výkladu SÚ nevydá souhlas ke stavebnímu

povolení, to je důvod proč bychom měli jednat o jiné ceně, z toho důvodu navrhuje zrušit původní usnesení

p. N. – požádali o třetí vyjádření

p. Indráček – ÚP v minulosti schvalovalo zastupitelstvo města, změna byla kvůli parkování, jak majitel pozemku chtěl s tím, že v létě bude využívat město a v zimě přednostně parkování pro vlek, s tím byl ÚP přijat

p. Nigrin – byl smíšený městský, nyní je parkovací, na zbytku muže být smíšené městské bydlení

p. N. – nechtějí o ceně jednat, SÚ nemusí mít pravdu, odvolají se na kraj

p. J. – probíhají klimatické změny, bude se měnit i posuzování záplavových oblastí

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1 (Juřík)

Usnesení 3.2.1

Zastupitelstvo města ruší usnesení č. 3.7.2 z 4. zasedání zastupitelstva města konaného dne 3.9.2025 z důvodu nejasně uvedeného druhu pozemku a ocenění nemovitosti, což má vliv na cenu prodeje pozemku.

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1 (Juřík)

Usnesení 3.2.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí nové informace k odkupu pozemků p. č. 466 a p. č. 467 oba v k. ú. Desná I od pana J. Z., bytem Albrechtice v Jizerských horách zastoupeného HCN Reality, Komenského 939/21a, 466 01 Jablonec nad Nisou a pověřuje pracovníky města případným dalším jednáním.

3.3) Prodej bytového domu č.p. 824 ul. Krkonošská v Desné III

Dne 10.11.2025 požádal p. J. K. o koupi domu č.p. 824 v ul. Krkonošská s příslušenstvím a pozemkem p.č. 430 v obci Desná za částku 2.990.000,- Kč. V žádosti (viz. příloha) je uveden i záměr žadatele. Prodej objektu je řešen na základě rozhodnutí ZM města Desná s developerskou firmo EDO reality. Rada města schválila na svém jednání dne 12.11.2025 usnesením č. 327/25 zveřejnění adresného záměru na prodej žadateli p. J. K.. K jeho zveřejnění došlo v termínu od 14.11.2025 do 29.11.2025. Dne 1.12.2025 byl p. K. přítomen jednání RM, kde odpovídal na dotazy radních a ozřejmil svůj záměr s touto nemovitostí po jejím případném zakoupení. Realitní společnost EDO reality provede šetření k finanční způsobilosti žadatele a připravuje návrh kupní smlouvy. Výsledek šetření bude předložen na jednání RM dne 17.12.2025 a ta případně doporučí zastupitelům města projednat případný projekt na jejich jednání dne 4.2.2026.

Diskuze:

tajemník – město obdrželo žádost na odkoupení uvedené nemovitosti, pan K. byl na jednání rady města, kde představil svůj záměr a financování a zodpověděl některé z dotazů. Měl se dnes ze stejného důvodu zúčastnit i jednání zastupitelstva města, ale dnes se omluvil. Pozvou ho tedy na další jednání zastupitelstva počátkem února. Zastupitelé následně mohou rozhodnout o případném prodeji. Na toto jednání by již měli mít informace od realitní společnost, která nás zastupuje v prodeji této nemovitosti a prověřuje finanční způsobilost žadatele s tím, že by následně připravila podklady pro její prodej.

p. Šíkola – posílal radním, že byl zájemce v exekuci, byl na RM, tam vše vysvětloval, ale nepřesvědčil ho, nesouhlasí s prodejem

p. Juřík – nemusí se prodávat

p. starosta – uvidí se na příštím jednání, až pan K. přijde

Hlasování pro – 12, zdržel se – 2 (Juřík, Horký)

Usnesení 3.3

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí žádost pana J. K., bytem Praha 1, o koupi bytového domu č.p. 824 ul. Krkonošská v Desné III s příslušenstvím a pozemkem p.č. 430.

3.4) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 508 v k. ú. Desná III

Pan N. požádal dne 20.6.2025 o odkup části (cca 202 m²) pozemku p. č. 508, trvalý travní porost o výměře 1298 m², v k. ú. Desná III. Dle územního plánu je horní část (čtverec) nestavební, spodní část (obdélník) stavební pozemek. Uvedený pozemek sousedí s jeho pozemkem, přes 20 let se nám o něj stará a udržuje v rámci své zahrady. Pozemek by i dále užíval jako zahradu. Došlo by tak ucelení rozlohy zahrady a okolních pozemků. Případně jako druhou variantu navrhuje vyměnit část pozemku p. č. 508 za vrchní část pozemku p. č. 471, kterou vlastní. Na základě místní šetření bylo zjištěno, že na spodní části pozemku města se nachází budova, která má jiný půdorys, než je zakreslen na KN. Jedná se o stavbu restaurace, která nebyla zkolaudovaná.

Rada města schválila zveřejnění adresného záměru na prodej výše uvedeného pozemku dne 9.7.2025 usnesením č.210/25. Záměr visel v období 13.-28.10.2025.

Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za stavební pozemek je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč /m². Rada města na svém 15. zasedání 12.11.2025 usnesením č. 312/25 doporučila zastupitelstvu schválit prodej části (251 m²) pozemku p. č. 508 v k. ú. Desná III za celkovou cenu 125.500,-Kč a tím tak dojde k narovnání nesouladu dle KÚ.

Diskuze:

p. Knejflová – SP bylo vydáno v roce 1987, je to stavební pozemek, u nesouladů se navrhovala cena nižší, tak i teď je navrhována nižší cena

Hlasování pro – 11, zdržel se – 3 (Indráček, Strnad, Horký)

Usnesení 3.4

Zastupitelstvu města schvaluje prodej části (251 m²) pozemku p. č. 508 v k. ú. Desná III pro pana D. N., bytem Desná za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 125.500,- Kč.

3.5) Žádost o odkoupení pozemků p. č. 1321/2 a 1321/3 v k. ú. Desná III

Manželé P. požádali dne 3.7.2025 o odkup pozemku p. č. 1321/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², a 1321/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², oba v k. ú.

Desná III. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek. Na uvedených pozemcích mají již léta postavené přístavby a nyní po výzvě katastrálního úřadu by rádi pozemky koupili a uvedli tak vše do správného stavu.

Rada města schválila zveřejnění adresného záměru na prodej výše uvedených pozemků dne 9.7.2025 usnesením č.212/25. Záměr visel v období 30.9. - 15.10.2025.

Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za stavební pozemek je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč/m². Rada města na svém 15. zasedání 12.11.2025 usnesením č. 313/25 doporučila zastupitelstvu schválit prodej pozemků p. č. 1321/2 a 1321/3 v k. ú. Desná III za celkovou cenu 6.500,-Kč a tím tak dojde k narovnání nesouladu dle KÚ.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.5

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p. č. 1321/2 a 1321/3, oba v k. ú. Desná III pro manželé P. a A. P., bytem Bubovice za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 6.500,- Kč.

3.6) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1377 v k. ú. Desná III

Manželé C. požádali dne 5.11.2025 o koupi pozemku p. č. 1377, trvalý travní porost o výměře 5259 m², v k. ú. Desná III. Dle územního plánu se jedná o nestavební pozemek. Na základě povolení k výstavbě přístupové cesty k č. p. 439 se rozhodli požádat o odkoupení celého pozemku.

Rada města na svém 15. zasedání 12.11.2025 usnesením č. 317/25 nedoporučila zastupitelstvu schválit zveřejnění adresného záměru na prodej pozemku p. č. 1377 v k. ú. Desná III manželům C..

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1 (Juřík)

Usnesení 3.6

Zastupitelstvo neschvaluje zveřejnění adresného záměru na prodej pozemku p. č. 1377 v k. ú. Desná III pro manžele M. a L. C., bytem Vraný.

3.7) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Desná III

Pan L. požádal dne 12.3.2025 o projednání záměru a směnu pozemků v jeho vlastnictví s městem. Pozemky v k. ú. Desná III ve vlastnictví pana L. jsou: p. č. 1007/1 (trvalý travní porost o výměře 1155 m²), p. č. 984 (trvalý travní porost o výměře 1052 m²), p. č. 989/1 (trvalý travní porost o výměře 456 m²), p. č. 986/2 (trvalý travní porost o výměře 338 m²) a p. č. 987/2 (ostatní plocha / neplodná půda o výměře 55 m²). Všechny pozemky kromě p. č. 1007/1 jsou zemědělské, nestavební. Celkem všechny pozemky o výměře 3056 m². Pozemky v k. ú. Desná III ve vlastnictví města Desná jsou: část za garážemi (cca 907 m²) p. č. 1143/1 (ostatní plocha / manipulační plocha – dle ÚP stavební pozemek o výměře 1199 m²) a p. č. 1142 (trvalý travní porost – dle ÚP zemědělský pozemek o výměře 1923 m²). Celkem oba pozemky o výměře 2830 m², rozdíl je pak 226 m². Důvodem je náhon, který se nachází na pozemku p.č. 1007/1. Dle pane L. by měl být v majetku města pro další bezproblémové využívání a údržbu náhonu za tímto účelem. On sám již nechce vynakládat finanční prostředky na údržbu náhonu a pro další fungování je nutná jeho údržba. Tu by mělo provádět město a zajistit tak trvalou funkčnost a údržbu požární nádrže. Ostatní pozemky jsou v sousedství pozemků města a dojde tak ke scelení majetku. Náš první pozemek p. č. 1143/1 by byl využit jako trvalý travní porost a po případě pro umístění herních prvků pro děti, druhý p. č. 1142 by byl zrekultivován a využíván a udržován jako trvalý travní porost pro pastvu hospodářských zvířat. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města schválila zveřejnění adresného záměru na směnu výše uvedených pozemků dne 23.4.2025 usnesením č.106/25. Záměr visel v období 22.10.-6.11.2025.

Rada města na svém 16. zasedání 24.11.2025 usnesením č. 349/25 doporučila zastupitelstvu města schválit uvedenou směnu pozemků na základě ocenění nemovitosti bez finančního vyrovnání.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.7

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků v k. ú. Desná III p. č. 1007/1, 984, 989/1, 986/2, 987/2 ve vlastnictví pana M. L., bytem Desná za část (933 m²) pozemku 1143/1 a pozemek p. č. 1142 ve vlastnictví města Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná dle znaleckého posudku bez finančního vyrovnání.

3.8) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1685 v k. ú. Desná III

Pan Š. požádal dne 12.1.2025 o odkup pozemku p. č. 1685, trvalý travní porost o celkové výměře 2715 m² a p. č. 1686, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 78 m², oba v k. ú. Desná III. Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené – zemědělské, přírodní. Tento pozemek bezprostředně sousedí s jeho nemovitostí čp. 424 (Penzion Beránek), p. č. 1681 a 1682 v k. ú. Desná III. Důvodem je rozšíření plochy k sportovnímu využití (bobování, sáňkování, biatlon apod.) pro rekreanty. Dříve využíval sousední parcelu p. č. 1687/1, ta ale nyní změnila vlastníka (nově pí. I. R.), který si často stěžuje, že rekreanti užívají jeho pozemek. Dále by mohli rekreanti z terasy penzionu sledovat své děti, které by tak byly pod větším dohledem. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města na svém 6. zasedání 23.4.2025 usnesením č. 103/25 vzala žádost pana Š. na vědomí a navrhla projednat s ním směnu za část (cca 1000 m²) pozemku p. č. 1041/4, trvalý travní porost o výměře 5397 m², v k. ú. Desná II. Pan Š. s navrženou směnou souhlasil. Znalecký posudek přiložen. Rada města na svém 13. zasedání 1.10.2025 usnesením č. 269/25 schválila výše uvedenou směnu. Záměr visel v období 22.10.-6.11.2025.

Rada města na svém 15. zasedání 12.11.2025 usnesením č. 321/25 doporučila zastupitelstvu města schválit uvedenou směnu pozemků na základě ocenění nemovitosti bez finančního vyrovnání.

Diskuze:

p. Š. – souhlasil se směnou

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1 (Horký)

Usnesení 3.8

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části (1000 m²) pozemku p. č. 1041/4 v k. ú. Desná II ve vlastnictví C. Š., bytem Štěpánkovice za pozemky p. č. 1685 a p. č. 1686 v k. ú. Desná III ve vlastnictví města Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná za ceny dle znaleckého posudku, bez finančního vyrovnání.

3.9) Koupě části pozemků p.č. 1677/1, p.č. 1677/11 a p.č. 1677/12 v k.ú, Tanvald.

Rada města Desná doporučila na svém jednání dne 12.11.2025 usnesením č.329/25 zastupitelstvu města Desná pověřit zaměstnance města majetkoprávním jednáním za účelem zakoupení části pozemku p.č. 1677/1 (cca 360 m²), pozemku p.č. 1677/11 (52 m²) a pozemku p.č. 1677/12 (7 m²) v k.ú, Tanvald od Města Tanvald. Tyto pozemky navazují bezprostředně na pozemek města Desná p.č. 1677/8 v k.ú. Tanvald, které město Desná vlastní a využívá pro svoji potřebu. Vzhledem k tomu, že uvedený pozemek chceme v roce 2026 oplotit, tak se přikláníme k zakoupení uvedených pozemků.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.9

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh na koupi pozemků od Města Tanvald, Palackého 359, Tanvald a pověřuje zaměstnance města jednáním za účelem zakoupení části pozemku p.č. 1677/1 (cca 360 m²), pozemku p.č. 1677/11 (52 m²) a pozemku p.č. 1677/12 (7 m²) v k.ú, Tanvald.

3.10) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Desná I a II

Město Desná se domluvilo s Povodím Labe na směně pozemků u ZŠ Desná. Jedná se o část (173 m²) pozemku p. č. 183/6 (vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 10354 m²) v k. ú. Desná I a pozemek p. č. 1863 (vodní plocha / vodní plocha, na které je budova o výměře 5 m²) v k. ú. Desná II ve vlastnictví Povodí Labe, s. p. za část (508 m²) pozemku p. č. 102/1 (ostatní plocha / zeleň o výměře 6995 m²) a část (3 m²) pozemku p. č. 101 (ostatní plocha / zeleň o výměře 624 m²), oba v k. ú. Desná II ve vlastnictví města Desná. Byly vyhotoveny 2 GP a 2 znalecké posudky. Cena dle nich za pozemek ve vlastnictví Povodí Labe je 58.200,- Kč a cena za pozemky ve vlastnictví města je 56.890,-Kč.

Rada města na svém 16. zasedání 24.11.2025 usnesením č. 347/25 schválila zveřejnění adresného záměru na výše uvedenou směnu. Záměr visel v období 25.11.-10.12.2025.

Rada města na svém 17. zasedání 1.12.2025 usnesením č. 360/25 doporučila zastupitelstvu schválit výše uvedenou směnu.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.10

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části (173 m²) pozemku p. č. 183/6 v k. ú. Desná I a pozemku p. č. 1863 v k. ú. Desná II ve vlastnictví Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí za část (508 m²) pozemku p. č. 102/1 a část (3 m²) pozemku p. č. 101 oba v k. ú. Desná II ve vlastnictví města Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná za ceny dle znaleckého posudku s doplatkem 1.310,-Kč pro Povodí Labe.

3.11) Návrh prodeje městských pozemků p. č. 663, 664, 665 v k.ú. Desná I

Na základě několika žádostí o koupi pozemků k výstavbě garáže, se město rozhodlo prodat 3 stavební parcely určené k tomuto účelu. Jedná se o tyto pozemky: p. č. 663, ostatní plocha / jiná plocha o

výměře 29 m², p. č. 664, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 26 m² a p. č. 665, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 29 m², všechny v k. ú. Desná I.

Je potřeba stanovit metodiku prodeje. Důležitá je cena, která by měla být tržní. Znalecký posudek je přiložen. V případě nižší ceny, než je tržní, musí být toto rozhodnutí zdůvodněno. Důležitý je také způsob prodeje = podmínky přijetí žádosti (předepsaný formulář? způsob – osobně, datovou schránkou, e-mailem, poštou) a kritéria výběru žadatele (pořadí doručení, přednost žadatele s trvalým pobytem v obci, losováním, dražbou, bodováním...) a podmínky obce (předkupní právo, výhrada zpětné koupě, povinnost zkolaudovat do určité doby...). Nabídka prodeje musí být vyvěšena na úřední desce. Příklady z jiných měst přiloženy.

Rada města na svém 11. zasedání 20.8.2025 usnesením č. 235/25 vzala návrh na prodej pozemků p. č. 663, 664 a 665, všechny v k. ú. Desná I na vědomí a navrhla metodiku prodeje projednat na pracovním jednání zastupitelstva města dne 1.9.2025.

Zastupitelstvo města na svém 4. zasedání 3.9.2025 usnesením č. 3.8 schválilo záměr na prodej pozemků p. č. 663, 664 a 665 v k. ú. Desná I a pověřilo pracovníky města zajistit do příštího jednání právní stanovisko včetně návrhů na zveřejnění záměru a metodiky prodeje.

Právní stanovisko, návrh zveřejnění záměru s metodikou prodeje a kupní smlouvy jsou přiloženy. Dle metodiky prodeje je potřeba ustanovit 5členou komisi.

Zastupitelstvo města na svém 5. zasedání 29.10.2025 usnesením č. 3.5.1 schválilo zveřejnění smluv na prodej pozemků p. č. 663, 664 a 665 v k. ú. Desná I a ustanovilo výběrovou komisi ve složení – Ing. Ivan Indráček, Ing. Pavel Michek, Josef Želinský, Petr Šíkola a Šárka Knejflová.

Na základě našich doplňujících dotazů panu JUDr. Š. vyplynulo, že bude lepší vyvěsit 3 samostatné záměry a je ještě k diskuzi upřesnění podmínek – 1 vlastník = 1 parcela.

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1 (Juřík)

Usnesení 3.11.1

Zastupitelstvo města ruší usnesení č. 3.5.1 z 5. zasedání zastupitelstva města konaného dne 29.10.2025 o zveřejnění záměru včetně návrhu smluv na prodej pozemků p. č. 663, 664 a 665 v k. ú. Desná I z důvodu rozdělení na 3 samostatné záměry.

Diskuze:

p. Indráček – takže žadatel se může ucházet o všechny pozemky, ale koupí si jen jeden

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1 (Juřík)

Usnesení 3.11.2

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění tří samostatných záměrů a smluv na prodej pozemků p. č. 663, 664 a 665 v k. ú. Desná I.

3.12) Žádost o směnu pozemků kvůli cestě v k. ú. Desná II

Město Desná se domluvilo s panem B. na směně těchto pozemků – část (48 m²) p. č. 315/1 (trvalý travní porost o výměře 498 m²), část (44 m²) p. č. 305 (ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 2861 m²), p. č. 483 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 90 m²), část (2 m²) p. č. 484/1 (trvalý travní porost o výměře 13 m²) a část (3 m²) p. č. 485/1 (vodní plocha / koryto vodního toku umělé o výměře 8 m²), všechny v k. ú. Desná II patřící městu Desná za část (88 m²) pozemku p. č. 482/1 (zahrada o výměře 1073 m²), který patří panu Ing. I. B. a paní Ing. arch. T. S. K., v k. ú. Desná II. Na části pozemku p. č. 482/1 je cesta pro pěší, která se léta používá a město by ji rádo zachovalo. Dle územního plánu jsou pozemky p. č. 482/1, 483, 484/1 a 305 stavební a pozemky p. č. 315/1 a 485/1 nestavební.

Rada města schválila zveřejnění adresného záměru na směnu výše uvedených pozemků dne 12.11.2025 usnesením č. 319/25. Záměr visel v období 14.-29.11.2025.

Cena za prodej pozemků dle platného ceníku za stavební pozemek je v rozmezí 500,- až 1500,- Kč /m², za louku 50,- až 150,- Kč /m². Celková cena pro pana B. je při nižší cenové hranici za 136 m²

stavebního pozemku 68.000,- Kč, za 51 m² louky 2.550,-Kč, což je celkem 70.550,-Kč. Cena za 88 m² stavebního pozemek pro město je 44.000,- Kč. Rozdíl tak je 26.550,- Kč ve prospěch města Desná. Rada města na svém 17. zasedání 1.12.2025 usnesením č. 359/25 doporučila zastupitelstvu schválit výše uvedenou směnu.

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1 (Indráček)

Usnesení 3.12

Zastupitelstvo města schvaluje směnu dle vypracovaného geometrického plánu pozemků - část (48 m²) p. č. 315/1, část (44 m²) p. č. 305, p. č. 483, část (2 m²) p. č. 484/1 a část (3 m²) p. č. 485/1), všechny v k. ú. Desná II ve vlastnictví města Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná za část (88 m²) pozemku p. č. 482/1 v k. ú. Desná II ve vlastnictví pana Ing. I. B. a paní Ing. arch. T. S. K., oba bytem Praha 5 – Smíchov za ceny dle ceníku města s doplatkem 26.550,- Kč pro město Desná.

Pan starosta konstatuje, že finanční výbor spolu se zastupiteli města projednal na pracovním jednání návrh rozpočtu, oprav, investic a další ekonomické body a doporučil je zastupitelstvu ke schválení viz zápis z jednání.

4. Ekonomické

4.1) Informace o finanční situaci k 30. 11. 2025

Na účtech máme k 30. 11. 2025 volných 26.415.260,- Kč (viz příloha). Za listopad jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 447.773,- Kč, což je v porovnání s listopadem 2024 o 71.080,- Kč méně.

Hlasování pro – 11, nehlasoval – 3 (Hofmanová, Zachrová, Koukal)

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města k 30. 11. 2025.

4.2) Rozpočtové opatření č. 21/2025

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- na projekt „Doprava žáků na veletrh EDUCA EXPO 2025“ (položka 4122, ORG2 : 108) a její neinvestiční dotace ve výši **4.990,- Kč** od Krajského úřadu Libereckého kraje pro ZŠ a MŠ Desná přeposlání škoie (§ 3113, položka 5336, ORG2 : 108),
- neinvestiční dotace ve výši **294.200,-Kč** od KÚLK (položka 4122) a její přeposlání konečnému příjemci ZŠ a MŠ Desná na projekt „Podpora školního stravování v Libereckém kraji na školní rok 2025/2026“ realizovaný v rámci výzvy Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v OP Zaměstnanost plus (§ 3113, položka 5336). Účelem projektu je zajištění bezplatného stravování dětem ve věku 2-19 let z rodin ohrožených chudobou na období 1.9.2025 - 30.6.2026. Dotace je poskytnuta na základě smlouvy OLP/03973/2025 (viz.příloha). Jedná se o zálohu ve výši 50% z maximální celkové dotace 588.400,-Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro – 13, nehlasoval – 1 (Koukal)

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.21/2025, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 299.190,-Kč a ve výdajové části o 299.190,-Kč.

4.3) Rozpočtové opatření č. 22/2025

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu potřeby navýšení výdajů na:

- bankovní poplatky o **15.000,-Kč** oproti rozpočtu (§ 6310, položka 5163),
- výrobu a odvysílání měsíčníku Magazín Tanvaldsko (RTM plus Liberecko s.r.o.) o **800,-Kč** oproti rozpočtu (§ 3341, položka 5169).

Navyšované výdaje ve výši **15.800,-Kč** jsou pokryty z rezervy (§ 6171, položka 5901).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Diskuze:

p. Indráček – jaké poplatky se zvedly

p. Čermáková – zvedly se poplatky za příchozí platby a za poplatky za karty

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1 (Chlum)

Usnesení 4.3

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.22/2025, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.

4.4) Návrh rozpočtu na rok 2026

Rozpočet je sestaven jako schodkový. Schodek je pokryt uspořenyými finančními prostředky z minulých let ve výši 20.200.008,-Kč (podílové listy, bankovní účet).

Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem a zastupiteli dne 24.11.2025 a radou města byl dne 24.11.2025 usnesením č. 351/25 doporučen zastupitelstvu města ke schválení.

V návrhu rozpočtu jsou zahrnuty zamýšlené „investiční“ akce na rok 2026.

Rekapitulace návrhu rozpočtu podle tříd:

Třída 1	daňové příjmy	74 822 000 Kč
Třída 2	nedaňové příjmy	23 335 500 Kč
Třída 3	kapitálové příjmy	0 Kč
Třída 4	přijaté dotace	2 177 000 Kč
	celkem příjmy	100 334 500 Kč
Třída 5	běžné výdaje	97 966 500 Kč
Třída 6	kapitálové výdaje	20 068 000 Kč
	celkem výdaje	118 034 500 Kč
Třída 8	použití uspořených finančních prostředků	20 200 008 Kč
	splátky úvěrů	- 2 500 008 Kč
	celkem financování	17 700 000 Kč

Diskuze:

starosta – po pracovním jednání, kde jsme projednali návrh rozpočtu spolu s návrhem investic, jsem obdržel dotazy od zastupitele Indráčka, který se ptal na tři věci:

- garáže Černá Říčka – zde se v roce 2018 a 2019 nechaly zpracovat návrhy na výstavbu garáží, viz přílohy. O konečné variantě nebylo rozhodnuto, projekt nebyl realizován, máme seznam zájemců, kteří měli v té době o garáže zájem. Na RM jsme se bavili o tom, že můžeme řešit i tyto pozemky, po získaných zkušenostech z prodeje pozemků na garáže v DI, které nyní řešíme. Navrhují zařadit tento bod na některé jednání zastupitelstva v příštím roce po dokončení prodeje v Desné I

- vodovod Černá říčka – k tomu byla zpracovaná studie společností Atelier 4 z roku 2019 viz příloha. Na jednání zastupitelstva byl tehdy pan Z.. V poznámce není psáno, že se vodovod nevyplatí, ale že je z důvodu financování těžko realizovatelný. Ve studii je uvedeno, že některé řady jsou neefektivní (částka na připojení „LEO“ se blíží 80tisíc Kč a tím je ohrožena šance na získání dotace). Další problém je v tom, že počet obyvatel, kteří se připojí klesá z důvodu nárůstu vlastních zdrojů vody (vrtů) a také skutečnost, že přípojky by si hradili vlastníci nemovitostí sami (jedná se o desítky metrů i více). Navrhují oslovit firmu Provod, aby nám připravila nabídku na aktualizaci studie, včetně informací k možnostem případné realizace
- zateplení panelových domů v Desné I – v roce 2023 jsme na základě doporučení zástupců společnosti PWC obdrželi nabídku od společnosti Unirelax na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a pro dotaci viz přílohy. Následně zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí s tím, že je třeba hlídat možnosti využití vhodného dotačního titulu a zajistit další cenové nabídky. Bohužel všechny vypsané dotace byly z pohledu města nevyužitelné, protože máme již vyměněná okna a opravené střechy. Následně po konzultaci s BH jsme zjistili, že při případné realizaci musíme počítat s rekonstrukcí všech balkonů (to je také neuznatelný výdaj). Z důvodu velké finanční náročnosti, nevypsání vhodného dotačního titulu se zastupitelstvo zatím nerozhodlo tuto akci realizovat

Diskuze:

- p. Indráček – přes SMS zkusit zjistit, zda někdo takové panelové domy neprojektoval
- p. starosta – prověříme, kdo by mohl provést projektovou dokumentaci na zateplení panelových domů
- p. tajemník – uvedená cena je jenom za projekt
- p. J. – na ten jeden panelový dům musí být projekt, už je zateplený, mělo by se to řešit rychle, občané ušetří náklady za teplo, je třeba počítat i s malometrážkami
- p. J. – má pár nápadů do rozpočtu, jestli je zařazeno osvětlení přechodu pro chodce
- p. Čermáková – ano, položka 2219
- p. J. – úprava cestiček kolem centra a nad fotbalovým hřištěm, dopravní značky, stále nejsou vidět, garáž u DII/500 není osvětlení, opravit asfalt kolem školy, využití přízemí RV
- p. tajemník – řeší se postupně, bude se zpracovávat studie
- p. J. – na účtech města jsou miliony, můžou se využít na prostory v RV
- p. starosta – volné finance jsou rozpočtované v návrhu rozpočtu
- p. J. – dále ohledně ovzduší, jsou překročené limity
- p. starosta – dle informace z krajského úřadu limity nejsou překročeny

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.4

Zastupitelstvo města Desná schvaluje rozpočet města na rok 2026 jako schodkový s celkovými příjmy třídy 1 až 4 ve výši 100 334 500 Kč, výdaji třídy 5 a 6 ve výši 118 034 500 Kč a financováním třídy 8 ve výši 17 700 000 Kč v členění na stanovené závazné ukazatele. Schodek rozpočtu bude pokryt uspořenémi finančními prostředky minulých let.

4.5) Návrh harmonogramu investičních akcí a plánu oprav na rok 2026

Návrh harmonogramu investičních akcí je součástí rozpočtu na rok 2026 a byl projednán na pracovním jednání zastupitelů a členů finančního výboru 24.11.2025

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.5

Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh harmonogramu investičních akcí na rok 2026.

4.6) Střednědobý výhled rozpočtu na období let 2027 až 2031

Střednědobý výhled rozpočtu byl projednán finančním výborem a zastupiteli dne 24.11.2025 a radou města byl dne 24.11.2025 usnesením č. 352/25 doporučen zastupitelstvu města ke schválení v předloženém znění.

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.6

Zastupitelstvo města Desná schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města na období let 2027 až 2031.

5. Organizační

5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná

Pan Hataš informoval zastupitele o činnosti FV.

Hlasování pro – 14

Usnesení 5.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.

5.1.2) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Desná

Pan Chlum informoval zastupitele o činnosti KV.

Diskuze:

p. J. – výbor by měl zkontrolovat systém zápisu ze zastupitelstva města

Hlasování pro – 14

Usnesení 5.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru.

5.2) Bezpečnostní situace

Město stále pokračuje v trendu stabilizované bezpečnostní situace a nevykazuje v porovnání s obdobnými městy v Jabloneckém regionu žádné zásadní změny. I v oblasti majtkové trestné činnosti je za sledované období počet trestných činů z důvodu násilného vniknutí do objektů na obdobné výši v porovnání s předchozím.

Policie ČR řešila na katastru města za uplynulé období od zastupitelstva 7 trestných činů, z toho 3x majtkovou trestnou činnost vloupání a 2x podvod a 2x krádež.

V oblasti přestupků Policie ČR řešila na katastru města celkem 19 přestupků, z toho dopravní služba policie ČR 14 přestupků na úseku BESIP a dopravních přestupků silničního hospodářství, 3 přestupky proti veřejnému pořádku a majetku a 2 toxikománie.

(viz. zdroje Policie ČR, statistiky NTC)

Ve stejném období řešili strážníci městské policie na katastru města Desná mimo zajišťování asistencí, prošetřování podnětů a místních šetření 25 přestupků a událostí na úseku BESIP a silničního hospodářství a proti veřejnému pořádku. Z toho předali 6 přestupků k dořešení na příslušný odbor do města Tanvald a dále řadu podnětů a poznatky k několika trestným činům Policii ČR. Z hlediska nápadu přestupkovosti se jedná o nejslabší období, ovlivněné skutečností, že již skončila houbařská a turistická sezóna ale od měsíce prosince začne lyžařská sezóna, kdy se počet přestupků asi rapidně zvýší.

Diskuze:

- p. Hataš – dotazuje se, jestli se některé kamery můžou být využity pro informace na webu města
- p. Rakouš – je to o legislativě, jestli by to město chtělo, je to o diskuzi
- p. Michek – můžou se zpřístupnit
- p. starosta – můžeme zjistit, prosí o zaslání seznamu kamer a můžou se vytipovat, ty, které by mohli být veřejně přístupné
- p. Strnad – kamery v RV už fungují?
- p. tajemník – bohužel ne, řeší p. Kaplan, musíme zakoupit licenci, má to být v řádu dnů
- p. Horký – na Souši by bylo dobré, kdyby byla kamera přístupná veřejnosti, kvůli počasí
- p. starosta – řeší se to s Jizerskou o.p.s, budou ji instalovat
- p. J. – za kinem prostor není zabezpečen
- p. tajemník – bude se oplocovat v příštím roce

Hlasování pro - 14

Usnesení 5.2

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí informacemi k bezpečnostní situaci a činnosti Městské policie na území města.

5.3) Zpracování projektové dokumentace most Nuselská

Paní Vedralová předkládá Zastupitelstvu města statický posudek mostu v ulici Výletní pod otočkou autobusu v Desné I (u Nuselské chaty), který potvrdil výsledek z běžné roční prohlídky, že most je v havarijním stavu s běžným zatížením do 4 t.

Vzhledem k rozsahu poškození bude nutná kompletní výměna konstrukce mostu se zpracováním projektové dokumentace, stavebním řízením a následné stavby v ceně kolem 10 mil., délkou cca půl roku. Vytížení projektantů na tento specifický druh staveb je velké, proto chceme projektovou dokumentaci, včetně inženýringu, za předpokládanou cenu do 363 tis. objednat co nejdříve, abychom měli podklady ke stavbě do rozpočtu na rok 2027.

Jedná se o první stavbu tohoto, velmi specifického druhu. Proto chceme maximálně využít služeb firmy, která má v této oblasti mnoholeté zkušenosti.

Diskuze:

- p. Indráček – mají se dělat běžné roční prohlídky?
- p. Vedralová – ano, ta povinnost je, budeme je dělat a budeme mít i pasport
- p. Indráček – most je ve špatném stavu, ale to je už několik let
- p. Vedralová – prohlídky se dělají teď poprvé
- p. Strnad – pokud není pasport, tak se těžko kontroluje
- p. Indráček – objednáváme projekt, co teda chceme, můžeme to určit?
- p. Vedralová – budou návrhy od projektanta, budeme si asi moc určit jakou nosnost chceme zachovat, je to jediná přístupová cesta, podrobnosti neví
- p. Indráček – projektant je placen z ceny, za kterou se bude realizovat oprava
- p. Vedralová – určitě bude navrhnuo více variant
- p. tajemník – je možnost, že to nepůjde opravit, případně že oprava nebude rentabilní a vyplatí se nový most
- p. Vedralová – to nám ukáže projekt, pokud někdo chce být přítomen u jednání s projektantem, tak může
- p. Indráček – chtěl by být přítomen

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Indráček), nehlasoval – 1 (Juřík)

Usnesení 5.3

Zastupitelstvo města schvaluje nabídku společnosti Stylstav, Dlouhá 55, Liberec 25, PSČ 463 12, IČ 25426541 na zpracování projektové dokumentace, včetně inženýrských činností a vedení stavebního řízení, na rekonstrukci mostu M07 v ulici Výletní za cenu 363 000 Kč, včetně DPH.

6. Informace MěÚ

6.1) Prodej cesty Na Novině

Město Desná předběžně jedná s Lesy ČR, s.p. o prodeji cesty Na Novině. Dle jejich informací je koupě zařazena do ročního plánu pro rok 2026 a ten je připraven ke schválení ředitelstvem Lesů ČR (viz. příloha e-mailová komunikace k prodeji cesty Na Novině). Město Desná požádalo o právní stanovisko JUDr. Š., který se specializuje na majetkoprávní věci (viz. příloha). Podmínky prodeje by se případně upřesňovaly a specifikovaly v kupní smlouvě a zastupitelé města by o nich byli včas informováni.

6.2) Nástup nové dětské lékařky

Město Desná řeší společně s MUDr. Dionysiovou a MUDr. Nedvědovou předání ordinace dětské lékařky v č.p. 500 ul. Krkonošská. MUDr. Dionysiová podala výpověď nájemní smlouvy k termínu 30.3.2026 a MUDr. Nedvědová si podala žádost o pronájem této ordinace od 1.4.2026. Adresný záměr na pronájem schválila RM Desná na svém jednání dne 12.11.2025 usnesením č. 328/25. Ten byl zveřejněn od 14.11.2025 do 29.11.2025. Obě lékařky spolupracují, věc řeší se zdravotní pojišťovnou a jsou domluveny na nepřetržitém provozu ordinace až do doby jejich převzetí novou lékařkou. Město Desná jim připravilo smlouvu na převzetí ordinace, úzce s nimi spolupracuje.

Hlasování pro – 14

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- prodeji cesty Na Novině
- nástupu nové dětské lékařky

7. Diskuze

8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast, popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 20:15 hod.

Zápis ověří: Patrik Chlum

Ing. Tomáš Strnad

Jaroslav Kořínek
starosta

Petr Šíkola
místostarosta