

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel - název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník - název a IČO	Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	1 - Ústecký a Liberecký kraj (solidární)	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2026 podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2026		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	55 088,408 639	53 595,640 215

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné			
	Kalkulační položky		Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
1	2	2a	3	4
			Kalkulace	Kalkulace
1.	Materiál	mil. Kč	418,169 205	9,592 748
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	380,283 141	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	37,886 064	9,592 748
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	130,363 096	171,194 152
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	129,719 323	165,496 335
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,643 773	5,697 817
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	1 493,408 644	1 415,788 183
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	208,446 833	240,019 996
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	64,526 189	63,674 639
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1 220,435 622	1 112,093 548
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	176,971 843	284,742 186
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	36,321 422
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	26,123 510	124,719 529
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	150,848 333	123,701 235
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-17,709 595	-78,844 125
8.	Výrobní režie	mil. Kč	1 299,711 108	867,535 425
9.	Správní režie	mil. Kč	182,024 554	138,858 051
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	102,405 252	78,554 901
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	3 682,938 855	2 808,866 620
A	Počet pracovníků	osob	553,38	368,73
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	51,000 000	
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	36,500 000	
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³		42,553 000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³		31,500 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³		6,447 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³		90,000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	1,668 350	0,130 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,260 000	0,642 500
J	Voda vyrobená	mil. m ³	64,079 578	

Poznámky:

Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.

Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.

IČPE = identifikační číslo provozní evidence.

PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10 / H nebo ř. 10/ I	72,21	57,32
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč			
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 10 + ř.12	3 682,938 855	2 808,866 620
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		268,546 363	245,353 637
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100	7,29	8,73
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	268,546 363	245,353 637
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	3 951,485 218	3 054,220 257
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	51,000 000	49,000 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ³	ř. 18/ř. 19	77,48	62,33
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ³	ř. 20 + DPH	86,78	69,81
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	78,54	57,34

Kalkulace pachtovného nebo nájemného
Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1 220,435 622	1 112,093 548
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	629,134 647	706,332 058
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	69,376 317	34,777 733
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	116,356 808	111,484 226
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	405,567 850	259,499 531
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	404,883 886	16,688 022
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	1 543,055 876	1 113,201 990
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2026 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1 426,699 068	1 001,717 764
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2026 (t)	mil. Kč	1 103,397 835	757,794 820

Vypracoval:	Lenka Soperová
Telefon:	417 808 243
e-mail:	lenka.soperova@scvk.cz
Datum:	29.10.2025
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného
Tabulka č. 5

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	55 088,408 639	53 595,640 215
14.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	269,933 202	262,618 637
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	269,933 202	262,618 637
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,930 810	4,684 892
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	269,074 302	245,628 888
Průměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
14.7	Průměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	269,074 302	245,628 888
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	268,546 363	245,353 637

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 5 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele/pronajímatele ve vodném a stočném
Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
1	2	2a	3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	55 088,408 639	53 595,640 215
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	506,813 359	493,079 890
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	506,813 359	493,079 890
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	7,432 449	4,949 567
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	405,588 742	259,505 798
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	405,588 742	259,505 798
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	405,567 850	259,499 531

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.