

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel - název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník - název a IČO	Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)	
IV.	Formulář A až G	B	
V.	Index 1 až x	1 - Ústecký kraj, Liberecký kraj (solidární)	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2026 podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2026		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	280,842 868	

Řádek	Kalkulační položky	2a	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné	
			Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
1	2	2a	3	4
			Kalkulace	Kalkulace
1.	Materiál	mil. Kč	2,029 098	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	1,853 548	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,175 550	
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	
2.	Energie	mil. Kč	0,367 560	
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,366 739	
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 821	
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	6,757 356	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,062 670	
4.3.	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,174 308	
4.4.	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	5,520 378	
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,504 858	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,178 638	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,326 220	
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,155 117	
8.	Výrobní režie	mil. Kč	5,839 733	
9.	Správní režie	mil. Kč	0,797 861	
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,444 961	
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	16,141 349	
A	Počet pracovníků	osob	2,68	
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³		
E	- z toho domácnosti	mil. m ³		
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³		
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³		
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,008 238	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,260 000	
J	Voda vyrobená	mil. m ³		

Poznámky:

Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.

Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.

IČPE = identifikační číslo provozní evidence.

PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Řádek	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	
				Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10 / H nebo ř. 10/ I	62,08	
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč			
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	16,141 349	
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		0,561 422	
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100	3,48	
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	0,561 422	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	16,702 771	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,260 000	
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ³	ř. 18/ř. 19	64,24	
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ³	ř. 20 + DPH	71,95	
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	71,10	

Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	5,520 378	
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	3,207 353	
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,353 683	
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,593 192	
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	1,366 150	
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	2,064 114	
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	7,866 560	
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2026 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	7,273 368	
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2026 (t)	mil. Kč	5,625 165	

Vypracoval:	Lenka Soperová
Telefon:	417 808 243
e-mail:	lenka.soperova@scvk.cz
Datum:	29.10.2025
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 5

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	280,842 868	
14.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %	
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	1,376 130	
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000	
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	1,376 130	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,023 073	
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,562 819	
Průměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
14.7	Průměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,562 819	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,561 422	

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 5 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele/pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
1	2	2a	3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	280,842 868	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	2,583 754	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	2,583 754	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,910 985	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	1,366 236	
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	1,366 236	
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,366 150	

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.