

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel - název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník - název a IČO	Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)	
IV.	Formulář A až G	B	
V.	Index 1 až x	2 - Ústecký a Liberecký kraj (solidární)	
		Voda pitná samostatný list	Voda odpadní samostatný list
VI.	IČPE související s cenou		
VII.	Prostředky obnovy na rok 2026 podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2026		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME		142,192 515

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné			
	Kalkulační položky		Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč		0,074 542
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		0,074 542
1.3	- chemikálie	mil. Kč		0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,000 000
2.	Energie	mil. Kč		0,316 232
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,287 316
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		0,028 916
3.	Osobní náklady	mil. Kč		0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		3,675 817
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,636 788
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		0,088 577
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		2,950 452
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč		0,484 067
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,019 123
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		0,258 211
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		0,206 733
6.	Finanční náklady	mil. Kč		0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		-0,190 092
8.	Výrobní režie	mil. Kč		1,832 217
9.	Správní režie	mil. Kč		0,322 025
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		0,179 591
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč		6,514 808
A	Počet pracovníků	osob		0,89
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³		
E	- z toho domácnosti	mil. m ³		
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³		
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³		
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		0,130 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		0,002 300
J	Voda vyrobená	mil. m ³		

Poznámky:

Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.

Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.

IČPE = identifikační číslo provozní evidence.

PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10 / H nebo ř. 10/ I		50,11
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2		0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč			
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 10 + ř.12		6,514 808
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč			0,469 303
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100		7,20
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16		0,469 303
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14		6,984 111
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I		0,130 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ³	ř. 18/ř. 19		53,72
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ³	ř. 20 + DPH		60,17
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19		50,13

Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		2,950 452
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		1,873 942
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,092 267
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč		0,295 774
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč		0,688 469
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč		0,044 274
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč		2,953 393
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2026 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		2,657 619
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2026 (t)	mil. Kč		2,010 476

Vypracoval:	Lenka Soperová
Telefon:	417 808 243
e-mail:	lenka.soperova@scvk.cz
Datum:	29.10.2025
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 5

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		142,192 515
14.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x		0,49 %
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč		0,696 743
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x		0,92 %
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		0,000 000
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x		7 %
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč		0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč		0,696 743
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		3,393 185
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x		1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč		0,471 992
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
14.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč		0,471 992
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,469 303

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 5 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14.

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč		142,192 515
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x		0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		1,308 171
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		1,308 171
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		4,949 569
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x		1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč		0,688 485
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč		0,688 485
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,688 469

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.