

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DESNÁ

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP - M 1 : 5 000
OD-4 - VÝKRES MĚNĚNÝCH ČÁSTÍ

NAVHR ZMĚNY
PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VĚREJNÉ PROJEDNÁNÍ

Změna č. 3 ÚP		
stav	návrh	
		zastavěné území k datu 02. 01. 2026
		hranice zastavitelné plochy
		označení zastavitelné plochy
		hranice transformační plochy
		označení transformační plochy
		hranice plochy změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
stav	návrh	
		bydlení individuální
		občanské vybavení komerční
		smíšené obytné jiné - rekreační
		smíšené obytné jiné - rekreační rozptýlené
		doprava silniční
		smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

HRANICE PARAMETRŮ PROSTOROVÉ REGULACE		
stav	návrh	
		III. zóna odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory
		IV. zóna odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory

Jevy týkající se VPS a VPO měněné Změnou č. 3 ve výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

VPS, VPO		
návrh	stávající	
		VPS dopravní infrastruktury
		VPS veřejného prostranství
		VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

nové označení ploch změn související se zavedením JS

	zastavitelná plocha
	transformační plocha
	plocha změny v krajině
	rušení původní označení plochy změny



Zakázka: **ZMĚNA č. 3**
ÚZEMNÍHO PLÁNU DESNÁ
Etapa: **NAVHR ZMĚNY PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VĚREJNÉ PROJEDNÁNÍ**

Řešené území:
území města Desná:
- k. ú. Desná I, k. ú. Desná II, k. ú. Desná III

Objednatel:
Město Desná

Zhotovitel:
Atelier AURUM s.r.o., Pardubice

Projektant (autorizovaná osoba):
Ing. Pavel Petráš

Zpracovatelé/koláži:
Ing. arch. Ivana Patrná
Ing. arch. Dana Suchánková

Ing. arch. Jana Polpýřtová
Ing. Anna Vigelová

Pořizovatel:
Městský úřad Tanvald

PRÍLOHA: GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP
OD-4 VÝKRES MĚNĚNÝCH ČÁSTÍ

Měřítko: 1 : 5 000 Datum: 04/2026 Zakázka: 22419