

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DESNÁ



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(návrh změny pro společné jednání a veřejné projednání)

Požizovatel změny územního plánu:
Městský úřad Tanvald

Objednatel:
Město Desná

Zhotovitel:
Atelier AURUM s.r.o., Pardubice



Město Desná

Krkonošská 318, část Desná II, 468 61 Desná

Atelier AURUM s.r.o., Pardubice.

Bratranců Veverkových 2722, 530 02 Pardubice

tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322

email: aurum@aurumroom.cz

web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petrů, ČKA č. 04476 (A.2)

Zpracovatelský kolektiv: Ing. Pavel Petrů
 Ing. arch. Ivana Petrů
 Ing. arch. Jana Půlpytlová
 Ing. arch. Dana Suchánková
 Ing. Anna Vogelová

Městský úřad Tanvald

Odbor stavební úřad a životní prostředí, Úřad územního plánování

Sídlo: Palackého 359, 468 41 Tanvald

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU		ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	
TEXTOVÁ ČÁST		TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	
Textová část změny č. 3 Územního plánu Desná		Textová část odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Desná	
		Příloha č. 1 – Textová část ÚP Desná s vyznačením změn Příloha č. 2 – Doklad z elektronického kontrolního nástroje <i>(ve fázi pro projednání není doklad k dispozici)</i>	
OZN.	GRAFICKÁ ČÁST	OZN.	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
1	Výkres základního členění území	OD-1	Koordinační výkres
2	Hlavní výkres		
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	OD-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
4	Schéma prostorového uspořádání	OD-4	Výkres měněných částí

ZMĚNA Č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU

DESNÁ

Zastupitelstvo města Desná, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 104 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změnu č. 3 Územního plánu Desná,

kterou se mění Územní plán Desná (dále jen „ÚP Desná“) takto:

I. Textová část

1. Změna č. 3 mění názvy a číslování kapitol územního plánu, které nově zní:

- 1 Vymezení zastavěného území
- 2 Základní koncepce rozvoje území obce
- 3 Urbanistická koncepce
- 4 Koncepce veřejné infrastruktury
- 5 Koncepce uspořádání krajiny
- 6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- 8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- 9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- 10 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

2. Za kapitolu 10 se doplňuje kapitola 11, jejíž název zní:

- 11 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně č. 283/2021 Sb. nebo v jiných právních předpisech

3. V rámci Změny č. 3 jsou příslušné části ÚP Desná zpracovány v jednotném standardu územního plánu (dále jen „JS“). V textové části se mění názvy a kódy (indexy) ploch s rozdílným způsobem využití, měněno je rovněž označení následujících jevů: zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině, koridory dopravní a technické infrastruktury, územní rezerva, ÚSES, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, plochy s podmínkami pro rozhodování o změnách v území, a to takto:

- a) V textové části ÚP Desná se mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen „plochy s RZV“). Měněny, resp. transformovány jsou názvy a příslušná označení (kódy) ploch s rozdílným způsobem využití, a to v celé textové části ÚP (všechny výskyty) dle této převodové tabulky. Řazení kategorií ploch s RZV v kap. 6 textové části se mění dle pořadí kategorií v pravém sloupci této tabulky:

ÚP Desná ve znění po vydání Změny č. 2 (platný)		Změna č. 3 ÚP Desná (jednotný Standard ÚP)	
Kód (index) plochy s RZV	Název plochy s RZV	Kód (index) plochy s RZV	Název plochy s RZV (druhá úroveň)
BI	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	BI	bydlení individuální
RH	rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH	rekreace hromadná
OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sportu
OH	občanské vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovů
PV	veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň zahradní a sadová
SM	plochy smíšené obytné – městské	SM	smíšené obytné městské
SM1	plochy smíšené obytné – městské 1	SM.1	smíšené obytné městské - vícepodlažní
SR	plochy smíšené obytné - rekreační	SX.r	smíšené obytné jiné - rekreační
SR1	plochy smíšené obytné – rekreační 1	SX.r1	smíšené obytné jiné – rekreační rozptýlené
DS	dopravní infrastruktura - silniční	DS	doprava silniční
DZ	dopravní infrastruktura - železniční	DD	doprava drážní
TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě	TU	technická infrastruktura všeobecná
VL	výroba a skladování - lehký průmysl	VL	výroba lehká
W	plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NP	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
NSzp	plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní	MU.pz	smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní
NSs	plochy smíšené nezastavěného území - sportovní	MU.s	smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití

- b) V textové části ÚP Desná se mění identifikační označení ploch změn. Měněno je identifikační označení ploch změn tak, že u každé plochy je zachován odkaz na příslušné k.ú. (I, II, III) a číselné označení plochy. Tzn. že identifikátor plochy změny (Z, K) je v souladu s JS přesunut na začátek označení plochy a za něj je vložena tečka -> Z. , K. . Další označení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině zůstává stejné (např. II-Z25 -> Z.II-25, III-K1 -> K.III-10). Identifikační označení (identifikátor) transformační plochy (v platném ÚP „plocha přestavby“) je změněno z „P“ na „T“, další označení transformačních ploch se mění stejným principem viz výše (např. I-P7 -> T.I-7);

- c) Měněno je identifikační označení koridorů nad plochami s RZV: KDS -> CNU.D1, P01 -> CNU.P1, R -> CNZ.R;
- d) Měněno je identifikační označení územní rezervy (koridor pro přeložku silnice I/10) tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka, další číselné označení se nemění: R1 -> R.1;
- e) Měněno je identifikační označení ÚSES tak, že je v některých případech měněna zkratka odpovídající kategorizaci prvku ÚSES dle JS (nově u RBC, RBK). Za zkratku je vložena tečka, kterou je odděleno číselné označení a případný název prvku ÚSES (např. RC 10 -> RBC.10; RK 652 -> RBK.652; LBK16 -> LBK.16);
- f) Měněno je identifikační označení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO). U stávajících VPS dopravní a technické infrastruktury je za povinnou částí označení pro snadnější identifikaci ponecháno číselné označení příslušné VPS z platného ÚP (např. VD1 -> VD.1, VT1 -> VT.1).
Nové je označení u těchto VPS a VPO:
- VPS dopravní infrastruktury vyjádřených linií: D42 -> VD.6 a VD.7
 - VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území: P01 -> VN.1
 - VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability: RC 10 -> VU.1, RK 652 -> VU.2, VU.1 -> VU.4 – VU.3
 - VPS veřejného prostranství: PP1 -> VP.1, PP3 -> VP.3, PP4 -> VP.4.
- g) Měněno je identifikační označení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území, a to tak, že u každé plochy bylo zachováno její číselné označení (např. X3 -> US.3).

1 Vymezení zastavěného území

- 4.** V první větě se zrušuje text: „03. 01.2022“ a nahrazuje se textem: „02. 01. 2026“.

2 Základní koncepce rozvoje území obce

- 5.** V podkapitole 2.3.3 *Přírodní hodnoty a zdroje* se za poslední odrážku doplňuje další odrážka s textem: „Respektována bude zelená infrastruktura jako systém ploch a dalších prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb, respektovány budou územním plánem vytvářené podmínky pro její potřebné doplnění“.

3 Urbanistická koncepce

- 6.** V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice v odrážce bydlení individuální (BI)* se ve druhém odstavci zrušuje text: „plochy přestavby I-P8 a“ a nahrazuje se textem: „transformační plochu“, a dále se zrušuje text : „II-Z8a,“.
- 7.** V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice v odrážce rekreace hromadná (RH)* se před slovo *plochy* doplňuje text „ani transformační“, za slovem *plochy* se zrušuje text „ani plochy přestavby plochy“.
- 8.** V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice v odrážce občanské vybavení sportu (OS)* se v druhém odstavci před slovo *plocha* doplňuje text „transformační“, za slovem *plochy* se zrušuje text „přestavby“.
- 9.** V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice v části Plochy veřejných prostranství* se zrušuje text: „podrobněji členěny na“ a nahrazuje se textem: „vymezeny jako“.
- 10.** V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice v části Plochy veřejných prostranství* se za první odrážku *veřejná prostranství všeobecná (PU)* doplňuje text: „Součástí veřejných prostranství jsou i plochy

(veřejné) zeleně“.

- 11.** V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice v odrážce smíšené obytné městské (SM)* se v odstavci před slovo *plochy* doplňuje text „**transformační**“ a za slovem *plochy* se zrušuje text „**přestavby**“, dále se před třetí slovo *plochy* doplňuje text „**transformační**“ a za třetím slovem *plochy* se zrušuje text „**přestavby**“.
- 12.** V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice v odrážce smíšené obytné jiné – rekreační (SX.r)* se v odstavci před slovo *plochu* doplňuje text „**transformační**“ a za slovem *plochu* se zrušuje text „**přestavby**“, na konec odstavce se doplňuje text: „**a zastavitelnou plochu Z.III-36 v k.ú. Desná III.**“.
- 13.** V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice v odrážce smíšené obytné jiné – rekreační rozptýlené (SX.r1)* se v odstavci zrušuje text „**II-Z17, II-Z22**“ a nahrazuje se textem: „**Z.II-16**“, dále se před slovo *plochy* doplňuje text „**transformační**“ a za slovem *plochy* se zrušuje text „**přestavby**“.
- 14.** V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice v odrážce doprava silniční (DS)* se ve druhém odstavci zrušuje text „**a III-Z2 v k.ú. Desná III.**“.
- 15.** V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.I-1 v podmínkách využití plochy za slovo *koridoru* doplňuje text: „**pro technickou infrastrukturu**“.
- 16.** V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.I-2 v podmínkách využití plochy ve druhé odrážce zrušuje text „**zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,**“ a ve třetí odrážce se zrušuje text „**územního**“ a nahrazuje se textem: „**navazujícího**“.
- 17.** V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.I-4 v podmínkách využití plochy zrušuje text „**12**“ a nahrazuje se textem: „**9**“.
- 18.** V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.I-9 v podmínkách využití plochy v obou odrážkách za slovo *koridoru* doplňuje text: „**pro technickou infrastrukturu**“.
- 19.** V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se u ploch Z.II-2a, Z.II-2b, Z.II-2c a Z.II-2d v podmínkách využití plochy ve druhé odrážce zrušuje text „**zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,**“ a ve třetí odrážce se zrušuje text „**územního**“ a nahrazuje se textem: „**navazujícího**“.
- 20.** V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.II-3 v podmínkách využití plochy za slovo *koridoru* doplňuje text: „**pro technickou infrastrukturu**“.
- 21.** V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se zrušuje celý řádek tabulky týkající se plochy II-Z7:

II-Z7	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	- realizovat max. 1 hlavní objekt	Desná II
--------------	--	-----------------------------------	----------

- 22.** V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se v prvním sloupci tabulky zrušuje text týkající se zastavitelné plochy: „**II-Z8a**“ a v podmínkách využití rušené plochy II-Z8a se zrušuje text: „**- realizovat max. 1 hlavní objekt**“.
- 23.** V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.II-8b v podmínkách využití plochy zrušuje text „**2 hlavní objekty**“ a nahrazuje se textem: „**1 hlavní objekt**“.
- 24.** V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.II-15 v podmínkách využití plochy v první odrážce zrušuje text „**zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,**“ a ve druhé odrážce se zrušuje text „**územního**“ a nahrazuje se textem: „**navazujícího**“.
- 25.** V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se zrušuje celý řádek tabulky týkající se plochy II-Z17:

II-Z17	Plochy smíšené obytné – rekreační 1 (SR1)	- realizovat max. 1 hlavní objekt	Desná II
--------	---	-----------------------------------	----------

26. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se zrušuje celý řádek tabulky týkající se plochy II-Z22:

II-Z22	Plochy smíšené obytné – rekreační 1 (SR1)	- realizovat max. 1 hlavní objekt	Desná II
--------	---	-----------------------------------	----------

27. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.II-24 v podmínkách využití plochy v první odrážce zrušuje text „**zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,**“ a ve druhé odrážce se zrušuje text „**územního**“ a nahrazuje se textem: „**navazujícího**“.

28. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se zrušuje celý řádek tabulky týkající se plochy III-Z2:

III-Z2	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	-	Desná III
--------	---	---	-----------

29. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.III-21 v podmínkách využití plochy v první odrážce za slovo *koridoru* doplňuje text: „**pro technickou infrastrukturu**“, ve druhé odrážce se zrušuje text „**zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,**“ a ve třetí odrážce se zrušuje text „**územního**“ a nahrazuje se textem: „**navazujícího**“.

30. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.III-28 v podmínkách využití plochy za slovo *koridoru* doplňuje text: „**pro technickou infrastrukturu**“.

31. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.III-29 v podmínkách využití plochy za slovo *koridoru* doplňuje text: „**pro technickou infrastrukturu**“.

32. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.III-30 v podmínkách využití plochy za slovo *koridoru* doplňuje text: „**pro technickou infrastrukturu**“.

33. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se zrušuje celý řádek tabulky týkající se plochy III-Z34:

III-Z34	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	-	Desná III
---------	---	---	-----------

34. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* v tabulce zastavitelných ploch se na konec tabulky doplňuje další řádek:

Z.III-36	Smíšené obytné jiné – rekreační (SX.r)	- realizovat max. 1 hlavní objekt ve východní části plochy u příjezdové komunikace	Desná III
----------	--	--	-----------

35. V podkapitole 3.3 se v názvu kapitoly před slovo *ploch* doplňuje text „**transformačních**“ a za slovem *ploch* se zrušuje text „**přestavby**“, název podkapitoly nově zní 3.3 *Vymezení transformačních ploch*

36. V podkapitole 3.3 *Vymezení transformačních ploch* se v první větě před slovo *plochy* doplňuje text „**transformační**“ a za slovem *plochy* se zrušuje text „**přestavby**“.

37. V podkapitole 3.3 *Vymezení transformačních ploch* se v názvu tabulky zrušuje text „**Plochy přestaveb**“ a nahrazuje se textem: „**Transformační plochy**“.

- 38.** V podkapitole 3.3 *Vymezení transformačních ploch* v tabulce transformačních ploch se u plochy T.I-1 v podmínkách využití plochy za slovo *koridoru* doplňuje text: „**pro technickou infrastrukturu**“.
- 39.** V podkapitole 3.3 *Vymezení transformačních ploch* v tabulce transformačních ploch se u plochy T.I-4 v podmínkách využití plochy v první odrážce zrušuje text „**zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení**, “ a ve druhé odrážce se zrušuje text „**územního**“ a nahrazuje se textem: „**navazujícího**“.
- 40.** V podkapitole 3.3 *Vymezení transformačních ploch* v tabulce transformačních ploch se u plochy T.I-5 ve druhém sloupci na konec textu doplňuje text: „**Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s)**“ a v podmínkách využití plochy za slovo *koridoru* doplňuje text: „**pro technickou infrastrukturu**“.
- 41.** V podkapitole 3.3 *Vymezení transformačních ploch* v tabulce transformačních ploch se u plochy T.I-6 v podmínkách využití plochy v první odrážce za slovo *koridoru* doplňuje text: „**pro technickou infrastrukturu**“, ve třetí odrážce se zrušuje text „**zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení**, “ a ve čtvrté odrážce se zrušuje text „**územního**“ a nahrazuje se textem: „**navazujícího**“.
- 42.** V podkapitole 3.3 *Vymezení transformačních ploch* v tabulce transformačních ploch se u plochy T.I-7 v podmínkách využití plochy v první odrážce za slovo *koridoru* doplňuje text: „**pro technickou infrastrukturu**“, ve druhé odrážce se zrušuje text „**zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení**, “ a ve třetí odrážce se zrušuje text „**územního**“ a nahrazuje se textem: „**navazujícího**“.
- 43.** V podkapitole 3.3 *Vymezení transformačních ploch* v tabulce transformačních ploch se zrušuje celý řádek tabulky týkající se plochy I-P8:

I-P8	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- umožnit realizaci příslušných staveb a opatření v rámci koridoru P01	Desná I
-------------	--	--	---------

- 44.** V podkapitole 3.3 *Vymezení transformačních ploch* v tabulce transformačních ploch se u plochy T.II-1 v podmínkách využití plochy v první odrážce zrušuje text „**zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení**, “ a ve druhé odrážce se zrušuje text „**územního**“ a nahrazuje se textem: „**navazujícího**“.
- 45.** V podkapitole 3.3 *Vymezení transformačních ploch* v tabulce transformačních ploch se u plochy T.II-5 v podmínkách využití plochy ve druhé odrážce zrušuje text „**zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení**, “ a ve třetí odrážce se zrušuje text „**územního**“ a nahrazuje se textem: „**navazujícího**“.
- 46.** V podkapitole 3.3 *Vymezení transformačních ploch* v tabulce transformačních ploch se u plochy T.II-6 v podmínkách využití plochy v první odrážce za slovo *koridoru* doplňuje text: „**pro technickou infrastrukturu**“, ve druhé odrážce se zrušuje text „**zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení**, “ a ve třetí odrážce se zrušuje text „**územního**“ a nahrazuje se textem: „**navazujícího**“.
- 47.** V podkapitole 3.3 *Vymezení transformačních ploch* v tabulce transformačních ploch se zrušuje celý řádek tabulky týkající se plochy III-P6:

III-P6	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	-	Desná III
---------------	---	---	-----------

- 48.** V podkapitole 3.3 *Vymezení transformačních ploch* v tabulce transformačních ploch se na konec tabulky doplňuje další řádek:

T.I-1a	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s)	-	Desná I
--------	---	---	---------

49. V podkapitole 3.5 *Charakter a struktura zástavby* se u Zóny E v nadpise *Zásady využívání území v zóně D* zrušuje text „D“ a nahrazuje se textem: „E“.

4 Koncepce veřejné infrastruktury

50. V podkapitole 4.1 *Občanské vybavení* se v tabulce u plochy T.I-5 v podmínkách využití plochy za slovo *koridoru* doplňuje text: „pro technickou infrastrukturu“.

51. V podkapitole 4.2 *Veřejná prostranství* se na začátek druhé odrážky doplňuje text: „Součástí veřejných prostranství jsou i plochy (veřejné) zeleně:“.

52. V podkapitole 4.2 *Veřejná prostranství* se v poslední odrážce před slovo *plochách* doplňuje text „a transformačních“ a za slovem *plochách* se zrušuje text „v plochách přestavby“.

53. V podkapitole 4.3.1 *Doprava silniční* se ve třetím odstavci na konci zrušuje text: „a plocha přestavby“.

54. V podkapitole 4.3.1 *Doprava silniční* se v první tabulce u plochy Z.I-9 v podmínkách využití plochy za slovo *koridoru* doplňuje text: „pro technickou infrastrukturu“.

55. V podkapitole 4.3.1 *Doprava silniční* se v první tabulce u plochy Z.II-3 v podmínkách využití plochy za slovo *koridoru* doplňuje text: „pro technickou infrastrukturu“.

56. V podkapitole 4.3.1 *Doprava silniční* se pod první tabulkou zrušuje text „Územním plánem jsou vymezeny následující koridory“ a nahrazuje se textem: „Územním plánem je vymezen následující koridor pro dopravní infrastrukturu a koridor územní rezervy“.

57. V podkapitole 4.3.1 *Doprava silniční* se ve druhé tabulce u plochy R.1 v názvu za slovo *koridor* doplňuje text: „územní rezervy“.

58. V podkapitole 4.3.1 *Doprava silniční* se pod druhou tabulkou v první větě do závorky doplňuje text: „koridor pro dopravní infrastrukturu“.

59. V podkapitole 4.3.1 *Doprava silniční* se v poslední větě před slovo *ploch* doplňuje text „a transformačních“ a za slovem *ploch* se zrušuje text „a ploch přestavby“.

60. V podkapitole 4.3.1 *Doprava silniční* v části *Doprava v klidu* se v prvním odstavci v první větě zrušuje text „- silniční“.

61. V podkapitole 4.3.1 *Doprava silniční* v části *Doprava v klidu* se ve druhém odstavci v první větě zrušuje text „jsou vymezeny zastavitelné plochy“ a nahrazuje se textem: „je vymezena zastavitelná plocha“.

62. V podkapitole 4.3.1 *Doprava silniční* v části *Doprava v klidu* se ve druhém odstavci v první větě na konci zrušuje text „III-Z2“.

63. V podkapitole 4.3.1 *Doprava silniční* v části *Doprava v klidu* se v tabulce zrušuje celý řádek tabulky týkající se plochy III-Z2:

III-Z2	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- max. kapacita 60 vozidel	Desná III
--------	---	----------------------------	-----------

64. V podkapitole 4.3.1 *Doprava silniční* v části *Doprava v klidu* se v tabulce u plochy T.I-6 v podmínkách využití plochy v první odrážce za slovo *koridoru* doplňuje text: „pro technickou infrastrukturu“.

65. V podkapitole 4.3.1 *Doprava silniční* v části *Doprava v klidu* se pod tabulkou v první větě před slovo *ploch* doplňuje text „a transformačních“ a za slovem *ploch* se zrušuje text „a ploch přestavby“.

66. V podkapitole 4.3.2 *Doprava železniční* se ve třetím odstavci za slovo *koridor* doplňuje text: „pro dopravní

infrastrukturu“.

67. V podkapitole 4.3.2 *Doprava železniční* se ve čtvrtém odstavci za slovo *koridoru* doplňuje text: „**pro dopravní infrastrukturu**“.

68. V podkapitole 4.3.5 *Lyžařské běžecké a sjezdové tratě* se ve třetím odstavci za slova *v krajině* doplňuje text: „**a transformační plochu (na zbořeništi)**“.

69. V podkapitole 4.3.5 *Lyžařské běžecké a sjezdové tratě* se v tabulce v prvním sloupci pod plochu K.I-1a doplňuje plocha: „**T.I-1a**“.

70. Na konec kapitoly se doplňuje podkapitola 4.5 *Zelená infrastruktura*:

4.5 Zelené infrastruktura

Podmínky pro rozvoj zelené infrastruktury, jako převážně spojitého systému ploch a dalších prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb, jsou definovány především prostřednictvím stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek pro využití ploch ÚSES. ÚP stanovuje podmínky pro využití a činnosti v těchto plochách - viz kap. 5 a 6 této textové části ÚP.

Při rozhodování o změnách v území nebude narušena ekologicko stabilizační funkce zelené infrastruktury, kterou tvoří:

- skladebné části systému ÚSES;
- plochy těchto způsobů využití: zeleň parková a parkově upravená (ZP), zeleň zahradní a sadová (ZZ), plochy vodní a vodohospodářské (WU), plochy lesní (LU), plochy přírodní (NU) a plochy smíšené krajinné (MU).

Při využití ploch zelené infrastruktury v souladu s podmínkami příslušných ploch s RZV nebude narušována funkčnost, prostupnost nebo návaznosti územního systému ekologické stability a nebude docházet k narušení ekosystémových služeb (např. mikroklimatických, hygienických, vodohospodářské, kulturních, regulačních a ochranných) ani k významnému snižování hodnoty ekologické stability území.

Zelená infrastruktura bude plánována a rozvíjena nejen ve vazbách na skladebné části ÚSES, ale komplexně v celém území v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch a koridorů. “.

5 Koncepce uspořádání krajiny

71. V podkapitole 5.5 *Ochrana před povodněmi* se ve větě nad tabulkou za slovo *vymezen* doplňuje text: „**koridor pro technickou infrastrukturu** -“.

72. V podkapitole 5.5 *Ochrana před povodněmi* se ve větě pod tabulkou za slovo *koridoru* doplňuje text: „**koridor pro technickou infrastrukturu**“.

6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

73. V plochách *Bydlení individuální (BI)* se v hlavním využití za slovo *bydlení* doplňuje text: „**převážně v rodinných domech**“.

74. V plochách *Bydlení individuální (BI)* se v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v poslední odrážce zrušuje text „**50**“ a nahrazuje se textem: „**30**“.

75. V plochách *Občanské vybavení komerční (OK)* se v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany

krajinného rázu v poslední odrážce zrušuje text „50“ a nahrazuje se textem: „30“.

- 76.** V plochách *Občanské vybavení sportu (OS)* se v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v poslední odrážce zrušuje text „50“ a nahrazuje se textem: „30“.
- 77.** V plochách *Smíšené obytné městské (SM)* se v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v poslední odrážce zrušuje text „50“ a nahrazuje se textem: „30“.
- 78.** V plochách *Smíšené obytné městské - vícepodlažní (SM.1)* se v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v poslední odrážce zrušuje text „50“ a nahrazuje se textem: „30“.
- 79.** V plochách *Smíšené obytné jiné - rekreační (SX.r)* se v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v poslední odrážce zrušuje text „50“ a nahrazuje se textem: „30“.
- 80.** V plochách *Smíšené obytné jiné – rekreační rozptýlené (SX.r1)* se v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v poslední odrážce zrušuje text „50“ a nahrazuje se textem: „30“.
- 81.** V plochách *Výroba lehká (VL)* se v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v poslední odrážce zrušuje text „50“ a nahrazuje se textem: „30“.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a, ploch pro asanaci

- 82.** V nadpisu první tabulky se zrušuje pomlčka a dále zrušuje text „**infrastruktura**“ a nahrazuje se textem: „**infrastruktury**“.
- 83.** Celá tabulka VPS dopravní infrastruktury se zrušuje a nahrazuje novou tabulkou, která nově zní:

ozn.	k.ú.	popis
VD.1	Desná II	- místní komunikace s parkovací plochou (část Z.II-3)
VD.4	Desná III	- optimalizace místní komunikace (CNU.D1)
VD.5	Desná II, Desná III	- projekt společného využití železničních a tramvajových tratí (CNZ.R)
VD.6	Desná III	multifunkční turistický koridor – Nová Hřebenovka turistické trasy – cyklotrasa
VD.7	Desná I, Desná III	multifunkční turistický koridor – Nová Hřebenovka turistické trasy – pěší trasa

- 84.** V tabulce VPS technické infrastruktury se v prvním řádku ve třetím sloupci zrušuje text: „**plocha s rozdílným způsobem využití**“, ve druhém řádku ve třetím sloupci se zrušuje text: „**technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**“ a ve třetím řádku ve třetím sloupci se zrušuje text: „**technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**“.

- 85.** Zrušuje se celá tabulka VPS pro veřejně prospěšná opatření (VPO) – turistickou dopravu včetně nadpisu:

Veřejně prospěšná opatření (VPO) – turistická doprava

ozn.	k.ú.	popis
D42	Desná I, Desná II, Desná III	multifunkční turistický koridor – Nová Hřebenovka turistické trasy – pěší trasa, cyklotrasa

- 86.** Doplnuje se tabulka VPS pro veřejně prospěšné stavby (VPS) veřejného prostranství včetně nadpisu:

Veřejně prospěšné stavby (VPS) veřejného prostranství:

ozn.	k.ú.	popis
VP.1	Desná II	veřejné prostranství - veřejná zeleň (část Z.II-1)
VP.3	Desná II	veřejné prostranství - veřejná zeleň (Z.II-5)
VP.4	Desná II	veřejné prostranství - veřejná zeleň (Z.II-26)

- 87.** Zrušuje se nadpis tabulky „Veřejně prospěšná opatření (VPO) – koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi“ a nahrazuje se nadpisem: „Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (VPS a VPO) sloužící ke snižování nebezpečí v území“.
- 88.** V tabulce VPS a VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území se v prvním sloupci zrušuje text: „P01“ a nahrazuje se textem: „VN.1“ a ve třetím sloupci se zrušuje text: „koridor pro umístění staveb“ a nahrazuje se textem: „stavby“.
- 89.** V nadpisu poslední tabulky se zrušuje text „– založení skladebných částí“ a nahrazuje se textem: „pro vytváření prvků“.
- 90.** Celá tabulka VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability se zrušuje a nahrazuje novou tabulkou, která nově zní:

ozn.	k.ú.	popis
VU.1	Desná III	skladebná část ÚSES - regionální biocentrum RBC.10
VU.2	Desná III	skladebná část ÚSES – regionální biokoridor RBK.652
VU.3	Desná I	skladebná část ÚSES – regionální biokoridor RBK.651
VU.4 - VU.30	Desná I, Desná II, Desná III	skladebné části ÚSES – lokální biocentra a biokoridory

- 91.** Zrušuje se kapitola „8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle příslušných ustanovení katastrálního zákona“ včetně celého textu a tabulky. Číslování kapitol 9, 10 a 11 se snižuje o vždy jeden.

8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- 92.** V kapitole jsou provedeny pouze úpravy týkající se zavedení jednotného standardu.

9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- 93.** V tabulce v prvním řádku v první sloupci se před slovo *plocha* doplňuje text „transformační“ a za slovem *plocha* se zrušuje text „přestavby“.
- 94.** V tabulce u plochy US.9 je v prvním sloupci do závorky do výčtu ploch za plochu T.I-5 doplněna plocha: „, T.I-1a“ a ve třetím sloupci v první odrážce za plochu T.I-5 doplněna plocha: „, T.I-1a“.
- 95.** Na konci kapitoly se zrušuje text poslední věty: „Lhůta pro vložení dat o územních studiích pořizovatelem

do evidence územně plánovací činnosti, tj. omezení změn v území v příslušných plochách, se stanovuje v délce trvání 4 let, a to ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydána Změna č. 2 Územního plánu Desná.“ a nahrazuje se textem: „Lhůta pro vložení územních studií do národního geoportálu územního plánování se stanovuje na 24. 06. 2027 (tj. do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu Desná).“.

10 Kompenzační opatření zákona o ochraně přírody a krajiny

96. V první větě se zrušuje text: „§ 50 odst. 6 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem: „zákona o ochraně přírody a krajiny“.

97. Doplnuje se kapitola „11 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně č. 283/2021 sb. nebo v jiných právních předpisech“, do které se přesunuje text přílohy č. 1 týkající se vymezení pojmů.

11 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně č. 283/2021 sb. nebo v jiných právních předpisech

98. Zrušuje se text: „Plochy změn v krajině - plochy určené ke změně využití nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou určeny k zástavbě (zejména plochy sportovních areálů – lyžařský areál).“.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 3 ÚP Desná obsahuje tyto přílohy:

1	Výkres základního členění území	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000
4	Schéma prostorového uspořádání	1:20 000

Poučení

Proti Změně č. 3 Územního plánu Desná vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Jaroslav Kořínek, starosta

.....
Petr Šíkola, místostarosta

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.