



Ceny a podmínky prodeje pozemků ve vlastnictví města Desná

Druh pozemku dle územního plánu

1) Zemědělský (louky, pastviny) do velikosti 50 m ²	100,-Kč / m ²
2) Komunikace, parkoviště do velikosti 50 m ²	250,-Kč / m ²
3) Zahrady do velikosti 50 m ²	1000,-Kč / m ²
4) Komerční využití do velikosti 50 m ²	1500,-Kč / m ²
5) Stavební (pro bydlení) do velikosti 20 m ²	2500,-Kč / m ²

Cena u pozemků s větší plochou bude stanovena na základě ocenění nemovitosti znalcem.

Výjimkou mohou být případy, které vzniknou v důsledku narovnání nesrovnalostí, které vznikly historicky, případně si je vyžádá Katastrální úřad. V tomto případě se může prodej uskutečnit v základních ceníkových cenách.

Pokud žadatel nesouhlasí s ceníkovou cenou, může si vyžádat zpracování ocenění nemovitosti, které je povinen uhradit. Pak se za minimální prodejní cenu bude považovat cena zjištěná posudkem, a i v případě, že bude vyšší než ceníková.

Ocenění nemovitosti objednává vždy město a hradí žadatel, který je povinen při žádosti složit kauci 10.000,-Kč. Kauce bude v případě uskutečnění prodeje odečtena od kupní ceny, nákladů na znalecký posudek, geometrický plán či návrh na vklad do KÚ. Pokud se prodej neuskuteční z důvodu (viny) žadatele, kauce propadá městu. Pouze v případě, že se prodej neuskuteční z důvodu na straně města, kauce se celá vrátí žadateli.

Tyto ceny a podmínky jsou účinné od 1.7.2026 na základě usnesení č. 3.4.2 zastupitelstva města Desná ze dne 10.6.2026.

.....
Jaroslav Kořínek, v.r.
starosta

.....
Petr Šíkola, v.r.
místostarosta