

Zpráva pro zasedání zastupitelstva města Desná konané dne 2.9.2026

Informace o průběhu pořízení změny č. 3 ÚP Desná

MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – úřad územního plánování předkládá zastupitelům města Desná informaci o průběhu pořízení změny č. 3 ÚP Desná.

Dne 4.8. 2026 se v kanceláři KÚ LK, odboru životního prostředí a zemědělství, uskutečnilo dohodovací řízení k návrhu na vymezení zastavitelné plochy Smíšené obytné jiné – rekreační (SX.r) Z.III 36 o výměře 0,1162 ha, k němuž vydal dotčený orgán ZPF dne 8.6. 2026 pod č. j. KULK 40323/2026 OÚP negativní stanovisko v rámci projednání Návrhu Změny č. 3 ÚP Desná.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem inicioval dohodovací řízení s cílem nalézt řešení, které by umožnilo požadovanou plochu vymezit v rozsahu předloženém pro sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Desná.

Ze závěru dohodovacího jednání vyplynulo, že dotčený orgán ochrany ZPF nadále trvá na svém stanovisku ze dne 8. 6. 2026, č. j. KULK 40323/2026 OÚP. Současně připustil možnost pokračování dohodovacího řízení za podmínky, že bude k projednání návrhu dohody předložena odpovídající kompenzační náhrada. Po jejím předložení je orgán ZPF připraven náhradu znovu posoudit a případně dohodnout. Viz příloha zpracovaná paní Naděždou Žilovou.

Požizovatel se přiklání k Variantě A – **nerozdělit Změnu č. 3 ÚP Desná**, neboť považuje za vhodnější dokončit změnu jako celek a návrhovou plochu (SX.r) Z.III 36, případně vypustit až na základě výsledku jednání s dotčeným orgánem ochrany ZPF.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo pokračovat v procesu pořízení Změny č. 3 ÚP Desná tak, že pokud nebude dosažena dohoda s dotčeným orgánem ochrany ZPF ve věci vymezení návrhové zastavitelné plochy (SX.r) Z.III 36, bude proces pořízení Změny č. 3 ÚP pokračovat bez této plochy, která bude vypuštěna. Plocha (SX.r) Z.III 36 tak zůstane vymezena ve stávající funkci (NSzp) a tudíž Změna č. 3 ÚP nebude rozdělena a proces bude dokončen včetně opakovaného veřejného projednání.

Informace o průběhu pořízení změny č. 4 ÚP Desná

Dne 20.5.2026 schválilo zastupitelstvo města Desná obsah změny č. 4 ÚP usnesením č. 3.1.1. spolu s usnesením č. 3.1.2., kterým rozhodlo o pořízení změny č. 4 ÚP Desná.

Nyní je zastupitelům předloženo ke schválení zpracované zadání podle ustanovení § 111 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 6 Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

K Návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu Desná bylo vydáno Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, tj. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dne 25.6.2026, pod č.j. SR/1834/LI/2023-4 s tím, že Změna č. 4 Územního plánu Desná nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti na území CHKO Jizerské hory.

K Návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu Desná bylo vydáno Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 3 písm. f) zákona č. 100/2001 Sb., o

posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dne 17.8.2026, pod č.j. KULK 48537/2026, s tím, že Krajský úřad neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydaného dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Změna č. 4 ÚP Desná bude zpracována v rozsahu měněných částí. U Změny č. 4 ÚP Desná se navrhuje sloučení společného jednání a veřejného projednání tzn., že bude vypracován Návrh Změny č. 4 ÚP Desná pro sloučené společné jednání a veřejné projednání.

Viz příloha zpracovaná paní Naděždou Žilovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Desná schvaluje Zadání Změny č. 4 Územního plánu Desná.

Zastupitelstvo města Desná rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání Návrhu změny č. 4 ÚP Desná.