

Podklady pro jednání zastupitelstva města dne 2.9.2026

1) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1609/1 a 1619 v k. ú. Desná III

Manželé [REDACTED] požádali dne 8.9.2025 o odkup části (77 m²) pozemku [p. č. 1609/1](#), trvalý travní porost o celkové výměře 12120 m² a části (502 m²) pozemku p. č. 1619, trvalý travní porost o celkové výměře 1141 m², oba v k. ú. Desná III. Dle územního plánu se jedná u pozemku p. č. 1609/1 o plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, u pozemku p. č. 1619 o stavební pozemek. Jako důvod uvedl scelení užívaného pozemku. Stal se totiž novým majitelem sousedního domu čp. 426, který koupil od pana [REDACTED].

Rada města na svém 18. zasedání dne 17.12.2025 usnesením č. 370/25 schválila zveřejnění záměru, který visel od 19. 12. 2025 do 3.1.2026. Nechaly se vyhotovit 2 znalecké posudky pro porovnání a pan [REDACTED] doložil ještě vlastní odhad tržní nemovitosti, viz. příložená tabulka. Rada města na svém 8. zasedání dne 24.6.2026 usnesením č. 189/26 doporučila zastupitelstvu města schválit výše uvedený prodej za celkovou cenu nemovitosti 1.583.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (77 m²) pozemku p. č. 1609/1 a části (502 m²) pozemku p. č. 1619, oba v k. ú. Desná III pro pana [REDACTED], bytem [REDACTED] a paní [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu 1.583.000,- Kč.

2) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1120 v k. ú. Desná II

Pan [REDACTED] požádal dne 4.5.2026 o odkup pozemku [p. č. 1120](#), trvalý travní porost o výměře 838 m², v k. ú. Desná II. Dle územního plánu se nejedná o stavební pozemek. Důvodem je scelení pozemků do jednoho funkčního celku a rozšíření stávající zahrady na pozemku p. č. 1105/1 jehož vlastníkem je jeho společnost Quality Publishing s.r.o. Jako přímý soused se chce o pozemek starat, zachovat migrační koridor pro lesní zvěř a zamezit případné nevhodné výstavbě v budoucnu. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města na svém 7. zasedání dne 27.5.2026 usnesením č. 143/26 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej pozemku p. č. 1120 v k.ú. Desná II. Záměr visel v období 2.-17.6.2026.

Rada města na svém 9. zasedání dne 15.7.2026 usnesením č. 209/26 doporučila zastupitelstvu města schválit výše uvedený prodej za celkovou cenu nemovitosti 167.600,-Kč dle znaleckého posudku, který je přiložen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1120 v k. ú. Desná II pro pana [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu 167.600,-Kč.

3) Žádost o odkoupení pozemků p. č. 665 v k. ú. Desná I

Pan [REDACTED] požádal dne 25.6.2026 o koupi pozemku [p. č. 665](#), ostatní plocha / jiná plocha o výměře 29 m² v k. ú. Desná I za účelem výstavby garáže. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek.

Rada města na svém 9.zasedání dne 15.7.2026 usnesením č. 211/26 schválila zveřejnění záměru na prodej výše uvedeného pozemku. Záměr města visel 20.7.-4.8.2026.

Rada města na svém 10.zasedání dne 17.8.2026 usnesením č. 225/26 doporučila zastupitelstvu města schválit výše uvedený prodej za cenu 72.500,- Kč dle přiloženého ocenění nemovitosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 665 v k. ú. Desná I pro pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 72.500,- Kč.

4) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 826 v k.ú. Desná III

Paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] požádali o odkup části (19 m²) pozemku [p. č. 826](#) (ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 591 m²) v k. ú. Desná III. Na tomto místě byla kdysi stavba. Když byla ve špatném stavu, postavili stavbu novou. Bohužel po revizi katastru bylo zjištěno, že část je na pozemku města Desná. Jedná se o část komunikace a jediný „přístup“ k sousedce paní [REDAKCE]. S ní je již uzavřená smlouvu o věcném břemeni - služebnosti cesty, takže prodeji nic nebrání. GP přiložen. V případě vysoké ceny odkupu nabízejí směnu pozemků. Konec cesty by se posunul.

Rada města na svém 9. zasedání dne 15.7.2026 usnesením č. 212/26 schválila zveřejnění záměru na prodej výše uvedeného pozemku. Záměr města visel 20.7.- 4.8.2026.

Rada města na svém 10. zasedání dne 17.8.2026 usnesením č. 226/26 doporučila zastupitelstvu města schválit výše uvedený prodej za celkovou cenu 9.500,-Kč (500,-Kč / m²). Jedná se o starou žádost, narovnání nesouladu na KÚ, kdy původní žadatel zemřel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (19 m²) pozemku p. č. 826 v k. ú. Desná III paní [REDAKCE] a [REDAKCE], oba [REDAKCE] za cenu 9.500,-Kč.

5) Žádost o koupi části pozemku p. č. 130 v k. ú. Desná II

Pan [REDAKCE] požádal dne 11.5.2026 o prodej části (cca 140 m²) pozemku [p. č. 130](#), trvalý travní porost o celkové výměře 394 m², v k. ú. Desná II za účelem rozšíření zahrady. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek, na jeho části jsou ale sítě a potok, nelze ho tedy jako stavební využít.

Rada města na svém 7. zasedání dne 27.5.2026 usnesením č. 147/26 schválila zveřejnění záměru na prodej výše uvedené části pozemku. Záměr města visel 20.7.-4.8.2026. Dne 4.8.2026 podal pan [REDAKCE] námitku proti tomuto záměru. Nesouhlasil s postupem Rady města a žádal o vyhlášení otevřeného výběrového řízení.

Rada města na svém 10.zasedání dne 17.8.2026 usnesením č. 227/26 revokovala usnesení č. 147/26 a novým usnesením č. 228/26 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výše uvedený prodej. Vyhlásit výběrové řízení na pozemek, který přímo sousedí a navazuje na zahradu [REDAKCE], tak, aby ho získal nesousedící žadatel, nedává smysl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru a prodej části (cca 140 m²) pozemku p. č. 130 v k. ú. Desná II pro pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

6) Žádost o koupi pozemků p. č. 180/2 a 180/3 v k. ú. Desná III – SVS a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS) vlastní a provozuje vodojem VVDJ04113 Desná Sedmidomky na pozemcích [p. č. 180/2](#), ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 161 m², a p. č. 180/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², jehož součástí je stavba. Z důvodu

dodatečného majetkoprávního vypořádání nás žádají o prodej výše uvedených pozemků. Kupní cena by byla stanovena ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku. Veškeré náklady spojené s převodem bude hradit SVS a.s.

Rada města na svém 8. zasedání dne 24.6.2026 usnesením č. 188/26 schválila zveřejnění záměru na prodej pozemků p. č. 180/2 a 180/3, oba v k. ú. Desná III. Záměr města visel 1.-16.7.2026. Dle znaleckého posudku, který je přiložen, byl pozemek oceněn na částku 90.000,- Kč.

Rada města na svém 10. zasedání dne 17.8.2026 usnesením č. 232/26 doporučila zastupitelstvu města schválit výše uvedený prodej za celkovou cenu 90.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p. č. 180/2 a 180/3 v k. ú. Desná III pro společnost SVS a.s., IČO 49099469, se sídlem Pražská 36, 460 31 Liberec 1 za cenu 90.000,- Kč.

7) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 516/2 v k. ú. Desná III

Paní [REDAKCE] a manželé [REDAKCE] požádali dne 27.4.2026 o koupi části (102 m²) pozemku p. č. 516/2, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 212 m², v k. ú. Desná III. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek (dopravní infrastruktura – silniční). Jako důvod uvádějí, že pozemek je podstatnou součástí pozemku p. č. 527, kde je historicky vybudovaná opěrná zeď. Dále je využíván výhradně pro obsluhu téhož pozemku p. č. 527 ([REDAKCE]) a potenciálně pro vedení inženýrských sítí na pozemky paní [REDAKCE]. Proto žádají spolu o budoucí spoluvlastnictví. GP přiložen.

Rada města na svém 6. zasedání dne 6.5.2026 usnesením č. 116/26 schválila prodej uvedeného pozemku. Záměr města visel 13.-28.5.2026. Znalecký posudek přiložen.

Rada města na svém 8. zasedání dne 24.6.2026 usnesením č. 178/26 doporučila zastupitelstvu schválit prodej uvedeného pozemku za cenu 204.000,-Kč.

Po diskuzích a vyjasnění situace s odhadcem, který nebyl informován o tom, že budou 2 majitelé tohoto pozemku, došlo k přepracování ocenění nemovitosti. Na pozemek se již nenahlíží jako na zahradu navazující na stavební pozemky, ale jako na společný průchozí pozemek, cestu.

Rada města na svém 10. zasedání dne 17.8.2026 usnesením č. 233/26 revokovala usnesení č. 178/26 a novým usnesením č. 234/26 doporučila zastupitelstvu města schválit výše uvedený prodej za cenu dle dodatku k ocenění nemovitosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (102 m²) pozemku p. č. 516/2 v k. ú. Desná III manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 81.600,- Kč.

Zpracovala: Knejřlová Šárka